

м. Обухів

«25» 06 2019 р.

Обухівське водопровідно-каналізаційне підприємство (скорочена назва КП «Обухівводоканал»), надалі «Виконавець» з однієї сторони, в особі заступника директора **Цандро Олександра Васильовича**, що діє на підставі Доручення № 3 від 02.01.2019р. та

ФО Когут Тетяна Сергіївна, надалі «Споживач»-реєстраційний номер облікової картки платника податків 2597115409, з іншої сторони уклали цей договір з водопостачання та водовідведення на багатоквартирний житловий будинок з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою **м. Обухів, вул. Каптанова, 26-Г**.

1. Предмет договору

1.1. Виконавець бере на себе зобов'язання забезпечувати Споживача питною водою, об'єкти : **м. Обухів, вул. Каптанова, 26-Г** а також приймати від нього стічні води в міський каналізаційний колектор від об'єктів : **м. Обухів, вул. Каптанова, 26-Г**.

1.2. Споживач бере на себе зобов'язання своєчасно оплачувати надані йому послуги з централізованого водопостачання та водовідведення за встановленими тарифами в термін, передбачений цим договором.

1.3. У разі відсутності засобів обліку, стічні води приймаються в кількості, що дорівнює кількості відпущеної води, у разі відсутності обліку стічних вод, а також складених актів згідно «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених Наказом Міністрів Кабінету Міністрів України від 27.06.2008 р. №190 (надалі Правила).

1.4. Послуги надаються Споживачу цілодобово, за показниками засобів обліку, крім випадків передбачених даним Договором та чинним законодавством України.

1.5. Виконавець забезпечує Споживача питною водою до місця приєднання останнього до водопроводу в розмірі встановленого ліміту в об'ємі 140 м³/добу, 3.90 л/сек., а також приймає від нього стічні води в міський каналізаційний колектор в розмірі встановленого ліміту в об'ємі 140 м³/добу, 5.50 л/сек., на пожежогасіння зовнішнє 20.0 л/сек., згідно умовлених гранично допустимих концентрацій (ГДК) (додаток №2).

2. Тарифи на послуги та їх загальна вартість

2.1. Тарифи на послуги для Споживачів на момент укладення цього Договору становлять:

Централізоване водопостачання – 15 грн.13 коп., ЦДВ – 3 грн.03 коп.

(разом 18 грн. 16 коп.)

Централізоване водовідведення – 9 грн.38 коп., ЦДВ – 1 грн.88 коп.,

(разом 11 грн. 26 коп.)

Усього за 1 м³ – 29 грн. 42 коп.

2.2. Виконавець має право змінювати ціну у разі зміни тарифів затверджених органом, уповноваженим на те чинним законодавством України, оплата наданих послуг здійснюється Споживачем за новими тарифами без змін інших умов даного договору.

Виконавець повідомляє про зміну тарифів у спосіб та строки, визначені Законом України «Про житлово-комунальні послуги». При цьому додаткова угода до даного Договору не укладається.

2.3. За перевищення понадлімітних обсягів водопостачання та/або обсягів стічних вод, що передбачені в п.1.5.данного договору, та застосування до КП «Обухівводоканал» штрафних та фінансових санкцій, Споживач відшкодовує завдані збитки які поніс КП «Обухівводоканал».

2.4. В разі виявлення в стічних водах перевищення ГДК забруднюючих речовин, є підставою для нарахування плати за скидання понаднормативних забруднень (розрахунок додаток 3).

2.5. Споживач зобов'язується компенсувати збитки, заподіяні скиданням стічних вод з понаднормативним вмістом забруднень та понадлімітними об'ємами.

3. Оплата спожитих послуг

3.1. Оплата послуг вноситься на розрахунковий рахунок Виконавця: р/р 26004702678326, в АТ «Райффайзен банк Аваль» у м. Києві, МФО 380805, код ЄДРПОУ 25690247 Ін. № 256902410162, № св. 200142734

3.2. Плата за надані послуги здійснюється за показниками засобів обліку, затвердженими нормами або нормативами у відповідності до «Правил».

3.3. Споживач оплачує надані йому послуги за водопостачання та водовідведення до 10 числа наступного місяця.

3.4. За несвоєчасне внесення плати зі Споживача стягується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний день затримки.

