

с. Вишеньки Бориспільського району
Київської області

«17» вересня 2018 року

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ: Обслуговуючий кооператив «ЗОЛОЧЕ» в особі Голови кооперативу Каленика Тараса Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **АСОЦІЙОВАНИЙ ЧЛЕН:** Мурза Наталя Олексіївна, який(яка) діє особисто на підставі вільного волевиявлення, з другої сторони, надалі разом іменуються як – «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», уклали цей Договір про таке:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. Асоційований член має у власності, володінні або користуванні на території котеджного містечка «ЗОЛОЧЕ КОМПЛЕКС» (місцезнаходження: Київська область, Бориспільський район, село Вишеньки; надалі за текстом цього Договору іменується «Містечко») будинок, квартиру, будівлю та/або споруду, земельну ділянку, а саме: *земельну ділянку загальною площею 0,25 га, що знаходяться за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Вишеньки, вул. Велика Набережна, буд. 23, разом надалі – Об'єкт.*

1.2. Асоційований член є членом/асоційованим членом Обслуговуючого кооперативу відповідно до заяви про вступ до Обслуговуючого кооперативу та рішення органів управління Обслуговуючого кооперативу.

1.3. Обслуговуючий кооператив – неприбуткова організація, метою діяльності якого є здійснення комплексу заходів з обслуговування Містечка, мешканцями якого є члени/асоційовані члени Обслуговуючого кооперативу, а також задоволення інших загальних потреб членів/асоційованих членів Обслуговуючого кооперативу, що виникають у зв'язку з проживанням (перебуванням) на території Містечка.

1.4. Метою участі Асоційованого члена в Обслуговуючому кооперативі є забезпечення задоволення економічних, соціальних та інших потреб (зокрема, в створенні максимально комфортного проживання або перебування Асоційованого члена на території Містечка) на основі поєднання особистих та колективних інтересів членів Обслуговуючого кооперативу, поділу між ними ризиків, витрат тощо.

1.5. Цей Договір укладений на підставі рішення Загальних зборів членів Обслуговуючого кооперативу у зв'язку з бажанням Асоційованого члена приймати участь в діяльності Обслуговуючого кооперативу. Умови цього Договору є однаковими для усіх та будь-яких членів/асоційованих членів Обслуговуючого кооперативу.

1.6. При виконанні умов цього Договору Сторони керуються Конституцією України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про кооперацію», іншими нормативно-правовими актами.

2. ЗАВДАННЯ ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ.

2.1. Основна діяльність Обслуговуючого кооперативу спрямована на забезпечення обслуговування територій загального користування Містечка з метою створення умов комфортного проживання та/або перебування Асоційованого члена та інших членів/асоційованих членів Обслуговуючого кооперативу на території Містечка.

2.2. Обслуговуючий кооператив організовує здійснення діяльності із:

2.2.1. комплексного обслуговування Містечка;

2.2.2. забезпечення можливості водопостачання – діяльність, спрямована на забезпечення задоволення потреб членів та асоційованих членів у холодній воді;

2.2.3. забезпечення можливості електропостачання – діяльність, спрямована на забезпечення задоволення потреб членів та асоційованих членів в електричній енергії; передбачає приєднання належних членам/асоційованим членам об'єктів до електричних мереж електроустановок Обслуговуючого кооперативу з метою забезпечення можливості отримання електричної енергії.

2.3. Діяльність із комплексного обслуговування Містечка передбачає:

2.3.1. організацію контрольно-пропускного режиму та організацію охорони місць загального користування Містечка: виконання Обслуговуючим кооперативом дій з організації контрольно-пропускного режиму при в'їзді на територію Містечка і виїзді з нього, цілодобове функціонування поста на контрольно-пропускному пункті, організація контролю в'їзду автотранспорту на територію Містечка, цілодобове спостереження та патрулювання (у т.ч. із залученням транспортних засобів) територій загального користування Містечка, а також контроль за дотриманням громадського порядку на контрольно-пропускному пункті та територіях місць загального користування Містечка; не передбачає надання послуг з охорони об'єктів та іншого приватного майна членів/асоційованих членів;

2.3.2. організацію роботи системи освітлення Містечка: виконання Обслуговуючим кооперативом дій із забезпечення освітлення місць загального користування Містечка (вулиць, дорожньої мережі та інше) в темний час доби, заміна лампочок, необхідних деталей та інших складових в ліхтарях освітлення Містечка;

