

ДОГОВІР № 1633189 (тимчасовий)

на постачання теплової енергії у гарячій воді

м.Київ

“ 01 ” 2021 р.

Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», надалі – «Енергопостачальна організація», в особі заступника директора з технічного забезпечення продажу СП «Енергозбут» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Безпаленка Д.О., який діє на підставі довіреності від 30.06.2021 № 30/06/21-02, з одного боку, та Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Деснянського р-ну м. Києва

(найменування «Абонента»)

надалі – «Абонент», в особі директора Чумарова Анатолія Васильовича,
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який діє на підставі Положення, з іншого боку,
(положення, статуту, довіреності)

уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є постачання, користування та своєчасна сплата в повному обсязі спожитої теплової енергії у гарячій воді, на умовах, передбачених цим Договором.

2. Зобов'язання Сторін

2.1. При виконанні умов цього Договору, а також вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, сторони зобов'язуються керуватися тарифами, затвердженими у встановленому порядку, Положенням про Держенергонагляд, Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж (далі Правил), нормативними актами з питань користування та розрахунків за енергоносії, чинним законодавством України.

2.2. «Енергопостачальна організація» зобов'язується:

2.2.1. Постачати теплову енергію у гарячій воді на потреби: опалення та вентиляції -- в період опалювального сезону; гарячого водопостачання – протягом року; в кількості та в обсягах згідно з Додатком №1 до цього Договору.

2.2.2. Підтримувати середньодобову температуру теплоносія в подавальному трубопроводі згідно з температурним графіком, затвердженим Київською міською держадміністрацією (Додаток №2), крім випадків, зазначених у п. 3.1.7. Договору.

2.2.3. При зміні тарифів (Додаток № 3 до Договору) забезпечувати розміщення інформації про їх змінення на сайті Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» <http://www.kte.kiev.ua/tarufu/>

2.3. «Абонент» зобов'язується:

2.3.1. Додержуватися кількості споживання теплової енергії по кожному параметру в обсягах, які визначені у Додатку №1 до Договору, не допускаючи їх перевищення, та своєчасно сплачувати вартість спожитої теплової енергії.

2.3.2. Виконувати умови та порядок оплати, в обсягах і в терміни, які передбачені в Додатку № 4 до Договору.

2.3.3. Додержуватися умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені в Додатку № 7 до Договору.

2.3.4. В Додатках № 8 та № 9 до Договору зазначити всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж «Абонента» (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів тощо).

2.3.5. За споживання теплової енергії без дозволу «Енергопостачальної організації» понад встановлені Договором максимальні теплові навантаження по кожному параметру теплоносія та джерелу теплопостачання, сплачувати «Енергопостачальній організації» 5-кратну вартість, включаючи тарифну, за кількість теплової енергії, спожитої понад дозволене Договором максимальне годинне навантаження (Додаток №1).

2.3.6. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед або поза приладами обліку, сплачувати «Енергопостачальній організації» 5-кратну вартість, включаючи тарифну, за кількість теплової енергії, спожитої такими системами.

2.3.7. Виготовляти і замінювати сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби виключно за узгодженням з «Енергопостачальною організацією».

2.3.8. Додержувати норми витіку мережної води, визначеної в Додатку №1 до Договору.

2.3.9. Додержувати норми якості (загальну лужність, залишкову загальну жорсткість, розчинений кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.

2.3.10. Не перевищувати температуру мережної води в зворотному трубопроводі більше, як на 3°C від кількості, встановленої температурним графіком згідно Додатку №2 до Договору.

2.3.11. Додержувати температуру гарячої води на виході з водопідігрівача не нижче 50°C.

2.3.12. Не включати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята «Енергопостачальною організацією».

2.3.13. Мати наказ про призначення особи, відповідальної за справний стан та безпечну експлуатацію тепловикористовуючих установок і теплових мереж «Абонента». Обслуговувати своє теплове обладнання (Додаток №5 до Договору) підготовленим та атестованим персоналом, чи за договором з спеціалізованими організаціями, з відповідальністю «Абонента» за експлуатацію власного теплового обладнання.

2.3.14. Передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів «Абонента», які потребують безперервного теплопостачання.

2.3.15. Безперебійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплопостачання, а також системи інших підприємств, організацій та установ, приєднаних до теплового обладнання «Абонента» (Додаток №5 до Договору).

2.3.16. Виконувати вимоги, щодо зобов'язань споживача, викладені в Правилах користування тепловою енергією, Правилах технічної експлуатації теплових установок і мереж та в даному Договорі.

2.3.17. Щорічно, в міжопалювальний період, підготовлювати власне теплове господарство та отримувати від «Енергопостачальної організації» Акт про готовність до опалювального сезону згідно з Правилами підготовки теплових господарств до опалювального періоду та іншими нормативними актами, що регулюють це питання.

2.3.18. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників «Енергопостачальної організації» до теплокамер, теплових пунктів, тепловикористовуючих установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.

2.3.19. Зберігати власні прилади обліку теплової енергії, ремонтувати їх, налагоджувати та отримувати акт готовності своїх приладів обліку до опалювального сезону від «Енергопостачальної організації».

2.3.20. В випадку забруднення зворотньої мережної води з вини «Абонента» та допущення її подачі в мережі «Енергопостачальної організації» з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води, сплачувати вартість хімічно-очищеної води та тепла в ній, яка йде на заміщення забрудненої, розрахованої за собівартістю відповідно до діючих тарифів. В цьому випадку водопідігрівач підлягає негайній зупинці до усунення причин забруднення, з обов'язковим складанням відповідного акта.

2.3.21. При зберіганні матеріальних цінностей в підвальних приміщеннях, в які може потрапити мережна вода при пошкодженні обладнання теплових мереж чи систем, приймати заходи по герметизації щілин, отворів та вводів інженерних комунікацій, встановленню сигналізації про попадання води в підвал. Приймати заходи по відводі гарячої води, в випадку її попадання в підвальні приміщення.

2.3.22. Споживати, в разі якщо він є бюджетною установою, теплову енергію виключно в межах коштів, передбачених кошторисом витрат як на поточне споживання так і на покриття заборгованості з поданням «Енергопостачальній організації» кошторису витрат на кожний рік (з розбивкою поквартально, помісячно).

3. Права Сторін

3.1. «Енергопостачальна організація» має право:

3.1.1. Вимагати від «Абонента» виконання умов цього Договору.

