

ДОГОВІР № 06903/5-06
на постачання питної води та приймання стічних вод через присдані мережі

м. Київ

20 вересня 2006р.

Відкрите акціонерне товариство "Акціонерна компанія «Київводоканал», назване в подальшому Постачальник, в особі заступника Генерального директора - директора Розрахункового департаменту Опришко Ю.М., діючого на підставі Положення про Розрахунковий департамент та довіреності № 75 від "22" 05 2006р. з однієї сторони та Триваніє підприємство "АВАН"

особі директора Тарковського Володимира, назване в подальшому Абонент, в статусу, діючого на підставі статуту уклали цей договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

- 1.1. Цей договір укладається у відповідності із Законом України "Про питну воду та питне водопостачання". За цим договором Постачальник зобов'язується надавати Абоненту послуги з постачання питної води та на підставі пред'явленого Абонентом дозволу на скид стічних вод у систему каналізації м. Києва (надалі – Дозвіл) приймати від нього стічні води у систему каналізації м. Києва відповідно до Правил приймання стічних вод підприємств у систему каналізації м. Києва (в подальшому – місцеві правила приймання), а Абонент зобов'язується здійснювати своєчасну оплату наданих йому Постачальником послуг на умовах цього договору, дотримуватися порядку користування питною водою з комунальних водопроводів і приймання стічних вод, що встановлені Правилами користування системами комунального водопостачання та водовідведення в містах та селищах України, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України № 65 від 01.07.1994 р., зареєстрованих в Міністерстві юстиції 22.07.1994 р. за № 165/374 (в подальшому Правила користування), Правилами приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України, затверджених наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України № 37 від 19.02.2002р., зареєстрованих в Міністерстві юстиції 26.04.2002 р. за № 403/6691 (в подальшому Правила приймання), а також дотримуватися норм, визначених іншими нормативними актами, що регулюють правовідносини, які виникають за цим договором.
- 1.2. За договором встановлюється цілодобовий режим водопостачання та приймання стоків. Режим може бути змінений Постачальником без внесення змін до договору у випадку прийняття органами місцевого самоврядування або органами виконавчої влади відповідних нормативних документів, які визначатимуть інший режим надання послуг (встановлення графіків подачі води та/або приймання стоків тощо).
- 1.3. Обсяг води, що підлягає постачанню та прийняттю в систему каналізації, надається Абонентом у вигляді нормативного розрахунку (погодинного, добового, помісячного, річного обсягу постачання послуг), який узгоджується з Постачальником і є невід'ємною частиною договору. Обсяг поставки води підлягає узгодженню з Постачальником кожного наступного року з моменту укладення договору. Загальний обсяг поставлених за цим договором послуг визначається загальною кількістю наданих Абоненту протягом дії договору кубічних метрів води та прийнятих у міську каналізацію стічних вод.
- 1.4. Постачальник забезпечує якість питної води відповідно до ГОСТ 2874-82 "Вода питна".
- 1.5. Абонент забезпечує наявність та своєчасне подовження Дозволу на скид стічних вод згідно із вимогами місцевих правил приймання, а також забезпечує скид стічних вод з дотриманням допустимих концентрацій забруднюючих речовин. Для житлового фонду, в якому немає підприємств-орендарів, які скидають стічні води технологічного походження, Дозвіл на скид стічних вод не потрібен.

2. ОБЛІК ВОДИ, ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ТА ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ.

2.1. ОБЛІК ПОСТАВЛЕНОЇ ВОДИ ТА КІЛЬКІСТЬ ПРИЙНЯТИХ СТОКІВ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ:

