

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЬВІВ-ІНВЕСТ ПЛЮС"

код ЄДРПОУ 36659882

місцезнаходження: 79034, Львівська обл., м. Львів, вул. Луганська, буд. 18

Вих№3 від 25 березня 2020 року

Директору

Філії ДП «Укрдержбудекспертиза»

Князик В.Д.

28.12.2015 року нами отримані технічні умови №131-4608/2 на дозволу потужність 1,5 мВ. 25 березня 2020 року було внесено зміни в функціональне призначення об'єкта на «багатоквартирний житловий будинок з вбудованим нежитловим приміщенням та підземним гаражем» м.Львові по вул.Угорській, 14.

У зв'язку з наявністю залишкової потужності на цій підстанції, гарантуємо забезпечення необхідною кількістю потужності майбутнє будівництво та функціонування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним гаражем, та будівництво офісної будівлі з вбудованим дворівневим гаражем, що буде здійснюватись в м.Львові по вул.Угорській, 14, замовник ТзОВ «КСФ Груп».

Директор
ТзОВ "ЛЬВІВ-ІНВЕСТ ПЛЮС"

М.П.



Гамзій Л.М.



Поштова адреса: 79052, м Львів, вул. Сяйво, 10
Юридична адреса: 79026, м.Львів, вул.Козельницька, 3
Тел. 239-21-13, факс 239-21-14
E-mail: kanc@loe.lviv.ua

ПАТ "Львівобленерго"

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ, ЯКЕ НЕ Є СТАНДАРТНИМ,
до електричних мереж електроустановок**

Додаток №1
до договору про приєднання
до електричних мереж
№ 131- 4608 /2 від 28. 12. 2015 року

Дата видачі 28.12.2015р.

офісно-виробничих приміщень ТзОВ "Львів-Інвест-Плюс"

(назва об'єкта та повне найменування замовника)

1. Місцезнаходження об'єкта замовника: м. Львів, вул. Угорська, 14

Функціональне призначення об'єкта: офісно-виробничих приміщень (літ. "Р-1", "Р-3")

Прогнозований рік введення об'єкта в експлуатацію: 2025р.

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно договору про постачання (користування) електричної енергії:

I категорія	0	кВт
II категорія	0	кВт
III категорія	0	кВт

3. Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності:

1500 кВт (в рахунок дозволеної потужності ДВО «Полярон» згідно Договору купівлі-продажу від 07.12.2009р.)

I категорія	0	кВт
II категорія	1500	кВт
III категорія	0	кВт

Встановлена потужність електронагрівальних установок

- електроопалення	0	кВт
- електроплити	0	кВт
- гаряче водопостачання	0	кВт

Графік введення потужностей за роками

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
-	-	-	-	-

4. Джерело електропостачання: ПС-110/6кВ №247 "Л-7"

(диспетчерська назва ЛЕП, ТП)

5. Точка забезпечення потужності: РУ-6кВ ПС-110/6кВ №247 "Л-7"

(диспетчерська назва ЛЕП, ТП, ПС)

6. Точка приєднання: РУ-6кВ ПС-110/6кВ №247 "Л-7", U=6кВ

7. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки замовника або вихідні дані для його розрахунку: $I_{\Sigma z, max} = 16.81 \text{кА}$, $I_{k z, max} = 16.85 \text{кА}$

8. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.

I. Вимоги до електроустановок Замовника

1. Для одержання потужності замовнику необхідно виконати:

1.1. Вимоги до електричних мереж основного живлення:

1.1.1. запроектувати та побудувати двосекційний РП-6кВ (надалі РПпр.) з вбудованою двосекційною двотрансформаторною ТП-6/0,4кВ (надалі ТПпр.), Тип, РПпр., кількість ТПпр., обладнання та потужність і кількість трансформаторів визначити проектом;

