

Приватне підприємство "ПРОЕКТ ІНВЕСТ МЕНЕДЖМЕНТ"

Код ЄДРПОУ – 44015608

Україна, 79017, Львівська обл., м.Львів, вул.М.Рильського, буд.4

Інформаційний лист

На запит стосовно необхідності отримання технічних умов на теплопостачання по об'єкту «Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземною автостоянкою та трансформаторною підстанцією у районі вул. К. Студинського та вул. Нагірної у м. Львові», інформуємо наступне:

Вихідними даними для проектування є завдання на проектування, яким визначено тип опалення та яке погоджене Замовником. Передбачено влаштування поквартирних газових котлів, яка забезпечить проєктовані квартири теплоносієм.

Проєктні роботи виконані з врахуванням технічних умов ПАТ Львівгаз, завдання на проектування, протоколів узгоджених рішень та діючих державних будівельних та санітарних норм.

Підставою для визначення такого теплопостачання були:

- аналіз статистики відділу продажу Замовника (більший попит на житло з незалежною системою теплопостачання ніж з системами підключеними до міських мереж ЛМКП «Львівтеплоенерго», оскільки індивідуальні газові котли будуть знаходитись на балансі власників квартир, що в свою спрощує обслуговування);
- додатковий аналіз міських мереж на предмет можливості підключення запроектованих будинків до них. За результатами аналізу встановлено, що існуючі міські мережі не можуть в достатній мірі забезпечувати потреби проєктованих будинків без значних капіталовкладень у проведення їх ремонту, що є не вигідним в даний час.

Для забезпечення ефективності використання енергоресурсів в системі опалення передбачено використання енергоефективного обладнання та погодозалежного регулювання роботи, що в свою чергу впливає на раціональну вартість послуг опалення та гарячого водопостачання.

Виходячи з викладеного, Замовником обґрунтовано прийнято правильне рішення в частині влаштування індивідуальних газових котлів.

З врахуванням вище вказаного та прийнятих в проєкті рішень потреби в отриманні ТУ на теплопостачання немає.

Директор ПП «Проект Інвест Менеджмент»



А.М. Василів