

м.Львів

14.04.2021р.

Приватне акціонерне товариство "Львівобленерго" в особі Начальника ВП ВД Сокіла Юрія Ігоровича, що діє на підставі довіреності №112-07-6661 від 24.12.2020р. (далі - Виконавець послуг), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю "Олвер" (далі - Замовник), в особі Директора Зиніва Ігоря Богдановича, що діє на підставі Статуту з іншої сторони (далі разом - Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали цей договір про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу з проєктуванням лінійної частини приєднання замовником від 14.04.2021 р. №150-0403/2 (далі - Договір).

При виконанні умов цього Договору Сторони зобов'язуються діяти відповідно до чинного законодавства, зокрема вимог Кодексу систем розподілу (далі - Кодекс).

### 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. За цим Договором до електричних мереж Виконавця послуг, оператора малої системи розподілу або іншого власника електричних мереж (основного споживача) приєднується:

**група багатоквартирних житлових будинків з нежитловими приміщеннями**

місце розташування об'єкта Замовника: **82200, м.Трускавець, вул.Данилишиних, б/н (4621287400:03:000:0003)**

1.2. Місце (точка) забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на:

**РУ-6 кВ ПС 110/35/6 кВ №91 Трускавець**

1.3. Точка приєднання (межа балансової належності об'єкта Замовника) встановлюється на:

**ввідно-розподільчий пристрій об'єкта**

1.4. Тип нестандартного приєднання об'єкта Замовника: з проєктуванням лінійної частини приєднання Замовником.

1.5. Величина потужності, замовленої до приєднання (у точці приєднання) **435 кВт.**

1.6. Категорія надійності електропостачання **II, III**

1.7. Ступінь напруги в точці приєднання визначається напругою на межі балансової належності та буде становити **0.4 кВ.**

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Виконавець послуг забезпечує приєднання електроустановок об'єкта Замовника (будівництво, реконструкція, технічне переоснащення та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від точки забезпечення потужності до точки приєднання) до електричних мереж системи розподілу відповідно до схеми зовнішнього електрозабезпечення і проектної документації та здійснює підключення електроустановок об'єкта Замовника до електричних мереж системи розподілу на умовах цього Договору.

2.2. Замовник оплачує Виконавцю послуг вартість приєднання до електричних мереж системи розподілу на умовах цього Договору.

### 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Виконавець послуг зобов'язаний:

3.1.1. Надати Замовнику необхідні вихідні дані для проєктування та визначити найближчу точку відповідного ступеня напруги в існуючих (діючих) електричних мережах (повітряна лінія, трансформаторна підстанція або розподільний пункт) Виконавця послуг, від якої має проєктуватися лінійна частина приєднання до точки приєднання електроустановок Замовника (у випадку проєктування лінійної частини приєднання Замовником).

3.1.2. Розпочати (після виконання Замовником зобов'язань щодо авансової оплати в розмірі 20 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору) в установленому порядку приєднання об'єкта (електроустановок) Замовника до електричних мереж системи розподілу.

Забезпечити в установленому порядку приєднання (будівництво та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання) об'єкта Замовника до електричних мереж системи розподілу у строки, встановлені цим Договором, після виконання Замовником зобов'язань, визначених підпунктами 3.2.1 – 3.2.4 пункту 3.2 цього Договору.

3.1.3. Здійснити первинне підключення електроустановок Замовника з метою проведення випробувань електрообладнання схеми зовнішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника та підключити електроустановки Замовника до електричних мереж системи розподілу після виконання Замовником зобов'язань, визначених підпунктом 3.2.5 пункту 3.2 цього Договору, у тому числі повної (стовідсоткової) оплати послуги з приєднання, упродовж 5 робочих днів від дати отримання заяви Замовника або впродовж 10 робочих днів, якщо підключення потребує припинення електропостачання інших Користувачів, після виконання Сторонами умов цього Договору та укладення договору про надання послуг з розподілу електричної енергії (або внесення змін до діючих договорів).

