

в процесі №9

### Договір № 3

#### на надання послуг з централізованого питного водопостачання та водовідведення

смт. Сатанів

02 січня 2023 р.

**Приватне підприємство «Курорт Еко Сервіс»** (надалі – **ВИКОНАВЕЦЬ**), в особі директора Смица Олега Ростиславовича, з одного боку, що діє на підставі Статуту, запропонував, а **Товариство з обмеженою відповідальністю «Арден Палац»**, в особі директора Калмикова Валерія Вікторовича (далі – **АБОНЕНТ**), що діє на підставі Статуту, з іншого боку, приєднався, (**ВИКОНАВЕЦЬ** та **АБОНЕНТ** разом іменуються – **СТОРОНИ**, будь-яка з них – **СТОРОНА**), керуючись ст. 633, 634 Цивільного Кодексу України, Законом України «Про питну воду та питне водопостачання» від 10.01.2002 р. № 2918-III, Законом України «Про житлово-комунальні послуги» № 1875-IV від 24.06.2004 р., Правилами користування системами комунального водопостачання та водовідведення в містах і селищах України, затвердженими Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 р. № 190 (далі – **Правила № 190**), Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» в редакції Закону №2047-VIII (2047-19) від 18.05.2017р. та Наказ № 316 від 01.12.2017р. Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального Господарства України «Про затвердження Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення та Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення», Правилами технічної експлуатації систем водопостачання та каналізації населених пунктів України, затверджених Наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 5 липня 1995 року № 30 із змінами та доповненнями, уклали цей договір на надання послуг з централізованого питного водопостачання та водовідведення (далі – **ДОГОВІР**) про таке:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. **ВИКОНАВЕЦЬ** зобов'язується надавати **АБОНЕНТУ** послуги з централізованого питного водопостачання та водовідведення (далі – **ПОСЛУГИ**), а **АБОНЕНТ** зобов'язується оплачувати **ПОСЛУГИ** в порядку і умовах, визначених **ДОГОВОРОМ** та діючим законодавством.
- 1.2. Місцем надання **ПОСЛУГ ВИКОНАВЦЕМ АБОНЕНТУ** є Точка розподілу, визначена **СТОРОНАМИ** в Акті визначення Точки розподілу та розмежування балансової приналежності водопровідних та каналізаційних мереж (Додаток № 1 до **ДОГОВОРУ**).
- 1.3. Об'єкти **АБОНЕНТА**, на які надаються **ПОСЛУГИ** за **ДОГОВОРОМ**, та їх адреси визначені в Додатку № 2 до **ДОГОВОРУ**.
- 1.4. Режим надання **ПОСЛУГ АБОНЕНТУ** – безперервно, за винятком випадків, визначених в пп. 5.1.4, 5.1.5 та 5.1.6 **ДОГОВОРУ**.
- 1.5. Якість **ПОСЛУГ** повинна відповідати чинному законодавству та Державним стандартам України.

#### 2. ОБЛІК НАДАННЯ ПОСЛУГ

- 2.1. Надання **ПОСЛУГ** здійснюється **ВИКОНАВЦЕМ** в межах добових, місячних та річних норм централізованого питного водопостачання та водовідведення, а саме:
  - норма споживання **АБОНЕНТОМ** Води питної за **ДОГОВОРОМ** складає:
    - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) м3/рік,
    - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) м3/місяць,
    - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) м3/добу;
  - норма прийняти від **АБОНЕНТА** Стічних вод за **ДОГОВОРОМ** складає
    - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) м3/рік,
    - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) м3/місяць,

Зміни норм споживання Води питної та/або прийняття Стічних вод проводяться шляхом укладання додаткових угод до ДОГОВОРУ, при цьому у разі збільшення норм споживання/прийняття відповідних ПОСЛУГ АБОНЕНТ до укладання таких додаткових угод повинен отримати Технічні умови на ці норми.

2.2. Облік ПОСЛУГ здійснюється приладами і засобами обліку, які повинні бути встановлені АБОНЕНТОМ за власний рахунок на водопровідних вводах та каналізаційних випусках згідно Технічних умов на проектування комерційного вузла обліку з подальшим узгодженням такого проекту з ВИКОНАВЦЕМ. Також нараховуються поточні індивідуальні технологічні нормативи використання питної води ПП «КУРОРТ ЕКО СЕРВІС» у водопровідному господарстві витрат та витрат питної води обсягом  $256,25\text{ м}^3/1000\text{ м}^3$  піднятої води та каналізаційному господарству обсягом  $5,404\text{ м}^3/1000\text{ м}^3$  піднятої води погоджені Державним агентством водних ресурсів України згідно постанови №179, №180 Водного кодексу України.

Такий монтаж повинен бути здійснено особами, які мають ліцензію на право монтажу приладів і засобів вимірювання.

У разі відсутності або виходу з ладу приладів і засобів обліку АБОНЕНТ зобов'язаний встановити або замінити засіб та прилад обліку у строк, що не перевищує п'ятнадцяти днів з дня укладення ДОГОВОРУ або виявлення поломки облік водовідведення в разі відсутності каналізаційного лічильника визначається по обсягу спожитої води шляхом застосування коефіцієнта поворотних вод, визначеному у дозволі на спец водокористування.

У випадку Безоблікового водопостачання або водовідведення об'єм ПОСЛУГ, наданих АБОНЕНТУ, визначається за правилами, наведеними в п. 2.11 ДОГОВОРУ.

2.3. Перелік приладів та засобів обліку, за якими здійснюється облік обсягів ПОСЛУГ, наданих АБОНЕНТУ, визначений в Додатку № 3 до ДОГОВОРУ.

2.4. Всі прилади та засоби обліку АБОНЕНТА повинні бути повірені відповідно до вимог чинного законодавства України.

Засоби обліку опломбовані антимагнітними пломбами, відповідальність за збереження яких несе АБОНЕНТ.