1.1.2. запроектувати та виконати перезаведення існуючих КЛ-6кВ «ПС-110/6кВ №247 "Л-7" (комірка №5) - РП- 411(заводу)I» та «ПС-110/6кВ №247 "Л-7" (комірка №33) - РП- 411 (заводу)II» з РП-411(заводу) на I та ІІСШ-6кВ РПпр. Обсяг робіт визначити проектом;

1.1.3. запроектувати та змонтувати ввідно-розподільчий пристрій об'єкта. Тип, кількість та місце встановлення визначити проектом;

1.1.4. запроектувати та прокласти КЛ-1кВ від I та ІІСШ-0,4кВ ТПпр. до ввідно-розподільчих пристроїв об'єктів. Тип, кількість КЛ-1кВ, переріз жил кабелю визначити проектом.

1.2. Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі: -

1.3. Вимоги до розрахункового обліку електричної енергії:

Запроектувати та змонтувати в РПпр-6кВ на приєднаннях КЛ-6кВ від ПС-110/6кВ №247 «Л-7» облік електричної енергії з впровадженням локального устаткування збору і обробки даних (ЛУЗОД). Тип, кількість та місце розташування шаф обліку визначити проектом, щоб забезпечити технічну можливість безперешкодного доступу до шафи обліку представників ПАТ «Львівобленерго».

Для розрахункового обліку електричної енергії мають використовуватися засоби обліку, які пройшли перевірку або державну метрологічну атестацію. Тип електророзрахунковика визначити проектом. Технічне завдання на впровадження ЛУЗОД погодити з

секцією з маркетингу ПАТ «Львівобленерго» (м. Львів, вул. Сяйво, 10, тел. 239-22-56). В проекті встановлення обліку відобразити:

- однолінійну схему та схему підключення приладу обліку з нанесеними параметрами комутаційних апаратів, параметрами засобів обліку (з відповідними розрахунками згідно ПУЕ);

- монтажні креслення з влаштування обліку та виділення місць та способів опломбування всіх дооблікових кіл та струмообмежуючих апаратів із забезпеченням можливості постійного візуального огляду показів електролічильника представниками ПАТ «Львівобленерго»;

Додатково, в проектному рішенні на електропостачання відобразити перерахунок існуючих технічних засобів контролю і управління споживанням електричної енергії та величини потужності ПАТ «НВК «Полярон» з врахуванням зменшення дозволеної потужності згідно договору купівлі-продажу від 07.12.2009р.

Проект обліку погодити із службою технічного аудиту ПАТ «Львівобленерго» (м. Львів, вул. Сяйво, 10, тел. 239-22-07) та замовником.

1.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності: Рекомендуємо здійснити компенсацію перетікань реактивної електричної енергії згідно п.10.2 Правил користування електричною енергією.

1.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: -

1.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж:

Додаткові технічні умови прислання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати в: ПАТ "Львівобленерго"

1.7. Рекомендації щодо використання типових проектів електрозабезпечення електроустановок: -

1.8. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: -

2. Додаткові вимоги та умови:

а) до початку проведення будь-яких земляних робіт викликати представника СКЛ ЛМЕМ (м. Львів, вул. Професора Буйка,16, тел.270-92-96).

б) при необхідності запроєктувати та винести за межі ділянки забудови КЛ-1-10(6)кВ, що в неї потрапляють. Обсяг робіт визначити проектом та погодити з СКЛ ЛМЕМ.

2.1. Встановлення засобів виміральної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюються за згодою Замовника): -

2.2. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної противарійної автоматики (СПА): -

2.3. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо:

2.3.1. в РПпр. запроєктувати, змонтувати та налагодити роботу пристроїв релейного захисту і автоматики (РЗіА), Обсяг робіт визначити проектом.

2.3.2. в ТПпр. виконати вибір вставок засобів захисту трансформаторів та КЛ-1кВ з врахуванням струмів к.з. в найвіддаленіших точках електромережі.