- 2.1.1. за показаннями лічильника, зареєстрованого у Постачальника, окрім випадків, передбачених Правилами користування. У випадку наявності у Абонента декількох об'єктів водоспоживання, облік спожитої ним води здійснюється з урахуванням показань всіх лічильників, зареєстрованих за Абонентом. Обсяг наданої води для поливу визначається за показаннями лічильника. В разі технічної неможливості встановлення лічильника, кількість поставленої для поливу води може визначатися за узгодженням з Постачальником розрахунком на підставі наданих Абонентом офіційних документів, якими визначена площа поливу.
- 2.1.2. зняття показань з лічильника (-ків) здійснюється, як правило, щомісячно представником Постачальника у присутності представника Абонента у строки згідно з графіком обслуговування Постачальника. Для Абонента із стабільним об'ємом водоспоживання (до 30 м. куб. із незначним коливанням) зняття показань з лічильника може здійснюватися Постачальником поквартально, при цьому останній направляє Абоненту щомісячно розрахункові документи на оплату наданих послуг, виходячи із його середньодобового споживання води. Показання лічильника за відповідний період можуть бути прийняті до розрахунків Постачальником від Абонента в письмовому вигляді. В разі, якщо Абонент не забезпечить присутності свого представника для зняття показань, дані, що зняті Постачальником є підставою для виставлення розрахункових документів на оплату наданих послуг;
- 2.1.3. якщо лічильник не працює не з вини Абонента, кількість поставленої води визначається, виходячи із середньодобової витрати Абонента, яка визначається за показаннями працюючого лічильника в останні два розрахункові місяці. У випадку, коли лічильник працював менше двох місяців, кількість води визначається за її середньодобовою витратою не менше 10-ти днів. Облік води за таким порядком здійснюється до встановлення працюючого (повіреного) лічильника, перерахунки за відповідний період не проводяться;
- 2.1.4. кількість стічних вод, які надходять у міську каналізаційну мережу, визначається за показаннями лічильників стічних вод, або за кількістю води, що надходить із комунального водопроводу та інших джерел водопостачання згідно з

3.3. АБОНЕНТ ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ:

3.3.1. надавати повну і достовірну інформацію (дислокацію об'єктів), яка є невід'ємною частиною договору щодо кількості та місцезнаходження всіх об'єктів водоспоживання, приєднаних до міських комунальних мереж, якими він користується на праві власності, оперативного управління або знаходяться у його повному господарському віданні тощо.

Один раз на квартал надавати Постачальнику перелік споживачів, які приєдналися до каналізаційної мережі Абонента і мають свої джерела водопостачання (артсвердловини).

3.3.2. забезпечувати на всіх об'єктах водоспоживання та водопостачання облік шляхом встановлення лічильників у відповідності із технічними умовами, погодженими Постачальником. В разі пошкодження лічильника, у термін не пізніше 10-ти робочих днів, письмово повідомляти про це Постачальника, вжити необхідних заходів щодо його ремонту або заміни на робочий. Рационально використовувати водні ресурси, не допускати витоків питної води з водопровідних мереж, що утримуються ним;

3.3.3. у семиденний термін з моменту здійснення правочину щодо об'єктів водоспоживання (відчуження, придбання, прийняття в користування тощо) вносити зміни до дислокації об'єктів;

3.3.4. своєчасно, у встановлені чинним законодавством терміни, здійснювати перевірку лічильників. В разі, якщо абонент є житлово-комунальним підприємством, незалежно від форми власності, такий абонент забезпечує своєчасну передачу Постачальнику лічильників, що встановлені на його мережах, для їх перевірки та таврування Постачальником;

3.3.5. сплачувати вартість наданих йому Постачальником послуг на умовах цього договору;

3.3.6. забезпечувати своєчасний та безперешкодний доступ представникам Постачальника (при наявності посвідчень) для зняття показань з приладів обліку водоспоживання, для взяття з каналізаційних колодязів контрольних проб на перевірку допустимих концентрацій (ДК) забруднюючих речовин у стічних водах, що приймаються до міської каналізаційної мережі;

3.3.7. визначити зі своєї сторони відповідальну особу для здійснення всіх функцій Абонента, обумовлених цим договором;

3.3.8. затверджувати підписами повноважних осіб маршрутні листи, акти, пропозиції тощо, які надаватимуться Абоненту представниками Постачальника;

3.3.9. забезпечувати наявність та цілісність лічильника(-ків) на водомірних вузлах, цілісність пломб на лічильниках, гідрантах, запірній арматурі та інших водопровідних і каналізаційних пристроях. В разі пропажі лічильника терміново повідомляти про це Постачальника та придбати новий лічильник для забезпечення належного обліку наданих послуг; не демонтувати непрацюючий (пошкоджений) лічильник без дозволу та присутності представника Постачальника;

3.3.10. ознайомитись і дотримуватись вимог Правил користування та Правил приймання, місцевих правил приймання тощо при експлуатації водопровідних та каналізаційних мереж та належно виконувати умови цього договору;

3.3.11. своєчасно подовжувати у встановленому порядку дозвіл на скидання стічних вод у каналізаційну мережу Постачальника. Утримувати в належному технічному та санітарному стані мережі та обладнання.