2.3.3. організацію роботи чергової зміни служби технічної підтримки та адміністрації Містечка: виконання Обслуговуючим кооперативом дій із забезпечення чергування на території Містечка зміни електрика, сантехніка, які можуть бути викликані кожним членом/асоційованим

членом для усунення неполадок та/або аварій електричних мереж, мереж водопостачання, які підведені до об'єктів, забезпечення функціонування адміністрації Обслуговуючого кооперативу на території Містечка;

2.3.4. забезпечення експлуатації та обслуговування інженерних мереж (електричних водопостачання) та інженерного обладнання Містечка: виконання Обслуговуючим кооперативом дій з технічного обслуговування та ремонту інженерного обладнання і мереж Містечка (електричних мереж, мереж водопостачання, свердловини тощо), їх періодичні огляди та підготування до сезонної експлуатації;

2.3.5. вивезення побутових відходів: виконання Обслуговуючим кооперативом дій по встановленню на спеціально обладнаних площадках контейнерів для збору побутових відходів, а також дій по організації вивезення побутових відходів з території Містечка;

2.3.6. прибирання території Містечка: в літній період: прибирання території місць загального користування Містечка; очищення, промивання урн; прибирання, косіння, полив газонів і зелених насаджень на території місць загального користування Містечка; прибирання, косіння, ремонт, очищення узбіч, кюветів; протирання дорожніх покажчиків; очищення, промивання контейнерів, прибирання контейнерних площадок; в зимовий період: прибирання снігу з території місць загального користування Містечка (пішохідні доріжки, внутрішні дороги Містечка); посипання протижелезним матеріалом; очищення від льоду; протирання дорожніх покажчиків; очищення, промивання контейнерів, прибирання контейнерних площадок;

2.3.7. благоустрій території Містечка: озеленення і догляд за насадженнями парку, вулиць, дитячих майданчиків, проїздів, господарських площадок, побілення бордюру та дерев, обслуговування дорожнього покриття, утримання дитячих майданчиків, розташованих на території місць загального користування Містечка, виконання інших робіт, спрямованих на забезпечення належного функціонування об'єктів інфраструктури Містечка тощо.

2.4. Обслуговуючий кооператив має право запроваджувати інші види діяльності, спрямовані на задоволення потреб його членів та асоційованих членів, як на підставі звернень членів/асоційованих членів, так і за власною ініціативою.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ.

3.1. Обслуговуючий кооператив зобов'язується:

3.1.1. організувати здійснення діяльності, що передбачена пунктом 2.2. цього Договору;

3.1.2. організувати виставлення Асоційованому члену та іншим членам/асоційованим членам рахунків для сплати членського та інших внесків;

3.1.3. розглядати пропозиції, заяви, скарги Асоційованого члена з приводу діяльності Обслуговуючого кооперативу, вживати необхідні заходи щодо усунення недоліків та покращення діяльності;

3.1.4. організувати цілодобове аварійно-диспетчерське обслуговування Містечка, яке передбачає своєчасне реагування, усунення неполадок та/або аварій інженерних мереж Обслуговуючого кооперативу;

3.1.5. у разі необхідності, укладати з третіми особами договори про надання послуг, виконання робіт, спрямованих на забезпечення виконання завдань Обслуговуючого кооперативу; здійснювати контроль якості надання вищевказаних послуг третіми особами, які залучаються Обслуговуючим кооперативом;

3.1.6. інформувати Асоційованого члена, інших членів/асоційованих членів про настання обставин, які не залежать від Обслуговуючого кооперативу і перешкоджають якісному та своєчасному виконанню Обслуговуючим кооперативом своїх завдань (інформування про причини та орієнтовну тривалість обмеження/зупинення діяльності відбувається протягом однієї доби з моменту виявлення недоліків шляхом вивішування відповідного оголошення на території Містечка, а у разі особистого звернення Асоційованого члена - негайно);

3.1.7. на вимогу Асоційованого члена проводити звірку розрахунків зі сплати членського та інших внесків;

3.1.8. надавати Асоційованому члену інформацію щодо діяльності в строки, встановлені чинним законодавством; реагувати і направляти відповіді на звернення, заяви, скарги Асоційованого члена у встановлені законом строки.