2.5. Об'єм ПОСЛУГ, наданих АБОНЕНТУ, визначається за належним чином оформленими Звітами АБОНЕНТА про показники приладів і засобів обліку (Додаток №5 до ДОГОВОРУ), які є повіреними і опломбованими та працювали в діапазоні вимірів з нормованою погрішністю.

2.6. Якщо перевіркою ВИКОНАВЦЯ були виявлені факти штучного втручання в роботу засобів і приладів обліку АБОНЕНТА або пошкодження пломб, об'єм ПОСЛУГ визначається в порядку, визначеному пп. б) п. 2.11 ДОГОВОРУ.

2.7. Якщо перевіркою ВИКОНАВЦЯ були виявлені факти виходу з ладу засобів і приладів обліку АБОНЕНТА, об'єм ПОСЛУГ визначається в порядку, визначеному в п. 2.11 ДОГОВОРУ.

2.8. Якщо перевіркою будуть встановлені розбіжності між показами засобів і приладів обліку та поданими АБОНЕНТОМ Звітами про показники приладів і засобів обліку (Додаток №5 до ДОГОВОРУ), ВИКОНАВЕЦЬ проводить перерахунок обсягу наданих ПОСЛУГ за період від попередньої перевірки до моменту виявлення розбіжності згідно з показниками засобів і приладів обліку.

2.9. У разі, якщо величина, що вимірюється, виходить за межі діапазону вимірів з нормованою погрішністю, то:

а) для приладів і засобів обліку (витратомірів будь-якого типу) обсяг Води питної та Стічних вод визначається:

- по нижній границі діапазону вимірів - у випадку виходу за її межу;
- відповідно до п. 3.3 Правил № 190 - у випадку виходу за верхню межу;

б) для приладів і засобів обліку (водолічильників) – відповідно п. 3.3 Правил № 190.

2.10. У випадку аварійних чи позаштатних ситуацій у роботі приладів і засобів обліку тривалістю більш ніж 5 хвилин на годину і 15 хвилин на добу, АБОНЕНТ зобов'язаний

протягом двох діб з моменту виникнення таких ситуацій письмово повідомити про них ВИКОНАВЦЯ і погодити з ним порядок взаєморозрахунків за час тривалості таких ситуацій. У випадку невиконання цих обов'язків АБОНЕНТОМ обсяг ПОСЛУГ визначається в порядку, встановленому п. 3.3 Правил № 190.

2.11. У випадку виявлення Безоблікового водопостачання та водовідведення:

а) з причин, що не залежать від АБОНЕНТА та зафіксовані в порядку, встановленому пп.

5.1.2 ДОГОВОРУ - об'єм ПОСЛУГ визначається виходячи із середньодобового об'єму ПОСЛУГ за два попередні розрахункові місяці. У разі тривалості роботи приладів і засобів обліку менше 2-х місяців, кількість ПОСЛУГ визначається за середньодобовою витратою за період роботи приладів і засобів обліку не менше 15 днів;

б) в інших випадках - за пропускнуою спроможністю труби вводу у відповідності до п. 3.3 Правил № 190.

2.12. АБОНЕНТ зобов'язаний оплачувати витрати Води питної:

2.12.1. яка використовується на промивання, заповнення водопровідної та опалювальної систем, в разі відсутності можливості промивання, заповнення систем через засоби обліку, об'єм якої визначається згідно з п. 3.3 та 5.28 Правил № 190. При заповненні мереж АБОНЕНТА обов'язкова присутність представника ВИКОНАВЦЯ та складання двостороннього акту про фактичний об'єм отриманої ним Води питної;

2.12.2. втраченої внаслідок витoku Води питної через зіпсування санітарно-технічних приладів та арматури, пошкодження внутрішньої (у тому числі внутрішньобудинкової) мережі водопостачання, нераціонального використання Води питної, у випадку, коли виток Води питної здійснюється в мережах, що знаходяться на балансі АБОНЕНТА та в місцях, що не дають змоги здійснити облік Води питної, що витекла, за допомогою засобів і приладів обліку (виток на водопровідному ввіді до місця встановлення засобів і приладів обліку) - об'єм витoku Води питної в таких випадках визначається в порядку, згідно п. 3.3 Правил № 190.

2.13. При невиконанні АБОНЕНТОМ припису ВИКОНАВЦЯ щодо усунення порушень правил та норм обліку Води питної, обсяг ПОСЛУГ визначається ВИКОНАВЦЕМ згідно п. 3.3 Правил № 190 з моменту невиконання такого припису.

2.14. Об'єм Стічних вод, (дощових, талих), що надходять до систем водовідведення ВИКОНАВЦЯ, визначається за показниками приладів і засобів обліку, а при їх відсутності визначається наступним чином:

- відповідно до п. 4.10 Правил № 190 щодо визначення обсягів дощових, талих Стічних вод, що потрапили до системи каналізації з площі території.

2.15. АБОНЕНТ, на балансі якого знаходяться мережі водовідведення, несе відповідальність за порушення норм щодо кількості та концентрації шкідливих речовин в Стічних водах, які скидають до вказаних мереж Субабоненти, орендарі, суборендарі.

Допустимі концентрації шкідливих речовин у Стічних водах наводяться в Додатку № 4 ДОГОВОРУ.

2.16. Нарахування проводяться по нормативу плати за очищення 1 куб. м. Стічних вод з вмістом забруднень у межах допустимих концентрацій (Нп), обсягом скинутих понаднормативно забруднених Стічних вод (Vпз) та коефіцієнтом кратності (Кк), який враховує рівень небезпеки скинутих забруднень для технологічних процесів очищення Стічних вод та екологічного стану водойми.

2.17. Для визначення вмісту забруднень у Стічних водах використовуються як дані лабораторії ВИКОНАВЦЯ, так і результати вибіркового контролю, виконаного лабораторіями місцевих органів Держсанепіднагляду, охорони навколишнього природного середовища або іншими лабораторіями, акредитованими у даній галузі.

