

ТЕХНІЧНІ УМОВИ ТИМЧАСОВОГО ПРИСДІДАННЯ

до електричних мереж електроустановок

№ 938-23-ТП-Рвм

Додаток _____

до договору про тимчасове присіднання
до електричних мереж
від " " " 2023р
№ № 938-23-ТП-Рвм

Дата видачі: "06" червня 2023 року

Стація технічного обслуговування
Горбатюк Валентин Олександрович

1. Місце розташування об'єкта Замовника с. Колоденка, кад. №5624685900:01:001:0074
Рівненський р-н
- Функціональне призначення об'єкта Станція технічного обслуговування
2. Існуюча дозволена (присіднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії
- | | | |
|---------------|-----|------|
| | 0,0 | кВт: |
| I категорія | | кВт: |
| II категорія | | кВт: |
| III категорія | 0,0 | кВт: |
3. Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (присіднаної) потужності
- | | | | |
|---------------|------|------|----------------|
| | 50,0 | кВт: | напруга - 10кВ |
| I категорія | | кВт: | |
| II категорія | | кВт: | |
| III категорія | 50,0 | кВт: | |
- 3.1. Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження будівельних струмоприймачів: 50 кВт.
ІЗ ВСТАНОВЛЕННЯМ ТОЧКИ ПРИСІДАННЯ, ЯКА НЕ ПЕРЕДБАЧАЄ ЗДІЙСНЕННЯ
РЕКОНСТРУКЦІЇ (ТЕХНІЧНОГО ПЕРЕОСНАЩЕННЯ) МЕРЕЖ ОПЕРАТОРА СИСТЕМИ РОЗПОДІЛУ
- 8.1 Тимчасове джерело електропостачання ПС 110/10кВ "Південна" №62 ЛЕП-10кВ "Південна ТП-298"
- 8.2 Тимчасова точка забезпечення потужності (точка присіднання) оп. №3 ПЛ-10кВ "Південна- ТП-298"
- 8.3 Тимчасова точка присіднання оп. №3 ПЛ-10кВ "Південна- ТП-298"
- Тимчасова точка присіднання будівельних струмоприймачів відповідає тимчасовій точці присіднання електроустановок об'єкту.*
- 8.4. Прогнозна межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в тимчасовій точці присіднання електроустановки.

Вимоги до електроустановок Замовника

9. Для тимчасового одержання потужності Замовнику необхідно виконати:
- 9.1. Вимоги до будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника:
- 9.1.1. Побудувати ЩТП 10/0,4кВ на межі земельної ділянки замовника.
- 9.1.2. Встановити роз'єднувач на опорі №3 ПЛ-10кВ "Південна ТП-298"
- 9.1.3. Побудувати ПЛ-10кВ від оп. №3 ПЛ-10 кВ "Південна-ТП-298" до новобудованої ЩТП 10/0,4кВ.
- 9.1.4. Побудувати ЛЕП-0,4кВ від новобудованої ЩТП 10/0,4кВ до ВРП замовника.
- 9.1.5. Встановити ввідний АВ-0,38кВ згідно замовленої потужності.
- 9.1.6. Передбачити місце встановлення ввідно-розподільного пристрою (ВРП) СТО з влаштуванням вимірювального комплексу розрахункового обліку електричної енергії (на межі балансової належності).
- 9.1.7. Виконати необхідні погодження, вимірювання і випробування.
- 9.2. Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги:
- 9.2.1. передбачити проєктом згідно глави 1.7 ПУЕ
- 9.3. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж:
- даними технічними умовами не передбачено
- 9.4. Вимоги до безпеки електропостачання:
- Підключення електроустановок буде здійснено за умови дотримання Правил охорони електричних мереж та погодження місця розташування об'єкта.
- Захисні заходи безпеки електроустановок виконати відповідно до вимог ПУЕ і Правил будови електроустановок.
10. Вимоги щодо влаштування засобу комерційного обліку:
- Вимірювальний комплекс розрахункового обліку е.в. виконати відповідно до вимог глави 1.5 ПУЕ (2017) і встановити на межі балансової належності. Рекомендовано облік виконати лічильниками типу SL7000, ACE, NIK, або іншими лічильниками які відповідають вимогам ЗУ «Про метрологію та метрологічну діяльність».
- Класи точності лічильників та, у випадку використання, трансформаторів струму та напруги повинні відповідати значенням згідно таблиць 1.5.1 та 1.5.2 ПУЕ.
- Передбачити пристрої, що закривають доступ до струмопровідних частин кіл обліку, та можливість plombування цих пристроїв.
- Технічні рішення, щодо обліку електроенергії, погодити на стадії проєктування з ПрАТ "Рівнеобленерго"

Технічний керівник:

Директор з розвитку електричних мереж ПрАТ "Рівнеобленерго" Красінський І.В.

