

ДОГОВІР № 06018/5-03

на постачання питної води та приймання стічних вод через приєднані мережі

м. Київ

"18" листопада 2005

Відкрите акціонерне товариство "Акціонерна компанія «Київводоканал», назване в подальшому Постачальник, в особі заступника Генерального директора - директора Розрахункового департаменту Оприщенко В.М.; діючого на підставі Положення про Розрахунковий департамент та довіреності № 46 від "20" 05 2005р. з однієї сторони та Суб'єкт підприємствської діяльності - Ф.О. Королюбо, Наталья Вікторівна, назване в подальшому Абонент, в особі Ф.О. Королюбо Н.В., діючого на підставі свідоцтва, №12233 від 03.12.01р уклали цей договір про наступне.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

- 1.1. Цей договір укладається у відповідності із Законом України "Про питну воду та питне водопостачання". За цим договором Постачальник зобов'язується надавати Абоненту послуги з постачання питної води та на підставі пред'явленого Абонентом дозволу на скид стічних вод у систему каналізації м. Києва (надалі – Дозвіл) приймати від нього стічні води у систему каналізації м. Києва відповідно до Правил приймання стічних вод підприємств у систему каналізації м. Києва ( в подальшому – місцеві правила приймання), а Абонент зобов'язується здійснювати своєчасну оплату наданих йому Постачальником послуг на умовах цього договору, дотримуватися порядку користування питною водою з комунальних водопроводів і приймання стічних вод, що встановлені Правилами користування системами комунального водопостачання та водовідведення в містах та селищах України, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України № 65 від 01.07.1994 р., зареєстрованих в Міністерстві юстиції 22.07.1994 р. за № 165/374 ( в подальшому Правила користування), Правилами приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України, затверджених наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України № 37 від 19.02.2002р., зареєстрованих в Міністерстві юстиції 26.04.2002 р. за № 403/6691 (в подальшому Правила приймання), а також дотримуватися норм, визначених іншими нормативними актами, що регулюють правовідносини, які виникають за цим договором.
- 1.2. За договором встановлюється цілодобовий режим водопостачання та приймання стоків. Режим може бути змінений Постачальником без внесення змін до договору у випадку прийняття органами місцевого самоврядування або органами виконавчої влади відповідних нормативних документів, які визначатимуть інший режим надання послуг (встановлення графіків подачі води та /або приймання стоків тощо).
- 1.3. Обсяг води, що підлягає постачанню та прийняттю в систему каналізації, надається Абонентом у вигляді нормативного розрахунку (погодинного, добового, помісячного, річного обсягу постачання послуг), який узгоджується з Постачальником і є невід'ємною частиною договору. Обсяг поставки води підлягає узгодженню з Постачальником кожного наступного року з моменту укладення договору. Загальний обсяг поставлених за цим договором послуг визначається загальною кількістю наданих Абоненту протягом дії договору кубічних метрів води та прийнятих у міську каналізацію стічних вод.
- 1.4. Постачальник забезпечує якість питної води відповідно до ГОСТ 2874-82 "Вода питна".
- 1.5. Абонент забезпечує наявність та своєчасне подовження Дозволу на скид стічних вод згідно із вимогами місцевих правил приймання, а також забезпечує скид стічних вод з дотриманням допустимих концентрацій забруднюючих речовин. Для житлового фонду, в якому немає підприємств-орендарів, які скидають стічні води технологічного походження, Дозвіл на скид стічних вод не потрібен.

### 2. ОБЛІК ВОДИ, ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ТА ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ.