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Оплатити на умовах цього Договору вартість наданих Виконавцем послуг з приєднання електроустановок Замовника в точці приєднання.

3.2.2. Розробити на підставі технічних умов від 14.04.2021 р. № 150-0403/2, що є невід'ємним додатком до цього Договору, проєктну документацію щодо будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення (у межах земельної ділянки Замовника) електроустановок Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника та щодо безпеки електропостачання та влаштування вузла комерційного обліку електричної енергії.

У разі проєктування лінійної частини приєднання Замовником розробити на підставі технічних умов від 14.04.2021 р. № 150-0403/2, що є невід'ємним додатком до цього Договору, проєктну документацію щодо будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) електричних мереж лінійної частини приєднання, внутрішнього електрозабезпечення (у межах земельної ділянки Замовника) електроустановок Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника, щодо безпеки електропостачання та влаштування вузла комерційного обліку електричної енергії. Проєктування лінійної частини приєднання вилучається з обсягу робіт, що виконуються Виконавцем послуг.

3.2.3. Погодити розроблену на виконання підпункту 3.2.2 пункту 3.2 цього Договору проєктну документацію з Виконавцем послуг на відповідність вимогам технічних умов від 14.04.2021 р. № 150-0403/2, що є невід'ємним додатком до цього Договору.

У разі проєктування лінійної частини приєднання Замовником передати Виконавцю послуг проєктну документацію на лінійну частину приєднання у 4 примірниках для виконання ним зобов'язань за Договором.

3.2.4. Здійснити будівництво (реконструкцію, технічне переоснащення) електроустановок внутрішнього електрозабезпечення відповідно до узгодженої проектної документації.

3.2.5. Ввести в експлуатацію в порядку, встановленому законодавством у сфері містобудування, власний об'єкт та електричні мережі внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (у межах земельної ділянки Замовника), надавши Виконавцю послуг документи, що підтверджують готовність до експлуатації електроустановок об'єкта Замовника.

3.3. Виконавець послуг має право:

3.3.1. Прийняти рішення щодо надання послуги з приєднання або самостійно, або із залученням підрядних організацій.

3.3.2. У разі порушення Замовником порядку розрахунків за цим Договором призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до належного виконання Замовником відповідних умов цього Договору та/або ініціювати перегляд Сторонами істотних умов цього Договору.

3.4. Замовник має право:

3.4.1. Контролювати, у тому числі через особистий кабінет Замовника на вебсайті Виконавця послуг та шляхом письмових запитів до Виконавця послуг, виконання Виконавцем послуг зобов'язань щодо будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від точки забезпечення потужності до точки приєднання та хід виконання робіт, пов'язаних із наданням послуги з приєднання.

3.5. У разі виникнення потреби в перенесенні існуючих (діючих) повітряних та/або підземних електричних мереж та інших об'єктів електроенергетики звернутися до їх власника з метою укладення окремого договору щодо надання послуг з перенесення/переобладнання відповідних об'єктів електроенергетики відповідно до Закону України «Про ринок електричної енергії».

3.6. Після введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника Виконавець послуг набуває права власності на збудовані електричні мережі зовнішнього електрозабезпечення (від точки забезпечення потужності до точки приєднання).

#### 4. ПЛАТА ЗА ПРИСДІЯННЯ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. На дату укладення цього Договору плата за присідання передбачає: складову плати за присідання потужності, що становить 1 869 804.00 грн. (з ПДВ); складову плати за створення електричних мереж лінійної частини присідання, що буде визначена відповідно до розробленої Замовником та погодженої Виконавцем послуг проєктної документації щодо будівництва електричних мереж лінійної частини присідання (від точки забезпечення потужності до точки присідання електроустановок Замовника).

Вартість послуги з присідання визначається Додатковою угодою до цього Договору та буде визначена відповідно до проєктної документації щодо будівництва електричних мереж лінійної частини присідання з урахуванням складової плати за присідання потужності.