2.4. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: -

2.5. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі: -

II. Вимоги до електроустановок електропередавальної організації

1. Для одержання потужності в точці прислання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки прислання має передбачати:

1.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення: -

1.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо:

1.2.1. на ПС-110/6кВ №247 "Л-7" в комірці №5 та комірці №33 запроєктувати налагодження роботи пристроїв релейного захисту і автоматики (РЗіА) з врахуванням навантаження. Обсяг робіт визначити проектом та погодити з СРЗіА.

1.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку:

1.3.1. запроєктувати відображення схеми під'єднання РПпр. та ТПпр. на мнемосхемі диспетчерського щита ОДС ЛМЕМ або ОДГ відповідного РЕМ. Обсяг робіт погодити з СЗДУ (м. Львів, вул. Сяйво, 10, тел. 239-23-90).

1.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: -

1.5. Вимоги до кошторисної частини проекту: кошторисну частину проектної документації розробити відповідно до вимог "Правил визначення вартості проектних робіт та експертизи і проектів будівництва" (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013)

1.6. Вимоги до оформлення проектно-кошторисної документації: проектно-кошторисну документацію розділити на два розділи - вимоги до електроустановок Замовника та електропередавальної організації. Погодження трас та окремих розділів не є погодженням проекту цілому.

2. До початку будівництва проект погодити з: ПАТ "Львівобленерго"

3. Технічна характеристика ділянки електричної мережі наведена на схемі, що додається: -

Примітка, а) Обґрунтованість вимог технічних умов може бути оскаржена до Держенергонагляду.

б) Технічні умови, як невід'ємна частина договору про прислання електроустановок до електричних мереж, є вихідними даними для проектування тільки за умови чинності цього договору, підписаного сторонами у встановленому порядку.

в) Забезпечити виконання вимог пункту 8 "Правил охорони електричних мереж", затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997р. №209.

г) До моменту подання проектної документації на узгодження, ПАТ «НВК «Полярон» необхідно внести зміни в договір №90543 від 18.10.2007р. (в частині зменшення дозволеної потужності), для чого звернутись у Відділ розрахунків та договорів ПАТ «Львівобленерго» (м. Львів, вул. Сяйво, 10).

д) До моменту подання документації на обстеження та підключення, ПАТ «НВК «Полярон» необхідно провести зміни в організації обліку згідно погодженої проектної документації та внести відповідні зміни в договір.

Електропередавальна організація
ПАТ "Львівобленерго"

79026, м.Львів, вул.Козельницька 3

р/р 26009311498 у Філія ЛОУ АТ "Ощадний банк України"

МФО 325796, ЄДРПОУ 00131587

ІПН 001315813027

свідоцтво платника ПДВ № 100335219

Тел. 239-23-59

М.П.

ТА ДОГОВІРІ
ПРО ПРИСЛАННЯ

00131587

Заступник технічного директора
Іванців Р.Б.

(підпис, П. І. Б.)
28.12.2015р.

Замовник

ТзОВ "Львів-Інвест-Плюс"

р/р _____ МФО _____ ЄДРПОУ 36659882

ІПН _____ СППДВ _____

паспорт _____ № _____

виданий _____

Ідент. номер _____

Тел. 0679063464

М.П. _____

Директор

В.М.Кіндія

(підпис, П. І. Б.)
28/12/15 року



ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО (ПрАТ)
“Львівобленерго”

Поштова адреса:
вул. Сяйво, 10
м. Львів, 79052

Юридична адреса:
вул. Козельницька, 3
м. Львів, 79026

(032) 239 21 13
(032) 239 21 14
kanc@loe.lviv.ua
www.loe.lviv.ua

ЛЬВІВОбЛЕНЕРГО

від 25.03.2020р. №150-0185/3
на лист №1 від 24.03.2020р.