#### 2.1. ОБЛІК ПОСТАВЛЕНОЇ ВОДИ ТА КІЛЬКІСТЬ ПРИЙНЯТИХ СТОКІВ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ:

- 2.1.1. за показаннями лічильника, зареєстрованого у Постачальника, окрім випадків, передбачених Правилами користування. У випадку наявності у Абонента декількох об'єктів водоспоживання, облік спожитої ним води здійснюється з урахуванням показань всіх лічильників, зареєстрованих за Абонентом. Обсяг наданої води для поливу визначається за показаннями лічильника. В разі технічної неможливості встановлення лічильника, кількість поставленої для поливу води може визначатися за узгодженням з Постачальником розрахунком на підставі наданих Абонентом офіційних документів, якими визначена площа поливу.
- 2.1.2. зняття показань з лічильника (-ків) здійснюється, як правило, щомісячно представником Постачальника у присутності представника Абонента у строки згідно з графіком обслуговування Постачальника. Для Абонента із стабільним об'ємом водоспоживання (до 30 м. куб. із незначним коливанням) зняття показань з лічильника може здійснюватися Постачальником поквартально, при цьому останній направляє Абоненту щомісячно розрахункові документи на оплату наданих послуг, виходячи із його середньодобового споживання води. Показання лічильника за відповідний період можуть бути прийняті до розрахунків Постачальником від Абонента в письмовому вигляді. В разі, якщо Абонент не забезпечить присутності свого представника для зняття показань, дані, що зняті Постачальником є підставою для виставлення розрахункових документів на оплату наданих послуг;
- 2.1.3. якщо лічильник не працює не з вини Абонента, кількість поставленої води визначається, виходячи із середньодобової витрати Абонента, яка визначається за показаннями працюючого лічильника в останні два розрахункові місяці. У випадку, коли лічильник працював менше двох місяців, кількість води визначається за її середньодобовою витратою не менше 10-ти днів. Облік води за таким порядком здійснюється до встановлення працюючого (повіреного) лічильника, перерахунки за відповідний період не проводяться;

свердловин, у протилежному випадку претензії щодо розрахунків за послуги по цих вводах чи свердловинах Постачальником не приймаються.

5.2. У випадку прийняття органами місцевого самоврядування чи виконавчої влади нормативних актів, якими регулюються відносини з надання послуг за цим договором, прийняття рішень щодо змін порядку розрахунків між суб'єктами господарювання, нове законодавство та новий порядок поширюється на умови цього договору без узгодження його сторонами та внесення додаткових змін.

5.3. Всі питання, не передбачені цим договором, регулюються чинним законодавством України. Умови цього договору застосовуються до відносин між Постачальником та Абонентом, які виникли до його укладення.

5.4. У разі зміни організаційно-правової форми, найменування Абонента, його реквізитів тощо останній письмово повідомляє Постачальника у семиденний термін. Підставою для внесення Постачальником змін в облікові дані є письмове повідомлення Абонента.

5.5. У разі надання несвоєчасно та/або недостовірної інформації щодо кількості об'єктів водоспоживання та їх місцезнаходження, не заявлені Абонентом об'єкти, при виявленні Постачальником їх належності, вносяться останнім, шляхом їх включення в дислокацію об'єктів згідно п. 3.3.1 без узгодження з Абонентом. По таких об'єктах Постачальник має право проводити нарахування за надані до них послуги згідно з п.9.6 Правил користування.

5.6. У разі відсутності у Абонента поточного рахунку у банківській установі, оплата здійснюється Абонентом за рахунками Постачальника, які Абонент отримує у Постачальника не пізніше кожного 10-го числа місяця, наступного за розрахунковим.

5.7. Спори, що можуть виникнути у процесі виконання цього договору, сторони намагатимуться вирішувати шляхом переговорів. Не врегульовані питання вирішуються у судовому порядку.

5.8. В разі існування у Абонента грошових зобов'язань перед Постачальником, що виникли до набрання чинності цього договору, Абонент першочергово вживає заходи по виконанню таких грошових зобов'язань.

5.9. Абонент самостійно несе відповідальність за визначення його статусу як платника (неплатника) збору за спеціальне водокористування.

5.10. Всі попередні домовленості та угоди, що стосуються предмету цього договору, втрачають чинність з моменту його підписання.

5.11. Внесення змін до умов цього договору відбувається шляхом підписання обома сторонами додаткової угоди.

5.12. В разі, якщо Абонент споживає лише послуги на приймання стічних вод, умови цього договору в частині водопостачання не застосовуються.

#### 6. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або часткове невиконання зобов'язань за цим договором, якщо це невиконання є наслідком форс-мажорних обставин.

6.2. Під форс-мажорними обставинами розуміються обставини, які виникли в результаті непередбачених сторонами подій надзвичайного характеру, що включають пожежі, землетруси, повені, зсуви, інші стихійні лиха, вибухи, війну або військові дії, страйк, блокаду, відключення електроенергії на водопровідно-каналізаційних об'єктах її постачальником, пошкодження мереж сторонніми юридичними чи фізичними особами тощо. Доказом настання форс-мажорних обставин є довідка Торгово-промислової палати України.

#### 7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей договір укладається строком на один рік і набуває чинності з моменту його підписання сторонами. Договір вважається пролонгованим на новий строк, якщо за 20 днів до припинення його дії жодна із сторін письмово не повідомить про це іншу сторону. Відносини сторін до укладення нового договору регулюються даним договором.

7.2. Договір може бути розірвано у випадках, передбачених чинним законодавством, за згодою сторін або у судовому порядку.