3.2. Обслуговуючий кооператив має право:

3.2.1. встановлювати максимальні пропускні характеристики інженерних мереж (електричні мережі, мережі водопостачання тощо);

3.2.2. самостійно визначати порядок і способи виконання своїх завдань;

3.2.3. у разі необхідності, залучати третіх осіб для забезпечення виконання своїх завдань;

3.2.4. вимагати від Асоційованого члена, інших членів та асоційованих членів сплати вступного внеску, внесення паю (пайового внеску), сплати членського внеску на забезпечення основної діяльності та інших, встановлених Загальними зборами членів Обслуговуючого кооперативу, внесків;

3.2.5. в порядку, встановленому чинним законодавством, ініціювати стягнення з Асоційованого члена заборгованості з оплати членських та/або інших внесків;

3.2.6. обмежити участь Асоційованого члена в діяльності Обслуговуючого кооперативу у разі порушення ним своїх обов'язків, у т.ч. обмежити право користування Асоційованим членом інженерними та іншими мережами, майном Обслуговуючого кооперативу тощо;

3.2.7. запроваджувати здійснення будь-якої іншої діяльності, що має на меті забезпечення функціонування Містечка, забезпечення комфортного перебування членів та асоційованих членів на території Містечка та/або задоволення інших їхніх потреб, пропонувати Асоційованому члену приймати участь в такій діяльності на умовах, визначених рішенням Загальних зборів членів Кооперативу.

3.3. Обслуговуючий кооператив має інші права й обов'язки, передбачені чинним законодавством України, рішеннями Загальних зборів членів Обслуговуючого кооперативу, інших органів управління.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ АСОЦІЙОВАНОГО ЧЛЕНА.

4.1. Асоційований член зобов'язаний:

4.1.1. дотримуватись Статуту Обслуговуючого кооперативу, виконувати рішення органів управління Обслуговуючого кооперативу, насамперед, рішення Загальних зборів членів Обслуговуючого кооперативу;

4.1.2. своєчасно і в повному обсязі здійснювати оплату членського та інших внесків, обов'язковість сплати яких встановлена рішенням Загальних зборів членів Обслуговуючого кооперативу;

4.1.3. дотримуватись Правил перебування на території Містечка, а також забезпечувати дотримання цих Правил іншими особами, що перебувають на території Містечка за запрошенням Асоційованого члена;

4.1.4. не здійснювати без отримання попередньої згоди Обслуговуючого кооперативу перенесення інженерних мереж;

4.1.5. дотримуватись встановлених Обслуговуючим кооперативом обмежень, у т.ч. не перевищувати встановлені максимальні пропуски навантаження у використанні інженерних мереж, не здійснювати буріння, влаштування та використання свердловин глибиною понад 40м.;

4.1.6. не перевищувати встановлену максимальну пропускну можливість електричних мереж – гранична можливість, що встановлена для одного Об'єкту – 10 кВт;

4.1.7. не здійснювати монтаж/демонтаж індивідуальних приладів обліку електричної енергії і водопостачання без отримання попередньої згоди Обслуговуючого кооперативу;

4.1.8. надавати протягом трьох днів з моменту настання обставин відомості про виявлені поломки/несправності індивідуальних приборів обліку електричної енергії або водопостачання;

4.1.9. забезпечувати доступ представників Обслуговуючого кооперативу (та/або третіх осіб, які залучаються Обслуговуючим кооперативом) до Об'єкту (в узгоджений із Асоційованим членом час) з метою огляду технічного стану приладів обліку;

4.1.10. повідомити в письмовій формі Обслуговуючий кооператив про припинення права власності, володіння або користування Об'єктом.

4.2. Асоційований член має право:

4.2.1. приймати участь в діяльності Обслуговуючого кооперативу;

4.2.2. користуватися об'єктами інфраструктури Обслуговуючого кооперативу та місцями загального користування Містечка в порядку та на умовах, визначених Загальними зборами членів Обслуговуючого кооперативу, у т.ч. в Правилах перебування на території Містечка;

4.2.3. вносити пропозиції щодо поліпшення роботи Обслуговуючого кооперативу, усунення недоліків у роботі органів його управління та посадових осіб;

4.2.4. звертатись із пропозиціями щодо запровадження в Обслуговуючому кооперативі нового напрямку діяльності, спрямованого на задоволення потреб Асоційованого члена та інших членів;

4.2.5. добровільно у будь-яких час припинити участь в Обслуговуючому кооперативі шляхом виходу з нього;

4.2.6. одержати внесений пай у разі виходу із Обслуговуючого кооперативу у порядку та строки, передбачені Статутом Обслуговуючого кооперативу та рішеннями Загальних зборів членів.

