

Примірник Абонента

ДОГОВІР № 79

про надання послуг з водопостачання та водовідведення юридичним особам, ФОП та бюджетним організаціям

м. Обухів
« 25 » серпня 2015р.

Обухівське водопровідно-каналізаційне підприємство, надалі КП «Обухівводоканал», з одного боку, в особі директора Калити Миколи Мусійовича, що діє на підставі Статуту підприємства, та

ТОВ «Ріка КЕПІТАЛ-2»

(найменування підприємства, яке має потребу у послугах)
в особі директора Лужикової В. А.
прізвище/ім'я та по-батькові

з другого боку, надалі «Абонент», що діє на підставі права власності уклали цей договір про надання послуг з водопостачання та водовідведення.

1. Предмет договору

1.1. КП «Обухівводоканал» бере на себе зобов'язання забезпечувати Абонента питною водою, об'єкти: Торгівельне підприємство

За адресою: вул. Київська 119

а також приймати від нього стічні води в міський каналізаційний колектор від об'єктів : Торгівельне підприємство

За адресою: вул. Київська 119

1.2. Абонент бере на себе зобов'язання своєчасно оплачувати надані йому послуги за водопостачання та водовідведення за встановленими тарифами в термін передбачений цим договором.

1.3. Стоки приймаються в кількості, що дорівнює кількості відпущеної води, а також згідно складених актів «Правила користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України» (далі Правила).

1.4. Послуги надаються Абоненту цілодобово, за показниками водолічильників.

КП «Обухівводоканал» забезпечує Абонента питною водою до місця приєднання останнього до водопроводу в розмірі встановленого ліміту в об'ємі 7200 м³/рік., 600 м³/міс а також приймає від нього стічні води в міський каналізаційний колектор в розмірі встановленого ліміту в об'ємі 7200 м³/рік., 600 м³/міс згідно умовлених гранично допустимих концентрацій (ГДК) цілодобово.

2 Тарифи на послуги та їх загальна вартість

2.1. Тарифи на послуги для споживачів на момент укладення цього Договору становлять: Для підприємств :

За 1м3 води: Тариф- 10грн. 76 коп., ПДВ 20%-2грн.15коп. Разом 12грн.91коп..

За 1 м3 водовідведення Тариф 7 грн. 75 коп.ПДВ 20% 1 грн.55 коп.Разом 9 грн.30 коп

Всього за 1 м3-22грн.21 коп.

2.2. КП «Обухівводоканал» має право змінювати ціну в разі підвищення вартості енергоносіїв та зміни інших витрат на подачу та очистку води та стоків , попередивши про це письмово Абонента за 14 календарних днів до введення змін.

Зміна тарифів на послуги з централізованого водопостачання і водовідведення відбувається відповідно до рішення органу місцевого самоврядування. КП «Обухівводоканал»залишає за собою право на коригування тарифу у зв'язку зі зміною існуючих фактичних цін на основні складові тарифу.

2.3. Плата за надані послуги здійснюється за показниками засобів обліку води, затверджених норм, нормативів та згідно «Правил».

2.4.За скид понадлімітних обсягів стічних вод, що перевищують в п.1.4 цього договору, оплата проводиться в п'ятикратному розмірі договірної ціни. Розрахунок понадлімітних обсягів стічних вод проводиться на підставі річного ліміту.

2.5.Розрахунок плати за скид понаднормових забруднень проводиться із застосуванням коефіцієнта кратності, який вираховує рівень небезпеки скинутих забруднень.

2.6.Абонент зобов'язується компенсувати збитки, заподіяні скиданням стічних вод з понаднормативним вмістом забруднень та понадлімітними об'ємами.

3. Оплата спожитих послуг

3.1.Оплата послуг вноситься на розрахунковий рахунок КП «Обухівводоканал» (р/р 26004702678326 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» у м. Києві, МФО 380805, ЄДРПОУ 25690247), згідно акту виконаних робіт, оформленого належним чином.

3.2.Абонент оплачує надані йому послуги за водопостачання та водовідведення в п'ятиденний термін після пред'явлення КП «Обухівводоканалом» рахунку та акту про надання послуг у 2-ох екземплярах. Другий екземпляр акту після підписання Абонентом, Абонент повинен повернути КП «Обухівводоканал» на протязі 5-ти календарних днів.

3.3.За несвоєчасне внесення плати із Абонента стягується пеня в розмірі облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний день затримки. Крім того, КП «Обухівводоканал» має право до сплати Абонентом заборгованості без попередження призупинити подачу води . Повторне включення буде проводитись згідно черги з предоплатою послуг по калькуляції на відключення та включення води.

