

Відомість креслень основного комплекта - АР

Аркуш	Найменування	Примітки
1	Загальні данні	
2	План на від.0,000	
3	План на від. +3,300	
4	План покрівлі	
5	Розріз 1-1	
6	Розріз 2-2	
7	Розріз 3-3	
8	Розріз 4-4	
9	Вузел 1, 2, 3	
10	План підлоги 1 поверху	
11	План підлоги 2 поверху	
12	Фасад в осях 1-5	
13	Фасад в осях 5-1	
14	Фасад в осях Д-А	
15	Фасад в осях Д-А	
16	Вентканалы, димар	

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО БУДІВЛІ

Площа ділянки	- 0,038 га
Площа забудови	- 206,4 м ²
Поверховість	- два поверхи
Висота першого поверху	- 3,00м
Висота другого поверху	- 2,80м
Загальна площа по будівлі	-241,1 м ²
Корисна площа по будівлі	-239,5 м ²
Розрахункова площа	-224,6 м ²
Будівельний об'єм	-1506,7 м ³

1. Загальні дані.

Проект будинку для відпочинку, розташованого за адресою: Одеська область, с.Грибовка, вул.Приморська, земельна ділянка 16/28, розроблений на підставі наступних даних:

- завдання на проектування від Замовника
- техпаспорта ділянки

Технічні рішення, прийняті в архітектурному проекті, відповідають нормам екологічних, санітарних, протипожежних та інших норм, що діють на території України, і забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні передбачених кресленнями заходів.

2. Архітектурно-планувальні рішення.

Проектowana будівля являє собою двухэтажное будівлю, розмірами в осях 16,2 / 12,9x15,6 / 6,9м.

На першому поверсі розміщені кімнати загального призначення - вітальня, кухня, їдальня, передпокій, санвузол, технічне приміщення топкової. Топкова займає 11,2м², в приміщенні топкової передбачено назовні вікно 800x1400h мм.

Перший поверх має один головний вхід і вихід на терасу. Висота першого поверху 2,985м. Загальна площа приміщень 110,98м² (в тому числі гараж 18,44м²)

На другому поверсі розташовані спальні кімнати з санвузлами. Висота другого поверху 3м. Площа приміщень другого поверху становить 112,27м².

Загальна площа приміщень будинку 223,25, м². Площа тераси другого поверху 53,95м².

Дах плоский з ухилом 2-1,5 °. Відведення води з даху в систему дощоприймальних труб з подальшою організації відведення води в сторону вулиці на проїжджу частину і в сторону пляжу.

Проектowana будівля відноситься до II групи вогнестійкості.

За відносну позначку ± 0,000 прийняти відмітку чистої підлоги першого поверху. Висотні позначки підвіконь, вікон, дверей вказані від чистої підлоги.

У проекті запроектовані водяні теплі.

Будинок підключається до місцевих мереж Водопостачання, каналізації, Газопостачання та електрифікації. Відведення каналізаційних вод в заплановану приватну систему септичного бака з подальшим відведенням в місцеву систему каналізації за допомогою насоса.

3. Конструктивні рішення

Проект виконаний відповідно до діючих ДБН та протипожежних норм.

Основні конструкції будівлі:

Фундамент - монолітна з / б плита; Конструктивна схема зовнішніх і несучих стін каркасно-монолітна з заповненням пінобетоном 400мм + утеплювач 100 + фінішна обробка вентиляційних навесних фасад.

Внутрішні перегородки пінобетон 100мм оштукатурений з двох сторін.

Підлога першого поверху запроектовано за технологією прилади статі по ґрунтах. Перекриття першого і другого поверхів монолітні.

Ізм.	Кіп.уч.	Аркуш	№Док.	Підп.	Дата				
						Будівництво будинку для відпочинку розташованого за адресою: Одеська область, с.Грибівка, вул.Приморська, земельна ділянка 16/28			
						Будинок для відпочинку	Стадія	Аркуш	Аркушів
							РП	1	
						Голов. спец	Альошина		
						ГІП	Горська		
						Загальні данні			ФОП Гордійчук