

ДОГОВІР № 18

про постачання теплової енергії в гарячій воді

м. Заліщики

«26» січня 2023 року

Відділ освіти, Заліщицької міської ради, надалі – Споживач, в особі начальника відділу Підгребя Н.М., що діє на підставі Положення про відділ та, Приватне підприємство «Світанок», надалі – Енергопостачальна організація, в особі директора Лупачова Д.М., що діє на підставі Статуту, надалі при спільному згадуванні – Сторони, уклали цей Договір про постачання теплової енергії в гарячій воді (далі - Договір).

1. Предмет договору

1.1. За цим Договором Енергопостачальна організація бере на себе зобов'язання постачати Споживачеві теплову енергію в гарячій воді в потрібних Споживачеві обсягах, а Споживач зобов'язується оплачувати одержану теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим Договором.

1.2. Загальна вартість Договору становить 1375000.00 грн. (Один мільйон триста сімдесят п'ять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ та визначається, виходячи із обсягів постачання теплової енергії, зазначених у Додатку №1 до Договору та ціною (тарифом), що встановлюється відповідним органом місцевого самоврядування.

1.3. Ціна цього Договору може бути змінена з врахуванням вартості 1 Гкал., визначеної відповідним органом місцевого самоврядування на період проведення закупівлі.

2. Умови та порядок постачання теплової енергії

2.1. Теплова енергія у вигляді гарячої води постачається Енергопостачальною організацією Споживачу в обсягах, які зазначені в Додатку № 1 до цього Договору, для опалення наступних об'єктів Споживача на період опалювального сезону:

- Спеціалізована школа I-III ст. ім.О.Маковея з поглибленим вивченням інформаційних технологій та технологічних дисциплін м. Заліщики, Тернопільська обл., Чортківський район;

- Заліщицький центр науково-технічної творчості школярів, Тернопільська обл., Чортківський район.

2.2. Усі системи теплоспоживання Споживача до введення їх в роботу повинні бути прийняті в експлуатацію Енергопостачальною організацією відповідно до вимог Правил користування тепловою енергією та правил технічної експлуатації теплоспоживальних установок і теплових мереж з обов'язковим оформленням акта-допуску встановленого взірця.

3. Права та обов'язки Споживача

3.1. Споживач має право на:

3.1.1. вибір постачальника теплової енергії;

3.1.2. отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов постачання та режимів споживання;

3.1.3. поновлення теплоснабження своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було обмежено чи припинено без розірвання цього Договору;

3.1.4. підключення інших споживачів до своїх мереж після отримання письмового дозволу на це Енергопостачальною організацією.

3.1.5. припинити споживання теплової енергії в разі зниження з вини Енергопостачальної організації параметрів гарячої води на технологічні потреби більше ніж на 25 % від обумовлених Договором. У такому разі про припинення споживання теплової енергії Споживач негайно сповіщає Енергопостачальну організацію.

3.2. Споживач зобов'язується:

3.2.1. дотримуватися вимог кожного з параметрів споживання теплової енергії, вказаних в додатку № 1 до цього Договору, не допускати перевищення цих параметрів, в тому числі з врахуванням споживання інших підключених споживачів;

3.2.2. виконувати умови та порядок оплати за спожиту теплову енергію в обсягах і в терміни, які передбачені цим Договором;

3.2.3. письмово повідомити Енергопостачальну організацію про всі об'єкти теплоспоживання, які підключені до теплових мереж Споживача з вказуванням назви об'єкта, максимальних теплових навантажень на об'єкт, обсягу теплоспоживання, займаної площі, об'єму тощо;

3.2.4. дотримуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, додатком № 3 до цього Договору та іншими нормативно-правовими актами;

3.2.5. письмово повідомляти Енергопостачальну організацію про зміни у назві Споживача, його організаційно-правової форми, місцезнаходження, керівників, банківських реквізитів тощо, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Споживача не пізніше 5-ти днів з часу настання зазначених подій;

3.2.6. не здійснювати експлуатацію теплоспоживального обладнання, експлуатація якого заборонена або не прийнята в експлуатацію Енергопостачальною організацією;

3.2.7. призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж;

3.2.8. передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання;

3.2.9. безперебійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплопостачання, а також системи теплопостачання інших споживачів, приєднаних до теплового обладнання Споживача;

3.2.10. щорічно в міжопалювальний період підготовлювати власне теплове господарство та отримувати від Енергопостачальної організації Акт про готовність до опалювального сезону;

3.2.11. забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Енергопостачальної організації до теплокамер, теплових пунктів, теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.