5. ЧЛЕНСЬКІ ВНЕСКИ.

5.1. З метою забезпечення можливості здійснення Обслуговуючим кооперативом поточної діяльності, виконання основних завдань, що передбачені п. 2.2.-2.3. цього Договору, а також забезпечення покриття відповідних витрат, Обслуговуючим кооперативом за рішенням Загальних зборів членів запроваджено членський внесок на забезпечення основної діяльності, який є обов'язковим для сплати Асоційованим членом та складається з:

5.1.1. внеску на комплексне обслуговування;

5.1.2. внеску на електроенергію та утримання електричних мереж;

5.1.3. внеску на водопостачання.

5.2. Розмір внеску на електроенергію та утримання електричних мереж, а також розмір внеску на водопостачання визначається в залежності від обсягів фактичного споживання на підставі показників лічильників, що знімаються кожного місяця Обслуговуючим кооперативом.

5.3. Членський внесок на забезпечення основної діяльності визначається з розрахунку на один місяць відповідно до розміру ставок, затверджених рішенням Загальних зборів членів Обслуговуючого кооперативу.

5.4. Членський внесок на забезпечення основної діяльності нараховується та сплачується Асоційованим членом в порядку і на умовах, визначених Статутом та рішеннями органів управління Обслуговуючого кооперативу (Загальними зборами членів).

5.5. Обслуговуючий кооператив до 5-го числа кожного місяця виставляє Асоційованому члену рахунок на сплату членського внеску на забезпечення основної діяльності за попередній місяць. Неотримання або несвоєчасне отримання рахунку не є підставою порушення Асоційованим членом свого обов'язку щодо сплати членського внеску на забезпечення основної діяльності, у т.ч. підставою порушення строків його сплати.



5.6. Асоційований член зобов'язаний щомісяця сплачувати членський внесок на забезпечення основної діяльності в наступному порядку: членський внесок за поточний місяць сплачується до 20-го числа наступного місяця.

5.7. Оплата здійснюється у безготівковому порядку шляхом перерахування (зарахування) грошових коштів на поточний рахунок Обслуговуючого кооперативу.

5.8. Розмір ставок, склад та порядок сплати членського внеску на забезпечення основної діяльності, вид і найменування членського внеску можуть змінюватись Обслуговуючим кооперативом за рішенням Загальних зборів членів Обслуговуючого кооперативу, яке є обов'язковим як для Асоційованого члена, так і для всіх інших членів та асоційованих членів Обслуговуючого кооперативу. При цьому, підписання Сторонами будь-яких додаткових угод чи інших письмових документів щодо зміни умов цього Договору не є потрібним. Обслуговуючий кооператив зобов'язаний повідомити Асоційованого члена Обслуговуючого кооперативу про такі зміни не менш, ніж за 20 (двадцять) календарних днів до дати запровадження цих змін.

5.9. Обслуговуючий кооператив за рішенням Загальних зборів членів також має право у зв'язку із запровадженням нового напрямку діяльності, спрямованого на задоволення інших потреб членів та асоційованих членів, запроваджувати інші членські та цільові внески, найменування, порядок нарахування та строки сплати яких також визначається Загальними зборами членів Обслуговуючого кооперативу.

5.10. Будь-який членський внесок (у т.ч. членський внесок на забезпечення основної діяльності) є грошовим неповоротним внеском, який періодично сплачується членами/асоційованими членами Обслуговуючого кооперативу для забезпечення діяльності Обслуговуючого кооперативу. У разі виходу Асоційованого члена із Обслуговуючого кооперативу, сплачені вступний і членські внески у будь-якому випадку поверненню не підлягають, рівно як і припинення асоційованого членства в Обслуговуючому кооперативі не звільняє Асоційованого члена від обов'язку оплати заборгованості зі сплати членських внесків, що утворилась до моменту припинення асоційованого членства.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ.

