

ДОГОВІР № 127
про надання послуг з централізованого постачання
холодної води

смт Магдалинівка

“01” липня 2021р

Комунальне підприємство “Магдалинівське водопровідно-каналізаційне господарство” в особі директора Камуза Сергія Олексійовича, що діє на підставі Статуту (затвердженого рішенням Магдалинівської селищної ради від 02 червня 2020 року №417-07/XII) далі **Виконавець**, з однієї сторони, та ТОВ „Аграрум“, далі **Споживач** в особі Директора Рязенко Миколи Сергієвича, що діє на підставі Статуту з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується надавати Споживачеві послуги з централізованого постачання холодної води на об'єкт Споживача, а Споживач зобов'язується своєчасно оплачувати надані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах цього договору.

2. ІСТОТНІ УМОВИ ДОГОВОРУ

2.1. Виконавець бере на себе зобов'язання забезпечити Споживача питною водою відповідної якості в об'ємі розрахункових норм 144 м³/рік, де з них по 12 м³/міс. згідно з «Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», «Правила надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», (далі Правила), «Закон про житлово-комунальні послуги», «Закон про питну воду та питне водопостачання», згідно показників водяного лічильника, а у разі його відсутності - згідно норм.

2.2. Виконавець має право вимагати у Споживача виконання своїх пропозицій, оформлених документально, спрямованих на поліпшення якості обліку води, технічного стану мереж, запірної арматури, приладів та пристроїв, встановлення засобів обліку води тощо, у встановлені ним строки. У разі не виконання вимог Виконавець має право припинити водопостачання об'єктів споживача. В окремих випадках має право дозволити тимчасове водокористування до виконання його вимог. При невиконанні їх у встановлені строки водокористування вважається самовільним та без обліковим і Виконавець має право нараховувати плату згідно п.3.3. Правил.

2.3. Розрахунки за воду, використану Споживачем, здійснюються згідно з Правилами та чинного законодавства України по затвердженим тарифам. У відповідності до п. 5 ст.10 ЗУ, Про житлово-комунальні послуги, у разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну цін/тарифів на комунальні послуги зокрема водопостачання виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати ведення їх у дію, повідомляє про це споживачам з посиланням на рішення відповідних органів, через засоби масової інформації, або шляхом підписання додаткової угоди.

СУБ'ЄКТИ КОРИСТУВАННЯ ПОСЛУГАМИ: власник (орендар) не житлового приміщення 40 м²(загальна площа)

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА НАДАННЯ ПОСЛУГ:

При наявності засобів обліку води у приміщеннях;

| № п/п | Вид засобу обліку | Тип засобу обліку | Заводський номер | Показники на момент укладання договору | Місце встановлення | Примітка |
|-------|-------------------|-------------------|------------------|--|--------------------|--------------------------------------|
| 1 | лічильник | ЛК – 20Х | № 1210000889 | 00000 | колодязь | смт Магдалинівка провул. Дорожний,5В |

ТАРИФИ НА ПОСЛУГИ ТА ЇХ ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ:

- з централізованого постачання холодної води 144,72 грн. за 1м³ з ПДВ

Надання послуг з централізованого водопостачання та оплата отриманих послуг проводиться відповідно до даного Договору. Надання послуг припиняється з дня виникнення факту відсутності коштів і даних Договір являється попередження про таке припинення надання послуг.

2.4. Розрахунки за надані послуги з централізованого водопостачання, здійснюється Виконавцем згідно з «Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України» та вимогами чинного законодавства України по затвердженим тарифам. В разі змін тарифів, діючих на момент складання договору, оплата Споживачем наданих йому послуг здійснюється за новими цінами. Про всі зміни тарифів Виконавець повідомляє Споживача через засоби масової інформації або письмово, та шляхом підписання додаткової угоди.

2.5. Рахунок оплати надається Споживачу:

- Плата за надані послуги за наявності засобів обліку води справляється за їх показаннями згідно п. п. 10-13 Правил, при відсутності лічильника – на замовлений обсяг встановлений цим договором, згідно норм споживання, але не пізніше 27 числа поточного місяця.

2.6. Розрахунковий період плати послуг – один календарний місяць (розрахунковий період вважати з 23 числа по 23 число).