### **3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

3.1. Оплата ПОСЛУГ здійснюється АБОНЕНТОМ відповідно до тарифів, діючих на момент отримання ПОСЛУГ.

У випадку зміни тарифів, оплата ПОСЛУГ здійснюється АБОНЕНТОМ по новим тарифам без зміни інших умов ДОГОВОРУ. Зміна тарифів відбувається з моменту набуття чинності відповідного рішення, прийнятого ВИКОНАВЦЕМ.

3.2. Не пізніше 15 числа розрахункового місяця АБОНЕНТ зобов'язаний здійснити оплату ПОСЛУГ за розрахунковий місяць в сумі рівної 50 (П'ятдесят) % розміру оплати ПОСЛУГ, виходячи із об'єму спожитих АБОНЕНТОМ ПОСЛУГ в місяці, що передує розрахунковому.

3.3. До 1 числа місяця, наступного за Розрахунковим місяцем, АБОНЕНТ надає ВИКОНАВЦЮ Звіт про показники приладів і засобів обліку Розрахункового місяця за формою, визначеною в додатках:

– для водолічильників – додаток № 5 до ДОГОВОРУ;

У разі ненадання Звіту про показники приладів і засобів обліку у встановлені цим пунктом строки, обсяги ПОСЛУГ визначаються відповідно до пп. б) п. 2.11 ДОГОВОРУ.

3.4. Виходячи з даних Звітів про контрольні показники приладів і засобів обліку Розрахункового місяця, наданих АБОНЕНТОМ ВИКОНАВЦЮ (п.3.3 ДОГОВОРУ), а також актів обстежень, ВИКОНАВЕЦЬ визначає об'єм наданих АБОНЕНТУ ПОСЛУГ за Розрахунковий місяць, розмір плати за скид понаднормативних забруднень та розмір оплати ПОСЛУГ за цей Розрахунковий місяць та надає АБОНЕНТУ, не пізніше третього числа місяця, наступного за Розрахунковим місяцем, два примірника акта-рахунку приймання наданих ПОСЛУГ, підписаних уповноваженою особою та скріплених печаткою ВИКОНАВЦЯ.

АБОНЕНТ зобов'язаний самостійно отримувати від ВИКОНАВЦЯ два примірника актів-рахунків приймання наданих ПОСЛУГ.

3.5. Не пізніше п'ятого числа місяця, наступного за Розрахунковим місяцем, АБОНЕНТ повертає ВИКОНАВЦЮ один з двох примірників акту-рахунку приймання наданих ПОСЛУГ за Розрахунковий місяць, підписаний уповноваженою особою та скріплений печаткою АБОНЕНТА, отриманий згідно п. 3.4 ДОГОВОРУ.

3.6. Якщо АБОНЕНТ має розбіжності щодо об'ємів наданих йому ПОСЛУГ, він зобов'язаний подати їх ВИКОНАВЦЮ у письмовій формі в строк, визначений в п. 3.5 ДОГОВОРУ, і оплатити в порядку та строки, визначені в п. 3.8 ДОГОВОРУ, той об'єм ПОСЛУГ, до якого АБОНЕНТ не має заперечень.

Розбіжності щодо обсягів наданих ПОСЛУГ вирішуються СТОРОНАМИ в порядку, визначеному в п. 8.3 ДОГОВОРУ.

Неповернення актів-рахунків приймання наданих ПОСЛУГ або заперечень до них в строк та в порядку згідно п. 3.5 ДОГОВОРУ, підтверджує визнання АБОНЕНТОМ об'єм наданих йому ПОСЛУГ, розміру плати за них та прийняття їх в повному обсязі. У цьому випадку у подальшому їх перерахунок не проводиться.

3.7. Після отримання ВИКОНАВЦЕМ примірника акту-рахунку приймання наданих ПОСЛУГ, підписаного уповноваженою особою АБОНЕНТА та скріпленого печаткою АБОНЕНТА, ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний, якщо АБОНЕНТ є платником податку на додану вартість, видати АБОНЕНТУ податкову накладну на різницю між попередньо оплаченими та фактично наданими ПОСЛУГАМИ.

3.8. Остаточний розрахунок по оплаті ПОСЛУГ за розрахунковий місяць повинен бути проведений АБОНЕНТОМ шляхом перерахування грошей на банківський рахунок ВИКОНАВЦЯ не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим місяцем, відповідно до акту-рахунку приймання наданих послуг з урахуванням здійснених оплат протягом Розрахункового місяця та нарахувань згідно умов Договору.

В платіжному дорученні АБОНЕНТ повинен в призначенні платежу зазначити розрахунковий місяць, за який проводиться оплата, а також номер та дату Договору. У разі відсутності у платіжному дорученні цих даних, така оплата зараховується ВИКОНАВЦЕМ як оплата будь-якої заборгованості АБОНЕНТА перед ВИКОНАВЦЕМ за ДОГОВОРОМ.

3.9. Величина плати за скид Стічних вод у систему водовідведення ВИКОНАВЦЯ з понаднормативними забрудненнями розраховується згідно Закону України №2047-VIII (2047-19) від 18.05.2017р., Наказу №316 від 01.12.2017р..

Така оплата здійснюється АБОНЕНТОМ не пізніше 10 днів з дати отримання листа-повідомлення та рахунку.

3.10. За вимогою однієї з СТОРІН, але не рідше одного разу на рік, станом на перший календарний день, що настає за останнім днем такого року, здійснюється обов'язкове звірвання розрахунків по оплаті за надані ПОСЛУГИ, що оформлюється актом звірки, який підписується уповноваженими представниками СТОРІН. При наявності заборгованості за спожиті ПОСЛУГИ за минулий період і неможливістю своєчасного, повного її погашення, АБОНЕНТ зобов'язаний письмово погодити з ВИКОНАВЦЕМ порядок погашення такої заборгованості.