3.1.2. Частково або повністю відключати тепловикористовуюче обладнання «Абонента» в разі:

- невиконання термінів оплати коштів за відпущену теплову енергію, визначених в Додатку №4 до Договору;
- інших дій «Абонента», порушуючих умови цього Договору та Правил, з умовами припинення подачі теплової енергії згідно з Додатком №7 до Договору.

3.1.3. Після попередження «Абонента», припиняти подачу теплової енергії на термін, погоджений з держадміністрацією м. Києва, для виконання передбачених графіком випробувань теплових мереж, їх поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла. Крім того, в разі необхідності, припинення постачання теплової енергії можливе з метою недопущення або усунення технологічних порушень в системах теплопостачання.

3.1.4. При наявності технічної можливості, приєднувати до теплових мереж «Абонента» нових абонентів.

3.1.5. При підключенні нових абонентів, відключати «Абонента», який не має резервного джерела теплопостачання на термін, визначений графіком будівельної організації, узгодженим в установленому порядку.

3.1.6. У разі порушень "Абонентом" умов Договору, складати відповідні акти, приписи, проводити нарахування штрафних санкцій в п'ятикратному розмірі та стягувати за рішенням суду, у встановленому чинним законодавством порядку.

3.1.7. При включенні «Абонентом» теплового обладнання, експлуатація якого була заборонена «Енергопостачальною організацією» або не підготовленого до опалювального сезону, кількість теплової енергії, яка подається на це обладнання, визначати як при самовільному включенні мережної води.

3.1.8. В разі зменшення обсягів палива на теплових джерелах, чи несвоечасної сплати в терміни передбачені Додатком №4, «Енергопостачальна організація» залишає за собою право в односторонньому порядку введення обмеження «Абоненту» встановленої кількості теплової енергії, шляхом зниження температури в подавальному трубопроводі, або зниження об'єму теплопостачання аж до повного його припинення.

3.1.9. У разі виявлення самовільного підключення тепловикористовуючого обладнання складати відповідні акти, приписи, проводити нарахування штрафних санкцій в п'ятикратному розмірі від вартості самовільно спожитої теплової енергії та стягувати за рішенням суду, у встановленому чинним законодавством порядку.

3.2. «Абонент» має право:

3.2.1. Вимагати від «Енергопостачальної організації» виконання умов цього Договору.

3.2.2. Вимагати поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розторгнення цього Договору, крім випадків передбачених цим Договором.

3.2.3. Підключати «субабонентів» до своїх мереж, після письмового отримання дозволу від «Енергопостачальної організації».

4. Допуск в експлуатацію систем теплоспоживання «Абонента»

4.1. Всі нові або реконструйовані системи теплоспоживання «Абонента», до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію інспекцією Держенергонагляду згідно з Правилами користування тепловою енергією та Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж в повному обсязі, з оформленням відповідного дозволу.

5. Облік теплової енергії

5.1. Облік споживання «Абонентом» теплової енергії проводиться розрахунковим способом.

5.2. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів обліку виконується відповідно до узгодженого «Енергопостачальною організацією» проекту на межі балансової належності тепломереж «Енергопостачальної організації» та «Абонента». В разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянки тепломережі, що знаходяться на балансі «Абонента» від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

5.3. «Абонент», що має прилади обліку, щомісячно надає «Енергопостачальній організації» звіт по фактичному споживанню теплової енергії, в терміни передбачені у Додатку №1 до Договору.

5.4. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін вказана у Додатку № 6 до Договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.

5.5. При відсутності приладу обліку або виходу його з ладу – кількість теплової енергії, що відпущена «Абоненту», визначається «Енергопостачальною організацією», як виняток, розрахунковим способом.

5.6. У випадку підключення «Абонента» без приладів обліку теплової енергії до центрального теплового пункту (ЦТП) з приладами обліку – від загального споживання теплової енергії, визначеної за приладами обліку ЦТП, віднімаються обсяги споживання теплової енергії, визначені за приладами обліку споживачів, підключених до ЦТП, а залишок обсягу спожитої теплової енергії розподіляється «Абоненту» – пропорційно його договірним навантаженням.

6. Відповідальність Сторін

Сторони несуть повну відповідальність за правильність зазначених у цьому Договорі реквізитів (повна та скорочена назва, місцезнаходження, код ЄДРПОУ, банківські реквізити, індивідуального податкового номеру, відповідального працівника за отримання, надання/складання податкових накладних та розрахунків коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних, реєстрацію в Єдиному реєстрі податкових накладних тощо) та зобов'язуються повідомляти одна одну письмовим повідомленням про зміни у зазначених у цьому Договорі реквізитах протягом 3 календарних днів з дати виникнення таких змін.

6.1. «Енергопостачальна організація» несе відповідальність за:

6.1.1.Невиконання умов цього Договору.

6.1.2.Безперебійний відпуск теплової енергії, при виконанні «Абонентом» своїх зобов'язань по цьому Договору.

6.1.3.Правильність застосування тарифів та достовірність нарахувань за фактично відпущену теплову енергію «Абоненту».

6.1.4.Виконання Правил, нормативних чи галузевих актів щодо взаєморозрахунків за енергоносії та чинного законодавства України.

6.1.5.Підстави та розмір відповідальності «Енергопостачальної організації», а також умови від її звільнення, визначаються пунктом 3.1.3 Договору та діючими Правилами користування тепловою енергією.

6.2.«Енергопостачальна організація» не несе відповідальність за відносини «Абонента» з третьою стороною.

6.3.«Абонент» несе відповідальність за:

6.3.1.Невиконання умов цього Договору.

6.3.2. За споживання теплової енергії без дозволу (наряду) «Енергопостачальної організації» понад встановлених цим Договором максимальних погодинних навантажень по кожному з видів споживання, визначених Додатком 1 до цього Договору, "Абонент" сплачує «Енергопостачальній організації» 5-кратну вартість фактично спожитої та договірної величин.

6.3.3.Самовільний зрив пломб, встановлених «Енергопостачальною організацією» та їх цілісність згідно з Правилами користування тепловою енергією. В такому разі «Абонент» несе відповідальність, яка передбачена за самовільне підключення до теплових мереж «Енергопостачальної організації».

6.3.4.Виконання порядку розрахунків за теплову енергію, викладених в Додатку №4 Договору.