Директору
ТзОВ «Львів – Інвест Плюс»
Л.Гамзій

На Ваш лист №1 від 24.03.2020р. ПрАТ “Львівобленерго” вносить зміни в технічні умови №131-4608/2 від 28.12.2015р., з врахуванням коректив, видані на приєднання електроустановок офісно-виробничих приміщень за адресою: м.Львів, вул.Угорська, 14 в наступній редакції:

багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним гаражем ТзОВ «Львів – Інвест Плюс»

(назва об'єкта та повне найменування замовника)

Функціональне призначення об'єкта: багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним гаражем

I. Вимоги до електроустановок Замовника

1. Для одержання потужності замовнику необхідно виконати:

1.1. Вимоги до електричних мереж основного живлення:

1.1.5. запроектувати та змонтувати в РУ-6кВ ПС-110/6кВ№247 «Л-7» на приєднанні КЛ-6кВ до РПпр обліку електричної енергії з використанням багатофункціональних приладів обліку з вбудованим модулем для дистанційного зчитування даних. Тип електрорічильників та місце розташування шаф обліку визначити проектом.

1.3. Вимоги до розрахункового обліку електричної енергії:

Розробити та реалізувати проект улаштування загальнобудинкового комерційного вузла обліку електричної енергії (ВОЕ) в проектованій ТП-6/0,4кВ з використанням багатофункціонального приладу обліку з вбудованим модулем для дистанційного зчитування даних. ВОЕ необхідно встановлювати таким чином, щоб була забезпечена технічна можливість безперешкодного доступу до нього відповідальних працівників зацікавлених сторін. Тип та місце розташування шафи обліку визначити проектом.

Для розрахункового обліку електричної енергії мають використовуватися засоби обліку, які відповідають вимогам Кодексу комерційного обліку, Закону України "Про метрологію та метрологічну діяльність" та іншим нормативно-правовим актам, що містять вимоги до таких засобів вимірювальної техніки. Тип електрорічильника визначити проектом з урахуванням рекомендацій щодо технічних характеристик лічильників, що оприлюднені на офіційному веб-сайті ПрАТ «Львівобленерго».

В проекті встановлення обліку відобразити:

- однолінійну схему та схему підключення приладу обліку з нанесеними параметрами комутаційних апаратів, параметрами засобів обліку (з відповідними розрахунками згідно ПУЕ);
- монтажні креслення з влаштування обліку та виділення місць та способів опломбування всіх дооблікових кіл та струмообмежуючих апаратів із забезпеченням можливості постійного візуального огляду показів електрорічильника представниками ПрАТ «Львівобленерго».

Проект в частині улаштування вузла комерційного обліку електричної енергії погодити із службою технічного аудиту ПрАТ «Львівобленерго» (м. Львів, вул. Сяйво, 10 тел. 239-22-07) та замовником.

Згідно статті 74 Закону України про ринок електричної енергії, п. 4.1. Кодексу систем розподілу, улаштування вузла обліку повинно бути виконане оператором системи розподілу або іншим зареєстрованим постачальником послуги комерційного обліку (ППКО) за рахунок Замовника.

1.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності: здійснити компенсацію перетікань реактивної електричної енергії для нежитлових приміщень. Рівень компенсації визначити проектом, щоб забезпечити в точці приєднання до електричних мереж оператора системи розподілу нульовий перетік реактивної потужності.

Примітки:

е) За необхідності проведення розділу загальнобудинкового комерційного вузла обліку електроенергії в забезпечити влаштування індивідуального обліку електричної енергії згідно розробленого та погодженого проекту у встановленому порядку. Для цього звернутись у виробничо-договірний відділ ПрАТ «Львівобленерго» за адресою: м. Львів, вул. Сяйво, 10, (тел. 239-22-33).

Всі інші не згадані пункти технічних умов №131-4608/2 від 28.12.2015р., з врахуванням коректив, залишаються без змін.

Заступник технічного директора
з розподільних мереж та приєднань

В.Дончик



ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО (ПрАТ)
«ЛЬВІВОбленерго»

Поштова адреса:
вул. Сяйво, 10
м. Львів, 79052

Юридична адреса:
вул. Козельницька, 3
м. Львів, 79026

(032) 239 21 13
(032) 239 21 14
kanc@loe.lviv.ua
www.loe.lviv.ua

Львівобленерго

від 25.03.2020р. №150-0185/3
на лист №1 від 24.03.2020р.