6.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків Сторони несуть відповідальність, передбачену Статутом Обслуговуючого кооперативу, рішеннями Загальних зборів членів Обслуговуючого кооперативу, цим Договором та чинним законодавством України.

6.2. У разі порушення строку оплати будь-якого членського внеску Асоційований член сплачує Обслуговуючому кооперативу пеню в розмірі 0,1 % від простроченої суми за кожен день прострочення. Сума, що сплачена Асоційованим членом, зараховується в першу чергу в рахунок сплати нарахованої пені, а залишок внесеної суми – в рахунок оплати членського внеску.

6.3. У разі порушення Асоційованим членом строку оплати членського внеску на забезпечення основної діяльності більше ніж на 10-ть (десять) календарних днів Обслуговуючий кооператив має право обмежити участь Асоційованого члена в діяльності Обслуговуючого кооперативу (у т.ч., але не виключно: обмежити або повністю припинити право користування інженерними мережами Містечка / електричними мережами, мережами водопостачання) до моменту сплати всієї суми заборгованості зі сплати членського внеску на забезпечення основної діяльності і оплати пені та/або за рішенням Загальних зборів членів Обслуговуючого кооперативу припинити членство Асоційованого члена в Обслуговуючому кооперативі шляхом виключення.

6.4. У разі невиконання Асоційованим членом інших обов'язків, передбачених Статутом Обслуговуючого кооперативу, рішеннями Загальних зборів членів Обслуговуючого кооперативу, цим Договором (у т.ч. порушення Правил перебування на території Містечка), Обслуговуючий кооператив має право обмежити участь Асоційованого члена в діяльності Обслуговуючого кооперативу (у т.ч., але не виключно: обмежити або повністю припинити право користування інженерними мережами / електричними мережами, мережами водопостачання) до моменту усунення допущених порушень та оплати на користь Обслуговуючому кооперативу всіх спричинених таким порушенням збитків (відшкодування заподіяної шкоди).

6.5. Підставою настання відповідальності, передбаченої п. 6.4. цього Договору, є Акт, складений Обслуговуючим кооперативом у довільній формі з обов'язковою вказівкою дати його складання, інформації про особу або осіб, які його склали, а також про виявлений факт порушення умов цього Договору. У випадку, якщо Акт було складено у відсутності Асоційованого члена, копія цього Акту направляється Асоційованому члену протягом 3 (трьох) календарних днів. Асоційований член у разі незгоди з відомостями, закріпленими в Акті, має право подати Обслуговуючому кооперативу в письмовій формі свої заперечення. У випадку, якщо протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту направлення Акту Асоційованому члену від останнього не надійшло заперечень, вважається, що Асоційований член визнає допущені порушення.

6.6. За порушення Асоційованим членом Правил перебування на території Містечка Загальними зборами членів Обслуговуючого кооперативу може встановлюватись і інша відповідальність. Притягнення до відповідальності здійснюється в порядку, що передбачений п. 6.5. цього Договору, якщо інший порядок не визначений Правилами перебування на території Містечка або рішеннями Загальних зборів членів Обслуговуючого кооперативу.

6.7. Обслуговуючий кооператив не несе відповідальності за дії постачальників комунальних ресурсів (у разі, якщо постачальниками є треті особи, залучені Обслуговуючим кооперативом), а також не несе

відповідальності за шкоду, спричинену Асоційованому члену у зв'язку з порушенням вищевказаними постачальниками порядку та/або правил постачання комунальних чи інших ресурсів.

6.8. Обслуговуючий кооператив має право за рішенням Загальних зборів членів Обслуговуючого кооперативу встановити інший вид і розмір санкцій за порушення обов'язків членів/ асоційованих членів, інший порядок притягнення до відповідальності тощо.

6.9. Обслуговуючий кооператив несе відповідальність за збереження інженерних мереж Містечка.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ.

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до моменту припинення членства (асоційованого членства) Асоційованого члена в Обслуговуючому кооперативі.

7.2. Сторони домовились, що умови цього Договору застосовуються до відносин між Сторонами, що виникли до його укладення, а саме з моменту вступу Асоційованого члена до Обслуговуючого кооперативу як асоційованого члена.