6.3.5.Виконання Правил, нормативних актів з питань користування, взаєморозрахунків за енергоносії та чинного законодавства України.

6.3.6.Зберігання приладів обліку, їх нормальну роботу, ремонт та наладку.

6.3.7.Зберігання матеріальних цінностей, розташованих у підвальних приміщеннях, в які може потрапити мережна вода при пошкодженні обладнання теплових мереж або систем.

6.3.8.Використання мережної води для побутових потреб.

6.3.9.Достовірність даних по розподілу займаної площі орендарями, кількість точок підключень до теплових мереж енергопостачальної організації (ГВП) іншої інформації, необхідної для оформлення та виконання умов Договору.

6.3.10.За перешкоджання або недопуск до систем теплопостачання (територію підприємства, установи тощо) працівників «Енергопостачальної організації» при виконанні ними службових обов'язків.

6.4. Форс-мажор

6.4.1.Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим Договором в такому разі відкладається на період існування таких обставин. У випадку існування обставин непереборної сили більше трьох місяців кожна з Сторін може письмово повідомити іншу Сторону про розірвання Договору, з обов'язковим проведенням розрахунків за спожиту теплову енергію.

6.4.2.Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили повинна письмово повідомити іншу Сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин негайно, але не пізніше п'яти календарних днів.



7. Порядок вирішення спорів

7.1. Спори сторін, пов'язані з укладанням, зміною, виконанням та розірванням цього Договору регулюються Правилами, обміном листами (телеграмами, факсами), укладенням додаткових угод, а також іншими необхідними заходами. Пропозиції по зміні довірчих обсягів постачання теплової енергії надаються сторонами не пізніше ніж за 15 днів до початку розрахункового періоду.

7.2. Сторони зобов'язуються розглянути претензію іншої сторони та прийняти необхідні заходи щодо її врегулювання на взаємній основі.

7.3. Після закінчення 30 днів, з моменту отримання претензії відповідачем та не при досягненні згоди, сторони мають право звернутися для вирішення спору в Господарський суд м. Києва.

8. Термін дії Договору

8.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання та діє до **15.04.2022р.**

8.2. Керуючись ст. 631 Цивільного Кодексу України, сторони домовились про те, що дія цього Договору поширюється на взаємовідносини, які фактично виникли між Сторонами з **2021р.**

8.3. У разі проведення Абонентом закупівлі теплової енергії за процедурою, передбаченою Законом України «Про публічні закупівлі», дія цього договору зупиняється на період здійснення постачання теплової енергії за договором, який буде укладено за результатами закупівлі за державні кошти. Після закінчення строку дії такого договору дія цього договору відновлюється автоматично.

9. Інші умови

9.1. Для постійного зв'язку з «Енергопостачальною організацією» та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, «Абонент» призначає свого відповідального за теплове господарство в особі

Чорний Роман Михайлович

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

тел.роб. (044)513-15-67

тел.дом. (099)093 38 05

Цілодобовий черговий «Абонента»: тел. (067)850 2865

9.2. «Енергопостачальна організація» призначає відповідального представника в особі

РВЗ № 6 Турабелідзе Т.М.

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

тел.роб. 590-57-37. Цілодобовий диспетчер РТМ «Троєщина»..... тел. ...512-11-73

9.3. Керуючись ч. 3 ст. 207 Цивільного кодексу України, при оформленні актів приймання-передавання товарної продукції, рахунків-фактур, актів звіряння розрахунків та інших розрахункових документів, облікових карток, листів про зміну банківських реквізитів, уповноважена особа Сторони за Договором має право використовувати факсимільне відтворення підпису.

Уповноважена особа Енергопостачальної організації:

СП «Енергозбут» Безпаленко Д. О. /
(зразок відтиску факсиміле) / Заступник директора з технічного забезпечення продажу

9.4. Відповідальні представники Сторін за отримання, надання / складання податкових накладних та розрахунків коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних, реєстрацію в Єдиному реєстрі податкових накладних:

9.4.1. Від «Абонента» Чунаров Р.В. (067)850 2865 desm.cent. reablitaci@gmail.com
(Піп/Б, контактний телефон, факс, електронна адреса)

9.4.2. Від «Енергопостачальної організації»

Гурин І.В., тел. 287-37-53 ел. адреса – : huryn.iv@kte.kmda.gov.ua

(Піп/Б, контактний телефон, факс, електронна адреса)

9.5. В випадках передачі «Абонентом» свого об'єкта іншій організації, «Енергопостачальна організація» повинна бути повідомлена в 3-денний термін відповідним двостороннім листом здаючого та приймаючого об'єкт. У цьому разі Договір буде припинений тільки при повній сплаті «Абонентом» заборгованості за спожиту теплову енергію.

9.6. Жодна із сторін не має право передавати свої права та обов'язки за даним Договором третій стороні, без письмової згоди іншої сторони.

9.7. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою сторін з обов'язковим складанням письмового документа.

9.8. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

9.9. У випадку, якщо Сторона письмово не повідомить іншу Сторону про зміну своїх реквізитів у триденний термін, вся кореспонденція і платежі, направлені за старими реквізитами вважаються отриманими належною стороною.

9.10. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з них зберігається в «Енергопостачальній організації», а інший – у «Абонента».

Додатки до Договору № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,..... є невід'ємною частиною цього Договору.

10. Додаткові умови

1. Договір тимчасовий до моменту розробки проектної документації та встановлення приладу обліку теплової енергії.



Юридичні адреси Сторін та платіжні реквізити:

«Енергопостачальна організація»

«Абонент»

Юридичні реквізити

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Комунальне підприємство виконавчого органу Київради
(Київської міської адміністрації) «Київтеплоенерго»
Код ЄДРПОУ 40538421

01001, м.Київ, пл. І. Франка буд.5

індивідуальний податковий номер юридичної особи
405384226599

номер свідоцтва про реєстрацію платника податку на
додану вартість
стаус платника податку на прибуток-
на загальних підставах

Платіжні реквізити

Комунальне підприємство виконавчого органу Київради
(Київської міської адміністрації) «Київтеплоенерго»

Код ЄДРПОУ 40538421

01001, м.Київ, пл. І. Франка буд.5

р/р UA493226690000026000335208020 - за теплову
енергію, спожиту для потреб населення;

р/р UA493226690000026000335208020 - за теплову
енергію, спожиту для потреб бюджетних установ;

р/р UA493226690000026000335208020 - за теплову
енергію, спожиту для потреб споживачів тарифної
групи «інші»;

р/р UA493226690000026000335208020 - за теплову
енергію, спожиту для потреб релігійних організацій;

р/р UA753226690000026000304208020 - для оплати
нарахованої пені.

