

Договір № 4084 / Г  
про постачання теплової енергії в гарячій воді

м. Львів

«25» листопада 2006 р.

Підприємство з іноземними інвестиціями  
«МакДональдс Україна Лтд»  
(найменування споживача)

надалі - Споживач, в особі керуючого директора Делова  
Юрія Васильовича  
(посада, прізвище, ім'я та по-батькові)

який (яка) діє на підставі статуту  
(назва положення, статуту, доручення тощо)

та Львівське міське комунальне підприємство «Львівтеплоенерго»,

надалі - Енергопостачальна організація, в особі начальника відділу збуту Бабія Василя Івановича, який діє на підставі довіреності № 43 від 05 липня 2004 р., далі - Сторони, уклали даний договір про постачання теплової енергії в гарячій воді (далі - договір).

### 1. Предмет договору.

За цим договором Енергопостачальна організація бере на себе зобов'язання постачати Споживачу теплову енергію в гарячій воді в потрібних йому обсягах, а Споживач зобов'язується отримувати та оплачувати одержану теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим договором.

### 2. Умови і порядок постачання теплової енергії.

- 2.1. Теплова енергія постачається Споживачу в обсягах згідно з додатком №1 до цього договору у вигляді гарячої води на такі потреби:  
опалення та вентиляцію - в період опалювального сезону;  
гаряче водопостачання - протягом року відповідно до графіка, затвердженого органами місцевої влади.
- 2.2. Початок та закінчення опалювального сезону встановлюється відповідними органами влади.
- 2.3. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання Споживача, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію Енергопостачальною організацією згідно з вимогами Правил користування тепловою енергією та Правил технічної експлуатації теплоспоживальних установок і теплових мереж з оформленням відповідного акта-допуску.

### 3. Права та обов'язки Споживача.

#### 3.1. Споживач має право на:

- 3.1.1. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів

споживання.

3.1.2. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подача теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання даного договору.

3.1.3. Підключення субабонентів до своїх мереж після отримання письмового дозволу *Енергопостачальної організації*.

### **3.2. Споживач зобов'язується:**

3.2.1. Додержуватися кількості споживання теплової енергії за кожним параметром в обсягах які визначені в додатку №1 до даного договору, не допускаючи їх перевищення.

3.2.2. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені даним договором.

3.2.3. Повідомити *Енергопостачальну організацію* про всі об'єкти теплоспоживання підключені до теплових мереж *Споживача* (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, опалювальна площа, кількість споживачів гарячої води, орендарів тощо).

3.2.4. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, додатком №3 до даного договору та іншими нормативними актами.

3.2.5. Письмово повідомляти *Енергопостачальну організацію* про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну кількості споживачів гарячої води, користувачів приміщень та теплових мереж споживача (Субспоживачів) не пізніше 5-ти днів з моменту настання змін.

3.2.6. Виготовляти й замінювати сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки узгодженням з *Енергопостачальною організацією*.

3.2.7. Додержуватись норми витoku мережної води, визначеної в додатку №1 до даного договору.

3.2.8. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.

3.2.9. Не перевищувати температуру мережної води в зворотному трубопроводі більш як на 3° С від величини, встановленої температурним графіком.

3.2.10. Додержуватись температури гарячої води на виході з водопідігрівача не нижче 50 ° С.

3.2.11. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята *Енергопостачальною організацією*.

3.2.12. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з *Енергопостачальною організацією* договору.

3.2.13. Передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.

3.2.14. Безперебійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплопостачання, а також системи теплопостачання Субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання *Споживача*.

3.2.15. Щорічно в міжопалювальний період підготовлювати власне теплове господарство та отримувати від *Енергопостачальної організації* акт про готовність до опалювального сезону.

3.2.16. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників *Енергопостачальної організації* до теплокамер, теплових пунктів, теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.

3.2.17. Забезпечити збереження власних приладів обліку теплової енергії, ремонту та налагоджувати їх та отримувати акт про готовність своїх приладів обліку до опалювального сезону від *Енергопостачальної організації*.