3.5. Виконавець надає Споживачу належним чином оформлений акт про надання послуг до 07 числа наступного місяця у 2-ох примірниках.

Споживач протягом 5 к.д. зобов'язаний повернути Виконавцю підписаний примірник акту.

У разі не підписання акту наданих послуг Споживачем, без надання КП «Обухівводоканал» викладених у письмовій формі обґрунтованих заперечень щодо акту та/або неповернення Споживачем підписаного акту виконаних робіт у 5-

спожитих послуг із водопостачання та водовідведення Споживачем у розрахунковому місяці.

3.6. У разі крадіжки води або безоблікового водокористування Виконавець виконує розрахунок витрат води за пропущеною спроможністю труби вводу при швидкості руху води в ній 2.0 м/сек та дією її повним періодом протягом 24 години на добу.

3.7. Розрахунковий період при безобліковому водокористуванні встановлюється з дня початку такого користування. Якщо термін початку безоблікового водокористування виявити неможливо, розрахунковий період становить один місяць.

4. Якість послуг

4.1. Якість води відповідає вимогам ДСан ПІН 2.2.4-171.10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

5. Права та обов'язки Виконавця

Виконавець має право:

5.1. Здійснювати контроль за одержанням послуг шляхом проведення огляду мереж, технічного стану санітарно-технічного обладнання у Споживача та перевіряти показники засобів обліку і вносити відповідні зміни до Договору, пов'язані з виявленням нових даних, які впливають на розмір платежів.

5.2. Доступу до приміщення Споживача в т.ч. несанкціонованого, усунення недоліків для ліквідації аварій.

5.3. Доступу до приміщення для проведення технічного та профілактичного огляду мереж, інженерного обслуговування, арматури споживача та перевірки показань засобів обліку водопостачання та водовідведення та в інших випадках відповідно до законодавства.

5.4. Обмежувати Споживача у наданні послуг у разі:

- проведення ремонтних робіт згідно ст.16 ЗУ «Про житлово-комунальні послуги»;

- прострочення оплати понад 10 днів, при цьому надання послуг припиняється не раніше як за 14 к.д. після направлення попередження Споживачу;

- не допуску Споживачем представників КП «Обухівводоканал» для перевірки лічильника води та водопровідних пристроїв, цілісності пломб, не раніше як за 10 к.д. після направлення попередження Споживачу;

- не виконання Пріписів Виконавця не раніше як за 10 к.д. після направлення попередження Споживачу;

- у разі виявлення несанкціонованого відбору води або водовідведення, в день виявлення без попередження;

- в інших випадках передбачених діючими нормативно-правовими актами.

Виконавець не несе відповідальність за можливі наслідки пов'язані з «обмеженням» Споживача.

5.5. Вимагати від Споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт проведених Виконавцем.

5.6. У разі виникнення сумнівів, щодо правильності показань засобів обліку води звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної перевірки.

5.7. Виконавець обслуговує тільки водопровідно-каналізаційні мережі, які знаходяться на його балансі.

5.8. Виконавець має право у разі відсутності технічної можливості припинити надання послуг із водопостачання та/або водовідведення, або з інших причин, які не залежать від Виконавця.

5.9. Припиняти надання послуг Споживачу, якщо Власник мереж неналежно утримує мережі або відмовляє Споживачу в праві користування мережами, по яким здійснюється надання послуг.

Виконавець зобов'язаний:

5.10. Своєчасно надавати Споживачу інформацію (письмово, або через засоби масової інформації) про зміни режиму надання послуг, нормативів їх споживання, тарифів, термін проведення планових та інших ремонтних робіт.

5.11. Поновлювати надання послуг після ліквідації заборгованості, усунення порушень та оплати Споживачем робіт з припинення та відновлення послуг і подання відповідної заявки Споживачем.

5.12. У разі надання послуг не в повному обсязі, відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, при споживанні по нормі, Виконавець здійснює перерахунок розміру плати згідно чинного законодавства України у бік зменшення.

6. Права та обов'язки Споживача

Споживач має право:

6.1. Одержувати послуги, що повинні відповідати вимогам законодавчих актів, нормативних документів та цього Договору;

6.2. Звернутися до Виконавця з приводу виконання робіт та/або послуг, що не передбачені даним Договором;

Споживач зобов'язаний:

6.3. При заключенні Договору, Споживач надає дані про чисельність персоналу по категоріях умов праці, розрахунок потреб у воді, окремо на виробничі і комунальні потреби.