4. Права та обов'язки Енергопостачальної організації

4.1. Права Енергопостачальної організації:

4.1.1. пропонувати Споживачеві послуги, пов'язані з постачанням теплової енергії та обслуговуванням теплового господарства;

4.1.2. безперешкодно перевіряти стан роботи приладів обліку та теплоспоживального обладнання Споживача, фіксувати показники приладів обліку;

4.1.3. вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією;

4.1.4. обмежувати або припинити постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією та іншими нормативно-правовими актами України, а також відповідно до Додатку № 3 до цього Договору;

4.1.5. при наявності технічних можливостей та за згодою Споживача приєднувати до його теплових мереж інших споживачів.

4.2. Обов'язки Енергопостачальної організації:

4.2.1. забезпечувати постачання теплової енергії Споживачу в обсягах відповідно до цього Договору;

4.2.2. гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умов дотримання Споживачем умов цього Договору, Правил користування тепловою енергією та Правил експлуатації теплоспоживального обладнання;

4.2.3. письмово повідомляти Споживача про зміну тарифів на послуги, що надаються відповідно до цього Договору;

4.2.4. здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Споживача у відповідності до вимог Інструкції обслуговування та експлуатації теплотічильника, але не частіше ніж один раз в 3 роки.

4.2.5 забезпечити збереження приладів обліку теплової енергії, ремонтувати та налагоджувати їх.

4.2.6. забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Споживача до теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.

5. Облік теплової енергії

5.1. Облік споживання теплової енергії проводиться приладами обліку теплової енергії.

5.2. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії та дозволи на проведення таких робіт.

Установлення приладів обліку виконується відповідно до проекту, погодженого з Енергопостачальною організацією, на межі балансової належності тепломереж Енергопостачальної організації та Споживача.

У разі установлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності тепломереж, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на тих ділянках тепломережі, які розміщені між межею балансової належності тепломереж та місцем встановлення приладів обліку теплової енергії.

5.3. Споживач щомісячно в терміни, передбачені в Додатку № 1 до цього Договору, подає до Енергопостачальної організації звіт про фактичне споживання теплової енергії..

5.4. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін вказана в додатку 2 до Договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.

5.5. При відсутності приладів обліку або виході їх з ладу - кількість теплової енергії, що відпущена Споживачу, визначається Енергопостачальною організацією, як виняток, розрахунковим способом.

6. Порядок розрахунків

6.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться виключно в грошовій формі відповідно до встановлених тарифів.

6.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

6.3. Споживач до 15-го числа місяця, наступного за розрахунковим періодом, сплачує Енергопостачальній організації вартість зазначеної в договорі кількості теплової енергії.

6.4. Вартість поставленої теплової енергії визначається на підставі рахунків, які направляються Споживачеві Енергопостачальною організацією.

7. Відповідальність сторін

За невиконання або неналежне виконання Сторонами зобов'язань за договором винна Сторона відшкодовує іншій Стороні завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань.

7.1. Енергопостачальна організація несе відповідальність за:

7.1.1. порушення безперебійного постачання теплової енергії при виконанні Споживачем своїх зобов'язань за цим договором - штраф у розмірі 25 % вартості недоотриманої енергії;

7.1.2. постачання теплової енергії, параметри якої є поза межами показників, установлених договором - штраф у розмірі 25 % вартості теплової енергії належної якості;

7.1.3. неправильне застосування тарифів та недостовірність нарахувань за фактично відпущену теплову енергію Споживачу – штраф у розмірі 25 % від надмірно нарахованої суми.

7.2. Споживач несе відповідальність за:

7.2.1. споживання теплової енергії без дозволу Енергопостачальної організації або понад встановлені договором максимальні погодинні навантаження за кожним з видів споживання - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплоенергії, спожитої із зазначеними порушеннями;

7.2.2. зрив, пошкодження пломб, встановлених Енергопостачальною організацією - штраф у розмірі 25 % вартості теплоенергії, спожитої у попередньому розрахунковому періоді;

7.2.3. несвоєчасне виконання розрахунків за теплову енергію – пеня в розмірі 0,5 % належної до сплати суми за кожен день прострочення;

7.2.4. недбале зберігання своїх приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту;

7.2.5. недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору, - штраф у розмірі 5 % вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;

7.2.6. за перешкоджання або недопущення до систем тепlopостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Енергопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;

7.2.7. за споживання теплової енергії без дозволу Енергопостачальної організації понад встановлені договором максимальні теплові навантаження за кожним параметром теплоносія та джерелом тепlopостачання - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої понад встановлені договором максимальні годинні навантаження;

7.2.8. за самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Розбіжності та спори між Сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього Договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсами), укладенням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни договірних величин тепlopостачання надаються Сторонами не пізніше ніж за 30 днів до початку кварталу.