### Умови припинення постачання теплової енергії.

1. **Енергопостачальна організація** має право припинити постачання теплової енергії **Споживачу** у випадку:

- 1.1. Письмового звернення **Споживача** про припинення теплопостачання.
- 1.2. Проведення **Енергопостачальною організацією** планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел теплової енергії в міжопалювальний період.
- 1.3. Відсутності протягом 10-ти днів оплати за спожиту теплову енергію у встановлені даним договором терміни.
- 1.4. Забруднення зворотної мережної води **Споживачем** та допущення її подачі в мережі **Енергопостачальної організації**.
- 1.5. Неготовності **Споживача** до опалювального сезону (відсутність акта готовності до опалювального сезону).
- 1.6. Підключення нового субспоживача без дозволу **Енергопостачальної організації**.
- 1.7. Підключення **Споживачем** теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.
- 1.8. Підключення **Споживачем** теплового обладнання без дозволу **Енергопостачальної організації**.
- 1.9. Допущення **Споживачем** понаднормативного витоку мережної води, який може призвести до аварійної зупинки джерела теплопостачання.
- 1.10. Відсутності в достатній кількості енергоносіїв (палива, електроенергії, води) при погодженні з місцевими органами виконавчої влади.
- 1.11. Інших дій **Споживача**, передбачених Правилами користування тепловою енергією, які є підставою для припинення подачі теплової енергії.

2. **Енергопостачальна організація** письмово повідомляє **Споживача** про причину та дату припинення подачі теплової енергії.

2.1. **Енергопостачальна організація** припиняє подачу теплової енергії (умова 1.9.), про що телефонограмою повідомляє **Споживача**.

3. **Споживач** при отриманні повідомлення про припинення постачання теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. **Енергопостачальна організація** не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з припиненням постачання теплової енергії **Споживача**.

4. Припинення постачання теплової енергії **Споживачу** триває до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій **Енергопостачальної організації**, та сплати вират на підключення систем теплопостачання **Споживача**. Час відновлення теплопостачання **Споживача** визначається **Енергопостачальною організацією** з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але становить не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

Енергопостачальна організація

Споживач

Начальник відділу збуту

(підпис)

В.І.Бабій

Керівник

(підпис)





3.2.18. У випадку забруднення зворотної мережної води з вини *Споживача* та допущення її подачі в мережі *Енергопостачальної організації* з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води виконати наступні дії:

- 1) негайно зупинити водопідігрівач до усунення причин забруднення та повідомити про це *Енергопостачальну організацію*;
- 2) сплатити *Енергопостачальній організації* вартість хімічно очищеної води (та тепла в ній), яка йде на заміщення забрудненої.

#### 4. Права та обов'язки *Енергопостачальної організації*.

4.1. *Енергопостачальна організація* має право:

- 4.1.1. Пропонувати *Споживачу* послуги, пов'язані з постачанням теплової енергії, обслуговуванням теплового господарства.
- 4.1.2. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання *Споживача* та знімати покази.
- 4.1.3. Вимагати від *Споживача* відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними *Споживачем* під час користування тепловою енергією.
- 4.1.4. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених законами та нормативними актами України, а також додатком №3 до даного договору.
- 4.1.5. При наявності технічної можливості та за згодою *Споживача*, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).

4.2. *Енергопостачальна організація* зобов'язується:

- 4.2.1. Забезпечувати постачання теплової енергії *Споживачу* в обсягах, зазначених в додатку №1 до даного договору.
- 4.2.2. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умов дотримання *Споживачем* умов даного договору, Правил користування тепловою енергією, Правил експлуатації теплоспоживального обладнання.
- 4.2.3. Повідомляти *Споживача* письмово або в засобах масової інформації про зміну тарифів.
- 4.2.4. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання *Споживача* не рідше одного разу в 6 місяців.