В ТБВБ №10026/020 філії – Головного управління по м.
Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»

МФО 322669.

- р/р № UA433057490000026001000000864 - за теплову
енергію (конденсат, наповнення мережною водою,
тощо)

В АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» МФО 305749.

Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та
молоді з функціональними обмеженнями
Деснянського р-ну м. Києва.

Код ЄДРПОУ 35222079

Юридична адреса вул. м. Київ, вул. Мілютенка, 10А,
02156

Адмін. район м. Києва юр. адреси Деснянський

індивідуальний податковий номер юридичної особи

35222079

номер свідоцтва про реєстрацію платника податку на
додану вартість

Статус платника податку на прибуток установи
не платник ПРВ, не прибуткове
Адреса для листування вул. Мілютенка
б. 10-А

п/р UA568201720344240001000044231

МФО **820172**

відділення банку Держказначейства
Служба України м. Київ

Тел./факс **044 513-15-67**

тел. приймальня

тел. Гол бухг.

Адреса електронної пошти

desn.cent.reabilitatii@gmail.com

Підписи:

“ 01 ” 2021 року.

м.п.

..... Безпаленко Д.О.

(підпис)

ПІДГОТОВЛЕНО:

Начальник ВДТ.....

Інженер II кат. ВДТ.....

“ 01 ” 2021 року



(підпис)

..... В.І.Бондаренко

..... О.М.Носаль

Обсяги постачання теплової енергії "Абоненту"

1. "Енергопостачальна організація" відпускає "Абоненту" теплову енергію з гарячій воді в межах

Q рік = 159,139 Гкал/рік з :

1.1. Приєднанням тепловим навантаженням $\Sigma Q =$ 0,077 Гкал/годину;

в тому числі :

а) на опалення

Q_о = 0,077 Гкал/годину;

б) на вентиляцію

Q_в = 0,000 Гкал/годину;

в) на гаряче

водопостачання (ГВП)

Q_{гв} = 0,000 Гкал/годину;

на ГВП по середньогодинному

тепловому навантаженню

Q_{гв год} = 0,000 Гкал/годину;

на ГВП по середньодобовому

тепловому навантаженню

Q_{гв добу} = 0,000 Гкал/добу;

1.2. Максимальними витратами мережної води не більше G = 0,9600 Тон/годину;

1.3. Тепловими витратами на ділянці трубопроводів та в місцевій системі "Абонента" згідно схеми

(Додаток 5 до Договору) ΣQ втр = 0,00019 Гкал/годину, в тому числі :

а) з витіком G_в = 0,00375 Тон/годину,

Q_{втр} = 0,00019 Гкал/годину;

б) з поверхні трубопроводів підводячих мереж

Q_{втр} = 0,00000 Гкал/годину;

1.4. Розподіл теплової енергії в Гігакалоріях по кварталам (для "Абонентів" без приладів обліку - розрахунково; для "Абонентів" з приладами обліку - згідно заявленої величини) :

I квартал	в.т.ч	січень	лютий	березень
<u>90,565</u>		<u>34,201</u>	<u>30,012</u>	<u>26,352</u>
II квартал	в.т.ч	квітень	травень	червень
<u>7,263</u>		<u>7,263</u>	<u>0,000</u>	<u>0,000</u>
III квартал	в.т.ч	липень	серпень	вересень
<u>0,000</u>		<u>0,000</u>	<u>0,000</u>	<u>0,000</u>
IV квартал		жовтень	листопад	грудень
<u>61,311</u>		<u>7,263</u>	<u>23,285</u>	<u>30,764</u>

2. Орієнтована вартість теплової енергії, відпущеної "Абоненту" за поточний рік, відповідно до тарифів, діючих на момент укладення Договору, становить 359072,86 грн.

ПДВ 71 814,57 грн. Всього 430 887,43 грн.

3. Зміна заявленого споживання теплової енергії за ініціативою "Абонента" оформляється як Додаток до Договору за 15 днів до початку розрахункового періоду.

4. Дата зняття "Абонентом" показників приладів обліку (формується шляхом зняття архівних показань з приладу(ів) обліку за допомогою програмного забезпечення) - по 22 число поточного місяця; надання звіту в ЦОК за адресою: вул. Будівельників, 25 - не пізніше 25 числа.

"Енергопостачальна організація"

"01" "11" 2021 р

м.п. Д.О. Безпаленко

(підпис, прізвище)

"Абонент"

... 2021 р



14.09.2021

(підпис, прізвище)