4.2. Оплата вартості послуги з присідання здійснюється в такому порядку:

оплата в розмірі 20 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору;

оплата в розмірі 60 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору, упродовж 5 робочих днів, починаючи з наступного робочого дня від дати узгодження з усіма заінтересованими сторонами розробленої Виконавцем послуг проєктної документації;

остаточний розрахунок у розмірі 20 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору, упродовж 5 робочих днів, починаючи з наступного робочого дня після надання послуги з присідання, що підтверджується підписанням Сторонами двох примірників Акта про надання послуги з присідання до електричних мереж системи розподілу (далі - Акт).

4.3. Виконавець послуг зобов'язаний надати Замовнику рахунок на сплату плати за присідання не пізніше 3 робочих днів, починаючи з наступного робочого дня від дати укладення цього Договору у встановленому законодавством порядку.

За домовленістю Сторін може бути встановлено інший порядок оплати шляхом конкретизації умов цього Договору.

#### 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання.

5.2. Виконавець послуг несе відповідальність за зміст та обгрунтованість виданих технічних умов та правильність розрахунку плати за присідання до електричних мереж системи розподілу за цим Договором.

5.3. За порушення строків виконання зобов'язання за цим Договором винна Сторона сплачує іншій Стороні пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості присідання за кожний день прострочення.

У разі порушення Виконавцем послуг умов зобов'язання щодо строків надання послуги з присідання:

у разі перевищення строку надання послуги з присідання, встановленого цим Договором, від 30 до 60 календарних днів плата за присідання, визначена пунктом 4.1 цього Договору, зменшується на 10 відсотків (крім випадків, визначених Кодексом);

у разі перевищення строку надання послуги з присідання, встановленого цим Договором, від 60 до 120 календарних днів плата за присідання, визначена пунктом 4.1 цього Договору, зменшується на 20 відсотків (крім випадків, визначених Кодексом);

у разі перевищення строку надання послуги з присідання, встановленого цим Договором, більше ніж на 120 календарних днів Виконавець послуг зобов'язаний повернути Замовнику кошти, отримані як попередня оплата (у розмірі 80 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору) (крім випадків, визначених Кодексом).

5.4. Сторони не відповідають за невиконання умов цього Договору, якщо це спричинено дією обставин непереборної сили. Факт дії обставин непереборної сили підтверджується відповідною довідкою, виданою Торгово-промисловою палатою України.

#### 6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.

#### 7. СТРОК ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набирає чинності від дати його підписання і діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань, але не довше ніж до 31.12.2023 р.

7.2. Виконавець послуг підписує цей Договір та додатки до нього та передає їх для розгляду та підписання Замовником.

7.3. Замовник зобов'язаний розглянути запропонований проєкт Договору, підписати його зі своєї сторони та повернути Виконавцю послуг протягом 20 календарних днів від дати його отримання.

7.4. Цей Договір може бути змінено або розірвано і в інший строк за ініціативою будь-якої зі Сторін у порядку, встановленому чинним законодавством.

7.5. Строк дії цього Договору може бути продовжений за вмотивованим зверненням однієї зі Сторін у порядку, встановленому чинним законодавством.

7.6. Цей Договір може бути розірвано у порядку, встановленому чинним законодавством, у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань.

#### 8. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

8.1. Фактом виконання зобов'язання Виконавця послуг з присідання до електричних мереж системи розподілу об'єкта Замовника (будівництво електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення від точки забезпечення потужності до точки присідання) Сторони вважатимуть підписання Сторонами Акта.

8.2. Акт може бути також оформлений Сторонами цього Договору після подання робочої напруги та проведення випробувань електрообладнання Замовника або обладнання зовнішнього електрозабезпечення Замовника.

8.3. Перелік невід'ємних додатків до цього Договору:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

8.4. Цей Договір укладено у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу для Замовника та Виконавця послуг.

