

„Затверджую”

Директор музею видатних діячів української культури  
Лесі Українки, Миколи Лисенка,  
Панаса Саксаганського, Михайла Старицького



«12» травня 2023 р.

Ольга ГУРАЛЬ

## Завдання на проектування

**Реставрація нежитлової будівлі (літера Б, пам'ятка історії національного значення, охоронний № 260042-Н), що розташована за адресою вул. Саксаганського, 95 у Голосіївському районі м. Києва, пошкодженої внаслідок військової агресії російської федерації. Протиаварійні роботи.**

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Найменування
1.	Назва та місцезнаходження об'єкта	Реставрація нежитлової будівлі (літера Б, пам'ятка історії національного значення, охоронний № 260042-Н), що розташована за адресою вул. Саксаганського, 95 у Голосіївському районі м. Києва, пошкодженої внаслідок військової агресії російської федерації. Протиаварійні роботи.
2.	Підстава для проектування	Наказ Департаменту культури КМДА № 113 від 29.06.2023р. щодо включення реставрації об'єкту в план фінансування по Департаменту культури м. Києва згідно з Програмою економічного та соціального розвитку м. Києва на 2023 рік. Договір між замовником та генеральним проектувальником від 04.05.2023р. №20. Реставраційне завдання, погоджене генеральним проектувальником та затверджене замовником від 12.05.2023 р.
3.	Вид будівництва	Реставрація.
4.	Дані про інвестора	Кошти Державного бюджету.
5.	Дані про замовника	Музей видатних діячів української культури Лесі Українки, Миколи Лисенка, Панаса Саксаганського, Михайла Старицького, 01032, м. Київ, вул. Саксаганського, 97. Директор Ольга ГУРАЛЬ, тел. 044-288-28-90.
6.	Джерело фінансування	Бюджет міста Києва

7.	Дані про генерального проектувальника	ТОВ «КТК-БУД» 03057, м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 33-Б, Директор Сергій ТАРКОВСЬКИЙ, тел. 044-451-87-10. Головний архітектор проекту Вадим БОЯРКІН. Свідоцтво ПК 38639433/000836-23 про підвищення кваліфікації (реєстраційний № 836/2023). Тел. 044-451-87-10.
8.	Стадійність проектування	Робочий проєкт.
9.	Інженерні вишукування	Виконати в обсязі, необхідному для розробки проєкту.
10.	Дані про особливі умови будівництва	Немає.
11.	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта будівництва	Робочим проєктом передбачити проведення протиаварійних робіт для стабілізації конструкцій будівлі та усунення загрози подальшого розвитку деформацій.
12.	Черговість будівництва	В одну чергу.
13.	Клас (наслідків) відповідальності	СС3 (значні наслідки).
14.	Установлений строк експлуатації	100 років.
15.	Потужність або характеристика об'єкта будівництва	Загальна площа 690,0 кв.м.
16.	Вимоги до благоустрою майданчика	Відновлення існуючого вимощення після виконання протиаварійних робіт.
17.	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів	Немає.
18.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Немає.
19.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Немає
20.	Вимоги до режиму безпеки і охорони праці	Передбачити можливість функціонування музею під час виконання протиаварійних робіт, для чого забезпечити заходи щодо охорони праці робітників музею та відвідувачів.
21.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів	Немає.

	цивільного захисту (цивільної оборони)	
22.	Вимоги до систем протипожежного захисту	Забезпечити організацію заходів протипожежної безпеки в процесі виконання протиаварійних робіт.
23.	Вимоги до систем опалення, вентиляції та кондиціонування	Забезпечити відновлення вуличної повітрязабірної шахти в осях 3 – 5/ А після її розбирання ( у зв'язку з технологічними вимогами щодо підсилення основи під фундаменти в цьому місці та її деструктивним станом) у первинному вигляді.
24.	Вимоги до систем електропостачання та освітлення	Немає.
25.	Вимоги до систем водопостачання та каналізації	Немає.
26.	Вимоги до систем радіофікації	Немає.
27.	Вимоги до систем телебачення, комп'ютеризації, автоматизації санітарно-технічних пристроїв, диспетчеризації	Немає.
28.	Вимоги щодо доступності об'єкта для маломобільних груп населення	Немає.
29.	Інші вимоги	<p>Розмір заробітної плати в будівництві при коригування кошторисної частини прийняти на рівні 18 000,00 грн. при розряді 3,8.</p> <p>Передбачити кошти на покриття витрат на інфляційні процеси - врахувати ліміт коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, згідно з «Настановою з визначення вартості будівництва» п. 4.41.</p> <p>Врахувати ліміт коштів на покриття ризиків в будівництві у розмірі 6 % згідно з «Настановою з визначення вартості будівництва» Додаток 28 Таблица 3. п.7.</p> <p>Врахувати відстань транспортування ґрунту та сміття 30 кілометрів.</p> <p>Передбачити кошти на формування, облік, зберігання і використання розробленої документації в Національному архівному фонді України.</p> <p>Передбачити кошти на проведення авторського нагляду, технічного нагляду.</p> <p>Врахувати витрати на виконання робіт в зимовий та літній періоди відповідно «Настанова з визначення вартості будівництва» Додаток 24.</p>

		<p>Врахувати кошти відповідно до Наказу №102 від 16 квітня 2018 р. ДП «УкрНДНЦ» та «Настанови з визначення вартості будівництва» на утримання служби замовника в розмірі 1,0 % та технічний нагляд в розмірі 1,5%.</p> <p>Передбачити класу наслідків СС3</p> <p>Лист стосовно роботи у складних умовах (будівля експлуатується) К-1,2.</p> <p>Витрати на проведення експертизи.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Погоджено:

Директор ТОВ «КТК-БУД»



Сергій ТАРКОВСЬКИЙ

Науковий керівник,  
головний архітектор проекту



Вадим БОЯРКІН