ПОГОДЖУЮ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
П.ПАНТЕЛЕЄВ

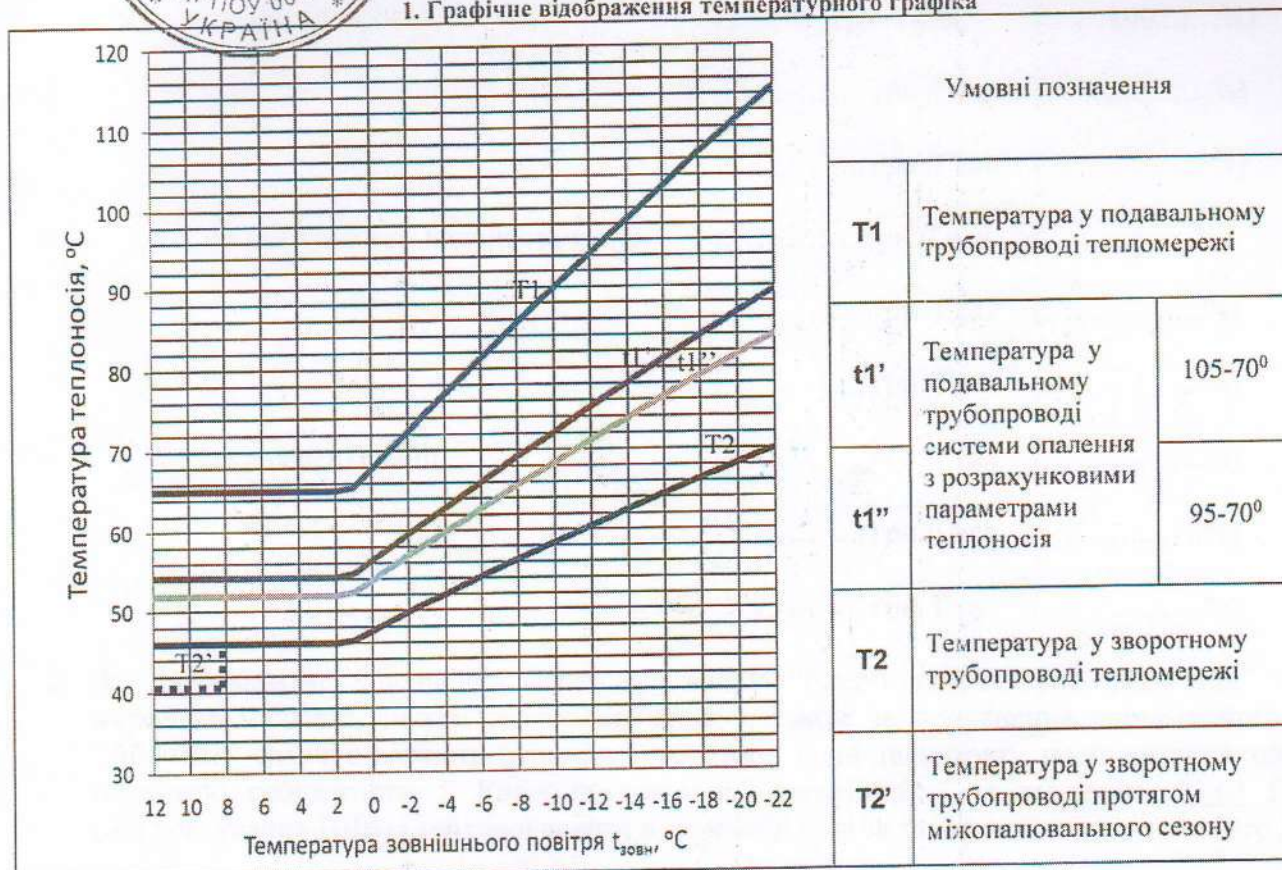


Додаток № 2
до Договору № 1639/21
від 11.11.2021 року



Температурний графік роботи теплових мереж КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на 2021/2022 р.

1. Графічне відображення температурного графіка



2. Табличне відображення температурного графіка

t _{зовн.}	T1	t1'	t1''	T2	t _{зовн.}	T1	t1'	t1''	T2
+11	65,0	54,3	51,9	46,0	-6	81,2	66,0	62,7	54,2
+10	65,0	54,3	51,9	46,0	-7	83,4	67,5	64,1	55,3
+9	65,0	54,3	51,9	46,0	-8	85,6	69,1	65,5	56,4
+8	65,0	54,3	51,9	46,0	-9	87,8	70,6	66,9	57,4
+7	65,0	54,3	51,9	46,0	-10	89,9	72,1	68,3	58,4
+6	65,0	54,3	51,9	46,0	-11	92,1	73,6	69,6	59,5
+5	65,0	54,3	51,9	46,0	-12	94,2	75,1	71,0	60,5
+4	65,0	54,3	51,9	46,0	-13	96,3	76,6	72,4	61,5
+3	65,0	54,3	51,9	46,0	-14	98,4	78,1	73,7	62,4
+2	65,0	54,3	51,9	46,0	-15	100,5	79,6	75,0	63,4
+1	65,5	54,7	52,3	46,3	-16	102,6	81,0	76,3	64,4
0	67,8	56,3	53,9	47,5	-17	104,7	82,5	77,6	65,3
-1	70,1	58,0	55,4	48,7	-18	106,8	83,9	78,9	66,3
-2	72,3	59,6	56,9	49,8	-19	108,9	85,3	80,2	67,2
-3	74,6	61,2	58,3	51,0	-20	110,9	86,7	81,5	68,2
-4	76,8	62,8	59,8	52,1	-21	113,0	88,2	82,8	69,1
-5	79,0	64,4	61,3	53,2	-22	115,0	89,6	84,1	70,0

Тарифи на теплову енергію

1. Розрахунки з "Абонентом" за відпущену теплову енергію "Енергопостачальною організацією" проводяться згідно з тарифами, затвердженими Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2021 № 2145, за кожну відпущену Гігакалорію (1 Гкал/грн.) без урахування ПДВ:

- для опалення	2228,80, грн./Гкал	(.....100.....%)
	, грн./Гкал	(.....%)
	, грн./Гкал	(.....%)
- для гарячого водопостачання	, грн./Гкал	(.....%)
	, грн./Гкал	(.....%)
	, грн./Гкал	(.....%)
- для вентиляції	, грн./Гкал	(.....%)
	, грн./Гкал	(.....%)
	, грн./Гкал	(.....%)

2. За півторакратне заповнення мережною водою "Енергопостачальної організації" теплових мереж та місцевих систем теплопостачання, а також за поповнення нормативного витоку, "Абонент" сплачує вартість отриманої мережної води та витрати по її хімічній обробці за плановою собівартістю "Енергопостачальної організації" за тарифом 23.63 Грн./тону (без урахування ПДВ) і теплової енергії в мережній воді за тарифами, згідно п. 1 цього Додатку.
3. Можливе зміння тарифів в період дії Договору.
4. Розмір податку на додану вартість визначається чинним законодавством України.

"Енергопостачальна організація"
"01" 2021 р.
м.п. Д.О. Безпаленко
(підпис, прізвище)



"Абонент"
..... 2021 р.
м.п. Іванаров
(підпис, прізвище)