3.11. ВИКОНАВЕЦЬ здійснює перерахунок розміру плати за ПОСЛУГИ в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження їх якості в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

#### **4. РОЗМЕЖУВАННЯ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ЗА ОБСЛУГОВУВАННЯ МЕРЕЖ**

4.1. Між ВИКОНАВЦЕМ та АБОНЕНТОМ встановлюється межа відповідальності за стан і експлуатацію водопровідних мереж згідно Правил № 190, відповідно до Акту визначення Точки розподілу та розмежування балансової приналежності водопровідних та каналізаційних мереж (Додаток № 1 до ДОГОВОРУ). АБОНЕНТ утримує та відповідає за цілісність колодязів, запірної арматури, приладів і засобів обліку та іншого устаткування (обладнання), які знаходяться на всій ділянці від Точки розподілу та розмежування балансової приналежності водопровідних та каналізаційних мереж до кінцевої точки споживання.

#### **5. ПРАВА Й ОBOB'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ**

5.1. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

5.1.1. проводити технічні та профілактичні огляди водопровідних і каналізаційних мереж АБОНЕНТА, знімати контрольні показники приладів і засобів обліку на них та виявляти нераціональне використання Води питної;

5.1.2. складати акти з приписом щодо усунення порушень АБОНЕНТОМ вимог чинного законодавства у сфері водопостачання, водовідведення та умов ДОГОВОРУ при їх виявленні з визначенням строку на їх усунення. Невиконання припису ВИКОНАВЦЯ, що стосується порушень правил обліку ПОСЛУГ, - є підставою для нарахувань згідно п. 3.3 Правил № 190. Акт складається представником ВИКОНАВЦЯ і підписується його представником та представником АБОНЕНТА. Якщо АБОНЕНТ (його представник) відмовляється підписати такий акт, то він підписується представником ВИКОНАВЦЯ одноосібно, про що в Акті робиться відповідний запис про таку відмову з зазначенням прізвища, посади представника АБОНЕНТА, який відмовився від підпису. У такому випадку акти обстежень, підписані представником ВИКОНАВЦЯ в односторонньому порядку, вважаються дійсними та є підставою для нарахувань об'ємів складаних ПОСЛУГ;

5.1.3. перевіряти відповідність показань приладів та засобів обліку наданих ПОСЛУГ з даними, вказаними АБОНЕНТОМ в Звітах про показники приладів і засобів обліку;

5.1.4. тимчасово припинити подачу Води питної АБОНЕНТУ, без попередження, у разі:

- подачі Води питної для протипожежних потреб;
- ліквідацію наслідків, пов'язаних з дією непереборної сили або аварією;
- виявлення пошкоджень систем водопостачання та водовідведення як ВИКОНАВЦЯ, так і АБОНЕНТА, які мають катастрофічний характер, коли Вода питна, що виливається з пошкодженого трубопроводу, розмиває дорожнє покриття, затоплює вулицю, підвали будинків тощо або пошкоджень, що не мають катастрофічного характеру, але викликають необхідність відключення трубопроводу з метою припинення марних втрат Води питної;
- заяви АБОНЕНТА про припинення надання ПОСЛУГ, якщо таке припинення не вплине на водопостачання інших абонентів (субабонентів);
- виникнення необхідності оперативного реагування на погіршення якості води в джерелах питного водопостачання і неможливості доведення її до вимог державних стандартів з

повідомленням про таке відключення та його причини органів місцевого самоврядування, місцевих органів виконавчої влади та органів державного санітарно-епідеміологічного нагляду;

5.1.5. тимчасово припиняти надання ПОСЛУГ АБОНЕНТУ, попередивши його про це за три дні, коли відключення є необхідним для проведення ВИКОНАВЦЕМ ремонтних робіт і профілактичних робіт, а також виконання робіт з приєднання об'єктів водоспоживання нових абонентів;

5.1.6. обмежити надання ПОСЛУГ АБОНЕНТУ у випадку внесення АБОНЕНТОМ не в повному обсязі плати за ПОСЛУГИ.

5.2. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:

5.2.1. забезпечити надання ПОСЛУГ в Точках розподілу відповідно до умов ДОГОВОРУ;

5.2.2. вчасно вживати заходи по ліквідації аварійних ситуацій на тих вуличних, квартальних та дворових водопровідних та каналізаційних мережах, спорудах і обладнанні, а також технологічних приладах й пристроях, які перебувають на балансі ВИКОНАВЦЯ;

5.2.3. відновити надання ПОСЛУГ АБОНЕНТУ, в разі припинення надання ПОСЛУГ (аварії, тощо) негайно після повного усунення причин аварії, ремонту тощо, а у разі обмеження послуг в порядку п. 5.1.6. ДОГОВОРУ – у строк, що не перевищує одного дня після ліквідації заборгованості;

5.2.4. здійснювати технічний контроль і нагляд за раціональним використанням Води питної АБОНЕНТОМ, ведення АБОНЕНТОМ обліку об'єму наданих ПОСЛУГ;

5.2.5. розглядати у визначений законодавством термін претензії та скарги АБОНЕНТА і проводити відповідні перерахунки розміру плати за ПОСЛУГИ в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження їх якості;

5.2.6. надавати в установленому законодавством порядку інформацію про перелік ПОСЛУГ, розмір плати за ПОСЛУГИ, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання ПОСЛУГ, їх споживчі властивості.