#### 5. Облік теплової енергії.

- 5.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами обліку при їх наявності, а при їх відсутності - розрахунковим способом.
- 5.2. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Установлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим *Енергопостачальною організацією* проектом на межі балансової належності тепломережі *Енергопостачальної організації* та *Споживача*. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначених за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на дільницях тепломережі від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.
- 5.3. *Споживач*, що має прилади обліку, щомісячно подає до *Енергопостачальної організації* звіт про фактичне споживання теплової енергії. Дата зняття *Споживачем* показів приладів обліку - 22-ге число кожного місяця, подання звіту *Енергопостачальній організації* - не пізніше 24-го числа кожного місяця.
- 5.4. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін визначена в додатку №2 до даного договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.

## 6. Порядок розрахунків.

- 6.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться в грошовій формі відповідно до встановлених тарифів та іншими незабороненими законодавством формами.
- 6.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.
- 6.3. *Споживач* до 15-го числа місяця, наступного за розрахунковим періодом, сплачує *Енергопостачальній організації* вартість спожитої теплової енергії в розрахунковому періоді.

## 7. Відповідальність сторін.

За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань за даним договором, крім випадку письмової відмови сторони.

### 7.1. Відповідальність *Енергопостачальної організації*.

- 7.1.1. За порушення безперебійного постачання теплової енергії, при виконанні *Споживачем* своїх зобов'язань за цим договором, *Енергопостачальна організація* сплачує *Споживачу* штраф у розмірі 25 % від вартості неотриманої теплової енергії.
- 7.1.2. За постачання теплової енергії, параметри якої є поза межами показників, встановлених договором *Енергопостачальна організація* сплачує *Споживачу* штраф у розмірі 25 % від вартості теплової енергії належної якості.
- 7.1.3. За неправильне застосування тарифів та недостовірність нарахувань за фактично відпущену теплову енергію *Енергопостачальна організація* сплачує *Споживачу* штраф у розмірі 25 % від надмірно нарахованої суми.

### 7.2. Відповідальність *Споживача*.

- 7.2.1. За споживання теплової енергії без дозволу *Енергопостачальної організації* або понад встановлені договором максимальні погодинні навантаження за кожним з видів споживання *Споживач* сплачує *Енергопостачальній організації* штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями.
- 7.2.2. За зрив, пошкодження пломб, встановлених *Енергопостачальною організацією* *Споживач* сплачує *Енергопостачальній організації* 25 % від вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.
- 7.2.3. За несвоєчасне виконання розрахунків за теплову енергію *Споживач* сплачує *Енергопостачальній організації* пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період, за який стягується пеня, від суми простроченого платежу з кожен день прострочення.
- 7.2.4. *Споживач* несе відповідальність за недбале зберігання своїх приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту.
- 7.2.5. За недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов даного договору *Споживач* сплачує *Енергопостачальній організації* штраф у розмірі 5 % від вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

- 7.2.6. За перешкоджання або недопущення до систем тепlopостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників *Енергопостачальної організації* при виконанні ними службових обов'язків *Споживач* сплачує *Енергопостачальній організації* штраф у розмірі 5 % від вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.
- 7.2.7. За споживання теплової енергії без дозволу *Енергопостачальної організації* понад встановлені договором величини параметрів теплоносія *Споживач* сплачує *Енергопостачальній організації* штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої понад встановлені договором максимальні годинні навантаження.
- 7.2.8. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку *Споживач* сплачує *Енергопостачальній організації* штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

## 8. Порядок вирішення спорів.

- 8.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсами), укладанням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни договірних величин тепlopостачання надаються сторонами не пізніше ніж за 30-ть днів до початку кварталу.
- 8.2. У разі неможливості досягти згоди сторони мають право звернутись до суду для вирішення спірного питання.

## 9. Дія обставин непереборної сили.

- 9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.
- 9.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше п'яти календарних днів письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий термін дії та про припинення дії таких обставин.