Виконавець:

Інженер Декер А.А. тел. 69-42-17

ОСП/ОСР

ПрАТ "Рівнеобленерго"

33000, м Рівне, вул. князя Володимира, 71

UA97333368000026006301024435

в філії Рівненського обласного

Управління АТ "Ощадбанк"

свідоцтво (№0016000)

ІПН №02424717898

ЗІП №0543874

(0362) 694-298

Директор з розвитку електричних мереж ПрАТ "Рівнеобленерго"

І.В. Красінський

Замовник:

Горбатюк Валентин Олександрович

с. Обаріє, вул. Центральна, буд. 11

паспорт: 007244323

орган що видає: 5624

дата видачі: 15.12.2021р

ін.: 2804012311

тел.: 068-751-43-36

Горбатюк Валентин Олександрович

В.О. Горбатюк

" " " 2023р

МП

Приватне акціонерне товариство «Рівнеобленерго», в особі директора з розвитку електричних мереж ПрАТ «Рівнеобленерго» красніського Гірка Вікторовича, що діє на підставі довіреності № 19 від 02.01.2023р. (далі - Оператор системи розподілу), з однієї сторони, та Горбатюк Валентин Олександрович (далі - Замовник), в особі Горбатюк Валентин Олександрович, що діє на підставі паспорта з іншої сторони (далі - Сторони), уклали цей договір про тимчасове приєднання електроустановок до електричних мереж (далі - Договір).

При умові цього Договору Сторони зобов'язуються діяти відповідно до чинного законодавства, зокрема, Порядку тимчасового приєднання електроустановок до системи розподілу, затверджених постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг від 26 березня 2022 року № 352 (далі - Порядок).

1. Загальні положення

1.1. За цим Договором до електричних мереж Оператора системи розподілу приєднуються:

Станція технічного обслуговування

місце розташування об'єкта Замовника: с. Колоденка, кад. №5624685900;01:001:0074

Рівненський р-н

1.2. Точка забезпечення потужності встановлюється на:

оп. №3 ПЛ-10кВ "Шведина- ТП-298"

1.3. Точка приєднання (межа балансової належності об'єкта Замовника) встановлюється на:

оп. №3 ПЛ-10кВ "Шведина- ТП-298"

1.4. Тип приєднання об'єкта Замовника залежить від технічних характеристик електроустановки та місця її розташування на дату тимчасового приєднання: нестандартне

1.5. Основні технічні характеристики приєднання:

Роботи в мережах ОСР відсутні

1.6. Замовлено до приєднання потужність у точці приєднання

50,0 кВт.

1.7. Категорія надійності електропостачання

III

1.8. Ступінь напруги в точці приєднання визначається та введено в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від точки забезпечення потужності до точки приєднання) відповідно до схеми зовнішнього електрозабезпечення, влаштування вузла обліку та здійснює підключення електроустановок об'єкта Замовника до електричних мереж системи розподілу на умовах цього Договору.

10кВ, 2 клас.

1.9.1. В мережах оператора системи розподілу, що не передбачають здійснення реконструкції (технічного переоснащення):

оп. №3 ПЛ-10кВ "Шведина- ТП-298"

1.9.2. В мережах суб'єктів господарювання з наявними відповідними резервами потужності: відсутні в нормативній відстані електромережі

2. Предмет Договору

2.1. За цим Договором Оператор системи розподілу забезпечує надання послуги з тимчасового приєднання електроустановок об'єкта Замовника (будівництво, реконструкція, технічне переоснащення та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від точки забезпечення потужності до точки приєднання) відповідно до схеми зовнішнього електрозабезпечення, влаштування вузла обліку та здійснює підключення електроустановок об'єкта Замовника до електричних мереж системи розподілу на умовах цього Договору.