## **6. ПРАВА Й ОБОВ'ЯЗКИ АБОНЕНТА**

6.1. АБОНЕНТ має право:

6.1.1. одержувати в Точках розподілу ПОСЛУГИ відповідно до умов ДОГОВОРУ;

6.1.2. вимагати від ВИКОНАВЦЯ усунення виявлених недоліків у наданні ПОСЛУГ;

6.1.3. отримувати в установленому законодавством порядку інформацію про перелік ПОСЛУГ, розмір плати за ПОСЛУГИ, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання ПОСЛУГ, їх споживчі властивості;

6.1.4. на відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, внаслідок неналежного надання ПОСЛУГ або їх ненадання;

6.1.5. на зменшення розміру плати за надані ПОСЛУГИ в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження їх якості в порядку, визначеному ДОГОВОРОМ або законодавством;

6.1.6. на перевірку кількості та якості ПОСЛУГ у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

6.2. АБОНЕНТ зобов'язаний:

6.2.1. оплачувати вчасно, у встановлений ДОГОВОРОМ строк, ПОСЛУГИ та інші нарахування згідно умов ДОГОВОРУ та законодавства;

6.2.2. виконувати належним чином вимоги Правил № 190, Закону України №2047-VIII (2047-19), Наказу №316, інших нормативно-правових актів України, що регулюють правовідносини щодо надання ПОСЛУГ;

6.2.3. за вимогою ВИКОНАВЦЯ здійснювати відключення Субабонентів, що мають договірні відносини з ВИКОНАВЦЕМ, від мереж АБОНЕНТА;

6.2.4. виключно за узгодженими проектами і в терміни, погодженні з ВИКОНАВЦЕМ, здійснювати реконструкцію витратомірних ділянок, демонтаж, заміну приладів обліку;

6.2.5. забезпечити безперешкодний доступ до мереж, арматури, засобів обліку, розподільчих систем та іншого обладнання водопостачання та водовідведення АБОНЕНТА представників ВИКОНАВЦЯ, за наявності в них відповідного посвідчення, для контролю за технічним

станом, за рівнем споживання Води питної, а також для виконання відключення і обмеження водопостачання та водовідведення; не перешкоджати здійсненню контролю інженерного обладнання в приміщеннях АБОНЕНТА;

6.2.6. здійснювати очищення Стічних вод на власних локальних очисних спорудах до рівня, при якому дозволяється скидати в каналізацію ВИКОНАВЦЯ;

6.2.7. не перевищувати витрати Води питної і скидання Стічних вод понад встановлені норми водопостачання та водовідведення, визначені в п.2.1 ДОГОВОРУ;

6.2.8. не перевищувати рівня вмісту забруднюючих речовин у Стічних водах та нести відповідальність за якісний склад Стічних вод;

У разі стягнення з ВИКОНАВЦЯ органами Мінекоресурсів України збору за понадлімітні обсяги скидів згідно з пунктом 8 Порядку або відшкодування збитків, заподіяних унаслідок порушення природоохоронного законодавства, відповідно до Методики розрахунку розмірів відшкодування збитків, заподіяних державі внаслідок порушення законодавства про охорону та раціональне використання водних ресурсів, затвердженої наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища та ядерної безпеки України згідно Закону №2047-VIII (2047-19), Наказу №316, ВИКОНАВЕЦЬ може пред'являти регресний позов на всю суму збитків АБОНЕНТУ, з вини якого це сталося.

З метою контролю якості стічних вод АБОНЕНТА ВИКОНАВЕЦЬ здійснює відбір разових проб раз в квартал. Витрати на проведення аналізу стічних вод АБОНЕНТА відшкодовуються в повному обсязі АБОНЕНТОМ.

Виявлені в цих пробах перевищення ДК забруднюючих речовин у стічних водах є підставою для нарахування плати за скид понаднормативних забруднень. Відбір контрольних проб стічних вод АБОНЕНТА виконується уповноваженими представниками ВИКОНАВЦЯ, що фіксується у спеціальному журналі або акті, який підписують як представники, так і представник АБОНЕНТА.

У разі неявки уповноваженого представника АБОНЕНТА або при його відмові підписати акт останній підписується представниками ВИКОНАВЦЯ із зазначенням прізвища представника АБОНЕНТА, який відмовився підписати акт.

При відмові АБОНЕНТА виділити відповідальну особу для відбору проб, зволіканні з допуском представника ВИКОНАВЦЯ на територію АБОНЕНТА (більш ніж 30 хвилин після його прибуття) або створенні перешкод у відборі проб з боку представників ВИКОНАВЦЯ, ВИКОНАВЕЦЬ виставляє АБОНЕНТУ рахунок за понаднормативний скид забруднень з коефіцієнтом кратності  $K = 5k$  за розрахунковий місяць, у якому було вчинене дане порушення.

При виявленні перевищення ДК забруднень, установлених договором або місцевими Правилами приймання, ВИКОНАВЕЦЬ після закінчення аналізу направляє АБОНЕНТУ повідомлення про виявлене перевищення ДК забруднень (листом або телефонограмою) у термін, визначений місцевими Правилами приймання, але не більше 15 днів. Протягом шестимісячного терміну після виявлення перевищення ДК ВИКОНАВЕЦЬ згідно з Господарським процесуальним кодексом України ( 1798-12 ) направляє АБОНЕНТУ претензію, до якої додаються:

копія акта про відбір проби, копія результатів аналізу стічних вод, розрахунок величини додаткової плати за скид стічних вод (передаються лише ті документи, що відсутні у АБОНЕНТА);

6.2.9. надавати ВИКОНАВЦЮ до першого числа місяця, наступного за Розрахунковим, у письмовій формі звіт по обсягам водоспоживання та водовідведення за формою, наведеною в Додатку № 5 до ДОГОВОРУ;

6.2.10. забезпечити цілісність приладів і засобів обліку, їх пломб і з'єднань, запірної арматури, манометра, термометрів і іншого устаткування водомірного вузла;

6.2.11. призначити представників АБОНЕНТА, відповідальних за технічний стан мереж, споруд по кожному об'єкту АБОНЕНТА згідно Додатку № 2 до ДОГОВОРУ, уповноважених на складання актів обстежень таких об'єктів, та надати ВИКОНАВЦЮ довіреності, що підтверджують їх повноваження.