8.2. У разі неможливості досягти згоди Сторони мають право звернутись до суду для вирішення спірного питання.

9. Дія обставин непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

9.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили повинна негайно, не пізніше п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин.

10. Термін дії договору

10.1. Цей Договір набуває чинності з 1 січня 2023 року та діє до 31 грудня 2023 року. Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми визначеної у договорі, укладеному у попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено у встановленому порядку.

10.2. Термін дії договору зменшується у випадку зміни вартості однієї гігакалорії теплової енергії, визначеної НКРЕКП та затвердженої органами місцевого самоврядування. У такому випадку строк дії договору розраховується виходячи з ціни договору та кількості теплової енергії, яка може бути закуплена Споживачем.

10.3. Договір припиняє свою дію у випадках:

- закінчення строку, на який він був укладений;

- взаємної згоди сторін про його припинення;
- за рішенням суду;
- ліквідації однієї з Сторін;

10.4. Припинення дії Договору не звільняє Споживача від обов'язку повної сплати вартості спожитої теплової енергії.

11. Інші умови

11.1. Відповідно до статті 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору розповсюджуються на правовідносини, що виникли між сторонами до його укладання.

12. Юридичні адреси та платіжні реквізити Сторін

Споживач:

Відділ освіти Заліщицької міської ради
Тернопільська область, м.Заліщики,
вул. С.Бандери, 40,
Код ЄДРПОУ – 44014833,
Р/р UA648201720344250006000183679
Р/р UA168201720344270002000183679
в ДКСУ м.Київ МФО 820172

Енергопостачальна організація:

Приватне підприємство «СВІТАНОК»
48650, Тернопільська обл., Чортківський р-н,
с.Дзвиняч ,вул..Промислова , буд.3
Код ЄДРПОУ 32166263
Р/р № UA533052990000026001013305482
Банк ПАТ "ПРИВАТБАНК", м.Тернопіль.

Керівник відділу:

Підгребя Надія Михайлівна



Директор:

Лупачов Денис Миколайович

М.П.



ДОДАТОК № 1

до договору про постачання теплової енергії в гарячій воді Обсяги постачання теплової енергії Споживачу

1. Енергопостачальна організація постачає Споживачу в період опалювального сезону 2023 року теплову енергію у вигляді гарячої води в межах $Q_{\text{рік}} = 466,9676$ Гкал/рік з:

1.1. Максимальним тепловим навантаженням $EQ = 0,2709$ Гкал/годину, в тому числі:

а) на опалення $Q_0 = 0,2709$ Гкал/годину;

б) на вентиляцію $Q_v = \text{-----}$ Гкал/годину;

в) на гаряче водопостачання (ГВП) $Q_{\text{гв}} = \text{-----}$ Гкал/годину;

на ГВП за середнього денним тепловим навантаженням $Q_{\text{гв год}} = \text{-----}$ Гкал/годину;

на ГВП за середньодобовим тепловим навантаженням $Q_{\text{гв добу}} = \text{-----}$ Гкал/добу;

г) на технологічні потреби $Q_{\text{тп}} = \text{-----}$ Гкал/годину.

1.2. Розподілом теплової енергії в Гігакалоріях по кварталах (для Споживачів без приладів обліку - розрахунковим методом; для Споживачів з приладами обліку - згідно з заявленою величиною):

I квартал, у т.ч.:	Січень	Лютий	Березень
235,00	80,00	90,00	65,00
II квартал, у т.ч.:	Квітень	Травень	Червень
45,00	45,00	0,00	0,00
III квартал, у т.ч.:	Липень	Серпень	Вересень
0,00	0,00	0,00	0,00
IV квартал, у т.ч.:	Жовтень	Листопад	Грудень
186,9676	50,00	80,00	56,9676

1.2.1. Кількість фактично поставленої теплової енергії, може змінюватись кожного місяця від вказаної у п.п.1.2, в залежності від кількості опалювальних днів у сезоні та температури навколишнього природного середовища.

2. Вартість теплової енергії, що постачається Споживачу, відповідно до тарифів, діючих на момент укладення договору, становить:

- для спеціалізованої школи I-III ст. ім.О.Маковця з поглибленим вивченням інформаційних технологій та технологічних дисциплін м. Заліщики – 2944,53 грн. без ПДВ;

- для Заліщицького центру науково-технічної творчості школярів м. Заліщики – 2944,53 грн. без ПДВ.

3. Вартість теплової енергії в період дії Договору може змінюватись у випадку зміни регульованих цін (тарифів) і нормативів, які у ньому застосовуються. Відповідні зміни оформлюються додатковими угодами до даного Договору.

4. Обсяги постачання теплової енергії можуть бути зменшені в залежності від фактичного обсягу видатків замовника.