Порядок розрахунків за теплову енергію

1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться виключно у грошовій формі.
2. "Абонент" щомісяця з 12 по 15 число самостійно отримує у ЦОК за адресою: вул. Будівельників, 25.
 - облікову картку фактичного споживання теплової енергії за звітний період;
 - акт звіряння розрахунків на початок розрахункового періоду (один примірник оформленого акта звіряння "Абонент" повертає в ЦОК вул. Будівельників, 25);
 - акт приймання-передавання товарної продукції;
 - рахунок-фактуру, куди включені вартість теплової енергії на поточний місяць, з урахуванням остаточного сальдо розрахунків на початок розрахункового періоду.
3. Податкові накладні та розрахунки коригування кількісних та вартісних показників до них складаються "Енергопостачальною організацією" в електронній формі та отримуються "Абонентом" шляхом надсилання в електронному вигляді запиту до Єдиного реєстру податкових накладних відповідно до Податкового кодексу України. Розрахунки коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних для реєстрації в Єдиному реєстрі "Абонентом" у випадках, передбачених Податковим кодексом України, надаються "Енергопостачальною організацією" засобами електронного документообігу в програмі М.е.Доc. Такі розрахунки коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних можуть бути передані "Абоненту" також в будь-який інший спосіб, що не суперечить вимогам Закону України від 22.05.2003 № 851-IV «Про електронні документи та електронний документообіг» та Податковому кодексу України, та потребує додаткового узгодження Сторонами.
 - 3.1. У разі надання "Енергопостачальною організацією" розрахунку коригування кількісних та вартісних показників, що підлягає реєстрації в Єдиному реєстрі "Абонентом", останній зобов'язується зареєструвати такий розрахунок коригування протягом не більше 5-ти календарних днів від дати надання "Енергопостачальною організацією" розрахунку коригування кількісних та вартісних показників у спосіб, встановлений п. 3. Додатку 4.
 - 3.2. У разі зміни відповідального представника "Абонента" за передавання (реєстрацію в Єдиному реєстрі) податкових накладних (розрахунків коригувань до податкових накладних) та/або зміни їх контактних даних, "Абонент" зобов'язаний протягом 2-х днів повідомити "Енергопостачальну організацію" про зміну відповідальних осіб та (або) їх оновлені контактні дані.
4. Сплату за вказаними в п.2 цього Додатка документами, "Абонент" виконує не пізніше 25 числа поточного місяця.

Оплата здійснюється на рахунок *p/p UA493226690000026000335208020*, відкритий в ТББВ №10026/020 філії - Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» (код банку 322669).

Оплата коштів із супутніх розрахунків (конденсат, наповнення мережною водою, тощо) здійснюється на розрахунковий рахунок *p/p UA433057490000026001000000864* відкритий у АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» (МФО 305749).

Оплата пені на суму боргу на початок кожного розрахункового періоду (місяця) здійснюється на розрахунковий рахунок *UA753226690000026008304208020*, відкритий у ТББВ №10026/020 філії – Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» (МФО 322669).

Оплата заборгованості минулих періодів зараховується першочергово.

При цьому:

 - 4.1. В разі, якщо "Абонент" розраховується за показниками приладів обліку, йому пред'являється до сплати заявлена кількість теплової енергії на поточний місяць (згідно Додатка №1 до Договору). У випадку перевищення фактичного використання теплової енергії понад заявленого, ця кількість перевищення самостійно сплачується "Абонентом" не пізніше 28

числа поточного місяця. У випадку, якщо фактичне використання нижче від заявленого, спл. проводиться за фактичними показниками.

4.2. "Абонентам", що не мають приладів обліку:

- щомісячно виставляється до сплати кількість теплової енергії відповідно до договірних навантажень з урахуванням середньомісячної розрахункової температури теплоносія від теплових джерел «Енергопостачальної організації» та фактичного сальдо розрахунків на початок розрахункового періоду;
- кількість фактично спожитої теплової енергії визначається згідно договірних навантажень з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія від теплових джерел «Енергопостачальної організації» та кількості годин (діб) роботи тепловикористовуючого обладнання "Абонента" в розрахунковому періоді.

4.3. Бюджетні організації споживають теплову енергію в межах коштів, передбачених кошторисом витрат, як на поточне споживання так і на покриття заборгованості з поданням «Енергопостачальній організації» кошторису витрат на кожний рік.

4.4. У випадку порушення сплати за поточне споживання, «Енергопостачальна організація» має право припинити безоплатний відпуск теплової енергії (Додаток № 7 до Договору).

4.5. У випадку несплати теплової енергії до кінця розрахункового періоду (п.4 цього Додатка), «Енергопостачальна організація» нараховує "Абоненту" пеню на суму фактичного боргу в розмірі 0,5% за кожний день прострочення платежу по день фактичної сплати але не більше суми обумовленої чинним законодавством України.

4.6. Бюджетна організація сплачує авансовий платіж шляхом попередньої оплати, яка здійснюється у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 № 1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» (із змінами та доповненнями).

«Енергопостачальна організація»

“01.” 2021 р.
М.П. Д.О. Безпаленко

(підпис, прізвище)



«Абонент»



..... 2021 р.

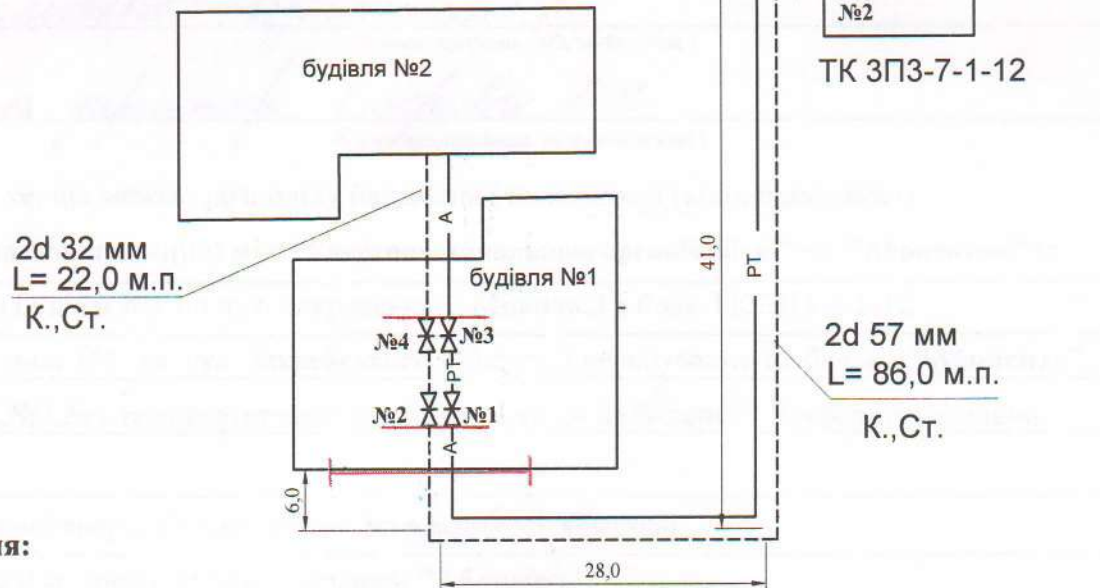
(підпис, прізвище)

Чунаров А.В.