3.4. АБОНЕНТ МАЄ ПРАВО:

3.4.1. попередньої оплати послуг (для бюджетних організацій не більше ніж за один місяць) в розмірі 70% від витрати води за попередній місяць. При здійсненні попередньої оплати Абонент обов'язково зазначає про це у платіжному дорученні в призначенні платежу;

3.4.2. отримання від Постачальника інформації щодо розрахунків, розшифровок абонента, надання облікових даних у вигляді розрахункових листів (витяг з особового рахунку);

3.4.3. на підключення, в установленому порядку, до централізованого водопостачання та водовідведення нових об'єктів водоспоживання. Про нові підключення Абонент письмово повідомляє Постачальника (Розрахунковий департамент) протягом 7-ми днів з моменту підключення;

3.4.4. вимагати від Постачальника усунення перешкод в користуванні послугами з водопостачання та водовідведення, якщо вони виникли з вини останнього.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до чинного законодавства.

4.2. У разі порушення строків виконання зобов'язання по оплаті за надані послуги, Абонент сплачує Постачальнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення платежу. Нарахування пені припиняється через один рік від дня, коли зобов'язання мало бути виконано. Оплата Абонентом пені не звільняє останнього від оплати несплаченого рахунку в повному розмірі

4.3. Абонент несе повну матеріальну відповідальність за втрату (пошкодження) лічильника.

4.4. В разі пошкодження Постачальником внутрішньої водопровідної мережі, останній несе відповідальність за збитки, заподіяні власникові матеріальних цінностей, в разі встановлення його вини.

4.5. За скид в міську каналізаційну мережу стічних вод з перевищенням ДК забруднюючих речовин Абонент сплачує додаткову плату, передбачену чинним законодавством.

4.6. За безпідставну відмову оплатити направлений рахунок, або вимогу щодо оплати, Абонент сплачує Постачальнику штраф у розмірі 5% від суми, яку відмовився сплатити. Сплата штрафу не звільняє Абонента від обов'язку оплатити рахунок Постачальника.

4.7. Постачальник не несе відповідальності за неотримання Абонентом послуг, а також за неналежну якість отриманих послуг в разі, якщо Абонент є субабонентом по відношенню до власника (утримувача) водопровідних та/або каналізаційних мереж, через які Абонент отримує послуги від Постачальника (послуги надаються Абоненту через мережу іншого водокористувача).

4.8. В разі порушення Абонентом п.3.3.6 цього договору, а також при неможливості зняття або заміни лічильника з причин несправності запірної арматури водомірного вузла, відмови Абонента здійснити заміну непрацюючого лічильника або такого, що який викликає у Постачальника сумнів щодо вірності його показань, Постачальник нараховує оплату за надані послуги у відповідні періоди обслуговування згідно вимог п. 9.6 Правил користування.

4.9 В разі порушення Абонентом п. п. 1.1, 1.5. цього договору, плата за скид стічних вод без чинного дозволу нараховується у п'ятикратному розмірі тарифу відповідно до вимог місцевих правил приймання.

5. ОСОБЛИВІ УМОВИ

5.1. У випадку необхідності перекриття водопровідних вводів чи зупинці власних свердловин, Абонент зобов'язаний письмово повідомити про це Постачальника за два дні до перекриття ним водопровідних вводів чи зупинці власних свердловин, у протилежному випадку претензії щодо розрахунків за послуги по цих вводах чи свердловинах Постачальником не приймаються.

5.2. У випадку прийняття органами місцевого самоврядування чи виконавчої влади нормативних актів, якими регулюються відносини з надання послуг за цим договором, прийняття рішень щодо змін порядку розрахунків між суб'єктами господарювання, нове законодавство та новий порядок поширюється на умови цього договору без узгодження його сторонами та внесення додаткових змін.

5.3. Всі питання, не передбачені цим договором, регулюються чинним законодавством України. Умови цього договору застосовуються до відносин між Постачальником та Абонентом, які виникли до його укладення.

5.4. У разі зміни організаційно-правової форми, найменування Абонента, його реквізитів тощо останній письмово повідомляє Постачальника у семиденний термін. Підставою для внесення Постачальником змін в облікові дані є письмове повідомлення Абонента.

5.5. У разі надання несвоєчасно та/або недостовірної інформації щодо кількості об'єктів водоспоживання та їх місцезнаходження, не заявлені Абонентом об'єкти, при виявленні Постачальником їх належності, вносяться останнім, шляхом їх включення в дислокацію об'єктів згідно п. 3.3.1 без узгодження з Абонентом. По таких об'єктах Постачальник має право проводити нарахування за надані до них послуги згідно з п.9.6 Правил користування.