Директору
ТзОВ «Львів – Інвест Плюс»
Л.Гамзій

На Ваш лист №1 від 24.03.2020р. ПрАТ «Львівобленерго» вносить зміни в технічні умови №131-4608/2 від 28.12.2015р., з врахуванням коректив, видані на приєднання електроустановок офісно-виробничих приміщень за адресою: м.Львів, вул.Угорська, 14 в наступній редакції:

багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним гаражем ТзОВ «Львів – Інвест Плюс»

(назва об'єкта та повне найменування замовника)

Функціональне призначення об'єкта: багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним гаражем

I. Вимоги до електроустановок Замовника

1. Для одержання потужності замовнику необхідно виконати:

1.1. Вимоги до електричних мереж основного живлення:

1.1.5. запроектувати та змонтувати в РУ-6кВ ПС-110/6кВ№247 «Л-7» на приєднанні КЛ-6кВ до РПпр обліку електричної енергії з використанням багатофункціональних приладів обліку з вбудованим модулем для дистанційного зчитування даних. Тип електролічильників та місце розташування шаф обліку визначити проектом.

1.3. Вимоги до розрахункового обліку електричної енергії:

Розробити та реалізувати проект улаштування загальнобудинкового комерційного вузла обліку електричної енергії (ВОЕ) в проектованій ТП-6/0,4кВ з використанням багатофункціонального приладу обліку з вбудованим модулем для дистанційного зчитування даних. ВОЕ необхідно встановлювати таким чином, щоб була забезпечена технічна можливість безперешкодного доступу до нього відповідальних працівників зацікавлених сторін. Тип та місце розташування шафи обліку визначити проектом.

Для розрахункового обліку електричної енергії мають використовуватися засоби обліку, які відповідають вимогам Кодексу комерційного обліку, Закону України "Про метрологію та метрологічну діяльність" та іншим нормативно-правовим актам, що містять вимоги до таких засобів вимірювальної техніки. Тип електролічильника визначити проектом з урахуванням рекомендацій щодо технічних характеристик лічильників, що оприлюднені на офіційному веб-сайті ПрАТ «Львівобленерго».

В проекті встановлення обліку відобразити:

- однолінійну схему та схему підключення приладу обліку з нанесеними параметрами комутаційних апаратів, параметрами засобів обліку (з відповідними розрахунками згідно ПУЕ);
- монтажні креслення з влаштування обліку та виділення місць та способів опломбування всіх дооблікових кіл та струмообмежуючих апаратів із забезпеченням можливості постійного візуального огляду показів електролічильника представниками ПрАТ «Львівобленерго».

Проект в частині улаштування вузла комерційного обліку електричної енергії погодити із службою технічного аудиту ПрАТ «Львівобленерго» (м. Львів, вул. Сяйво, 10 тел. 239-22-07) та замовником.

Згідно статті 74 Закону України про ринок електричної енергії, п. 4.1. Кодексу систем розподілу, улаштування вузла обліку повинно бути виконане оператором системи розподілу або іншим зареєстрованим постачальником послуги комерційного обліку (ППКО) за рахунок Замовника.

1.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності: здійснити компенсацію перетікань реактивної електричної енергії для нежитлових приміщень. Рівень компенсації визначити проектом, щоб забезпечити в точці приєднання до електричних мереж оператора системи розподілу нульовий перетік реактивної потужності.

Примітки:

е) За необхідності проведення розділу загальнобудинкового комерційного вузла обліку електроенергії в забезпечити влаштування індивідуального обліку електричної енергії згідно розробленого та погодженого проекту у встановленому порядку. Для цього звернутись у виробничо-договірний відділ ПрАТ «Львівобленерго» за адресою: м. Львів, вул. Сяйво, 10, (тел. 239-22-33).

Всі інші не згадані пункти технічних умов №131-4608/2 від 28.12.2015р., з врахуванням коректив, залишаються без змін.

Заступник технічного директора
з розподільних мереж та приєднань

В.Дончик