2.2. Замовник оплачує Оператору системи розподілу вартість тимчасового приєднання до електричних мереж системи розподілу та вартість влаштування вузла обліку на умовах цього Договору.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Оператор системи розподілу зобов'язаний:

3.1.1. Надати Технічні умови з зазначенням основної точки приєднання та альтернативних.

3.1.2. Надати кошторис робіт з влаштування вузла комерційного обліку електричної енергії (в разі виконання даних робіт ОСР) без вартості лічильника е.е.

3.1.3. Узгодити з Замовником точку приєднання.

3.1.4. Надати Замовнику рахунок на сплату влаштування вузла обліку без вартості лічильника е.е.

3.1.5. Виконати облаштування вузла обліку.

3.1.6. Не пізніше двох календарних днів з дати подачі заяви про оформлення паспорта точки розподілу та укладення договору про надання послуг з розподілу електричної енергії (або внесення змін до діючих договорів) здійснити підключення електроустановки Замовника до електричних мереж системи розподілу після підписання акта надання послуги з тимчасового приєднання, повної (стовідсоткової) оплати послуги з приєднання та послуги з влаштування вузла обліку.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. У строк не більше 5 календарних днів з дати отримання від оператора системи розподілу проекту Договору та технічних умов обрати одну із запропонованих оператором системи розподілу точку приєднання та повідомити оператора про прийняте рішення письмово.

3.2.2. Оплатити на умовах Договору вартість облаштування вузла обліку.

3.2.3. У разі виконання ОСР робіт по влаштуванню вузла обліку, надати лічильну електричної енергії.

3.3. Виконавець послуг має право:

3.3.1. Надавати послугу з приєднання до електричних мереж системи розподілу або самостійно, або із залученням підрядних організацій.

3.3.2. У разі неналежного виконання Замовником умов цього Договору призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до належного виконання Замовником відповідних умов цього Договору.

3.4. У разі виникнення потреби у перенесенні існуючих (діючих) повітряних та/або підземних електричних мереж та інших об'єктів електроенергетики звернутися до їх власника з метою укладення окремого договору щодо надання послуг з перенесення відповідних об'єктів електроенергетики згідно зі статтею 21 Закону України «Про ринок електричної енергії».

3.5. Після введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника Виконавець набуває права власності на збудовані електричні мережі зовнішнього електрозабезпечення (від точки забезпечення потужності до точки приєднання).

3.6. Замовник має право подати Виконавцю звернення, скарги, претензії та заяву про відшкодування коштів та сплату пені за порушення строків надання послуги з приєднання та отримувати в установленому законодавством порядку вмотивовані відповіді або повідомлення про заходи щодо усунення Виконавцем причин скарги.

4. Вартість приєднання, порядок розрахунків та строк надання послуги

4.1. На дату укладення цього Договору:

4.1.1. Плата за тимчасове приєднання відсутня.

4.1.2. Ориєнтовна вартість послуги з влаштування вузла обліку становить: 1886,67 грн. (одна тисяча вісімсот вісімдесят шість грн., 67 коп., в т.ч. ПДВ-314,46 грн)

5. Відповідальність Сторін

5.1. У випадку неналежного виконання або невиконання умов Договору Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством.

5.2. Виконавець несе відповідальність за недотримання змісту, необґрунтованість виданих технічних умов та неправильність розрахунку плати за приєднання до електричних мереж системи розподілу.

5.3. За порушення строків виконання зобов'язань за цим Договором вина Сторона сплачує іншій Стороні пеню в розмірі 0,1 відсотка вартості послуги з приєднання за кожний день прострочення.

5.4. Сторони не несуть відповідальності за невиконання умов цього Договору, якщо це спричинено дією обставин непереборної сили. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, має не пізніше ніж через 10 днів письмово повідомити іншу Сторону про початок, тривалість та вірогідну дату припинення дії обставин непереборної сили. Факт дії обставин непереборної сили підтверджується відповідним сертифікатом Торгово-промислової палати України або її територіальним представництвом. Строк виконання зобов'язань за цим Договором у такому разі продовжується на строк дії обставин непереборної сили.

6. Надання послуги з приєднання до електричних мереж ОСР

- 6.1. Про факт виконання технічних умов на тимчасове приєднання та влаштування вузла обліку електричної енергії сторони, які виконували будівельно-монтажні роботи електричних мереж лінійної частини приєднання, зовнішніх електричних мереж та влаштування вузла обліку відповідно, письмово повідомляють іншу сторону.
- 6.2. Факт надання послуги з приєднання підтверджується наданим ОСР Замовнику актом про надання послуги з тимчасового приєднання.