## 10. Дія договору.

- 10.1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання та діє до " 01 " жовтня 2007 року.
- 10.2. Договір припиняє свою дію у випадках:
- закінчення строку, на який він був укладений;
  - взаємної згоди сторін про його припинення;
  - прийняття рішення судом;
  - ліквідації сторін.
- 10.3. Припинення дії договору не звільняє *Споживача* від обов'язку повної сплати вартості спожитої теплової енергії.
- 10.4. Договір вважається пролонгованим на кожний наступний рік, якщо не менше ніж за шістьдесят календарних днів до закінчення строку його дії про його припинення не буде письмово заявлено однією із сторін.
- 10.5. Даний договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у *Енергопостачальній організації*, а другий – у *Споживача*.

11. Інші умови.

11.1. Для постійного зв'язку з Енергопостачальною організацією та узгодження всіх питань пов'язаних з виконанням умов цього договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі

Відповідальний за електро та газове господарство  
Зарубін Микола Іванович.  
(посада, прізвище, ім'я та по-батькові)

Робочий телефон 8-096-342-51-50.

Цілодобовий черговий тел. Споживача \_\_\_\_\_

11.2. Енергопостачальна організація призначає відповідального представника в особі

начальника Талицького РТМ  
Фіхольса Ярослава Іосифовича  
(посада, прізвище, ім'я та по-батькові)

Робочий телефон 74 02-24.

Цілодобовий телефон Енергопостачальної організації 74-02-61, 085.

11.3.

Blank lined area for additional notes or signatures.



Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити:

**Енергопостачальна організація**

Найменування

ЛМКП "Львівтеплоенерго"

Адреса 79000, м. Львів-МСП

вул. Данила Апостола, 1

Р/рахунок 260022777

Установа банку ЛОД АППБ "Аваль"

МФО 325570

Код ЄДРПОУ 05506460

№ св. про реєстр. платника ПДВ 17701408

інд. податковий номер 055064613028

Тел. 2975064.725077 Факс 297-50-64

**Споживач**

Найменування Товариство з іноземн. інвест.

"МакДональдз Ресторн Лтд"

Адреса 02140 м. Київ, Дарницький р-н,  
вул. Тришківка, 7

Р/рахунок 2600299

Установа банку МППБ "Аваль"

м. Київ

МФО 300335

Код ЄДРПОУ 23744453

№ св. про реєстр. платника ПДВ 35479811

інд. податковий номер 237444526652

Тел. 297-14-56 Факс

230-09-00

Начальник відділу збуту

В.І.Бабій

Керівник

ВІЗИ:



відділ збуту





Додаток №1

до договору  
№ 4084/Г від 25.10.2006 р.  
про постачання теплової енергії в гарячій воді

Обсяги постачання теплової енергії

1. Енергопостачальна організація постачає в термін дії даного договору теплову енергію в гарячій воді до наступних об'єктів Споживача з:

1.1. Максимальним тепловим навантаженням  $\Sigma Q =$

0,09560

нуль цілих дев'яносто шість тисячних

(прописом)

Гкал/годину, в тому числі :

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса	Обсяги споживання теплової енергії, Гкал/год.						ГВП за середньодобовим навантаженням, Гкал/добу		Загальна опалювальна площа будинку, м <sup>2</sup>	Об'єм споживання гарячої води, м <sup>3</sup> на місяць			
			Максимальне теплове навантаження на:						зима	літо					
			опалення	Наявність обліку опалення (так, ні)	вентиляція	Наявність обліку на вентиляцію (так, ні)	гаряче водопостачання (ГВП)	Наявність обліку на ГВП (так, ні)					Загальне максимальне теплове навантаження об'єкта, Гкал/год		
1			так	так	так	так	так	0,01510	0,08050	так	0,00000	ні	0,09560		
2	МакДональдз-Опера	пр. Свободи	35	0,01510	так	0,08050	так	0,00000	ні	0,09560	0,00000	0,00000	0,00000	350,00	0,00
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
	ВСЬОГО			0,01510	так	0,08050	так	0,00000	ні	0,09560	0,00000	0,00000	0,00000	350,00	0,00

Додаток № 2

до договору  
№ 4084/Г від '25' жовтня 2006 р.  
про постачання теплової енергії в гарячій воді

Схема  
розмежування балансової належності теплових мереж та  
експлуатаційної відповідальності між  
**Енергопостачальною організацією та Споживачем.**