7.3. Членство Асоційованого члена в Обслуговуючому кооперативі припиняється у наступних випадках:

7.3.1. добровільного виходу з нього;

7.3.2. виключення з Обслуговуючого кооперативу за рішенням Загальних зборів членів;

7.3.3. смерті Асоційованого члена;

7.3.4. припинення діяльності Обслуговуючого кооперативу.

7.4. Припинення асоційованого членства в Обслуговуючому кооперативі не звільняє Асоційованого члена від виконання невиконаних/неналежним чином виконаних обов'язків асоційованого члена (в тому числі обов'язків щодо внесення членських та інших внесків), що виникли до моменту припинення його членства в Обслуговуючому кооперативі.

7.5. Асоційований член має право у будь-який час добровільно вийти із Обслуговуючого кооперативу (зі складу асоційованих членів Кооперативу) на підставі заяви. Заява про вихід із Обслуговуючого кооперативу подається Асоційованим членом в довільній формі на ім'я Голови Кооперативу, який передає її на розгляд найближчих Загальних зборів членів Обслуговуючого кооперативу.

7.6. Асоційований член може бути виключений з Обслуговуючого кооперативу за рішенням Загальних зборів членів Кооперативу у разі:

7.6.1. систематичного невиконання обов'язків (два або більше разів), передбачених Статутом Обслуговуючого кооперативу, або неможливості здійснення Обслуговуючим кооперативом своєї діяльності чи істотних складнощів її здійснення в результаті дій (бездіяльності) Асоційованого члена;

7.6.2. порушення порядку внесення вступного, пайового, членського та/або інших внесків (порушення строків сплати, сплата не в повному обсязі тощо);

7.6.3. систематичне (два або більше разів) порушення або невиконання положень Статуту Обслуговуючого кооперативу, рішень Загальних зборів членів Обслуговуючого кооперативу, Голови Кооперативу, інших органів управління Обслуговуючого кооперативу;

7.6.4. нанесення Асоційованим членом шкоди майну Обслуговуючого кооперативу, його діяльності та репутації.

7.7. Моментом припинення асоційованого членства в Обслуговуючому кооперативі є дата прийняття відповідного рішення Загальними зборами членів Обслуговуючого кооперативу.

7.8. Асоційований член має право вийти із Обслуговуючого кооперативу або ініціювати припинення дії цього Договору у разі відчуження Об'єкта (втрати права володіння, користування та/або права власності на Об'єкт) за умови надання Асоційованим членом документального підтвердження (копій підтверджуючих документів) шляхом направлення Обслуговуючому кооперативу відповідної письмової заяви з додаванням вищезазначених підтверджуючих документів. Сам по собі перехід права володіння, користування та/або права власності на Об'єкт від Асоційованого члена до іншої особи не є підставою та не має своїм наслідком припинення дії Договору та/або не є підставою для відмови від виконання його умов.

7.9. Дія цього Договору може бути припинена Обслуговуючим кооперативом в односторонньому порядку у разі прийняття Загальними зборами членів Обслуговуючого кооперативу відповідного рішення.

7.10. У разі прийняття після підписання цього Договору Загальними зборами членів Обслуговуючого кооперативу рішення, що містить інші правила, ніж ті, що передбачені цим Договором, застосовуються правила, передбачені рішенням. Внесення змін до цього Договору не є необхідним.

8. ІНШІ УМОВИ.

8.1. Цей Договір вважається виконаним після належного виконання Сторонами взаємних зобов'язань і врегулювання усіх розрахунків між Асоційованим членом і Обслуговуючим кооперативом.

8.2. Якщо будь-яка умова чи положення цього Договору або право їх застосування до будь-якої особи чи будь-яких обставин у будь-якій мірі стають недійсними чи такими, що не можуть бути реалізовані, це жодним чином не позначається на інших умовах та положеннях цього Договору або на праві їх застосування до будь-якої особи чи будь-яких обставин, крім тих, що були визнані недійсними або такими, що їх не може бути виконано, а кожна умова та положення цього Договору зберігатимуть силу та можливість бути виконаними в максимально дозволених законодавством України межах. Якщо будь-яке положення визнане недійсним, незаконним або таким, що не підлягає виконанню, Сторони погоджуються добросовісно вести переговори щодо заміни такого положення на взаємоприйнятне для Сторін положення, яке можна виконати та у відповідній формі включити у цей Договір.