Споживач зобов'язується:

- кожного місяця надавати письмовий звіт у вільній формі про обсяг фактичного споживання води, самостійно отримувати у Виконавця 23 числа поточного місяця, рахунок та акт виконаних робіт;

- проводити оплату за надані послуги шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця протягом семи днів з дня одержання рахунку.

- протягом п'яти днів Споживач повертає Виконавцю один примірник акту виконаних робіт. Цей примірник повинен бути підписаний уповноваженою особою Споживача та скріплений печаткою.

2.7. Для визначення обсягів фактичного споживання води Споживач зобов'язаний проводити щомісячно зняття показників лічильників і передавати їх по телефону 2-10-33 абонвідділ, 23 числа розрахункового місяця та призначає відповідальну особу Рязенко М.С. ПП. посада за збереження лічильників, пломб на них та інших водопровідних споруд та пристроїв водомірного вузла та не втручатися в їх роботу.

2.8. Споживач забезпечує - установку лічильника на межі розподільчої мережі Споживача, який буде перебувати у нього на балансі та обслуговуванні. Проводити періодичну перевірку, ремонт та заміну протягом трьох днів (у тому числі демонтаж, транспортування, монтаж), за обов'язковою участю представника виконавця.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1 СПОЖИВАЧ МАЄ ПРАВО НА:

- одержувати послуги з водопостачання відповідної якості;

- отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;

- встановлення засобів обліку за технічними умовами Виконавця та взяття їх на абонентський облік в тижневій строк;

- ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг.

3.2 СПОЖИВАЧ ЗOBOB'ЯЗАНИЙ:

- забезпечити обладнання водопроводу лічильником за технічними умовами Виконавця;

- своєчасно вносити плату за надані послуги відповідно до рахунків Виконавця та в установлені договором строки;

- у разі несвоєчасного внесення Споживачем плати за послуги сплачувати пеню в розмірі 0,01% за кожний день прострочення платежу від неоплаченої суми в установленому законодавством та цим договором;

- у семиденний термін повідомляти Виконавця про передачу на баланс новому власнику;

- дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

витоку повинен бути негайно ліквідований абонентом.

- не перешкоджати доступу в приміщення (за посвідченням) для проведення оглядів стану санітарно-технічного обладнання та вузлів обліку води (зняття показників лічильника один раз на місяць, а за потребою і більше);
- щоквартально проводити звіряння взаємних розрахунків за послуги водопостачання з підписанням акту звірки;
- повернути виконавцю підписаний керівником та завірений печаткою акт виконаних робіт за минулий місяць.

3.3 ВИКОНАВЕЦЬ МАЄ ПРАВО:

- вимагати від споживача дотримання законодавства в сфері надання послуг водопостачання;
- провести розрахунки згідно Правил за пропускну здатністю труби вводу при швидкості руху води в ній 2,0 м/с та дією її повним перерізом протягом 24 годин за добу, при самовільних діях Споживача:
 - у разі самовільного приєднання до центрального комунального водопостачання або самовільно користується ним;
 - у разі виявлення фактів штучного впливу на роботу засобів обліку, порушення цілісності пломб на засобах обліку, а також на їх з'єднувальних частинах (обладнання вузла), накладених представником Виконавця. Знімати засоби обліку, здійснювати будь-які заміни їх частин, або зміни положення на водомірному вузлі, де їх встановлено, знімати пломби має право лише виконавець або споживач за дозволом виконавця;
- вимагати від споживача своєчасної і у повному обсязі оплати наданих послуг;
- нараховувати у разі несвоєчасного внесення Споживачем плати за надані послуги пеню в розмірі 0,01% за кожний день прострочення платежу від неоплаченої суми;
- доступу в приміщення (за посвідченням) для проведення оглядів стану санітарно-технічного обладнання та вузлів обліку води (зняття показників лічильника один раз на місяць, а за потребою і більше);
- на 3 дні призупинити подачу води без попередження в зв'язку з аварійними роботами.