7. Порядок вирішення спорів

- 7.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 7.2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.

8. Строк Договору

- 8.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань, але не довше 6 місяців після припинення чи скасування на території України воєнного стану та приведення таких установок у відповідність до Кодексу системи розподілу.
- 8.2. Цей Договір може бути змінено або розірвано за ініціативою будь-якої Сторони у порядку, встановленому чинним законодавством.
- 8.3. Строк цього Договору може бути продовжений за вмотивованим зверненням однієї зі Сторін у порядку, встановленому чинним законодавством.
- 8.4. Цей Договір може бути розірвано у порядку, встановленому чинним законодавством, у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань.
- 8.5. Цей Договір вважається розірваним, якщо Замовник не оплатив послугу з приєднання протягом _____ днів з дня отримання рахунку, а технічні умови такими, що не набрали чинності.

9. Інші умови Договору

- 9.1. Умови цього Договору можуть бути змінені в частині строків та порядку оплати послуги з приєднання Сторонами, які оформляються додатковими угодами до нього.
- 9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються Сторонами письмово в паперовій формі та підписуються уповноваженими особами обох Сторін.
- 9.3. Врегулювання питань обґрунтованості вимог технічних умов на приєднання та їх відповідності нормативно-правовим актам під час виконання цього Договору здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з нагляду (контролю) в галузі електроенергетики України.
- 9.4. Протягом шести місяців після припинення чи скасування на території України воєнного стану тимчасово приєднані електроустановки на підставі Порядку (у тому числі електроустановки приєднані за рахунок резерву потужності інших споживачів) мають бути приєднані до системи розподілу відповідно до вимог Кодексу систем розподілу, затвердженого постановою НКРЕКП від 14 березня 2018 року № 310.
- 9.5. Оператор системи розподілу протягом десяти днів з припинення чи скасування на території України воєнного стану повідомити замовника про необхідність приведення тимчасово приєднаної електроустановки замовника у відповідність до вимог Кодексу системи розподілу протягом шести місяців.
- 9.6. Оператор системи розподілу зобов'язаний припинити електропостачання до тимчасово приєднаних електроустановок споживачів (у тому числі електроустановок, приєднаних за рахунок резерву потужності інших споживачів) у разі:
- неприведення електроустановок Замовника у відповідність до вимог Кодексу систем розподілу протягом шести місяців після припинення чи скасування на території України воєнного стану;
 - неукладення Замовником договору про приєднання за постійною схемою або договору про приєднання згідно з вимогами розділу IV Кодексу систем розподілу;
 - несплати вартості плати за приєднання згідно з вимогами Методики (порядку) формування плати за приєднання до системи передачі та системи розподілу, затвердженої постановою НКРЕКП від 18 грудня 2018 року № 1965, та умовами укладених договорів про приєднання за постійною схемою або договорами про приєднання згідно з вимогами розділу IV Кодексу систем розподілу.
- 9.7. Замовник зобов'язаний після припинення чи скасування на території України воєнного стану подати до оператора системи розподілу заяву про приєднання за постійною схемою.
- 9.8. Замовник зобов'язаний оплатити вартість приєднання відповідно до умов договору про приєднання за постійною схемою.
- Плата за приєднання буде розрахована на дату звернення замовника з заявою про приєднання за постійною схемою.
- 9.9. Сторони мають письмово повідомити про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно-правової форми, банківських реквізитів тощо) не пізніше ніж через 10 днів після настання таких змін.
- 9.10. Перелік невід'ємних додатків до цього Договору:
- Технічні умови тимчасового приєднання.
 - Розрахунок вартості облаштування вузла обліку.
- 9.11. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу для Замовника та Виконавця послуг.