7.3. Сторона, що бажає достроково розірвати договір має письмово попередити про це іншу сторону за один місяць до визначеної дати припинення договору.

7.4. Договір укладено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

#### 8. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

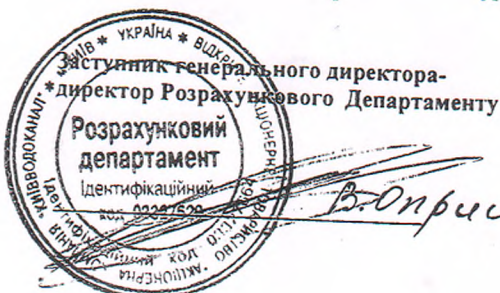
##### ПОСТАЧАЛЬНИК

ВАТ "АК "Київводоканал"  
01015 м.Київ, вул. Лейпцизька, 1-а  
Розрахунковий департамент  
02660, м.Київ, вул.Електротехнічна, 16  
р/р 26008753 в АППБ "АВАЛЬ"  
МФО 300335 Код ЄДРПОУ03327629

Постачальник є платником податку на загальних умовах.

##### АБОНЕНТ

Офіційна скорочена назва СНД - ДПО  
Юридична адреса вул. Залізнична, 100 Київ  
Фактична адреса вул. Келієв пр. Монастирського, 1А-КБ-132  
тел. прийм. 457 5383 бухг. \_\_\_\_\_  
п/р \_\_\_\_\_  
В \_\_\_\_\_  
МФО \_\_\_\_\_ код ЄДРПОУ 2816М4883  
№ св-ва. платн. под. 87664337  
Інд. под. № 2816М4883  
Абонент є платником податку на загальних умовах



Корсакова Н.В.

[Signature]  
підпис

М.П.

**АКТ**  
**розмежування балансової належності**  
**каналізаційних мереж та експлуатаційної відповідальності сторін**

м.Київ

„24” вересня 2005 року

СПД Фізична особа

Корольова Наталія Вікторівна

що розташована за адресою: Маяковського, № 1а, кв. 132

названа в подальшому „Абонент” в особі Корольової Наталії  
Вікторівни

, з однієї сторони,  
та Відкрите акціонерне товариство „Акціонерна компанія „КИЇВВОДОКАНАЛ”, назване в подальшому „Експлуатаційна організація”, в особі директора Департаменту експлуатації каналізаційного господарства КИСЛОГО Миколи Івановича, з другої сторони, цим актом встановили:

**1. Балансова приналежність каналізаційних мереж:**

Абонента – відомча каналізаційна мережа Д=150 мм, що перебуває на території Балвзака, 10

довжиною 67,5 погонних метрів, в тому числі оглядові колодязі в кількості 5 штук згідно схеми.

Експлуатаційної організації – вуличний каналізаційний колектор, у тому числі числі колодязь № 6 по вулиці Балвзака, 10

2. Межа відповідальності за стан та обслуговування каналізаційних мереж визначено по зовнішній стіні колодязя № 6 по вулиці Балвзака, 10  
(див.схему)

3. „Абонент” і „Експлуатаційна організація” несуть відповідальність за технічний стан та експлуатацію каналізаційних мереж, що перебувають на балансі у кожної з сторін згідно з цим актом.

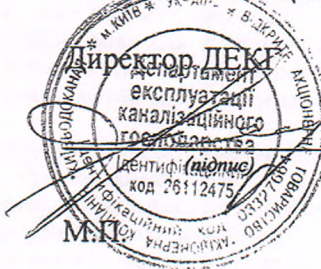
4. Сторони зобов'язуються утримувати каналізаційні мережі, зазначені в цьому акті, у справному стані та експлуатувати їх відповідно до вимог чинних Правил.

**АБОНЕНТ**

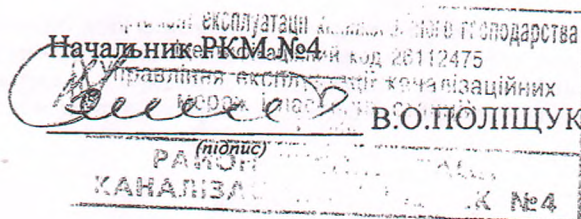
**ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ**



(підпис)



М.І.КИСЛИЙ



КАНАЛІЗАЦІЙНЕ ГОСПОДАРСТВО №4

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ ТИМЧАСОВОГО ПРИЄДНАННЯ  
до електричних мереж електроустановок**

Дата видачі 06.06.2023

№ (ідентифікатор)