5.6. У разі відсутності у Абонента поточного рахунку у банківській установі, оплата здійснюється Абонентом за рахунками Постачальника, які Абонент отримує у Постачальника не пізніше кожного 10-го числа місяця, наступного за розрахунковим.

5.7. Спори, що можуть виникнути у процесі виконання цього договору, сторони намагатимуться вирішувати шляхом переговорів. Не врегульовані питання вирішуються у судовому порядку.

5.8. В разі існування у Абонента грошових зобов'язань перед Постачальником, що виникли до набрання чинності цього договору, Абонент першочергово вживає заходи по виконанню таких грошових зобов'язань.

5.9. Абонент самостійно несе відповідальність за визначення його статусу як платника (неплатника) збору за спеціальне водокористування.

5.10. Всі попередні домовленості та угоди, що стосуються предмету цього договору, втрачають чинність з моменту його підписання.

5.11. Внесення змін до умов цього договору відбувається шляхом підписання обома сторонами додаткової угоди.

5.12. В разі, якщо Абонент споживає лише послуги на приймання стічних вод, умови цього договору в частині водопостачання не застосовуються.

6. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або часткове невиконання зобов'язань за цим договором, якщо це невиконання є наслідком форс-мажорних обставин.

6.2. Під форс-мажорними обставинами розуміються обставини, які виникли в результаті непередбачених сторонами подій надзвичайного характеру, що включають пожежі, землетруси, повені, зсуви, інші стихійні лиха, вибухи, війну або військові дії, страйк, блокаду, відключення електроенергії на водопровідно-каналізаційних об'єктах її постачальником, пошкодження мереж сторонніми юридичними чи фізичними особами тощо. Доказом настання форс-мажорних обставин є довідка Торгово-промислової палати України.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей договір укладається строком на один рік і набуває чинності з моменту його підписання сторонами. Договір вважається пролонгованим на новий строк, якщо за 20 днів до припинення його дії жодна із сторін письмово не повідомить іншу сторону про його припинення. Відносини сторін до укладення нового договору регулюються даним договором.

7.2. Договір може бути розірвано у випадках, передбачених чинним законодавством, за згодою сторін або у судовому порядку.

7.3. Сторона, що бажає достроково розірвати договір має письмово попередити про це іншу сторону за один місяць до визначеної дати припинення договору.

7.4. Договір укладено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

8. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПОСТАЧАЛЬНИК

ВАТ "АК "Київводоканал"

01015 м.Київ, вул. Лейпцизька, 1-а

Розрахунковий департамент

02660, м.Київ, вул.Електротехнічна,16

р/р 2600955010861 в КРФ ВАТ КБ, "Хрещатик" тел. прийм.

МФО 300830 Код ЄДРПОУ 03327629

Постачальник є платником податку на загальних умовах.

Офіційна скорочена назва ПП "АВАТ"

Юридична адреса м. Київ, вул. Гоголівська, 6/7

Фактична адреса 02068 Київ, Гриньковський, 7

тел. прийм. 5401648 бухг. 4544258

п/р 26005335601

В АБ "ЕНЕРГОСНАБ"

МФО 300272 код ЄДРПОУ 25197765

№ св-ва. платн. под. —

Інд. под. № —

Абонент є платником податку єдиним податку

Заступник генерального директора-
директор Розрахункового Департаменту



Директор ПП "АВАТ"

В.А. Тарновський

підпис



4109

20-2934

Додаткова угода № 26903/5-06 від 20.09.2006 р.
на водовідведення додаткового об'єму стічних вод, які потрапляють в комунальну каналізацію м. Києва
через зливоприймачі та люки каналізаційних колодязів

м. Київ

«01» 04 2015 р.

Публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал», назване в подальшому
Постачальник, в особі Заслуженний інженер В.М. Лєвов
діючого на підставі Положення про Розрахунковий департамент та довіреності № 308 від 31.03.2015 р., з однієї
сторони, та Приватне підприємство «АВАТ», назване в подальшому
Абонент, в особі директор Тарковський Володимир Григорович
діючого на підставі паспорту, з другої сторони, уклали
що додаткову угоду (далі – Угода) до договору №
від № (далі – Договір), про наступне.

