

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Орбан Людвиг Людвигович

..... (підпис, п., і., по б.)

26.06.2023 р.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

Нове будівництво торговельного закладу з квартирою за адресою: Закарпатська область, м.Мукачево, вул.Підпригори, 5-А
(клас наслідків (відповідальності) СС-1).

(назва, місце розташування проектного об'єкту, будівля, споруди)

Підстава для проектування: - **Містобудівні умови та обмеження ЄДЕССБ MU01:3664-4310-4141-4933, Реєстраційний номер А3133664431041414931 від 26.06.2023**

Замовник проекту: **Орбан Людвиг Людвигович (3085301975)**

1. Проектна організація-генеральний проектувальник: **ПП «Архідром» Бакалов В. Р. сертифікат ААН№000891 виданий 29.11.2012 року**
2. Генеральний підрядник будівельна організація: **згідно договору підряду**.
Вихідні дані про особливі умови будівництва : **сейсмічність району 7 балів**.
(сейсмічність, група ґрунтів, і т.п.)
3. Вид будівництва (нове розширення, реконструкція, капітальний ремонт): **нове будівництво**
4. Строки початку та закінчення будівництва : **протягом 2023 - 2024 років**.
5. Стадійність проектування : **Стадія РП, одностадійне, протягом 2023 року,**
Вихідна планувальна документація (рік, автор проекту, дата, інструкція погодження):

Містобудівні умови та обмеження ЄДЕССБ MU01:3664-4310-4141-4933, Реєстраційний номер А3133664431041414931 від 26.06.2023, Наказ №42-2023 від 26.06.2023

земельна ділянка, Кадастровий номер: 2110400000:01:023:0313. Площа: 0.0132 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Функціональне призначення: Ж-3 (Зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови) згідно документу: Про затвердження плану зонування території міста Мукачево (зонінг) Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає. Документ на земельну ділянку:
– **відомості з ДЗК, №325086842 від 07.03.2023**

Тип будівель, їх назва, поверховість, смісність або пропускну спроможність, номер типового проекту:

Проектована будівля триповерхова. На першому поверсі розташовані комерційні приміщення магазину, дворівнева квартира другого поверху має вихід з першого поверху вул. Підпригора. Відповідно намірів Забудовника пропонується влаштувати на першому поверсі торговий заклад з торговою площею 46,23 м.кв та вбудований гараж для зберігання автомобіля. На другому поверсі передбачено влаштування трьохкімнатної квартири. До квартири передбачена окрема сходово-клітина, що унеможливило пересічення потоку мешканців та відвідувачів магазину..

6. Назва і типи допоміжних будівель та споруд : _____ - _____

Базові техніко-економічні показники: **Площа земельної ділянки 0.0132 га, площа загальна – 302,7 м², площа забудови – 122,2 м², Будівельний об'єм – 1699,4 м³, допустима висота забудови 15 м; площа житлового будинку-279,34 м²; загальна площа квартири у житловому будинку – 291,3 м²; загальна площа комерційних приміщень- 49,23 м²**

Основні вимоги:

По архітектурно-плановому рішенню умов планування **З поверхи та експлуатований покрівля с технічним обладнанням.**

- 6.1 По конструктивному рішенню, матеріалам, конструкціям: **з використанням сучасних конструктивних схем, дотримуючись БНі Пу та антисейсмічних норм та правил, використовувати тільки сертифіковані будівельні матеріали.**

6.2 .По оздобленню будівель та споруд: використовувати сучасні матеріали для оздоблення будівель

По технологічному обладнанню по інженерному обладнанню:

- Опалення _ електроопалення .
- Водопровід від джерела водопостачання вул. Підпригора.
- Каналізація в каналізаційну мережу вул. Підпригора .
- Електропостачання встановити потужність згідно ТУ.
- Телефон _____
- Радіофікація _____

7. Вказівки про необхідність: _____

11.1. Розробки варіантів проектних рішень із уточненням кількості варіантів - по домовленості.

11.2. Попереднє погодження проектних рішень із зацікавленими організаціями

11.3. Розробка інтер'єрів приміщень _____ згідно домовленості

11.4. Виконання в складі проекту демонстраційних матеріалів і їх об'єм та форма _____ по домовленості

Вимоги до захисних споруд

Вимоги до благоустрою згідно домовленості

8. Вказівки про необхідність кількості примірників (із урахуванням субпідрядних організацій) у трьох екземплярах

9. Допоміжні вимоги _____

«ПОГОДЖЕНО»

Замовник : Орбан Людвиг Людвигович (3085301975)

підпис, п., і., по

«ПОГОДЖЕНО»

Генпроектувальник ПП «Архідром» ГАП

Бакалов Вадим Русланович

М.П.

підпис, п., і., по