8.3. Інформування Асоційованого члена, направлення йому письмових повідомлень здійснюється Обслуговуючим кооперативом шляхом відправки кур'єром або поштою (рекомендованим листом або листом з описом вкладень), або особистого вручення, або за допомогою засобів зв'язку, або оприлюднення на офіційному стенді, що розташований в Містечку, або оприлюднення на офіційному сайті. Усі повідомлення вважаються переданими Асоційованому члену та дійсними, а Асоційований член повідомленим належним чином:

8.3.1. якщо передано кур'єром – з моменту, коли кур'єрська розписка підписана Асоційованим членом або його представником (членом сім'ї тощо), або через 5 (п'ять) календарних днів з моменту передання до кур'єрської служби (служби доставки);

8.3.2. якщо направлене рекомендованим листом або листом з описом вкладень – з моменту вручення Асоційованому члену або його представнику (члену сім'ї тощо) або через 5 (п'ять) календарних днів після передачі в поштову службу (на адресу місця реєстрації Асоційованого члена або адресу Об'єкта, або іншу адресу, зазначену в цьому Договорі чи в будь-якому іншому письмовому повідомленні (заяві), отриманому Обслуговуючим кооперативом);

8.3.3. якщо передано особисто – з моменту отримання відповідного письмового підтвердження про отримання повідомлення;

8.3.4. якщо відправлено за допомогою засобів зв'язку – з моменту відправки смс-повідомлення (стандартного повідомлення; повідомлення, відправленого за допомогою програм «Viber», «WhatsApp» або інших програм-месенджерів) на номер телефону або електронного повідомлення на адресу електронної пошти, зазначені в цьому Договорі або в будь-якому іншому письмовому повідомленні (заяві), отриманому Обслуговуючим кооперативом);

8.3.5. якщо оприлюднено на офіційному стенді – з моменту вивішування на стенді письмового повідомлення;

8.3.6. якщо оприлюднено на офіційному сайті – з моменту розміщення повідомлення на офіційному сайті.

8.4. Найменування розділів в цьому Договорі використовуються виключно для зручності викладення тексту та за жодних умов не можуть визначати і жодним чином впливати на зміст пунктів, розташованих у розділах, у т.ч. використовуватись при тлумаченні чи визначенні або уточненні його умов.

8.5. Підписанням цього Договору Асоційований член підтверджує, що ознайомлений з Правилами перебування на території Містечка, чинними на момент підписання цього Договору, а також підтверджує своє зобов'язання дотримуватися Правил перебування на території Містечка та забезпечувати їх дотримання усіма особами, які перебувають у Містечку за його запрошенням.

8.6. Підписанням цього Договору Асоційований член підтверджує, що ознайомлений із розміром членського внеску на забезпечення основної діяльності (у т.ч. ставками для розрахунку), чинним на момент підписання цього Договору.

8.7. Цей Договір є однаковим для всіх членів/асоційованих членів Обслуговуючого кооперативу і укладається шляхом приєднання Асоційованого члена до запропонованого договору в цілому.

8.8. Цей Договір укладений у двох ідентичних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

**Обслуговуючий кооператив
ОК «ЗОЛОЧЕ»**

02068, м. Київ, вул. Драгоманова, буд. 1М,
код ЄДРПОУ 38977626.

Неприбуткова організація

Голова кооперативу



Т.А. Каленик

**Асоційований член
Марза Наталія Олексіївна**

Паспорт Громадянки України ВЕ №023166 виданий
Волноваським РВ УМВС України в Донецькій обл. 03
липня 2001 року

Зареєстрована за адресою м. Київ, про-кт. Героїв
Сталінграда №2Д, кв. 386

РНОКПП 3068309483

Н.О. Мурза

Правила перебування на території котеджного містечка «ЗОЛОЧЕ КОМПЛЕКС», що затверджені рішенням Загальних зборів членів ОК «ЗОЛОЧЕ» (протокол №2018/03-01 від 15.03.2018р.) отримав(ла).

«17» Вересня 2018 року

 Мурза С.О.

/підпис, ініціали, прізвище/

Із структурою та розміром членського внеску на забезпечення основної діяльності, що затверджені рішенням Загальних зборів членів ОК «ЗОЛОЧЕ» (протокол №2018/03-01 від 15.03.2018р.) ознайомлений(на).

«17» Вересня 2018 року

 Мурза С.О.

/підпис, ініціали, прізвище/