6.4. Споживач відповідає за технічний стан та збереження водолічильників, водомірних вузлів та санітарний стан приміщення, де знаходяться водомірні вузли, водопровідних мереж та водопровідних колодязів, які знаходяться на балансі Споживача.

6.5. Споживач зобов'язаний письмово повідомити Виконавця про наступні зміни:

- * - найменування об'єкта.
- * - передача його іншій організації.
- * - адреса.

- зміну кількості водоспоживання,
- переобладнання внутрішнього водопроводу і каналізації,
- встановлення насосів,
- зміна банківських реквізитів, відомчої приналежності

- ліквідації підприємства.

6.6. Для Споживачів, що безпосередньо не приєднані до міських мереж водопостачання та водовідведення і користуються послугами через мережі інших осіб, отримувати письмову згоду від власників (балансоутримувачів) мереж, на право користування його мережами.

6.7. Надавати до 1 вересня кожного року нормативний розрахунок водоспоживання та водовідведення встановленого зразку, розроблений згідно ДБН В.2.5-64:2012.РД-200 або затверджений ліміт.

6.8. Споживач зобов'язаний використовувати воду виключно для задоволення власних питних і санітарно-гігієнічних потреб.

6.9. Збитки, завдані Виконавцю щодо невиконання або не належного виконання даного договору, підлягають відшкодуванню Споживачем, у разі наявності його вини, у повному обсязі, якщо інше не встановлено договором.

7. Облік водопостачання та водовідведення

7.1. Зняття показників лічильників здійснюється щомісячно 20-25 числа представником Виконавця спільно з представником Споживача.

7.2. Облік кількості використаної води здійснюється за показниками вузлів обліку, які встановлені в легкодоступному місці для огляду та обслуговування, згідно з технічними умовами КП «Обухівводоканалу» та Правилами і передачі його по акту в абонентський відділ Водоканалу для опломбування та реєстрації.

7.3. Проводити держпівірку лічильників у строки передбачені ЗУ «Про метрологію та метрологічну діяльність» в інших випадку використання води або водовідведення вважається безобліковими.

7.4. Якщо водолічильники тимчасово знято представником Виконавця, або їх знісено не з вини Споживача, кількість використаної води визначається за середньодобовою витратою за останні два розрахункові місяці за показниками водолічильників. Такий порядок зберігається до установки нового лічильника, але не більше одного календарного місяця і перерахунок за попередній час не проводиться.

7.5. У випадку виходу із ладу водомірних приладів Споживач зобов'язаний:
 - терміново повідомити про це Виконавця телефонограмою, або листом.
 Заміну водомірного приладу Споживач проводить після письмового дозволу Виконавця.

7.6. Кількість стічних вод, які надходять у каналізацію, визначаються за кількістю води, що надходить із комунального водопроводу та інших джерел водопостачання, згідно з показниками водолічильників, а у разі їх відсутності - за угодженням з Виконавцем за діючими нормами водоспоживання.

8. Відповідальність сторін

8.1. Виконавець обслуговує і несе відповідальність тільки за ті водопровідно-каналізаційні мережі, які знаходяться на його балансі.

8.2. Межею розмежування водопровідної мережі є місце приєднання Споживача до водопровідної магістралі Виконавця, а каналізаційної мережі є контрольний колодязь.

8.3. В приміщенні Споживача, Виконавець мережі не обслуговує і відповідальності за них не несе.

8.4. Виконавець несе відповідальність у разі, надання послуг не в повному обсязі: зниження їх якості, зокрема зниження їх кількісних та/або якісних показників - шляхом зменшення розміру плати.

8.5. Споживач несе відповідальність згідно із законодавством і даним Договором за:

- несвоєчасне внесення платежів за послуги - шляхом сплати пені з розрахунку несплаченої суми за кожен день прострочення, а також інфляційні витрати;

- за прострочення термінів метрологічної перевірки засобів обліку води - шляхом оплати послуг згідно пунктів 3.3. 3.4 Правил;

8.6. У разі порушення цілісності пломб, на засобах обліку, а також на їх з'єднувальних частинах, накладених представником виробника, виявлення фактів штучного впливу на роботу засобів обліку, несанкціонованого водокористування або переобладнання водомірного вузла, розрахунок проводиться з п.п. 3.3., 3.4. Правил.