Теплова енергія до об'єктів **Споживача** постачається від теплових джерел  
**Енергопостачальної організації** наступним чином:

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Теплове джерело	Тепловий пункт	Теплова камера /вузол приєднання/
1	Майданальоз - Опера	пр. Свободи, 35	Котельня Тиктора 201	-	-

Технічна характеристика теплотраси, що перебуває на балансі **Споживача.**

№ п/п	Тип прокладки	Діаметр трубопроводів, мм	Довжина діляниць теплотраси, м	Вид ізоляції

Межа балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності між **Енергопостачальною організацією та Споживачем** встановлюється на першому по ходу теплоносія франсі закріпної арматури перед лічильником

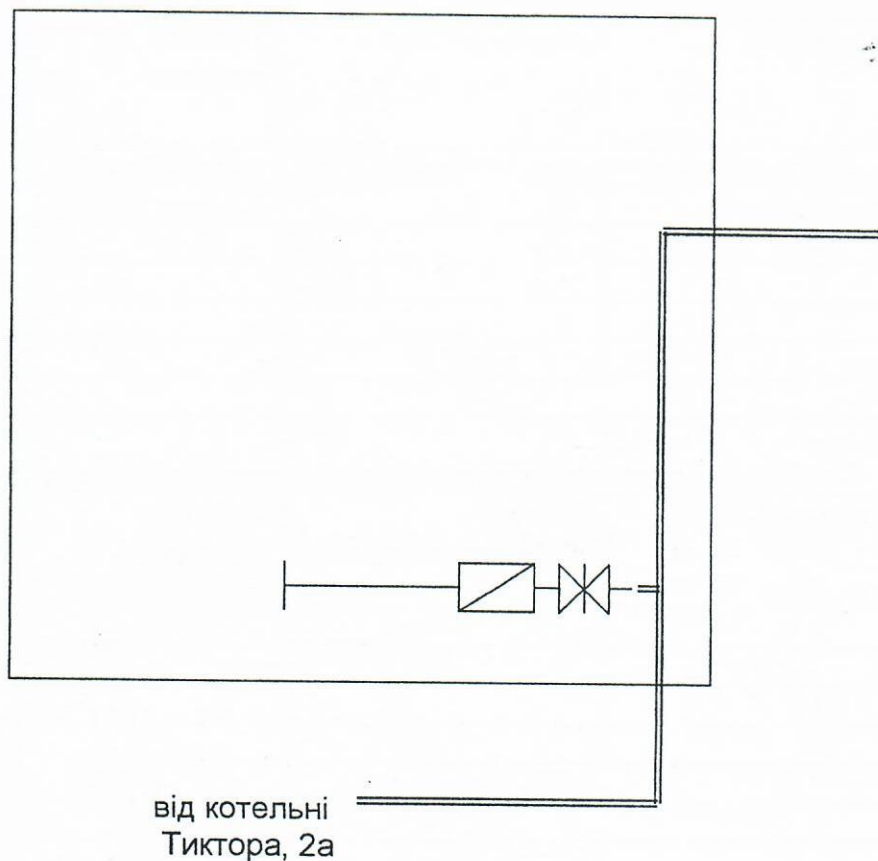
Від теплового джерела до межі балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності експлуатаційне обслуговування здійснює **Енергопостачальна організація**. Від межі балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності експлуатаційне обслуговування теплових мереж в бік подачі теплової енергії до об'єктів **Споживача** здійснює **Споживач**.

Умовні позначення:

опалення г.вода пара

1. Теплотраса, що перебуває на балансі **Споживача** – \_\_\_\_\_
2. Теплотраса, що перебуває на балансі **Енергопостачальної організації** – \_\_\_\_\_
3. Межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності – червона лінія.

пр. Свободи, 35 Мак Дональдз - Опера



Енергопостачальна організація



Начальник відділу збуту

В.І.Бабій

ВІЗА

(ПІДПИС)

(ВТВ)

Споживач



Керівник

(ПІДПИС)