Схема балансової належності та експлуатаційної відповідальності Сторін

Джерело
теплопостачання: ТЕЦ-6
Магістраль: ТМ-3
Циркуляція ГВП
згідно проекту: не передбачено

Центр соціально -психологічної реабілітації
дітей та модлоді з функціональними
обмеженнями Десняського району міста Києва
вул. Закревського Миколи, 3



Умовні позначення:

— PT — - т/м КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

— А — - т/м "Абонента"

Тип прокладки т/м: Матеріал т/м:
К - канална; ПіТ - попередньоізольовані труби,
Бк - безканална; сталь;
П - повітряна. Пл - поліетилен;
Ст - сталь.

□ ТК - теплова камера I - межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності

✕ - засувка; - BOTE; - витратомір;
 - теплообмінник ГВП; - залежна система опалення;
 - система вентиляції; - теплообмінник ЦО;

"Енергопостачальна організація"

«01» 2021 р.

М.П. (підпис, прізвище)

Узгоджено:

Начальник РТМ „Троєщина”

«___» 20___ р.

Начальник РТ „Троєщина”

«___» 20___ р.

Начальник ВВ РТМ „Троєщина”

«___» 20___ р.

Ст. майстер ЕД-3 РТМ "Троєщина"

«___» 20___ р.

"Абонент" Центр соціально -психологічної реабілітації дітей та модлоді з функціональними обмеженнями Десняського району міста Києва

«01» 2021 р.

М.П. (підпис, прізвище)

СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ЕНЕРГОЗБУТ»
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
(підпис, прізвище) Сергій ОПАНАСЕНКО
РАЙОННЕ ВІДДІЛЕННЯ ЗБУТУ
(підпис, прізвище) Тетяна ТУРАБЕЛІДЗЕ

Костянтин МІШИН

Олег ЄРМАК

**Акт
розмежування меж балансової належності тепломереж
та експлуатаційної відповідальності Сторін**

Ми, що поставили свої підписи, "Енергопостачальна організація" в особі директора з технічного забезпечення програм ст. Енергозбут
М.П. Київтеплоенерго Вигарешко І.О.
(посада, прізвище, ім'я по-батькові)

та "Абонент" в особі директора з енергетики А.В.
(посада, прізвище, ім'я по-батькові)

склали цей акт про те, що межею розподілу балансової належності (відповідальності за технічний стан та експлуатацію) між "Енергопостачальною організацією" та "Абонентом" є:

зовнішня стіна будівлі №1 по вул. Закревського Миколи,3 з боку ТК ЗПЗ-7-1-12.

Будівельна частина ТП на вул. Закревського Миколи,3 перебувають на балансі "Абонента".

Засувки №1, №2, №3, №4 та елеваторний вузол знаходяться на балансі "Енергопостачальної організації"

Вузол обліку теплової енергії будівлі на вул. Закревського,3 відсутній.

Т/м 2d- 32 мм, L=22,0 м знаходиться на балансі "Абонента"

згідно з Додатком №5 до цього Договору.

"Енергопостачальна організація"
"01" 11 2011 р.
Вигарешко І.О.
(підпис, прізвище)
М. П.

"Абонент"
"01" 11 2011 р.
Вигарешко І.О.
(підпис, прізвище)
М. П.

Узгоджено:

Начальник РТМ "Троєщина"
" " 20__ р

Начальник РВЗ № 6
" " 20__ р

Начальник ВВ РТМ "Троєщина"
" " 20__ р

Ст. майстер ЕД-3 РТМ "Троєщина"
" " 20__ р

СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «Енергозбут»
ПРИЄМСТВА «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
Ідентифікаційний код 40538421
РАЙОННЕ ВІДДІЛЕННЯ ЗБУТУ № 6
(підпис, прізвище)
Тураселідзе

(підпис, прізвище)
Костянтин МІШИН

(підпис, прізвище)
Олег ЄРМАК

Умови припинення постачання теплової енергії

Згідно з чинним законодавством України (у т.ч. Законом України "Про теплопостачання"), Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, умовами цього Договору, "Енергопостачальна організація" припиняє "Абоненту" постачання теплової енергії у випадках:

1. Порухення Абонентом умов цього Договору в частині забезпечення своєчасної та повної оплати у встановлені Додатком 4 терміни.
- 1.1 "Енергопостачальна організація" у письмовому вигляді - листом, за факсом (044) 513-15-67, на адресу електронної пошти desn.cent.r Rehabilicaii@gmail.com, зазначеної у звертанні-дорученні за три робочі дні повідомляє "Абонента" про причину та дату відключення.
- 1.2 "Абонент", при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії, зобов'язаний виконати комплекс заходів, спрямованих на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошення систем теплоспоживання, негативних екологічних та інших наслідків.
- 1.3 Підключення теплової енергії виконується після погашення заборгованості та сплати вартості обсягу теплової енергії, який заявлений "Абонентом" на розрахунковий період згідно з Додатком 1 Договору. Час відновлення теплопостачання "Абонента" визначається "Енергопостачальною організацією" з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше 5-ти днів з моменту сплати.
2. Закінчення опалювального сезону.
3. Проведення "Енергопостачальною організацією" планових випробувань теплових мереж, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел генерації тепла в міжопалювальний період.
4. Письмового звернення Абонента про відключення (самовільне відключення Абонентом систем теплоспоживання без дозволу "Енергопостачальної організації" забороняється: відключення виконується по наряді "Енергопостачальної організації" з оформленням акту пломбування).
5. Забруднення зворотної мережної води Абонентом та допущення її подачі в мережі "Енергопостачальної організації".
6. Неготовності "Абонента" до опалювального сезону (відсутність акту готовності до опалювального періоду).
7. Технологічних порушень.
8. Підключенні нового абонента, якщо "Абонент" не має резервного джерела теплопостачання на термін, визначений графіком будівельної організації, узгоджений у встановленому порядку.
9. Обмеження вільного доступу представників "Енергопостачальної організації" до системи теплоспоживання або до вузла обліку теплової енергії.
10. Підключення "Абонентом" тепловикористовуючого обладнання, експлуатація якого була заборонена або не узгоджена "Енергопостачальною організацією".
11. Підключення "Абонентом" тепловикористовуючого обладнання без наряду "Енергопостачальної організації" на включення.
12. Інших порушень "Абонентом" вимог "Правил користування тепловою енергією".
13. Відключення "Абоненту" теплової енергії не звільняє його від виконання зобов'язань за Договором.
14. "Енергопостачальна організація" не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням "Абонента".
15. На керівника "Абонента" покладається персональна відповідальність за наслідки, пов'язані з частковим або повним припиненням подачі теплової енергії.