3.4. ВИКОНАВЕЦЬ ЗОБОВ'ЯЗАНИЙ:

- забезпечувати вчасне та відповідної якості надання послуг згідно з законодавством та умовами договору;
- своєчасно надавати Споживачу інформацію (через засоби масової інформації) про зміни послуг, норм їх споживання, тарифів на них;
- контролювати установлені міжпунктові інтервали (періодичну перевірку засобів обліку води) та цілісність пломб;
- видавати технічні умови на встановлення приладів засобів обліку та вводити їх в експлуатацію по заяві Споживача в тижневий строк;
- протягом місяця розглядати звернення, претензії та скарги споживача та проводити відповідний перерахунок (за заявою) розміру плати за послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження кількісних і якісних показників;

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 4.1. Споживач несе відповідальність до цивільного законодавства України та Правил;
- недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
 - за встановлення засобів обліку, за їх обслуговування, втручання у їх роботу та за збереження пломб;
- 4.2. Виконавець несе відповідальність відповідно до цивільного законодавства України, за порушення умов цього Договору і Правил;
- 4.3. Всі питання, не передбачені цим договором, регулюються Водним кодексом України, ЗУ "Про питну воду та питне водопостачання", ЗУ "Про житлово-комунальні послуги" та Правилами.
- 4.4. Відповідно до Закону України № 2297-VI від 01.06.2010 року „Про захист персональних даних” Сторони цілком розуміють, що вся надана інформація про представників, уповноважених осіб (далі-Суб'єктах) є ідентифікуючими персональними даними. Сторони дають згоду і підтверджують згоду своїх Суб'єктів на обробку та використання наданих персональних даних з метою забезпечення господарчих, правових і статутних завдань фінансово-господарської діяльності Сторін, а також відносин у сфері бухгалтерського, податкового й статистичного обліку та звітності.

5. ТОЧКИ РОЗПОДІЛУ, В ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПЕРЕДАЧА ПОСЛУГ ВІД ВИКОНАВЦЯ СПОЖИВАЧЕВІ

- 5.1. Точками розподілу, в яких здійснюється передача послуг від виконавця споживачеві, є:
- для багатоповерхових приміщень – з водопостачання: запірна ввідна арматура підвального приміщення багатоповерхового приміщення; із водовідведення: перший випускний колодязь з багатоповерхового приміщення;
 - для приміщень, які мають внутрішньо-дворові мережі з водопостачання та водовідведення: місце підключення до центральної мережі виконавця.

6. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

- 6.1. Спори між сторонами розв'язуються шляхом переговорів або у судовому порядку згідно чинного законодавства.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

- 7.1. Сторони звільняються від відповідальності за цим договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного, або екологічного характеру), яка унеможливило надання відповідної послуги згідно з умовами договору.

8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

- 8.1. Цей договір укладається строком на один рік. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово другу сторону про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий однорічний строк. Договір може бути розірваний достроково за вимогою однієї сторін дозволяється у разі письмового попередження іншої сторони за два місяця:

- зникнення потреби в отриманні послуги або відмови споживача від користування послугами виконавця;
- переходу права власності (користування) на приміщення до іншої особи;
- не виконання умов договору.

Договір укладається у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Виконавця, а другий - у Споживача. Споживач зобов'язаний розглянути у 20-добовий строк, оформити та повернути його примірник Виконавцю.

- 8.2. У разі зміни адреси та банківських реквізитів сторони зобов'язані повідомити про це один одного протягом двох днів з моменту настання таких змін.

9. АДРЕСИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

КП "Магдалинівське ВКГ"
51100 смт. Магдалинівка
вул. Осіння, 2а
Дніпропетровської області
Р/р UA06305299000026007124042003
в Магдалинівському відділенні АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 305299 ЄДРПОУ 24449928,
Для податкових накладних:
ПІН 244499204208 Свід. платника ПДВ 100235284
телефон/факс (056) 912-10-33, e-mail: vodokanal@i.ua
Виконавець

СПОЖИВАЧ

ТОВ "АГРАНУМ"
49044 м. Дніпро
провул./вул. Шевченка, 53
Дніпропетровської області
Р/р 440128209 000026008000002757
в ТОВ "АГРАНУМ"
МФО 305299 ЄДРПОУ 42843512
Для податкових накладних:
ПІН 428435104629 Свід. платника ПДВ
тел.