ТУ 0037150606231090230000001

Додаток 1

до договору про тимчасове приєднання до  
електричних мереж  
від 06.06.2023 № 003715/175935

Замовник

1. Місце розташування об'єкта Замовника

ТОВ "ІНВЕСТ2021"

вул Бальзака Оноре де, 10-В

(кад.номер 8000000000:62:002:0004)

нежитлова будівля, в літ. "А", (S=143,8 м2)

Функціональне призначення об'єкта

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії  
7,5 кВт (0,38 кВ):

I категорія	0,00 кВт;
II категорія	0,00 кВт;
III категорія	7,5 кВт;

3. Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої  
дозволеної (приєднаної) потужності 50 кВт (0,38 кВ):

I категорія	0,00 кВт;
II категорія	0,00 кВт;
III категорія	50 кВт

**ІЗ ВСТАНОВЛЕННЯМ ТОЧКИ ПРИЄДНАННЯ, ЯКА НЕ ПЕРЕДБАЧАЄ  
ЗДІЙСНЕННЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ (ТЕХНІЧНОГО ПЕРЕОСНАЩЕННЯ) МЕРЕЖ  
ОПЕРАТОРА СИСТЕМИ РОЗПОДІЛУ**

4.1. Тимчасове джерело електропостачання

ПС: Тросцина 110/10  
ТП/РП: 4941

номер (опори, комірки)

4.2. Тимчасова точка забезпечення потужності

збірка №4941/2

(точка приєднання)

номер (опори або обладнання)

4.3. Тимчасова точка приєднання

на кінцях мережі живлення в відно-  
розподільчому пункті (ВРП) об'єкту в точці  
забезпечення потужності

номер (опори або обладнання)

4.4. Прогнозна межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються  
в тимчасовій точці приєднання електроустановки.**Вимоги до електроустановок Замовника**

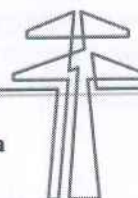
5. Для тимчасового одержання потужності Замовнику необхідно виконати:

5.1. Вимоги до будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж  
внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника:

5.1.1. Електропостачання об'єкту виконати КЛІ-0,4 кВ (в землі) від від збірки №4941/2.

5.1.2. Існуючі мережі 0,4 кВ «ТП4941 – зб. №4941/2» перевірити на перепускную спроможність з  
урахуванням існуючого та перспективного навантаження.

5.1.3. Існуючий ввід/вводи відключити.

5.1.2.1. Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відповідного  
електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього  
електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі: не

вимагається

**5.1.2.2. Вимоги до компенсації реактивної потужності:** передбачити повну компенсацію реактивної потужності об'єкту. Тип, потужність та місце встановлення компенсуючих пристроїв вирішити проектом.

**5.2. Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги:** вирішити проектом

**5.3. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж:** не вимагається

**5.4. Вимоги до безпеки електропостачання:** у відповідності до чинних норм

**6. Вимоги щодо влаштування вузла комерційного обліку:** Виконати умови «Рекомендацій з влаштування вузлів обліку електричної енергії ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з урахуванням розділу 1.5 ПУЕ, розділу V та розділу VI Кодексу комерційного обліку електричної енергії, затвердженого Постановою НКРЕ КП від 14.03.2018 №311, розділу 11 ДБН В.2.5.-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

**7. Замовником погоджено встановлення точки приєднання, яка не передбачає здійснення реконструкції (технічного переоснащення) мереж оператора системи розподілу.**

**Примітки:**

1. Обґрунтованість вимог технічних умов може бути оскаржена до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в галузі електроенергетики.
2. Вимоги до оформлення проектно-кошторисної документації: при розробці проекту виконати умови ДСТУ Б А.2.4-4:2009.
3. Дані технічні умови припиняють свою дію через 6 місяців після припинення/скасування воєнного стану. Тимчасово приєднані електроустановки протягом 6 місяців після припинення/скасування воєнного стану мають бути приєднані до системи розподілу відповідно до вимог Кодексу систем розподілу.
4. До початку виконання будівельно-монтажних робіт з електрозабезпечення електроустановок об'єкту замовника технічні рішення, які передбачають використання існуючих інфраструктурних об'єктів електроенергетики, транспорту, комунікаційних мереж, будівель та споруд, попередньо узгодити з власником (балансоутримувачем) об'єкта інфраструктури

**Оператор системи розподілу:**

Керівник департаменту з розвитку мереж та технічних приєднань ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