5. Дата зняття Споживачем показань приладів обліку - останнє число розрахункового місяця; дата подання Споживачем звіту Енергопостачальній організації - не пізніше 5-го числа місяця, наступного за розрахунковим.

Споживач:

Відділ освіти Заліщицької міської ради
Тернопільська область, м.Заліщики,
вул. С.Бандери, 40,
Код ЄДРПОУ – 44014833,
Р/р UA648201720344250006000183679
Р/р UA168201720344270002000183679
в ДКСУ м.Київ МФО 820172

Керівник відділу:

Гідгреба Надія Михайлівна

М.П.

Енергопостачальна організація:

Приватне підприємство «СВІТАНОК»
48650, Тернопільська обл., Чортківський р-н,
с.Дзвиняч, вул.Промислова, буд.3
Код ЄДРПОУ 32166263
Р/р № UA533052990000026001013305482
Банк ПАТ "ПРИВАТБАНК", м.Тернопіль.

Директор:

Лупачов Денис Миколайович

М.П.



ДОДАТОК № 2
до договору про постачання теплової енергії в гарячій воді

Технічна характеристика теплотраси:

1. Магістраль N 1
2. Теплове джерело твердопаливний котел
3. Теплова камера (1,50 x 1 x 1,20)
4. Тип прокладки підземно-канална
5. Діаметр трубопроводів 80 мм
6. Довжина ділянок теплотраси 15 м
7. Вид ізоляції теплотраси мінеральна вата

Межею балансової належності та експлуатаційної відповідальності за стан та обслуговування теплових мереж і систем тепlopостачання між Споживачем та Енергопостачальною організацією, вважати останній фланець (трубопровід) за запірною арматурою після вузла обліку теплової енергії на подавальному теплопроводі та перший фланець (трубопровід) перед запірною арматурою до вузла обліку теплової енергії на зворотному теплопроводі в сторону споживача по напрямку руху теплоносія.

Споживач:

Відділ освіти Заліщицької міської ради
Тернопільська область, м.Залішки,
вул. С.Бандери, 40,
Код ЄДРПОУ – 44014833,
Р/р UA648201720344250006000183679
Р/р UA168201720344270002000183679
в ДКСУ м.Київ МФО 820172

Керівник відділу:
Підгребя Надія Михайлівна



Енергопостачальна організація:

Приватне підприємство «СВІТАНОК»
48650, Тернопільська обл., Чортківський р-н,
с.Дзвиняч, вул.Промислова, буд.3
Код ЄДРПОУ 32166263
Р/р № UA533052990000026001013305482
Банк ПАТ "ПРИВАТБАНК", м.Тернопіль.

Директор:
Лупачов Денис Миколайович

М.П.



ДОДАТОК № 3

до договору про постачання теплової енергії в гарячій воді

Умови припинення подачі теплової енергії

1. Енергопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:
 - 1.1. письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання;
 - 1.2. проведення Енергопостачальною організацією планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період;
 - 1.3. відсутності протягом 10 днів оплати теплової енергії, у встановлені договором терміни;
 - 1.4. незадовільного стану парової мережі і теплоспоживального обладнання, допущення витoku пари;
 - 1.5. неготовності Споживача до опалювального сезону (відсутність акта готовності до опалювального сезону);
 - 1.6. підключення іншого споживача, якщо Споживач не має резервного джерела теплопостачання на строк, визначений графіком будівельної організації, узгоджений з органами місцевої влади;
 - 1.7. підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена;
 - 1.8. підключення Споживачем теплового обладнання без дозволу Енергопостачальної організації;
 - 1.9. інших дій Споживача, передбачених Правилами користування тепловою енергією, які є підставою для припинення подачі теплової енергії.
2. Енергопостачальна організація письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення подачі теплової енергії.
3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Енергопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача.
4. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Енергопостачальної організації, та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання споживача визначається Енергопостачальною організацією, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

Споживач:

Відділ освіти Заліщицької міської ради
Тернопільська область, м.Залішки,
вул. С.Бандери, 40,
Код ЄДРПОУ – 44014833,
Р/р UA648201720344250006000183679
Р/р UA168201720344270002000183679
в ДКСУ м.Київ МФО 820172

Керівник відділу:

Підгребя Надія Михайлівна



Енергопостачальна організація:

Приватне підприємство «СВІТАНОК»
48650, Тернопільська обл., Чортківський р-н,
с.Дзвиняч, вул.Промислова, буд.3
Код ЄДРПОУ 32166263
Р/р № UA533052990000026001013305482
Банк ПАТ "ПРИВАТБАНК", м.Тернопіль.

Директор:

Лупачов Денис Миколайович

М.П.