У разі призначення інших представників невідкладно надати ВИКОНАВЦЮ довіреність нових представників;

6.2.12. вчасно робити ремонт і здійснювати державну повірку приладів і засобів обліку. За 10 днів до закінчення строку міжповірочного інтервалу письмово погоджувати з ВИКОНАВЦЕМ виклик його представника для зняття пломб і наступного опломбування приладів і засобів обліку;

6.2.13. забезпечити збереження приладів і засобів обліку;

6.2.14. сповіщати ВИКОНАВЦЯ у письмовій формі протягом 7 днів з дня настання відповідної події: про зміну найменування, банківського рахунка, місцезнаходження АБОНЕНТА, фактичної адреси виконавчого органу АБОНЕНТА, його поштової адреси; зміну в найменуванні об'єкта водопостачання; передачу об'єкта або мереж водопостачання та каналізації іншій особі; припинення права АБОНЕНТА на користування об'єктом водопостачання та/або водовідведення; припинення/призупинення виробничої діяльності, реорганізації, ліквідації; перебудову внутрішніх водопровідних і каналізаційних мереж; установку насосів; приєднання Субабонентів;

6.2.15. АБОНЕНТ, який володіє об'єктами, припинення питного водопостачання яких може призвести до виникнення надзвичайних ситуації техногенного або природного характеру, зобов'язаний повідомити ВИКОНАВЦЯ про встановлений АБОНЕНТУ, відповідно до законодавства, рівень екологічної броні на небезпечні об'єкти, з наданням копії рішення про таке встановлення;

6.2.16. у разі внесення не в повному обсязі плати за Воду питну АБОНЕНТ зобов'язаний у відповідності до статті 22 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання» обмежувати власне використання Води питної до рівня екологічної броні питного водопостачання, а у разі відсутності рівня екологічної броні припинити споживання Води питної;

6.2.17. компенсувати витрати, понесені ВИКОНАВЦЕМ у зв'язку з обмеженням надання ПОСЛУГ АБОНЕНТУ, в порядку, встановленому п. 5.1.6 ДОГОВОРУ та відновленням надання ПОСЛУГ.

## **7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. За невиконання або неналежне виконання умов ДОГОВОРУ ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність згідно до законодавства України.

7.2. У випадку несвоєчасного надання даних, зазначених у п. 2.17, п. 3.3, п. 6.2.11, 6.2.14 ДОГОВОРУ, АБОНЕНТ зобов'язаний відшкодувати ВИКОНАВЦЮ заподіяні таким ненаданням збитки.

7.3. За несвоєчасну (згідно пунктів 3.2, 3.8 й 3.10 ДОГОВОРУ) оплату ПОСЛУГ АБОНЕНТ зобов'язаний сплатити ВИКОНАВЦЮ, крім суми заборгованості, пеню в розмірі одного відсотка від суми простроченого платежу за кожний день прострочення, але не більше 100 відсотків загальної суми боргу, відповідно до Закону України «Про відповідальність суб'єктів підприємницької діяльності за несвоєчасне внесення плати за спожиті комунальні послуги та утримання прибудинкових територій» від 20.05.1999 р. № 686-XIV.

7.4. СТОРОНИ звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань за ДОГОВОРОМ, якщо таке невиконання є наслідком форс-мажорних обставин. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, що виникли після укладання ДОГОВОРУ внаслідок непередбачених СТОРОНАМИ подій надзвичайного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, зсуви, інші стихійні лиха, вибухи, воєнні дії. Термін виконання зобов'язань продовжується на термін дії форс-мажорних обставин. Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгово-Промисловою палатою. Термін для повідомлення між СТОРОНАМИ про настання таких обставин - 14 днів з моменту їхнього виникнення.



## **8. ІНШІ УМОВИ**

8.1. ДОГОВІР набирає чинності з моменту підписання СТОРОНАМИ та скріплення печатками, і в частині надання ПОСЛУГ діє до 31 грудня 2023 року, а в частині їх оплати - до повного виконання.

З моменту набуття чинності ДОГОВОРУ будь-які діючі до цього моменту договори, угоди, що укладені СТОРОНАМИ з правовідносин, що регулюються ДОГОВОРОМ, втрачають чинність, крім зобов'язань АБОНЕНТА з оплати.

8.2. Усі правовідносини, що виникають з ДОГОВОРУ та не врегульовані ним, регламентуються відповідними нормами законодавства України, зокрема Правилами № 190, Законом України №2047-VIII (2047-19), Наказом №316, тощо, а також застосовуваними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.3. Суперечки (розбіжності), що виникають при виконанні умов ДОГОВОРУ, вирішуються шляхом переговорів, а у випадках неможливості їх вирішення - спір передається на розгляд суду відповідно до законодавства України.

8.4. СТОРОНА несе відповідальність за правильність вказаних нею у ДОГОВОРІ реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу СТОРОНУ про їх зміну, а у разі неповідомлення - несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

8.5. ВИКОНАВЕЦЬ є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах по ставці, визначеної п. 151.1 статті 151 Розділу III Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI.

8.6. АБОНЕНТ є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах по ставці, визначеної п. 151.1 статті 151 Розділу III Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI.

8.7. СТОРОНИ дійшли згоди, що акти-рахунки приймання наданих ПОСЛУГ (п. 3.4. ДОГОВОРУ) ВИКОНАВЦЕМ будуть підписуватися способом факсимільного відтворення підпису особи, уповноваженої на це установчими документами або довіреністю.

8.8. Усі виправлення за текстом ДОГОВОРУ мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами СТОРИН та скріплені їх печатками.

8.9. СТОРОНА зобов'язується не розголошувати конфіденційні відомості виробничого та комерційного характеру щодо іншої СТОРОНИ, які стануть відомі їй при виконанні ДОГОВОРУ.