І.Г. Толпиго

06.06.2023

Вх. №000982163367/175935

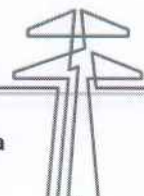
Виконавець: Іванова О

**Замовник:**

Т.в.о. директора  
ТОВ «ІНВЕСТ2021»

А.В. Соболев

« \_\_\_\_\_ 20\_\_ року



06.06.2023 № 4/43/ДепРМТП/1/003715/175935  
На № 982163367 від 02.06.2023

ТОВ "ІНВЕСТ2021"  
Т.в.о. директору Соболь А.В.  
03150, м. Київ, вул. Велика  
Васильківська, 143/2

Про розгляд заяви про  
тимчасове приєднання

ПРАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" (далі – ОСР, Товариство) надає Вам Договір про тимчасове приєднання до електричних мереж від **06.06.2023 №003715/175935** (далі - Договір) з додатками, що були підготовлені на підставі Заяви про тимчасове приєднання від **982163367** від **02.06.2023**.

У відповідності до норм ст.ст. 643, 645 Цивільного кодексу України, Вам необхідно протягом **20 календарних днів** з дати направлення ОСР даного листа з додатками (у зазначений у заяві про приєднання спосіб обміну інформацією) розглянути зазначений Договір та додатки до нього та у разі згоди з його умовами підписати їх та повернути один примірник до Товариства.

Звертаємо Вашу увагу на те, що нормами ст.645 Цивільного кодексу України встановлено, якщо відповідь про прийняття пропозиції укласти договір одержано із запізненням, особа, яка зробила пропозицію, звільняється від відповідних зобов'язань.

З огляду на викладене **просимо Вас підписати Договір про тимчасове приєднання та повернути підписаний примірник Договору протягом 20 календарних днів.**

Одночасно з цим повідомляємо, у зв'язку з обранням Вами альтернативної точки приєднання, Вам необхідно виконати будівельно-монтажні роботи, згідно отриманих технічних умов, у тому числі із залученням підрядних організацій, які мають право на виконання зазначених робіт.

Після виконання будівельно-монтажних робіт Вам необхідно, згідно з умовами Договору, звернутися до Товариства, з відповідним листом та повідомити про завершення виконання таких робіт та надати заяву про оформлення паспорта точки розподілу для укладення тимчасового договору споживача про надання послуг розподілу.

Також звертаємо увагу, що Ви можете ініціювати передачу у власність Товариства побудовані електричні мережі одразу або після завершення воєнного стану, при цьому Вам необхідно:

1. Передати розроблену та погоджену в установленому законодавством порядку з усіма заінтересованими сторонами **проектно-кошторисну документацію на лінійну частину приєднання** від альтернативної точки приєднання до межі земельної ділянки замовника та землепорядну документацію на земельні ділянки, на яких розміщені електричні установки і мережі лінійної частини приєднання;

2. **Забезпечити відповідність технічного стану електричних установок і мереж лінійної частини приєднання** від альтернативної точки приєднання до межі земельної ділянки замовника вимогам нормативно-технічних документів, що підтверджено відповідною довідкою щодо огляду Державною інспекцією енергетичного нагляду України електричних установок і мереж лінійної частини приєднання від точки забезпечення потужності до точки приєднання, наданою за результатами проведеного моніторингу безпеки постачання електричної енергії;

3. **Безоплатно передати електричні установки і мережі лінійної частини приєднання** від альтернативної точки приєднання до межі земельної ділянки замовника у власність відповідному оператору системи розподілу.

У разі **невиконання замовником вимог** Правил приведення тимчасово приєднаних на період дії на території України воєнного стану електроустановок у відповідність до вимог Кодексу систем розподілу лінійна частина тимчасового приєднання підлягає **відключенню та демонтажу**, а вартість її будівництва **не підлягає компенсації**.

Додатково зазначаємо, що згідно пункту 21 Порядку тимчасового приєднання електроустановок до системи розподілу у період дії в Україні воєнного стану, затвердженим постановою НКРЕКП від 26 березня 2022 року №352, протягом шести місяців після припинення чи скасування на території України воєнного стану тимчасово приєднані електроустановки на



підставі цього Порядку (у тому числі електроустановки приєднані за рахунок резерву потужності інших споживачів) мають бути **приєднані до системи розподілу відповідно до вимог Кодексу систем розподілу**, затвердженого постановою НКРЕКП від 14 березня 2018 року №310.

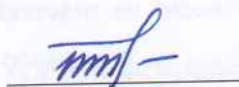
У разі виникнення необхідності в отриманні додаткових роз'яснень з питань приєднання Ви маєте можливість звернутися до менеджера департаменту з технічних приєднань Боднар Денис Олександрович, контактний телефон, 050-425-83-51.