3.4.У разі надання послуг не в повному обсязі, відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, КП

«Обухівводоканал» здійснює перерахунок розміру плати згідно чинного законодавства України

3.5. Розрахунковий період при без обліковому водокористуванні встановлюється з дня початку такого користування. Якщо термін початку без облікового водокористування виявити неможливо, розрахунковий період становить один місяць.

4. Якість послуг

4.1. Якість води відповідає вимогам ДСанПиН 2.2.4-171.10 «Гігієнічні вимоги до води питної призначені для споживання людиною»

4.2. У разі відхилення якості послуг від встановленої цим Договором, КП «Обухівводоканал» здійснює перерахунок розміру плати за послуги у бік зменшення, а саме:

1) за перерви в наданні послуг з водопостачання понад 6 годин на добу при цілодобовому водопостачанні та понад 30 відсотків загального часу подання води за добовим графіком, за перерви в наданні послуг з водовідведення понад одну добу;

5. Права та обов'язки КП «Обухівводоканалу»

5.1. КП «Обухівводоканал» обслуговує тільки водопровідно-каналізаційні мережі, які знаходяться на його балансі.

5.2. КП «Обухівводоканал» несе відповідальність за подачу води на пожежогасіння об'єктів Абонента.

5.3. КП «Обухівводоканал» має право здійснювати контроль за одержанням послуг шляхом проведення огляду технічного стану санітарно-технічного обладнання у Абонента та перевіряти показники засобів обліку і вносити відповідні зміни до Договору, пов'язані з виявленням нових даних, які впливають на розмір платежів.

5.4. КП «Обухівводоканал» зобов'язаний ознайомити Абонента з Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, та іншими нормативними документами, які регламентують надання послуг.

5.5. Своєчасно надавати Абоненту інформацію (письмово, або через засоби масової інформації) про зміни режиму надання послуг, нормативів їх споживання, тарифів, термін проведення планових та інших ремонтних робіт.

5.6. Своєчасно вживати заходів до запобігання та ліквідації аварійних ситуацій, пов'язаних з технічним станом.

5.7. Поновлювати надання послуг після ліквідації заборгованості, усунення порушень та оплати Абонентом робіт з припинення та відновлення послуг і подання відповідної заявки Абонентом.

5.8. Обмежувати Абонента у наданні послуг (до ліквідації заборгованості або усунення виявлених порушень та оплати робіт припинення та відновлення надання послуг) у разі:

-прострочення оплати понад 1 місяці, при цьому надання послуг припиняється не менш як за 1 добу після попередження Абонента;
-не допуску Абонентом представників КП «Обухівводоканал» для перевірки лічильника води та водопровідних пристроїв, цілісності пломб, кількості орендарів;
5.9.Вимагати від Абонента своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини Абонента, або відшкодування вартості відповідних робіт проведених КП «Обухівводоканалом»;
5.10.У разі виникнення сумнівів, щодо правильності показань засобів обліку води звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки.

6. Права та обов'язки Абонента

6.1. Абонент має право на:

- одержання послуг, що повинні відповідати вимогам актів законодавства, нормативних документів та цього Договору;
- відшкодування в повному обсязі збитків, завданих майну, житловому приміщенню, та шкоди заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання послуг, відповідно до Законодавства України.

6.2. При заключенні Договору, Абонент надає дані про чисельність персоналу по категоріях умов праці, розрахунок потреб у воді, окремо на виробничі і комунальні потреби.

6.3. Абонент відповідає за технічний стан та збереження водолічильників, водомірних вузлів та санітарний стан приміщення, де знаходяться водомірні вузли, водопровідних мереж та водопровідних колдодязів, які знаходяться на балансі Абонента.

6.4. Абонент зобов'язаний письмово повідомити КП «Обухівводоканал» про всі зміни у такій послідовності:

- найменування об'єкта,
- передача його іншій організації,
- адреса,
- зміну кількості водоспоживання,
- переобладнання внутрішнього водопроводу і каналізації,
- встановлення насосів,
- зміна банківських реквізитів, відомчої належності
- ліквідації підприємства..

6.4.1.Надавати до 1 вересня кожного року нормативний розрахунок водоспоживання та водовідведення встановленого зразку, розроблений згідно ДБН В.2.5-64.2012, РД-200.(або затверджений ліміт)

7. Облік водопостачання та водовідведення

7.1.Зняття показників лічильників здійснюється щомісячно 20-25 числа представником КП «Обухівводоканалу» спільно з представником Абонента.