8.10. ДОГОВІР складений при повному розумінні СТОРОНАМИ його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу: один - для АБОНЕНТА, один - для ВИКОНАВЦЯ.

8.11. Додаткові угоди та додатки до ДОГОВОРУ є його невід'ємною частиною і мають силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані СТОРОНАМИ та скріплені їх печатками.

## **9. ПЕРЕЛІК ДОДАТКІВ**

9.1. Невід'ємною частиною ДОГОВОРУ є:

1. Додатки до ДОГОВОРУ:

Додаток № 1 – Акт визначення точки розподілу надання ПОСЛУГ та розмежування балансової приналежності водопровідних та каналізаційних мереж;

Додаток № 2 – Перелік об'єктів;

Додаток № 3 – Перелік приладів та засобів обліку;

Додаток № 4 – Допустимі концентрації шкідливих речовин у Стічних водах;

Додаток № 5 — Звіт про об'єми наданих ПОСЛУГ відповідно до показників приладів та засобів обліку (для водолічильників);

Додатки № 1, 3 оформлюються по кожному об'єкту надання ПОСЛУГ окремо, при цьому після номеру додатку через дріб зазначається порядковий номер об'єктів згідно в переліку об'єктів (Додаток № 2 до ДОГОВОРУ).

## 10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ІНШІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ВИКОНАВЕЦЬ

ПП «Курорт Еко Сервіс»  
код ЄДРПОУ 38823825  
місцезнаходження: вул. Гагаріна, буд. 47,  
смт. Сатанів, Хмельницького р-ну,  
Хмельницької обл. 32034  
тел./факс (03851) 42080  
п/р UA 963003460000026009017851801  
в ПАТ «Альфа-Банк» м. Київ, МФО 300346  
п/р UA 503052990000026007026007094  
в АТ КБ Приватбанк, МФО 305299  
ПІН 388238222059

Має статус платника податку на прибуток на загальних умовах оподаткування

від імені **ВИКОНАВЦЯ:**



\_\_\_\_\_/О.Р.Смиц /\_\_\_\_\_  
п.і.п.

### АБОНЕНТ

ТОВ «Арден Палац»  
код ЄДРПОУ 38087507  
місцезнаходження: вул. Курортна, 40 смт. Сатанів,  
Хмельницького р-ну,  
Хмельницької обл. 32034  
тел./факс (03851) 92124  
п/р UA 323052990000026007046004453  
в АТ КБ «Приватбанк»  
МФО 305299  
ПІН 380775022057

Має статус платника податку на прибуток на загальних умовах оподаткування

від імені **АБОНЕНТА:**



\_\_\_\_\_/В.В.Калмиков /\_\_\_\_\_  
п.і.п.

**АКТ № 1**  
**визначення точки розподілу надання ПОСЛУГ**  
**та розмежування балансової приналежності**  
**водопровідних та каналізаційних мереж**

По об'єкту, який розташований за адресою: ГОРБ, Арден Палац

Границя водопровідних мереж визначається:  
по вводу №1 колодязь №17, 1

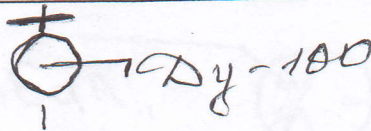
по вводу №2 \_\_\_\_\_

Границя каналізаційних мереж визначається:  
по вводу №1 колодязь №1

по вводу №2 \_\_\_\_\_

(в тому числі контрольні колодязі для відбору проб стічних вод)

Колодязь №17



ВИКОНАВЕЦЬ

/ О.Р.Смиц /  
П.Б.

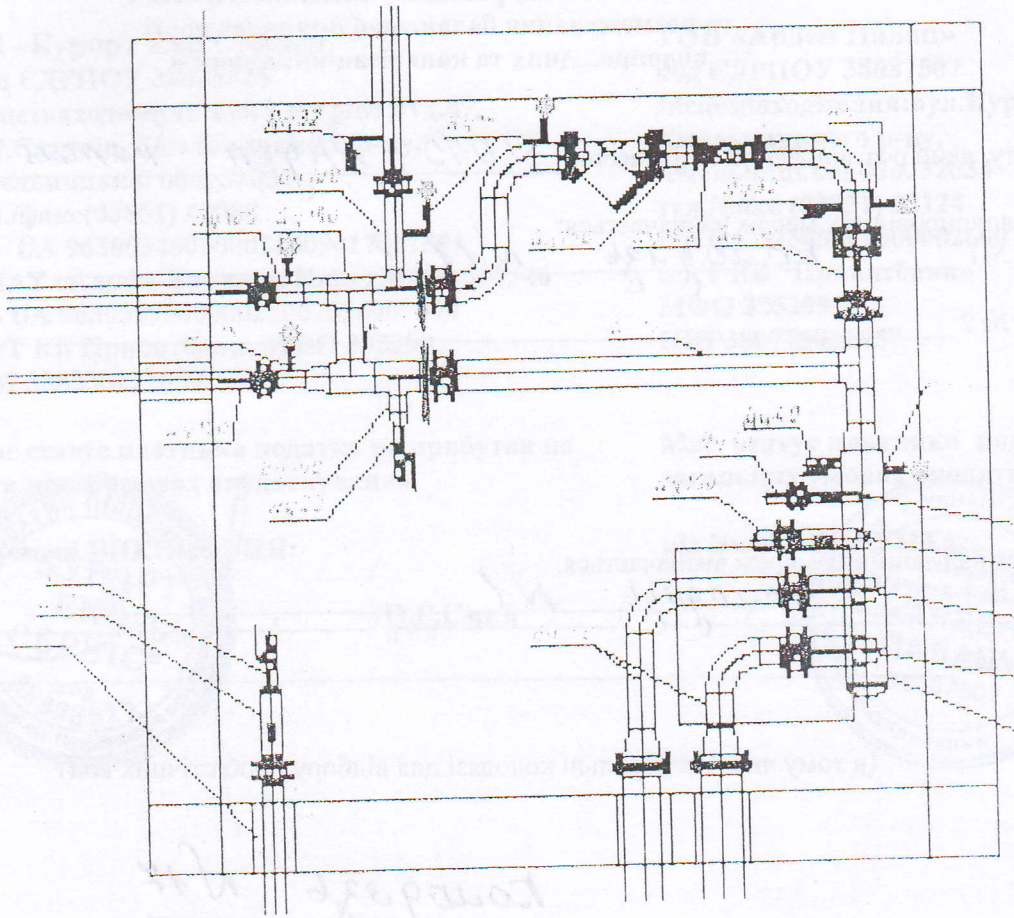


АБОНЕНТ


П.В. Калмишев  
П.І.Б.