10. Місцезнаходження Сторін

Оператор системи розподілу:

ПрАТ "Рівнеобленерго" 33000 м. Рівне

вул. Князя Володимира, 71 тел. 69-42-98

Р/р UA973333680000026006301024435

в філії Рівненського обласного

Управління АТ «Ощадбанк»

свідоцтво про реєстрацію

№ 424874/109

ЗКРІО 69324874

тел. (0362) 694-298

Директор з розвитку електричних мереж ПрАТ "Рівнеобленерго"

ВІДДІЛ ВИДАЧІ

ТЕХНІЧНИХ

УМОВ

№ _____ червня _____ року

ІНД * 05424874 *

Замовник:

Горбатюк Валентин Олександрович

с. Обарів, вул. Центральна, буд. 11

паспорт: 007244323

орган що видав: 5624

дата видачі: 15.12.2021р

іпн.: 2804012311

тел.: 068-751-43-36

Горбатюк Валентин Олександрович

В.О.Горбатюк

_____ 2023р.

МП



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Рівне Рівненського району Рівненської області, Україна, двадцять шостого травня дві тисячі двадцять третього року

Ми, **Бойко Тарас Володимирович**, 04.03.1980 року народження, що мешкаю за адресою: місто Рівне, вулиця Ст. Бандери, будинок 676, квартира 9, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2928313638, паспорт СР066297, виданий Рівненським МУ УМВС України у Рівненській області 05.04.1996 року, **Горбатюк Валентин Олександрович**, 08.10.1976 року народження, що мешкаю за адресою: Рівненська область, Рівненський район, село Обарів, вулиця Центральна, будинок 11, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2804012311, паспорт №007244323, запис №19761008-02875, виданий 15.12.2021 року органом 5624, надалі ПРОДАВЦІ, та

Ніколаєва Ольга Сергіївна, 27.06.1987 року народження, мешкаю за адресою: Рівненська область, Рівненський район, село Колоденка, вулиця Л. Українки, будинок 18, паспорт ВН489749, виданий Нов-Волинським МВ УМВС України в Житомирській області 17.03.2010 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3195410549, надалі ПОКУПЕЦЬ, з іншого боку

уклали цей договір про нижчевикладене :

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ПРОДАВЦІ передали, а ПОКУПЕЦЬ, що діє з письмової згоди чоловіка Ніколаєва Вячеслава Володимировича, справжність підпису якого на заяві засвідчено 26.05.2023 року приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Коломис О.В. за реєстровим №738, прийняла у приватну власність і зобов'язується оплатити на нижчевикладених умовах **ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ**, що розташована за адресою: Рівненська область, Рівненський район, село Колоденка, площею 0,4696 (нуль цілих чотири тисячі шістсот дев'яносто шість десятитисячних) га з кадастровим номером 5624685900:01:001:0080, (склад угідь - землі під соціально-культурними об'єктами площею 0,4696 га), яка належить ПРОДАВЦЯМ на праві приватної спільної часткової власності по 1/2 (одній другій) частці кожному на підставі відомостей з ДЗК №63250202, виданих 21.04.2023 року Державним земельним кадастром, право власності зареєстровано 21.04.2023 року Департаментом цифрової трансформації та забезпечення надання адміністративних послуг Рівненської міської ради, реєстраційний номер об'єкта: 2725642356246, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

1.2. На земельній ділянці будівлі та споруди не розташовані, про що стверджують Сторони даного договору.

1.3. Право власності на земельну ділянку, що відчужується, виникає у ПОКУПЦЯ з моменту державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

ІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ І УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. Продаж вчинено за погоджену сторонами суму: **491600,00 (чотириста дев'яносто одна тисяча шістсот) гривень 00 коп.** Така вартість земельної ділянки визначена сторонами за взаємним погодженням, за відсутності примусу будь-кого із сторін, так і з боку третіх осіб, а також збігу будь-яких важких обставин.

Сторони свідчать, що вони обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічні земельні ділянки; за їх розсудом визначена в цьому договорі вартість саме цієї ділянки є справедливою і відповідає її дійсній вартості.

До підписання даного договору ПОКУПЕЦЬ передав, а ПРОДАВЦІ прийняли суму в розмірі: **491600,00 (чотириста дев'яносто одна тисяча шістсот) гривень 00 коп.** Підписання цього Договору свідчить про те, що його умови повністю відповідають нашому (ПРОДАВЦІВ і ПОКУПЦЯ) волевиявленню, про одержання нами, ПРОДАВЦЯМИ, повного розрахунку за продану земельну ділянку та про відсутність матеріальних претензій до ПОКУПЦЯ.

