

24.01 2023 р.

Комунальне підприємство «Вишково» в особі т. в. о директора, Зихор Тетяна Михайлівна що діє на підставі Статуту, (далі – виконавець), з однієї сторони, і МРЦ "Шахи" МВС "Україна" в особі керівника Владислава Васильовича Шиху, що діє на підставі \_\_\_\_\_, який(яка) є власником (наймачем, орендарем) житлового та нежитлового приміщення ( далі – споживач), з другої сторони, керуючись Законом України «Про питну воду та питне водопостачання» від 10.01.2002р. №2918-III, Законом України «Про житлово-комунальні послуги» №1875-IV від 24.06.2004р., Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення» затвердженими постановою КМУ за №630 від 21.07.2005р., Правилами технічної експлуатації систем водопостачання та каналізації населених пунктів України, затверджених Наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 5 липня 1995 року №30, із змінами та доповненнями, Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. №869, уклали цей договір на надання послуг з централізованого водопостачання (далі – ДОГОВІР) про нижченаведене:

**Предмет договору:**

1. Виконавець зобов'язується своєчасно – цілодобово або згідно із затвердженим Вишківською селищною радою графіком, надавати споживачеві послуги з централізованого водопостачання, а споживач зобов'язується сплачувати за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені договором.

2. Характеристика об'єкта надання послуг:

- 1) Адреса с. Шахи, вул. Адамівська, 5/14
- 2) Площа земельної ділянки, закріпленої за споживачем \_\_\_\_\_ кв.м: водонепроникних \_\_\_\_\_ кв.м, ґрунтових \_\_\_\_\_ кв.м.;
- 3) Більш детальна інформація про об'єкт надання послуг наводиться в опитувальному листі, який є невід'ємною частиною даного договору.

3. Характеристика засобів обліку води:

№п/п	Вид засобів обліку холодної води	Тип засобів обліку	Заводський номер	Перше показання	Місце встановлення	Примітка
1.	<u>механічний</u>	<u>МТХ - VA</u>	<u>2022 06026066</u>	<u>000 150</u>		
2.	<u>механічний</u>	<u>МТХ - VA</u>	<u>08002339</u>	<u>15969</u>	<u>підсобне с/р</u>	
3.	<u>механічний</u>	<u>МТХ - 25X</u>	<u>000 00 27</u>	<u>13 18</u>	<u>підвал</u>	

**Тарифи на послуги та їх загальна вартість.**

4. Тарифи на послуги становлять:

- 1) з централізованого водопостачання холодної води 24,50 гривень за куб. метр. в т.ч. ПДВ

5. Загальна вартість послуг, що надаються згідно даного Договору протягом року становить \_\_\_\_\_

(199920,0) грн. в т.ч. ПДВ: 33320,0

6. У разі безоблікового водокористування виконавець виконує розрахунок витрат води за пропускною спроможністю труби вводу при швидкості руху води в ній 2м/с та дією її повним перерізом протягом 24 год/добу (п.3.3. Наказу Міністерства з питань ЖКГ України від 27.06.2008р.)

7. У разі наявності засобів індивідуального обліку Споживач сплачує за послуги холодного водопостачання згідно показників засобів обліку та тарифу.

8. У разі зміни тарифів, діючих на час укладення договору, споживач сплачує за надані послуги по нових тарифах.

**Оплата спожитих послуг**

9. Розрахунковим періодом є календарний місяць. У разі застосування щомісячної системи оплати послуг платежі вносяться не пізніше 20 числа місяця, що настає за розрахунковим.

10. За наявності у споживача засобів обліку води справляння плати за нормативами (нормами) споживання не допускається, крім випадків передбачених договором та Правилами.

11. Послуги оплачуються у безготівковій формі.

12. Плата за послуги вноситься згідно рахунку на розрахунковий рахунок UA15305299000026005043606599 у ПАТ КБ Приватбанк, МФО 305299, код ЄДРПОУ 39061757.

13. За несвоєчасне внесення плати із споживача стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день прострочення.

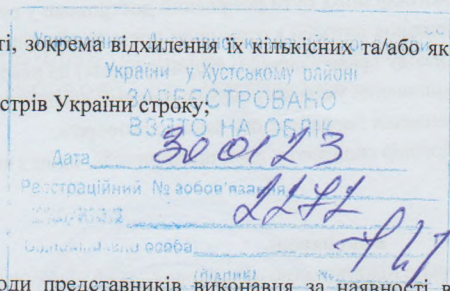
**Права та обов'язки сторін**

14. Споживач має право на:

- 1) отримання послуг згідно із законодавством та умовами цього договору;
- 2) отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;
- 3) зменшення розміру плати в разі ненадання послуг, надання їх в неповному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;
- 4) усунення виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг протягом установленого Кабінетом Міністрів України строку;
- 5) установлення засобів обліку води та взяття їх на абонентський облік;
- 6) ознайомлення з правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;
- 7) внесення за погодженням з виконавцем у договір змін, що впливають на розмір плати за послуги.