СХЕМА  
водопровідних та каналізаційних мереж

Кол №1



Водовідведення

КНС-24 ←  "Арден Палац"



Д.Р. Смирнов  
П.І.Б.

АБОНЕНТ



В.В. Калашников  
П.І.Б.

### Перелік об'єктів

№	Найменування об'єкту	Адреса	Об'єм, м.куб./міс.			
			Вода		Стоки	
			зима	літо	Зима	Літо
1.	ЧОРТ "Арден Палац"	32034				
		Хмельницька обл.				
		Хмельницький р-н.				
		смт. Сатанів				
		вуп. Курортна, 40				



ВИКОНАВЕЦЬ

/ О.Р.Смиц /  
 П.І.Б.



АБОНЕНТ

/ П.В.Калиширов /  
 П.І.Б.

**Перелік  
приладів та засобів обліку**

№ п/п	код вводу	Адреса вводу	Заводський номер	Тип	Начальні показники	Дата опломбування (дд.мм.рр.)	№ пломби	Дата держ. повірки (мм.рр.)	Дата встановлення (дд.мм.рр.)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		ЗООУ								
2		Хмельницька обл. №123036				05.2024р.			05.2024р.	
3		Хмельницький р-н №100001252				05.2024р.			05.2024р.	
4		смт. Сабатів №17771944				09.2019р.			09.2019р.	
5		в.п. Курортна, 40 №9250000030				05.2024р.			05.2024р.	
6		№21345181				11.2024р.			11.2024р.	
7		№1230000076				08.2024р.			08.2024р.	
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										



ВИКОНАВЕЦЬ

/ О.Р.Смиц /  
П.І.Б.



П.І.Б.  
/ О.А.Міщенко /

### Допустимі концентрації шкідливих речовин у Стічних водах

Інгредієнти	Од. вим.	ЦСА	ЛСА	ЮСА
1. рН	-	6,5-9,0	6,5-9,0	6,5-9,0
2. Розчинений кисень	мг/дм <sup>3</sup>	> 4,0	> 4,0	> 4,0
3. Біологічне споживання кисню за 5 діб	-	155,0	200,0	120,0
4. Біологічне споживання кисню за 20 діб	-	210,0	270,0	160,0
5. Хімічне споживання кисню ХСК	-	240,0	309,7	185,8
6. Завислі речовини	-	150,0	275,0	155,0
7. Сухий залишок	-	< 1000,0	< 1000,0	< 1000,0
8. Хлориди	-	300,0	300,0	300,0
9. Сульфати	-	100,0	100,0	100,0
10. Сульфіди	-	1,0	1,0	1,0
11. Аміак (по азоту)	-	10,0	8,82	8,26
12. Нітріти	-	3,3	3,3	3,3
13. Нітрати	-	45,0	45,0	45,0
14. Фосфати	-	3,6	4,65	2,07
15. Нафтопродукти	-	0,9	0,97	0,9
16. Мідь	-	0,38	0,42	0,38
17. Залізо	-	0,93	0,52	0,99
18. Синтетичні поверхневоактивні речовини (СПАР) аніонні	-	4,0	4,4	4,1
19. Цинк	-	0,033	0,033	0,033
20. Кадмій	-	0,0043	0,006	0,0056
21. Нікель	-	0,39	0,38	0,39
22. Сг <sup>+6</sup>	-	0,1	0,1	0,1
23. Сг <sup>+3</sup>	-	2,3	2,5	2,3
24. Свинець	-	0,1	0,1	0,1
25. Кобальт	-	0,023	0,025	0,023
26. Алюміній	-	0,92	0,98	0,92
27. Миш'як	-	0,1	0,1	0,1
28. Фенол	-	0,046	0,05	0,045
29. Ртуть	-	0,0006	0,0006	0,0006
30. Жири	-	50,0	50,0	50,0

Примітка: температура Стічних вод не повинна перевищувати 40°C.

Максимальний розмір коефіцієнту кратності по одному забрудненню не може перевищувати  $K_k = 5$ ;



ВИКОНАВЕЦЬ

/ О.Р.Смиц /  
П.І.Б.



АБОНЕНТ  
САТАНІВ  
П.І.Б.

### Звіт

про об'єми наданих послуг відповідно до показників приладів та засобів обліку  
(для водолічильників) за період з \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Найменування і адреса об'єкту ГОТ. Арден Палац  
с.п.б. Сатанів, Хмельницький р-н, Хмельницька обл.

	№ приладу	КП			Дата	Об'єм
		Дата	теперішні	Дата		
водопостачання						
водовідведення						
водопостачання	№ 123236					
водовідведення						
водопостачання	№ 1210001252					
водовідведення	№ 11271944					
водопостачання	№ 9250000030					
водовідведення						
водопостачання	№ 21345181					
водовідведення						
водопостачання	№ 1230000076					
водовідведення						
водопостачання						
водовідведення						



ВИКОНАВЕЦЬ

/ О.Р.Смиц /  
П.І.Б.



/ П.І.Б.