Якщо залишились питання, рекомендуємо звертатися до контакт-центру Товариства за наступними номерами телефонів: 1588 (для стаціонарних телефонів), +38 (044) 202 1588; +38 (067) 210 1588; +38 (050) 210 1588; +38 (073) 202 1588 (для мобільних телефонів), де заявка буде прийнята для опрацювання та надана актуальна інформація.

**Додатки:**

1. Технічні умови тимчасового приєднання до електричних мереж електроустановок від 06.06.2023 № (ідентифікатор) ТУ 0037150606231090230000001.
2. Договір про тимчасове приєднання до електричних мереж від 06.06.2023 №003715/175935.

Керівник департаменту з розвитку мереж та технічних приєднань ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»



І.Г. Толпиго

**Ознайомлений із термінами повернення підписаних примірників та умовами приведення тимчасового приєднання до Кодексу систем розподілу після припинення воєнного стану:**

**Замовник:**

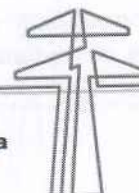
Т.в.о. директора  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ2021"



А.В. Соболев

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Виконавець: ІвановаО



**ДОГОВІР № 003715/175935**  
**про тимчасове приєднання до електричних мереж**

м. Київ

06.06.2023 р.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" (далі – Виконавець послуг, ОСР), яке діє на підставі ліцензії, отриманої на виконання норм Законів України «Про ринок електричної енергії», «Про ліцензування видів господарської діяльності», рішення органу ліцензування щодо видачі ліцензії та дата набуття права на провадження ліцензованої діяльності Оператора системи розподілу наведені в Ліцензійному реєстрі, що розміщений на офіційному сайті НКРЕКП за посиланням: <http://www.nerc.gov.ua/>, в особі керівника департаменту з розвитку мереж та технічних приєднань Толпиги Ірини Георгіївни, що діє на підставі Довіреності від 25.04.2023 № 102/2023, з однієї сторони, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ2021", в особі тимчасово виконуючого обов'язки директора Соболь Анастасія Валеріївна, що діє на підставі статуту (далі - Замовник), з другої сторони (далі разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей договір про тимчасове приєднання до електричних мереж (далі – Договір).

При виконанні умов цього Договору Сторони зобов'язуються діяти відповідно до чинного законодавства, зокрема вимог Постанови НКРЕКП №352 від 26.03.2022 р. Про особливості тимчасового приєднання електроустановок до системи розподілу у період дії в Україні воєнного стану зі змінами (далі – Порядок).

**1. Загальні положення**

1.1. За цим Договором до електричних мереж Виконавця послуг тимчасово приєднується об'єкт: **нежитлова будівля, в літ. "А", (S=143,8 м<sup>2</sup>).**

1.2. Місце розташування об'єкта Замовника: **вул Бальзака Оноре де, 10-В (кад.номер 8000000000:62:002:0004).**

1.3. Місце (точка) забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється: **збірка №4941/2.**

1.4. Точка тимчасового приєднання, яка розташована на межі земельної ділянки замовника або, за згодою замовника, на території цієї земельної ділянки (межа балансової належності об'єкта Замовника) встановлюється на: **не передбачено.**

1.5. Альтернативні точки тимчасового приєднання (точки приєднання, які знаходяться у мережах ОСР і не передбачають здійснення реконструкції (технічного переоснащення) електричних мереж ОСР) на рівні напруги, заявленої замовником у заяві про тимчасове приєднання: **на наконечниках мережі живлення ввідно-розподільчого пункту (ВРП) об'єкту в точці забезпечення потужності.**

1.6. Тип приєднання об'єкта Замовника, залежно від технічних характеристик електроустановки та місця її розташування на дату тимчасового приєднання: **стандартне приєднання.**

1.7. Основні технічні характеристики приєднання:

1.7.1. Величина потужності, замовленої до приєднання (у точці приєднання):	50 кВт		
1.7.2. Категорія надійності електропостачання:	I –0,00 кВт	II –0,00 кВт	III –50,00 кВт
1.7.3. Ступінь напруги в точці приєднання визначається напругою на межі балансової належності та буде становити:	0,38 кВ		

1.8. Замовником обрано альтернативну точку приєднання – виконання будівельно-монтажних робіт від точки приєднання, яка не передбачає здійснення реконструкції (технічного переоснащення) мереж оператора системи розподілу, до місця розташування об'єкта Замовника здійснюється Замовником, у тому числі із залученням підрядних організацій, які мають право на виконання зазначених робіт.