1. Згідно з цією Угодою Сторони домовилися доповнити Договір додатковими умовами щодо водовідведення
додаткового об'єму стічних вод від Абонента, які потрапляють в комунальну каналізацію м. Києва через зливоприймачі та
люки каналізаційних колодязів, а саме:

Постачальник надає Абоненту послуги з водовідведення додаткового об'єму стічних вод від об'єкта Абонента за
адресою: пр. м. П. Григоренка №7, які потрапляють до комунальної
каналізаційної мережі міста через зливоприймачі та люки каналізаційних колодязів в періоди дощів та сніготанення, в
порядку, передбаченому Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та
водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального
господарства України від 27.06.2008 № 190; згідно із змінами до цих Правил користування, затверджених наказом
Міністерства регіонального розвитку та житлово-комунального господарства України від 27.03.2012 № 131; Правила
приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва від 12 жовтня 2011 року № 1879; Правила приймання
стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України від 19 лютого 2002 року
№37 та даними гідрометеослужби і паспорту водного господарства Абонента.

Вартість послуг розраховується Постачальником щомісячно (в інших випадках на квартал або рік) в залежності від
об'ємів відведених стічних вод та на підставі тарифів на послуги з водовідведення, встановлених уповноваженими
органами згідно з чинним законодавством України, і величини рівня атмосферних опадів за даними Гідрометцентру України.
В разі зміни тарифів у період дії Договору Постачальник доводить Абоненту нові тарифи у розрахункових документах без
внесення додаткових змін до Договору стосовно строків їх введення та розмірів.

Оплата послуг здійснюється Абонентом на підставі розрахункового документа, який Постачальник направляє
Абоненту в електронному вигляді (дебетові повідомлення) або у паперовому вигляді (вимоги-доручення, рахунки тощо)
шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Постачальника щомісячно (в інших випадках один раз на квартал або
рік), у п'ятиденний строк з дня направлення Постачальником розрахункового документа Абоненту або до банківської
установи Абонента. В разі неотримання від Постачальника поточного розрахункового документа, Абонент самостійно
отримує його у Постачальника та здійснює оплату вартості наданих йому послуг не пізніше 5-го числа місяця наступного
за звітним періодом. В разі утворення боргу оплата за надані послуги, що надходить від Абонента, незалежно від
зазначеного в платіжному документі призначення платежу, першочергово зараховується Постачальником в погашення
боргу.

Абонент має право отримати безпосередньо в Розрахунковому департаменті ПАТ «АК «Київводоканал» розрахунок
вартості додаткового об'єму стічних вод, за який він здійснює плату.

2. Невід'ємною частиною цієї Угоди і Договору є:

- копія плану земельної ділянки Абонента з зазначенням площі у гектарах (витяг з бази Державного кадастру);
- довідка про загальну площу території, яку займає Абонент, з зазначенням площі водонепроникних поверхонь, ґрунтових
поверхонь, газонів;
- умови (дозвіл) на скид стічних вод у систему каналізації м. Києва, отримані Абонентом в Управлінні екологічного нагляду
ПАТ «АК «Київводоканал»;
- довідка СДРПОУ Абонента;
- довідка Абонента про форму фінансування (госпрозрахунок, районний, міський, обласний або державний бюджет, тощо);
- дані Абонента для проведення розрахунку додаткового об'єму стічних вод (площі згідно п. 7.3, коефіцієнти стоку поверхонь
різних видів, тощо).

3. Ця Угода складена у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику
для кожної Сторони.

4. Ця Угода набирає чинності з моменту її підписання обома Сторонами і є невід'ємною частиною Договору.

5. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПОСТАЧАЛЬНИК

ПАТ «АК «Київводоканал»
01015 м. Київ, вул. Лейпцизька, 1-а
Розрахунковий департамент
02600 м. Київ, вул. Електриків, 16
р/р 2600500100101 ПАТ «РАДІО АБАНК»
Код банку 319113 код СДРПОУ 0337629
№ св-ва. платн. від. 100319654
Інд. под. № 033276626652
Постачальник є платником податку за
загальних умов

підпис

М.П.

АБОНЕНТ

Офіційна скорочена назва МІТ «АВАТ»
Юридична адреса м. Київ 01001 вул. Горького 64/7
Фактична адреса с. Київ 02068 пр. м. П. Григоренка №7
тел. прийм. 57066 48 бухг. 2600 533 5601
р/р 2600 533 5601
в ПАТ Енергобанк
Код банку 300277 код СДРПОУ 25197785
№ св-ва. платн. под. 33480, Інд. под. № с. Київ 02068
Абонент є платником податку с. Київ 02068

підпис

М.П.