2.2. Оціночна вартість земельної ділянки, згідно з висновком про експертну грошову оцінку земельної ділянки, наданого 16.05.2023 року ФОП Табачук О.В., становить **491600,00 (чотириста дев'яносто одна тисяча шістсот) гривень 00 коп.** Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.04.2023 року №НВ-6300240022023, створеного за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру, на земельній ділянці наявна санітарно-захисна зона навколо об'єкта площею 0,4696 га, охоронна зона навколо



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

(уздовж) об'єкта транспорту площею 0,1288 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,1288 га.

III. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. ПРОДАВЦІ продали, а ПОКУПЕЦЬ купив за цим договором земельну ділянку, вільну від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про яких в момент складання договору ПРОДАВЦІ чи ПОКУПЕЦЬ не могли не знати.

3.2. ПРОДАВЦІ повідомляють, що Бойко Тарас Володимирович діє з письмової згоди дружини Бойко Катерини Михайлівни, справжність підпису якої на заяві засвідчено 26.05.2023 року приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Коломис О.В. за реєстровим №737; Горбатюк Валентин Олександрович діє з письмової згоди дружини Горбатюк Тетяни Іванівни, справжність підпису якої на заяві засвідчено 03.01.2023 року приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Олинець А.М. за реєстровим №15; від ПОКУПЦЯ не приховано обставин, які мають істотне значення; до укладення цього договору земельна ділянка іншим особам не відчужена; земельна ділянка під забороною (арештом) та у заставі, в податковій заставі не перебуває; земельна ділянка як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана; щодо земельної ділянки відсутні судові спори; внаслідок продажу не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб; земельна ділянка не надана в користування наймачам (орендарям), відсутні будь-які сервітути на земельній ділянці; обтяжень, а також будь-яких прав у третіх осіб щодо земельної ділянки немає; податок з доходів фізичних осіб від продажу нерухомості сплачений; договір не укладається під впливом тяжкої для ПРОДАВЦІВ обставини. ПРОДАВЦІ стверджують, що кожний із них отримує дохід від продажу нерухомості вдруге у звітному податковому році

3.3. ПОКУПЕЦЬ свідчить, що ці факти доведені до його відома; земельна ділянка, яка набувається, візуально оглянута ним до підписання цього договору. Недоліків чи дефектів, які б перешкоджали використанню зазначеної земельної ділянки за призначенням, на момент огляду виявлено не було.

3.4. ПОКУПЕЦЬ зобов'язується виконувати обов'язки власника відповідно до чинного законодавства і використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, з дня укладення цього договору сплачувати земельний податок.

IV. РОЗГЛЯД СПОРІВ

4.1. Сторони у присутності нотаріуса підтверджують, що в них відсутні обставини, які примусили їх укласти цей договір на не вигідних умовах, а також те, що вони отримали від нотаріуса всі роз'яснення стосовно укладеного договору і ніяких зауважень, доповнень до цього договору не мають. Цей договір підписується сторонами добровільно, при здоровому розумі та ясній пам'яті, зміст статей законодавства, які зазначені у договорі нам відомі та зрозумілі.

4.2. Зміст ст. 163, 172 Податкового кодексу України, ст. ст. 182, 337, 373-375, 640-662 Цивільного кодексу України, ст.ст. 57-65, 74 Сімейного Кодексу, ст.ст. 90, 91, 103, 116, 120, 125, 132 Земельного Кодексу України нам, що підписали договір, нотаріусом роз'яснено.

V. ІНШІ УМОВИ

5.1. Цей договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників залишається в справах приватного нотаріуса Рівненського міського нотаріального округу Коломис Ольги Вячеславівни, а інший видається ПОКУПЦЮ.

5.2. Витрати за нотаріальне оформлення цього договору сплачують Сторони в рівних частинах.

ПІДПИСИ :

ПРОДАВЕЦЬ

Бойко Тарас Володимирович

ПРОДАВЕЦЬ

Горбатюк Валентин Олександрович

ПОКУПЕЦЬ

Уліманова Ольга Серіївна

Місто Рівне Рівненського району Рівненської області, Україна, двадцять шостого травня дві тисячі двадцять третього року. Цей договір посвідчено мною, Коломис О.В., приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи сторін встановлені, їх дієздатність, а також належність Бойко Тарасу Володимировичу, Горбатюку Валентину Олександровичу відчужуваної земельної ділянки перевірено. Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №

739

Приватний нотаріус

О.В. Коломис