



ЗАТВЕРДЖЕНО  
АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ОВІДІОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ  
містобудування та архітектури (23211248)

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

Наказ № 12-04/МУ15 від 09.11.2022

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8439-4036-2767-7413

Реєстраційний номер A2968439403619288803 від 10.11.2022

Нове будівництво індивідуального гаражу, за адресою: Одеська область, Одеський район,  
Авангардівська ТГ, смт.Хлібодарське, вул.Гаражна, діл. 209

---

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, 67667, Одеська обл., Одеський район, Авангардівська територіальна громада,  
смт Хлібодарське (станом на 01.01.2021), вулиця Гаражна , б. 209

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Полосухін Олександр Сергійович (2863121099) паспорт: ВА061089 Артемівський МВ УМВС  
України в Донецькій області

---

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5121056800:02:001:0358. Площа: 0.0024 га. Цільове призначення: В.02.05  
Для будівництва індивідуальних гаражів для будівництва індивідуального гаражу.  
Функціональне призначення: для будівництва індивідуальних гаражів згідно документу: "Про  
затвердження генерального плану смт Хлебодарське та селище Жовтнева революція на  
території Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області"  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної  
ділянки: відповідає  
Документ на земельну ділянку:

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 5 м

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100 %

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (не змінюється)

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та  
архітектури виконавчого органу  
Авангардівської селищної ради

---

(посада)

---

(підпис)

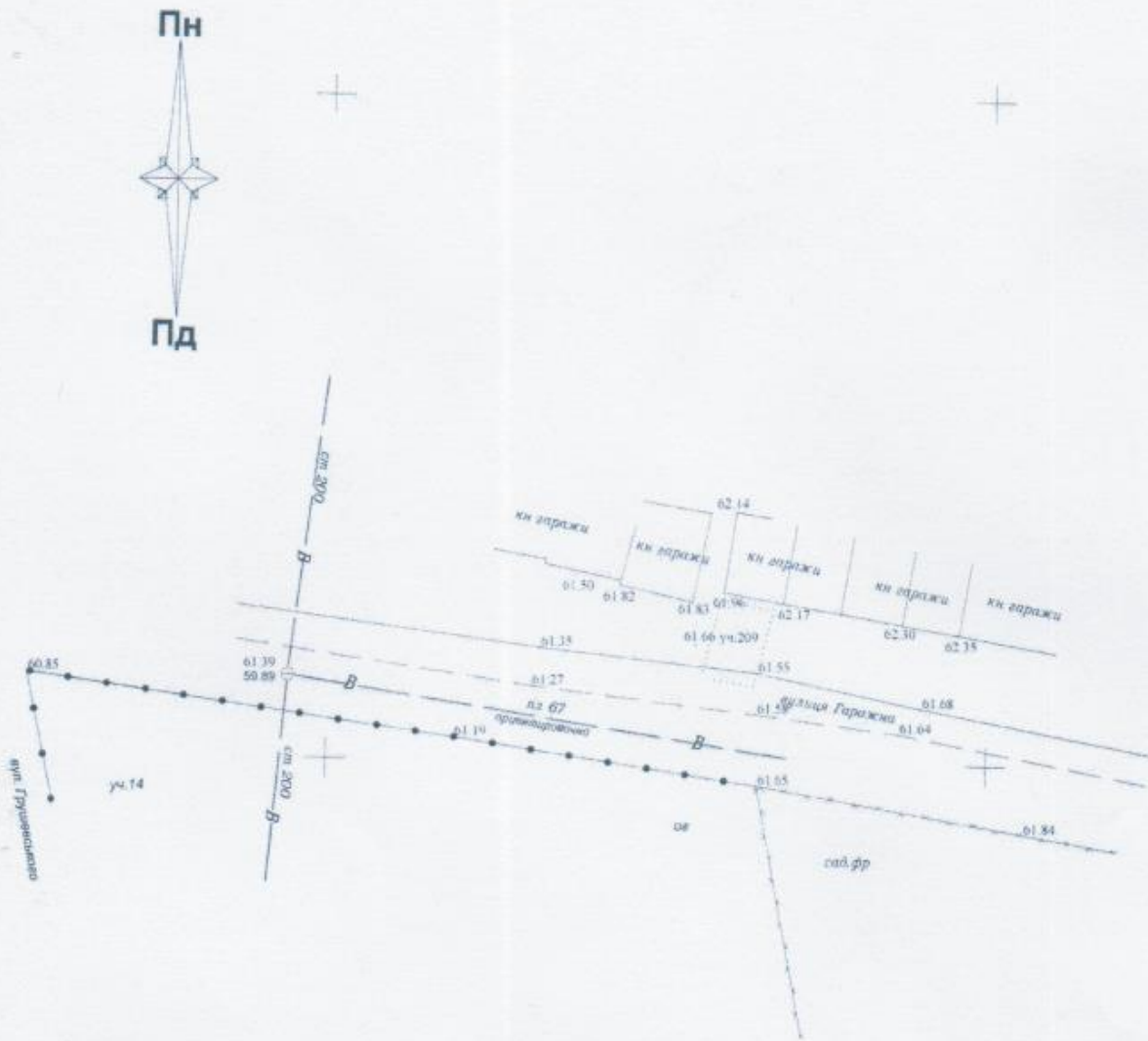
Гудзікевич Валентин Михайлович

---

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 10.11.2022



УКРАЇНА  
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЦЬ  
**БАРКОВ Григорій**  
Олександрович

УКРАЇНА  
СЕРТИФІКОВАНИЙ  
ВІДКРИТІЙ ТОВАРИСТВОМ  
**БАРКОВ Григорій**  
Олександрович  
Ідентифікаційний код  
2600073134

Посада	Ф. І. П.	Підпис	Замовник:	гр. Поварова Н.М.
Директор	Барков Г.О.	Григорій Олександрович		грудень 2014 р.
Перевірив	Барков Г.О.	Григорій Олександрович	Об'єкт: земельна ділянка за адресою: Одеська область, Біляївський район, смт. Хлібодарське, вул. Гаражна, земельна ділянка № 209.	
			Топографічна зйомка М 1:500	Стадія
				Лист
				Планшети
				ПВ
				1



УКРАЇНА

**АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**  
**ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

вул. Добрянського, 30, смт. Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806  
тел. (048) 797-21-89 e-mail: [avangardmistobud@gmail.com](mailto:avangardmistobud@gmail.com)

**НАКАЗ**

09.11.2022 № 12-04/МУ15

*Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень  
для проектування об'єкта будівництва*

Відповідно до ч.6, ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити «Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, - нове будівництво індивідуального гаражу, за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська ТГ, смт. Хлібодарське, вул. Гаражна, діл. 209».

2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу  
містобудування та архітектури



В.М. Гудзікевич