15. Споживач зобов'язаний:

- 1) оплачувати послуги в установленій договором строк;
- 2) забезпечити доступ до відповідної інженерної мережі, арматури, квартирних засобів обліку води представників виконавця за наявності в них відповідного посвідчення для:
  - ліквідації аварій – цілодобово;
  - зняття контрольних показань засобів обліку води – згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг не рідше одного разу на місяць;
  - оглядової перевірки на предмет несанкціонованого відбору води – на вимогу виконавця;
- 3) дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;



- 4) забезпечувати цілісність засобів обліку води та не втручатися в їх роботу;
- 5) у разі несвоєчасного внесення плати за послуги сплачувати пеню в установленому цим договором розмірі;
- 6) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 7) за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, водолічильників, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу вини, а також періодичну перевірку водо лічильників, їх обслуговування та ремонт, у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж;
- 8) у разі встановлення виконавцем факту несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку води відшкодувати вартість робіт з проведення експертизи, метрологічної перевірки та ремонту згідно із законодавством;
- 9) відшкодувати виконавцю витрати з проведення аналізу якісних показників послуг у разі необґрунтованості претензій;
- 10) скласти опитувальний лист за формою встановленою виконавцем, де наводиться характеристика об'єкту надання послуг, з наданням копій необхідних правостановлюючих документів та техумов ( перелік документів наведено в опитовому листі);
- 11) у разі встановлення виконавцем факту несанкціонованого відбору води – здійснити розрахунок з виконавцем згідно «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».

**16. Виконавець має право:**

- 1) нараховувати у разі несвоєчасного внесення споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому законодавством і цим договором;
- 2) вносити за погодженням із споживачем зміни у цей договір, що впливають на розмір плати за послуги;
- 3) вимагати від споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 4) вимагати від споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача або відшкодування вартості відповідних робіт;
- 5) доступу до приміщення споживача для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку усунення недовілок у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду перевірки показань квартирних засобів обліку води і теплової енергії відповідно до законодавства;
- 6) у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку води і теплової енергії звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної перевірки.
- 7) припинити надання послуг у разі порушення споживачем вимог п. 15 даного договору.

**17. Виконавець зобов'язаний:**

- 1) забезпечувати вчасне та відповідної якості надання послуг згідно із законодавством та умовами договору;
- 2) надавати споживачеві в установленому порядку інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів нормативи (норми) споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості;
- 3) своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 4) ознайомлювати споживача з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг.

**Відповідальність сторін**

**18. Споживач несе відповідальність** згідно із законодавством і цим договором за:

- 1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері послуг з водопостачання:
  - а) незабезпечення доступу до засобів обліку води представнику виконавця щомісяця – припинення надання послуг споживачеві;
- 2) несвоєчасне внесення платежів за послуги – шляхом сплати пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день прострочення;
- 3) втручання у роботу засобів обліку води;
- 4) порушення зобов'язань, установлених законодавством і цим договором.

**19. Виконавець несе відповідальність** у разі:

- 1) неналежного надання або ненадання послуг, що призвело до заподіяння збитків, завданих майну і/або приміщенню споживача шкоди, що заподіяно його життю чи здоров'ю, - шляхом відшкодування збитків;
- 2) порушення зобов'язань, установлених цим договором або законодавством;

20. Враховуючи, що мережі водопостачання с.Шаян експлуатуються спільно КП «Вишково» та ДП «Санаторій Шаян», та той факт, що наявність вод та відповідний тиск у системі водопостачання можливі лише при синхронній та стабільній роботі насосних станцій обох підприємств, Виконавець (КП «Вишково») не несе відповідальність при відсутності води в мережах за умови зупинки роботи насосної станції, що належить ДП «Санаторій Шаян».

**Точки розподілу, в яких здійснюється передача послуг від виконавця споживачеві**

21. Точками розподілу, в яких здійснюється передача послуг від виконавця споживачеві, є місце врізки в систему водопостачання, що знаходиться на балансі Виконавця.

**Порядок розв'язання спорів**

22. Спорн між сторонами розв'язуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

**Форс-мажорні обставини**

23. Сторони звільняються від відповідальності згідно з цим договором у разі настання дії непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного природного або екологічного характеру), яка унеможливає надання відповідної послуги згідно з умовами договору.

**Строк дії договору**

24. Цей Договір набирає чинності з дня його укладення до 31.12.2023р. на один рік, а стосовно виконання споживачем грошових зобов'язань за надані послуги – договір діє до повного їх виконання.

25. Договір може бути розірваний достроково у разі:

- зникнення потреби в отриманні послуги або відмови споживача від користування послугами виконавця;
- переходу права власності (користування) на квартиру (будинок садибного типу) до іншої особи;
- невиконання умов договору сторонами договору;
- у випадках передбачених даним договором.

26. Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у споживача, другий – у виконавця.

**Адреси і підпис сторін**

**Виконавець**

Комунальне підприємство «Вишково»  
90454 Закарпатська обл., Хустський р-н,  
с.мт.Вишково, вул.Центральна площа,1  
р/р UA UA15305299000026005043606599 у ПАТ КБ Приватбанк,  
МФО 305299, код ЄДРПОУ 39061757

**Споживач**

МРЗ, с.Шаян "МРС Україна"  
р/р 33820142034318000200012188  
498201420343181001200012188  
УДРС У м. Куст. ЕДРПОУ 3312098  
Наказник МРЗ, с.Шаян "МРС Україна"  
лікар В. В. Акімов

Т.в.о.директора КП «Вишково» Тетяна Зихор