"Енергопостачальна організація"

"01" "11" 2021р.

м.п.

Д.О. Безпаленко

(підпис)



м.п.

2021р.

Чукаров А.В.

ДОВІДКА

Дані по будинках (спорулах) опалення Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Деснянського р-ну м. Києва

і гаряче водопостачання яких здійснюється від теплових мереж "Енергопостачальної організації" станом на 01.11 2021р.

№ п/п	Адреса споживача	Адмін. район м. Києва	Призначення будинків, споруд	№ особового рахунку	Площа опалювальна, спільна, (м2)		Орендарі:						Види та кількість водорозбірних приладів ГВП орендарів	Найменування організацій (орендарів)
					Всього (сума граф 8,10,12)	%	Площа господарських організацій	%	Площа бюджетних організацій	%	Населення	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	вул. М.Закревського, 3	Десн.	нежитловий будинок	1633189	1427,2м2	100%			1427,2м2	100%				

Керівник

М.С. Чумаков А.В.
(підпис)

Головний бухгалтер

О.В. Стороженко С.М.
(підпис)



ДОВІДКА

про теплові навантаження об'єктів теплопостачання Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Деснянського р-ну м. Києва, опалення станом на 01.11.2021р.

№ п/п	Особовий рахунок	Група об'єкту (є/нема)	Адреса	Кубатура окремо кожного будинку (по зовнішньому обміру) (м3)	Теплові навантаження										Гаряче водопостачання																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
					Опалення, Гкал/год				Всього						Гаряче водопостачання																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
					Всього	Госпроз. організації	Бюджетні організації	Населення	Максимальне, Гкал/год	Середньо годинне, Гкал/год	Середньо добове, Гкал/добу	Госпроз. організації	Бюджетні організації	Населення	Вентиляція, Гкал/год																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1	1633189	ні	буль. М. Закревського, 3		0,00000	0,00375	0,00019	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077

Керівник М.П. Сторак С.М. (підпис)
Головний бухгалтер М.П. Сторак С.М. (підпис)



В.Є. Бінд

12.07.2022
№ 002/ТУ-6298

Управління будівництва, архітектури та
землекористування Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
Заступнику начальника управління
Пожарському О.С.
02225, м. Київ, просп. Маяковського, 29

Технічні умови № 002/ТУ-6298
на підключення об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: Реконструкція нежитлової будівлі для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян.

2. Адреса об'єкта: вул. Закревського Миколи, 3.

(о/р 1633189)

3. Термін введення в експлуатацію: 2023 рік.

4. Термін дії технічних умов: 12.07.2024.

5. Теплове навантаження об'єкта:	0,194 (0,226)	Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:		
опалення	0,103 (0,120)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	0,034 (0,040)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	0,057 (0,066)	
технологія		
гаряче водопостачання (максимальне)	0,178 (0,207)	Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	0,117 (0,136)	Гкал/год (МВт)

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж ТМ-3 ТЕЦ-6, РТМ «Трощина».

7. Вузол приєднання: ТК ЗПЗ-7-3-12.

8. Тиск у вузлі приєднання:

8.1. У подавальному трубопроводі: $11,5 \pm 0,5$ кгс/см²;

8.2. У зворотному трубопроводі: $4,3 \pm 0,5$ кгс/см²;

8.3. Статичний (абсолютна відмітка): кгс/см².

9. Теплоносій - гаряча вода.

Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{p,зov} = -22$ °С) 150-70 °С.

Фактичний температурний графік (за $T_{p,зov} = -22$ °С) 115-70 °С.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.

11. Робочий тиск повинен прийматися:

у тепломережі - 16 кгс/см² (1,6 МПа);

у системах опалення і вентиляції – не менше 6 кгс/см² (0,6 МПа),

у підігрівачах гарячого водопостачання - не менше 8 кгс/см² (0,8 МПа).

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем виконувати відповідно до вимог п. 6.1.14 ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціювання".

13. Теплові вузли систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами контролю та обліку теплової енергії.

14. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.

15. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.

16. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

17. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво». Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд Центру

001400

серія ЦП №

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

приєднань повинні бути розглянуті в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

18. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

19. Згідно з ДСТУ Б В.2.7-143:2007 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання після ЦТП, а також встановлення в теплових мережах та системах теплопостачання автоматичних повітряників.

20. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СП «Київські теплові мережі» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

21. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за умови наявності розглянутого у встановленому порядку проєкту теплопостачання.

22. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проєктом.

23. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

24. Забезпечити організацію комерційного обліку теплової енергії, розподільного обліку теплової енергії та гарячої води і диспетчеризацію розподільного обліку теплової енергії та гарячої води згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

25. Подання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проєктів і укладання договору на теплопостачання з СП «Енергозбут» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

26. Інші умови приєднання та заходи для забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

26.1. У проєкті надати розрахунки середнього та максимального за годину, а також середньодобового теплових навантажень системи ГВП.

26.2. Фактичні значення тиску теплоносія уточнити при проєктуванні.

26.3. Для приєднання об'єкту до теплових мереж, у зв'язку зі збільшенням теплового навантаження, розробити проєкт, придбати необхідні матеріали і обладнання та виконати перекладання теплових мереж на 2DN 65 від ТК ЗПЗ-7-3-11 ТМ-3 ТЕЦ-6 до ІТП будівлі на вул. Закревського Миколи, 3 довжиною орієнтовно 195 м.

26.4. Напрямок та обсяги робіт з перекладання теплових мереж попередньо погодити з центром приєднань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та РТМ «Троєщина» СП «Київські теплові мережі». Демонтовані матеріали (труби, арматуру, залізобетонні вироби та ін.) передати РТМ «Троєщина». Звернутися до КМДА з питання передачі новозбудованого майна теплових мереж до комунальної власності міста.

Заступник директора з технічних питань
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

С.Л. Рибачук

Директор
СП «Київські теплові мережі»

В.І. Деревиський

Головний інженер
СП «Київські теплові мережі»

Ю.А. Паливода