7.2. Облік кількості використаної води здійснюється за показниками лічильників вул. Київська, 119

в строк до " " 20__ р. та згідно з технічними умовами КП «Обухівводоканалу» і "Правилами користування..." і передати його по акту в абонентський відділ Водоканалу для опломбування і реєстрації.

№ 08774844 марка SENSUS показники 27308
№ _____ марка _____ показники _____
№ _____ марка _____ показники _____
№ _____ марка _____ показники _____

Місце встановлення в архівних теплопункту

7.3 Проводити держпівірку лічильників через кожні 3-4 роки, згідно Протоколу №5 засідання науково-технічної комісії з метрології Державного комітету України від 24.11.04р. П. 3П

7.4. У разі без облікового водокористування виробник виконує розрахунок витрат води за пропускною спроможністю труби вводу при швидкості руху води в ній 2,0м/сек та дією її повним перерізом протягом 24 годин за добу.

7.5. У разі порушення цілісності пломб, на засобах обліку, а також на їх з'єднувальних частинах, накладених представником виробника, виявлення фактів штучного впливу на роботу засобів обліку виробник має право вимагати від споживача проведення позачергової їх повірки до закінчення встановленого для них міжпівірочного інтервалу з метою контролю правильності їх показів. Якщо водолічильники тимчасово знято представником КП «Обухівводоканалу», або їх зіпсовано не з вини Абонента, кількість використаної води визначається за середньодобовою витратою за останні два розрахункові місяці за показниками водолічильників. Такий порядок зберігається до установки нового лічильника і перерахунок за попередній час не проводиться.

7.6. У випадку виходу із ладу водомірних приладів Абонент зобов'язаний:
- терміново повідомити про це КП «Обухівводоканал» телефонограмою, або листом. Заміну водомірного приладу Абонент проводить після письмового дозволу КП «Обухівводоканалу».

7.7. Кількість стічних вод, які надходять у каналізацію, визначаються за кількістю води, що надходить із комунального водопроводу та інших джерел водопостачання, згідно з показниками водолічильників, а у разі їх відсутності - за узгодженням з КП «Обухівводоканалом» за діючими нормами водоспоживання.

8. Відповідальність сторін

8.1. КП «Обухівводоканал» обслуговує і несе відповідальність тільки за ті водопровідно-каналізаційні мережі, які знаходяться на його балансі. Межею розмежування водопровідної мережі є місце приєднання абонента до водопровідної магістралі КП «Обухівводоканалу». А каналізаційної мережі є контрольний колодязь.

8.2. В приміщенні Абонента КП «Обухівводоканал» мережі не обслуговує і відповідальності за них не несе.

8.3. КП «Обухівводоканал» відповідає за наявність та якість води в приміщенні несе відповідальність за надання послуг не в повному обсязі, відхилення їх кількісних і якісних показників від нормативних - Виробник послуг здійснює перерахунок розміру плати за фактично надані послуги.

8.4 Відповідальною особою за водоспоживання, санітарний стан санітарно-технічного обладнання об'єктів Абонента, збереження лічильників, обладнання, пломб на них призначається

Драган Микола Петрович 067-413-25-77
(посада, П.Б., № телефону)

8.5. Для постійного зв'язку з КП «Обухівводоканалом» і погодження різних питань, пов'язаних з фінансовими та експлуатаційними питаннями, відповідальною особою являється начальник абонентного відділу Ширяєва Віра Олександрівна тел. 6-62-53,77-781

8.6. Абонент несе відповідальність згідно із законодавством і цим Договором за:
- несвочасне внесення платежів за послуги - шляхом сплати пені з розрахунку несплаченої суми за кожен день прострочення, а також інфляційні витрати;
- за прострочення термінів метрологічної повірки засобів обліку води - шляхом

оплати послуг згідно пунктів 3.3, 3.4 «Правил»;
8.7. При виході з ладу санітарно - технічного обладнання та засобів обліку води з вини Абонента, втручання у роботу засобів обліку води, порушення цілісності пломб, порушення з'єднань труб та водо лічильника, несанкціонованого водокористування та/або переобладнання водомірного вузла - шляхом сплати розрахунку витрат води згідно пунктів 3.3, 3.4 «Правил».

8.8. Скидання Абонентом стоків з підвищеним ГДК;

8.9. Оплата за перевищення лімітів використання води та скиду стоків з перевищенням ГДК згідно чинного законодавства у сфері ЖКГ.