#### 9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Виконавець послуг:  
ПрАТ "Львівобленерго"  
79026, м. Львів, вул. Козельницька 3  
р/р UA 81 325796 0000026002300583902 у ТБВБ №10013/03 філії-  
Львівського обласного управління АТ "Ощадбанк"  
МФО ЄДРПОУ 00131587  
НІН 001315813027

свідоцтво платника ПДВ № 100335219  
Контактний тел.: тел. 239-21-13, факс. 239-21-14

ТА ДОГОВІР

ПРИСІДІЯННЯ

00131587

Виконав: С. Карпин, тел. 239-24-84

Замовник:  
Товариство з обмеженою відповідальністю "Олвер"  
82100, Львівська обл., Дрогобицький р-н., с. Дерезичі,  
вул. Цегельна, 3  
р/р UA48300346000026001026011801  
МФО 300346, ЄДРПОУ 34339408  
свідоцтво платника ПДВ № 18257746

Контактний тел.: тел. 247-6-78-20, (247)7-28-77, Ю 7-28-88

"ОЛВЕР"

І.к. 34339408

/ Зинів Ігор Богданович

(підпис, П. І. Б.)

20 року

**Додаткова Угода №2**  
**до Договору про приєднання до електричних мереж**  
**№ 150-0403/2 від 14.04.2021р.**

12.2021р.

м.Львів

Приватне акціонерне товариство "Львівобленерго", в особі Начальника ВП ВД Сокіла Юрія Ігоровича, що діє на підставі довіреності №1 12-07-6661 від 24.12.2020р., з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю "Олвер" в особі Директора Зиніва Ігоря Богдановича, що діє на підставі Статуту (далі – Замовник), з іншої сторони (далі - Сторони), уклали цю Додаткову угоду та домовились про наступне:

1. Пункт 1 Додаткової угоди №1 до Договору про приєднання до електричних мереж № 150-0403/2 від 14.04.2021р. викласти в наступній редакції: «Вартість плати за приєднання визначена відповідно до ставок плати за нестандартне приєднання потужності та проектної документації становить 2 529 478.55 грн. (Два мільйони п'ятсот двадцять дев'ять тисяч чотириста сімдесят вісім грн. 55 коп.) та оплачується Замовником (з урахуванням оплачених на даний момент – 300 000,00 грн.) в користь Виконавця послуг в наступному порядку:
  - 1 000 000.00 грн (один мільйон грн 00 коп) – до 28.02.2022р.;
  - 1 229 478,55 грн (один мільйон двісті двадцять дев'ять тисяч чотириста сімдесят вісім грн. 55 коп. з ПДВ) – не пізніше 31.05.2022р.
2. Всі інші умови Договору залишаються незмінними.
4. Дану Додаткову Угоду складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.
5. Дана Додаткова Угода вступає в силу з моменту підписання її Сторонами та вважається невід'ємною частиною Договору про приєднання до електричних мереж № 150-0403/2 від 14.04.2021р.

**РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

**Виконавець послуг**  
**ПрАТ "Львівобленерго"**

79026, м.Львів, вул.Козельницька 3

р/р UA 81 325796 0000026002300583902 у ТБВБ  
№10013/03 філії-Львівського обласного управління  
АТ "Ощадбанк"

МФО, ЄДРПОУ 00131587  
ІПН 001315813027

свідоцтво платника ПДВ № 100335219

**Замовник**

**Товариство з обмеженою відповідальністю "Олвер"**  
82100, Львівська обл., Дрогобицький р-н., с.Дережичі,  
вул.Цегельна, 3

UA48300346000

р/р 00260010260118 МФО 300346 ЄДРПОУ 34339408  
01

ІПН 343394013096 СППДВ 18257746

паспорт № \_\_\_\_\_  
виданий \_\_\_\_\_

Ідент. номер \_\_\_\_\_

Тел.: 8-247-6-78-20, (247)7-28-77, Ю 7-28-88



/ Сокіл Ю.І.

(підпис, П. І. Б.)

" 20 року



/ Зинів Ігор Богданович

(підпис, П. І. Б.)

" 20 року

Виконав: С. Карпин, тел. 239-24-84