

Згідно п.3.5 Додатку №6 до договору оренди  
ЦМК КП «Одесводоканал», затвердженого  
рішенням ОМР №2038-XXIV від 17.12.2003р.  
ПОГОДЖЕНО

Уповноваженим представником  
Одеської міської ради

*Заступник директора*  
*"СЕРВІСНИЙ ЦЕНТР"*  
*О.М. Чубовський*

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 815-29/619  
від « 21 » лютого 2023 року.

На приєднання  
Центру народної медицини з кабінетами лікарів, які займаються практикою  
до централізованої системи водопостачання і водовідведення  
м.Одеса

### ОСНОВНІ ДАННІ

- 1.Замовник: ТОВ «АРТ-ТЕКСБУД»
- 2.Найменування об'єкту будівництва: медичний центр
- 3.Місце знаходження об'єкта будівництва: м.Одеса, вул.Генуезька, 1  
(кадастровий №5110137500:51:003:0061)
- 4.Вид будівництва: нове будівництво
- 5.Проектна організація : -//-
- 6.Нормативні терміни:  
проектування - -//-  
будівництва - -//-  
введення об'єкта будівництва в експлуатацію - -//-
- 7.Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта -//- тис.грн.

### УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

Джерелом водопостачання даного району є ВНС «Південна».

1. Потреба у воді - 10,04 м<sup>3</sup>/добу., максимальні витрати -//- л/с.  
Відпуск води в централізовану систему водопостачання проводиться: цілодобово.
- 2.Вода, яка подається, відповідає нормативним вимогам до питної води - ДСанПіН 2.2.4-171-10.
- 3.Точкою підключення до водопровідної мережі є міський водопровід d=400мм який проходить вздовж вул.Генуезька, згідно з актом розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін є міський водопровід з тиском у точці підключення від 1,5 до 2,0кг/см<sup>2</sup>.
4. Міська водопровідна мережа - кільцева.
5. На ділянці мережі яка проектується передбачити:  
- будівництво колодязя в точці підключення до міського водопроводу.  
- встановлення запірної арматури в проектованому колодязі.
6. Матеріал труб і запірної арматури повинен забезпечувати термін експлуатації не менше 50 років., З гарантійним терміном експлуатації заводу-виробника не менше 10 років.
7. Глибина закладення проектованого водопроводу 1,3 м (відповідно до ДБН В.2.5.-74: 2013).
8. Проектований водопровідний ввід обладнати комерційним приладом обліку з використанням GSM модуля для передачі даних. Місце встановлення та діаметр водомірного вузла визначається відповідно до ДБН на стадії проектування, тип водолічильника повинен відповідати вимогам технічних регламентів.
- 9.Особливі умови приєднання: -//-

## УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

Басейн каналізування даного району - «Південний».

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

а) середньодобовий скид стоків - 10,04 м<sup>3</sup>/добу.

б) максимальний скид стоків - -//- л/сек

в) коефіцієнт нерівномірності - -//-

г) біохімічне споживання кисню за 5 діб від -//- мг/дм<sup>3</sup> до 134,7 мг/дм<sup>3</sup>

д) характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх гранично допустимі концентрації в стоках (у контрольному колодязі і в місці підключення окремо для кожної точки підключення):

РН - 6,5-9, жири - 10,0 мг/дм<sup>3</sup>, азот амонійний - 9,7 мг/дм<sup>3</sup>, залізо (загальне) - 0,2 мг/дм<sup>3</sup>, мідь - 0,005 мг/дм<sup>3</sup>, СПАР - 4,75 мг/дм<sup>3</sup>, сульфати - 148,3 мг/дм<sup>3</sup>, хлориди - 237,7 мг/дм<sup>3</sup>, цинк - 0,01 мг/дм<sup>3</sup>, нафтопродукти - 0,4 мг/дм<sup>3</sup>, нітрати - 36,7 мг/дм<sup>3</sup>, нітрити - 0,7 мг/дм<sup>3</sup>

За іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», Правил приймання стічних вод від підприємств в комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України та Правилам приймання стоків в систему каналізації м.Одеси.

2. Для дотримання вимог п.1 необхідне проведення на майданчику об'єкта будівництва таких будівельно-монтажних робіт та вжиття організаційно-технічних заходів: - відсутні.

3. Точкою підключення каналізаційного випуску до системи водовідведення комунальної каналізації є існуючий колодязь міському каналізаційному колекторі d=1200мм, який проходить вздовж вул.Генуезька.

4. Точка розмежування - підключення до міської системи водовідведення.

5. Особливі умови:

- Забезпечити технологічний коридор для ремонту та обслуговування каналізації d=200мм.

- Каналізаційний випуск обладнати колодязем для відбору проб.

- Концентрація забруднень стоків, що скидаються не повинна перевищувати концентрацій передбачених «Правилами прийому стічних вод в міську систему каналізації».

6. Поверхневі, дренажні умовно чисті, агресивні стоки і опади локальних очисних споруд в господарсько-побутову систему каналізації населеного пункту не приймаються.

7. Площа земельної ділянки — 0,136 га.

8. Вид поверхні -//- га.

9. Проект зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення об'єкта будівництва в одному екземплярі (в електронному та паперовому вигляді) передати на розгляд і зберігання філії "Інфоксводоканал", до якого додати технічні умови на скид зливових вод з вказанням об'єма.

10. Підключення до міських мереж водопроводу та каналізації виконати силами філії «Інфоксводоканал».

11. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на виробництво робіт.

Технічні умови дійсні до завершення будівництва об'єкта (частина 7 статті 30 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності").

Директор центру  
з надання послуг



Костянтин САФОШИН