9. Термін дії договору

9.1 Даний договір укладається строком на 1 рік з
"25" грудня 2015 р. до "25" грудня 2016 р.
і набуває чинності з моменту його підписання.

9.2. Договір продовжується на наступний період, якщо жодна із сторін за 1 місяць до закінчення терміну дії договору не заявила про його розірвання.

10. Порядок вирішення спорів

10.1. Усі питання, непередбачені цим договором, регулюються Правилами користування системами централізованого комунального водоспоживання та водовідведення в населених пунктах України та чинним законодавством.

10.2. Спори, що виникають між КП «Обухівводоканалом» і Абонентом, вирішуються шляхом переговорів.

10.2.1 При не досягненні згоди у судовому порядку згідно із законодавством.

11. Інші питання

11.1 Цей Договір складено в двох примірниках; один з яких знаходиться в Абонента, другий у КП «Обухівводоканал».

11.2. Сторони підписанням Даного Договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2011р. за №2297-VI надають одна одній згоду на обробку їхніх персональних даних, отриманих в ході надання послуг по Даному Договору. Сторони повідомлені про свої права згідно Закону України «Про захист персональних даних»

11.3. У разі зміни ставки податку на додану вартість, ціни без ПДВ та суми ПДВ, що вказані у п. 2.1. даного Договору, підлягають перерахуванню.

12. Точки розподілу, в яких здійснюється передача послуг від КП «Обухівводоканал» до Абонента

12.1. Точками розподілу, в яких здійснюється передача послуг від КП «Обухівводоканал» до Абонента, є:

12.2. місце підключення мереж Абонента до мереж КП «Обухівводоканал»:

- мережі КП «Обухівводоканал» - це центральний трубопровід водопостачання та водовідведення;

- мережі Абонента - це хомут з краном на центральному трубопроводі і трубопровід після крана, що подає воду (відводить стоки) до (від) Абонента.

12.3. КП «Обухівводоканал» обслуговує зовнішні мережі водопостачання та водовідведення які знаходяться в нього на балансі.

13. Юридичні адреси сторін і банківські реквізити:

КП «ОБУХІВВОДОКАНАЛ: Обухівський район.м.Обухів
08703м. Обухів -3,вул Каштанова, 23(юр. адреса)
08702, м. Обухів-2, вул.Київська 130-В,(факт.адреса)
08703,м.Обухів-3,а/с 114 (поштова адреса)

Номер платника податку на додану вартість **256902410162**

Свідотство про реєстрацію платника податку на додану вартість

200142734, Розрахунковий рахунок **26004702678326**,

в КРД «РАЙФФАЙЗЕН банк Аваль»,

МФО 380805, Код 25690247

Директор - **Калига Микола Мусійович**

тел.77-774

Головний бухгалтер- **Малік Валентина Іванівна** тел.78-401

Начальник абонентного відділу -**Ширяєва Віра Олександрівна** тел.6-62-53

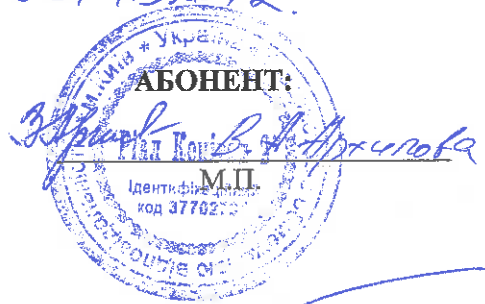
Абонент: ІЗВ "Ріал Капітал 2"
 вул. Київська 119
01103 м. Київ Залізничне шосе, 57
 Номер платника податку на додану вартість єдиний податок 377027326552
 Свідотство про реєстрацію платника податку на додану вартість
 № 200053027 видане " " р.

Ідентифікаційний номер фізичної особи на додану вартість ЄДРПОУ 37402734
 Розрахунковий рахунок № 2600135727701
 Убанку НАТ "БАНК Петрокомерс-Україна" МФО 300120

Керівник: Архипова Валентина Анатоліївна тел.

Головний бухгалтер Вікторія Віталіївна тел. 0674132672

КП «ОБУХІВВОДОКАНАЛ»



Начальник відділу	<u>Жарин</u>	Прізвище, ініціали	Підпис
Фінансовий відділ та/або бухгалтерія	<u>17.10</u>	Прізвище, ініціали	Підпис
Юридичний відділ	<u>Михайленко</u>	Прізвище, ініціали	Підпис
Ініціатор	<u>Василь</u>	Прізвище, ініціали	Підпис
Начальник відділу економічної безпеки	<u>Мельник</u>	Прізвище, ініціали	Підпис