**2. Предмет Договору**

2.1. За цим Договором Виконавець послуг забезпечує надання послуги з тимчасового приєднання електроустановок об'єкта Замовника на умовах цього Договору, а саме надання послуги із тимчасового створення технічної можливості для передачі (прийняття) електричної енергії у місце приєднання електроустановки замовника, відповідної потужності до електричних мереж оператора системи розподілу (у тому числі новозбудованих) електричної енергії необхідного обсягу з дотриманням показників її якості та надійності, у тому числі тимчасової зміни технічних параметрів.

**3. Права та обов'язки Сторін**

3.1. Виконавець послуг зобов'язаний:

3.1.1. Надати Замовнику Технічні умови тимчасового приєднання.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Розробити на підставі технічних умов тимчасового приєднання №0037150606231090230000001

від 06.06.2023 р., що є невід'ємним додатком до цього Договору, проєктну документацію щодо будівництва



від Виконавця послуг



від Замовника



(реконструкції, технічного переоснащення) електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника для об'єктів напругою в точці приєднання вище 27,5 кВ на відповідність технічним умовам на тимчасове приєднання.

3.2.2. Погодити, розроблену на виконання підпункту 3.2.1. пункту 3.2. цього Договору, проєктну документацію з Виконавцем послуг на відповідність вимогам технічних умов №0037150606231090230000001 від 06.06.2023 р., що є невід'ємним додатком до цього Договору.

3.2.3. Не пізніше 2 календарних днів повідомити Виконавця послуг про завершення виконання таких робіт.

3.2.4. Після виконання будівельно-монтажних робіт, надати Виконавцю послуг заяву про оформлення паспорта точки розподілу та гарантійний лист щодо дотримання вимог нормативно-технічних документів стосовно безпечної організації експлуатації змонтованих електроустановок, наказ про призначення особи відповідальної за експлуатацію електроустановок (для юридичних осіб у випадках, визначених нормативно-технічними документами).

3.3. Виконавець послуг має право:

3.3.1. Надавати послуги з приєднання до електричних мереж системи розподілу або самостійно, або із залученням підрядних організацій.

3.3.2. Залучати гуманітарну допомогу в частині реалізації послуги з тимчасового приєднання до електричних мереж об'єкта замовника, що використовується для тимчасового розміщення переміщених (евакуйованих) осіб з метою їх тимчасового проживання в модульних містечках, та для задоволення потреб підприємств із сфери управління Міністерства промисловості та енергетики, а також підприємств Державного концерну «Укроборонпром», які залучені до виконання мобілізаційного завдання, Збройних Сил України, інших військових формувань України, правоохоронних органів і сил цивільного захисту.

3.4. Замовник має право:

3.4.1. Подавати Виконавцю послуг звернення, скарги, претензії та отримувати в установленому законодавством порядку вмотивовані відповіді.

3.4.2. Прийняти рішення про будівництво лінійної частини тимчасового приєднання власними силами, у разі неможливості виконання будівельно-монтажних робіт лінійної частини приєднання Виконавцем послуг та повідомлення про це Замовника під час надання проєкту договору про тимчасове приєднання із зазначенням прогностичного періоду усунення цих причин.

3.5. Замовник послуги з тимчасового приєднання може ініціювати передачу у власність оператору системи розподілу електричних мереж від альтернативної точки приєднання до межі земельної ділянки замовника або, за згодою замовника, на територію цієї земельної ділянки до завершення процедури надання послуги з тимчасового приєднання у порядку, визначеному пунктом 10 Порядку.

3.6. У випадку реконструкції та/або технічного переоснащення обладнання електричних мереж такі мережі перебувають у власності та технічній експлуатації первинного власника таких мереж.

#### **4. Плата за тимчасове приєднання та порядок розрахунків**

4.1. Плата за тимчасове приєднання Замовником не сплачується.

#### **5. Відповідальність Сторін**

5.1. У випадку неналежного виконання або невиконання умов Договору Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством.

5.2. Виконавець послуг несе відповідальність за недотримання змісту, необґрунтованість виданих Технічних умов тимчасового приєднання.

#### **6. Надання послуги з тимчасового приєднання до електричних мереж ОСР**

6.1. Факт надання послуги з тимчасового приєднання підтверджується наданим ОСР (Виконавцем послуг) Замовнику Актом про надання послуги з тимчасового приєднання.

