

Приватне підприємство “ПРОЕКТ МЕНЕДЖМЕНТ”

Код ЄДРПОУ — 40329434
Україна 79017 м. Львів, вул. М. Рильського, буд. 4

П/р UA073253650000002600001723704
ЦФ ПАТ “КредоБанк” м. Львів МФО 325365

Вих. №1
__10 грудня 2021 року__

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЛИСТ

На запит стосовно необхідності отримання технічних умов на теплопостачання по об'єкту «Нове будівництво багатофункційної будівлі з вбудованим закладом короткотривалого перебування дітей та даховою котельнею зі знесенням існуючих споруд на вул. Стрийській, 45 у м. Львові», інформуємо наступне:

Вихідними даними для проектування є завдання на проектування, яким визначено тип опалення погоджений Замовником. У житловій частині будівлі передбачається індивідуальне опалення від квартирних газових котлів з закритою камерою згоряння. У громадських приміщеннях передбачено опалення та приготування гарячої води від дахової котельні

Проектні роботи виконані з врахуванням технічних умов ПАТ Львівгаз, завдання на проектування, протоколів узгоджених рішень та діючих державних будівельних та санітарних норм.

Підставою для визначення такого теплопостачання були:

- аналіз статистики відділу продажу Замовника (більший попит на житло з незалежною системою теплопостачання ніж з системами підключеними до міських мереж ЛМКП «Львівтеплоенерго», оскільки котельня буде знаходитись на балансі ОСББ, що в свою чергу простіше та оперативніше в обслуговуванні);
- додатковий аналіз міських мереж на предмет можливості підключення запроєктованих будинків до них. За результатами аналізу встановлено, що існуючі міські мережі не можуть в достатній мірі забезпечувати потреби проєктованих будинків без значних капіталовкладень у проведення їх ремонту, що є не вигідним в даний час.

Для забезпечення ефективності використання енергоресурсів в системі опалення передбачено використання енергоефективного обладнання та погодозалежного регулювання роботи, що в свою чергу впливає на раціональну вартість послуг опалення та гарячого водопостачання.

Виходячи з викладеного, Замовником обґрунтовано прийняте правильне рішення в частині влаштування індивідуального опалення.

З врахуванням вище вказаного та прийнятих в проєкті рішень потреби в отриманні ТУ на теплопостачання немає.

Головний архітектор проєкту

Директор ПП «ПРОЕКТ МЕНЕДЖМЕНТ»

В. М. Йосипчук

А. М. Василів

