

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕЛЬТА ВЕСТ ОЙЛ ГРУП", ідентифікаційний код юридичної особи 35782357, місцезнаходження: Україна, 43000, Волинська обл., місто Луцьк, вул. Єршова, будинок 1надалі іменується «Сторона-1», в особі директора Комар Світлани Іванівни, який діє на підставі статуту, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАНДАРТ АВТО» (ідентифікаційний код 41034764), надалі іменується «Сторона-2», в особі директора Короля Мирослава Івановича, який діє на підставі статуту, з іншої сторони, надалі при спільному згадуванні іменуються Сторони, а кожен окремо – Сторона, володіючи необхідним обсягом цивільної дієздатності, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно з вільним волевиявленням уклали цей Договір № 01/09/2022 (надалі – «Договір») про наступне:

1. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

1.1. Сторони узгодили, що в цілях цього Договору вказані нижче терміни мають наступне значення:

Об'єкт нерухомості № 1	АЗК, за адресою: Київська область, м. Обухів, вул. Піщана, 101-В
Об'єкт нерухомості № 2	земельна ділянка, кадастровий номер – 3223110100:01:094:0151, яка розташована за адресою: Київська обл., Обухівський район, м. Обухів, в районі автотранспортної розв'язки на 43+375 кілометрі дороги «Київ-Луганськ» Київської області
Прилад обліку (лічильник) № 1	Прилад обліку (лічильник) №200304183А, що обліковує спожиту в Будівлі № 2 холодну воду.
Комунальні послуги	Послуги водопостачання та водовідведення холодної води, які споживаються Стороною-2 в Об'єкті нерухомості № 2.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Даний Договір укладається у зв'язку із набуттям Стороною-2 права власності на Об'єкт нерухомості № 2, наявності в Об'єкті нерухомості № 2 мереж, через які споживаються Стороною-2 Комунальні послуги, та у зв'язку із фактичним підключенням таких мереж Сторони-2 до мереж Сторони-1 в Об'єкті нерухомості № 1.

2.2. Сторони домовились, що в порядку та на умовах цього Договору, Сторона-2 зобов'язується компенсувати (відшкодувати) Стороні-1 витрати останньої із оплати Комунальних послуг спожитих Стороною-2 в Об'єкті нерухомості № 2.

2.3. Розмір відшкодування (компенсації) Стороною-2 витрат Сторони-1 із оплати Комунальних послуг, розраховується Стороною-1 відповідно до тарифів постачальника Комунальних послуг та згідно із показниками Приладу обліку (лічильника) № 1.

2.4. Компенсація (відшкодування) Стороною-2 Стороні-1 витрат останньої з оплати Комунальних послуг здійснюється Стороною-2 щомісяця у безготівковій формі шляхом перерахування відповідної суми на поточний рахунок Сторони-1, згідно із рахунком, виставленим Стороною-1. Сторона-2 зобов'язана здійснити таке відшкодування (компенсацію) протягом 5 (п'яти) днів з моменту отримання відповідного рахунку від Сторони-1.

2.5. Визначений відповідно до умов цього Договору розмір (сума) відшкодування (компенсації) оподатковується податком на додану вартість - 20 %.

2.6. Приймання послуг, пов'язаних з відшкодуванням (компенсацією) Стороні-1 витрат останньої з оплати Комунальних послуг, здійснюється на підставі Акту про відшкодування Комунальних послуг, який Сторона-1 складає у двох екземплярах та передає Стороні-2 до 15 (п'ятнадцятого) числа місяця, наступного за звітнім.

2.7. Сторона-2 зобов'язана протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання Акту про відшкодування Комунальних послуг, підписати його та повернути другий екземпляр Акту про відшкодування Комунальних послуг Стороні-1.

2.8. У випадку, якщо протягом строку встановленого підпунктом 2.7. цього Договору Сторона-2 не надішле на адресу Сторони-1 підписаний зі своєї сторони Акт про відшкодування Комунальних послуг, то послуги вважаються наданими належним чином, прийнятими Стороною-2 в повному обсязі та без зауважень (застережень).

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

3.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується «порушення Договору»), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством.

3.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

4. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

4.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю і підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

Стаття 5. Повідомлення.

5.1. Повідомлення, рахунки, акти наданих послуг та інші документи (надалі – «Повідомлення»), які надсилаються Сторонами одна одній на виконання умов цього Договору або у зв'язку з ним, повинні бути складені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками відповідної Сторони та скріплені печаткою (за наявністю).

5.2. Повідомлення вважатимуться переданими Стороні належним чином, якщо вони будуть вручені особисто або передані кур'єрською службою (будь-якою міжнародною кур'єрською/поштовою службою), або відправлені поштою цінним листом з повідомленням про вручення. Сторона, яка не отримала повідомлення з власної вини, у тому числі в разі неповідомлення іншої Сторони про зміну свого місцезнаходження, або не отримала Повідомлення в установі пошти, не може посилатись на факт неотримання Повідомлення.

5.2.1. Додатково Повідомлення можуть направлятися на електронну пошту, зазначену в розділі 8 цього Договору.

5.3. У разі відмови або ухиляння Сторони від отримання будь-якого Повідомлення, а також у разі неотримання Стороною Повідомлення з власної вини, у тому числі в разі неповідомлення іншої Сторони про зміну свого місцезнаходження, або не отримала Повідомлення в установі пошти, датою отримання Стороною такого Повідомлення вважається 5 (п'ятий) календарний день від дати відправлення цього Повідомлення.

5.4. Всі повідомлення та інші документи надсилаються на адреси місцезнаходження Сторін, які вказані в цьому Договорі.

5.5. У разі будь-яких змін в реквізитах Сторони (найменування, банківських реквізитів, адреси місцезнаходження), така Сторона зобов'язується в 5-денний строк письмово повідомити другу Сторону про такі зміни.

6. ДІЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та його скріплення печатками Сторін.

6.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 6.1 цього Договору та закінчується моментом, коли Сторона-2 укладе відповідний договір безпосередньо з підприємством/організацією – постачальником Комунальних послуг на постачання Комунальних послуг в Об'єкт нерухомості № 2. Про укладання такого договору Сторона-2 зобов'язана письмово повідомити Сторону-1.

6.3. Даний Договір може бути достроково розірваний:

6.3.1. за взаємною згодою Сторін - з дати підписання Сторонами угоди про розірвання даного Договору;

6.3.2. в односторонньому порядку Стороною-1, за умови, коли Сторона-2 не вносить платежі згідно виставлених рахунків та актів, передбачені даним Договором, більше ніж на 30 (тридцять) календарних днів підряд;

6.4. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства.



7.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

7.3. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмової згоди на це іншої Сторони.

7.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

7.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох однакових примірниках, – по одному для кожної із Сторін.

8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона-1	Сторона-2
<p>ТОВ «ДЕЛЬТА ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» 43000, м. Луцьк, вул. Єршова, 1 Код ЄДРПОУ 35782357 р/р 260010183901 у ПАТ «Банк інвестицій та заощаджень» м. Київ, МФО 380281 ПІН 357823503180</p> <p>Директор  С.І.Комар</p> 	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАНДАРТ АВТО» ідентифікаційний код юридичної особи 41034764, місцезнаходження: Україна, 04053, місто Київ, вулиця Гоголівська, будинок 39 р/р UA613806340000026003034615002 ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» Код банку 380634</p> <p>Директор  М.І.Король</p> 