6.2. Акти про надання послуги з тимчасового приєднання надаються Замовнику ОСР (Виконавцем послуг) не пізніше ніж на третій робочий день після завершення будівельно-монтажних робіт та/або подання робочої напруги та проведення випробувань електрообладнання Замовника або обладнання зовнішнього електрозабезпечення Замовника.

Замовник зобов'язаний протягом 7 (семи) календарних днів з дня отримання акту про надання послуг з тимчасового приєднання підписати та повернути один примірник акту або надати мотивовану відмову від підписання акту.

6.3. Якщо в установлений п.6.2. Договору термін, Виконавець послуг не отримає підписаний Замовником акт про надання послуг з тимчасового приєднання або мотивовану відмову від його підписання, послуги вважаються такими, що прийняті Замовником з дотриманням усіх умов Договору, а зобов'язання Виконавця послуг вважаються виконаними належним чином.

#### **7. Порядок вирішення спорів**



від Виконавця послуг



від Замовника

7.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

7.2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.

## 8. Строк Договору

8.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання його обома Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.2. Цей Договір може бути змінено або розірвано за ініціативою будь-якої Сторони у порядку, встановленому чинним законодавством.

8.3. Строк цього Договору може бути продовжений за вмотивованим зверненням однієї зі Сторін у порядку, встановленому чинним законодавством.

8.4. Цей Договір може бути розірвано у порядку, встановленому чинним законодавством, у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань.

## 9. Інші умови Договору

9.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються Сторонами письмово та підписуються уповноваженими представниками Сторін.

9.2. Цей Договір може бути змінений у разі внесення змін або скасування Постанови НКРЕКП від 26 березня 2022 р. №352 «Про особливості тимчасового приєднання електроустановок до системи розподілу у період дії в Україні воєнного стану».

9.3. Врегулювання питань обґрунтованості вимог Технічних умов на тимчасове приєднання, виданих Виконавцем послуг, та їх відповідності нормативно-правовим актам під час виконання цього Договору здійснюється Державною інспекцією енергетичного нагляду України згідно зі статтею 21 Закону України «Про ринок електричної енергії» та абзацом 5 пункту 11 Порядку тимчасового приєднання електроустановок до системи розподілу у період дії в Україні воєнного стану.

9.4. Протягом шести місяців після припинення чи скасування на території України воєнного стану тимчасово приєднані електроустановки на підставі цього Договору мають бути приєднані до системи розподілу відповідно до вимог Кодексу систем розподілу, затвердженого постановою НКРЕКП від 14 березня 2018 року №310.

9.5. Сторони мають письмово повідомляти про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно-правової форми, банківських реквізитів тощо) не пізніше ніж через 10 днів після настання таких змін.

9.6. Невід'ємною частиною договору є Додаток:

9.6.1. Додаток 1. Технічні умови тимчасового приєднання до електричних мереж електроустановок.

## 10. Реквізити Сторін

### ВИКОНАВЕЦЬ ПОСЛУГ:

#### ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"

Місцезнаходження:

04080 м. Київ, вул. Новокосятинівська, 20

Код ЄДРПОУ 41946011

ПН 419460126541

Відповідальний представник:

Боднар Денис Олександрович

Контактний телефон:

, 050-425-83-51

Керівник департаменту з розвитку мереж та  
технічних приєднань ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ  
ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

І.Г. Голниго

### ЗАМОВНИК:

#### ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ2021"

Місцезнаходження:

03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 143/2

IBAN: UA58305299000026008006708378

АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

МФО 305299

Код ЄДРПОУ 44467758

Контактний телефон: 380671313361

Т.в.о. директора  
ТОВ "ІНВЕСТ2021"

А.В. Соболев

**ФОП**  
**СІВАЛЬНЄВА ГАННА ВАЛЕНТИНІВНА**  
кваліфікаційний сертифікат АА №000117 від 20 червня 2012 р.  
03 115, м. Київ, вул. Відпочинку, 10, кв. 280

вих. № 3-01/07-2023  
07 липня 2023 р.

м.Київ

*щодо технічних умов на підключення до інженерних мереж*

Згідно Завдання на проектування, на об'єкті *«Реконструкція нежитлової будівлі літ. А під будівлю торговельного призначення з приміщеннями побутового обслуговування населення на вулиці Бальзака Оноре де, 10-В у Деснянському районі міста Києва»* не передбачається збільшення існуючого навантаження на інженерні мережі; зберігаються існуючі точки підключення та потужності.

Після прийняття об'єкту в експлуатацію Замовнику необхідно переоформити договори з постачальниками відповідних послуг.

ФОП



/ Сівальнєва Г.В./