8.7. Споживач несе відповідальність за скидання стоків з підвищеним ГДК (граничнодопустима концентрація).

8.8. Відповідальною особою за водоспоживання, санітарний стан санітарно-технічного обладнання об'єктів Споживача, збереження лічильників, обладнання, пломб на них призначається:

Когут Тетяна Сергіївна— моб. тел.: 067547-54-31

8.9. Для постійного зв'язку з Виконавцем і погодження різних питань, пов'язаних з фінансовими та експлуатаційними питаннями, відповідальною особою являється начальник абонентного відділу – **Начальника абонентного відділу – Паштінко Леся Михайлівна, тел. 6-62-53.**

9. Термін дії договору

9.2. Даний договір укладається строком на 1 рік з « 2020 р. і набуває чинності з моменту його підписання.

9.2. Договір продовжується на наступний рік, якщо жодна із Сторін за 1 місяць до закінчення терміну дії договору не заявила про його розірвання.

10. Порядок вирішення спорів

10.1. Усі питання, не передбачені цим договором, регулюються Правилами користування системами централізованого комунального водоспоживання та водовідведення в населених пунктах України та чинним законодавством.

10.2. Спори, що виникають між Виконавцем та Споживачем вирішуються шляхом переговорів.

10.3. При не досягненні згоди спір вирішується у судовому порядку, згідно із чинним законодавством.

11. Точки розподілу, в яких здійснюється передача послуг від Виконавця до Споживача

11.1. Точками розподілу, у яких здійснюється передача послуг від Виконавця до Споживача, є місце підключення мереж Споживача до мереж Виконавця:

Додаток №1 додається (схема розмежувань границі обслуговування)

- мережі Виконавця - це централізований трубопровід водопостачання та водовідведення;

- мережі Споживача - це хомут з краном на центральному трубопроводі і трубопровід після крана, що подає воду (відводить стоки) до (від) Споживача.

12. Інші питання

12.1. При укладанні даного Договору, Сторони дійшли згоди що у своїх діях керуються чинним Законом та нормативно-правовими актами:

12.2. Сторони підписанням Даного Договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2011р. за №2297-VI надають одна одній згоду на обробку їхніх персональних даних, отриманих у ході надання послуг по даному Договору. Сторони повідомлені про свої права згідно Закону України «Про захист персональних даних».

12.3. У разі зміни ставки податку на додану вартість, ціни без ПДВ та суми ПДВ, що вказані у п. 2.1. даного Договору, підлягають перерахуванню.

12.4. Споживач ознайомлений із Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення та іншими нормативними документами, які регламентують надання послуг по даному Договору.

12.5. У разі здійснення приміщення (тобто переходу права власності до іншої особи), Споживач повинен повідомити КП «Обухівводоканал» для надання остаточних розрахунків, та актів звірок за спожиті послуги.

12.6. Споживач несе відповідальність за повний розрахунок за спожиті послуги з централізованого водопостачання та водовідведення через КП «Обухівводоканал».

13. Юридичні адреси сторін і банківські реквізити

Обухівське водопровідно-каналізаційне підприємство

08703м. Обухів -3, вул. Каштанова, 23(кор. адреса)

08702. м. Обухів, вул. Київська, 130В (фактична адреса)

08703. м. Обухів-3, а/с 50 (поштова адреса)

Р/р 26004702678326, в АТ «Райффайзен банк Аваль» у м. Києві,

МФО 380805, код ЄДРПОУ 25690247

Ін. № 256902410162, №св. 200142734

е-малі: voda_obuhov@ukr.net

Директор тел. 71-500

Абонентний відділ - тел. 6-62-53

Споживач: ФО Когут Тетяна Сергіївна

паспорт СК №295977, виданий 23.10.1996р., Обухівським РВ ГУ МВС України в Київській області,

рестраційний номер облікової картки платника податків 2597115409

Адреса рестрації: м. Обухів, вул. Дермонтова буд.2 кв.36.

Адреса надання послуг м. Обухів, вул. Каштанова, 26-г

КП «ОБУХІВСЬКЕ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО»

ФО Когут Т.С.



Т.С. Когут