

ТОВ ІНГАРТ

88000 м.Ужгород вул.Бабяка 65

моб.тел.+380506955905

e-mail: Dryk.projects@gmail.com

Я, Дрик М.В., являючись головним інженером проекту «Будівництво багатофункціональної будівлі по вул. Собранецькій, б/н в м. Ужгороді», даним листом повідомляю зацікавлених осіб, що річна потреба у воді в розмірі 5,88 тис.м.куб., не перевищує тієї, що зазначена в ТЕХНІЧНИХ УМОВАХ на водопостачання та водовідведення всього комплексу №91 від 24 червня 2021р., виданих КП «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода»

09.01.2023р.



п. Дрик М.В.



«Затверджую»
Директор департаменту
міського господарства
Л.В. Балашов
« 7 » _____ 2021р.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ

від « 24 » *2021* 2021р.

на підключення житлової та комерційної забудови, що проєктується, до комунальної системи водопостачання та каналізації м. Ужгорода.

Загальні дані

1. Адреса об'єкту – вул. Соборницька, б/н.
2. Назва об'єкту – житлова та комерційна забудова.
3. Замовник – ОК «Садовий кооператив «КАНТРИ КОТЕДЖ РЕЗІДЕНТС», керівник: Гоца С.Ю.
4. Вид будівництва – нове.

I. УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Загальна потреба у воді – 183,26 м³/добу
в тому числі на:
 - багатоквартирні ж/б – 55,60 м³/добу;
 - котеджі (70 шт.) – 60,90 м³/добу;
 - комерційні приміщення – 66,76 м³/добу.
2. Відпуск води проводиться – по графіку з 6⁰⁰-24⁰⁰.
3. Вода, що подається комунальною системою водопроводу, відповідає вимогам ДСанПІН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».
4. Водопостачання житлової та комерційної забудови забезпечити від існуючої водопровідної мережі $d=225$ по вул. Соборницькій.
5. Для підключення до лавної мережі запроєктувати та побудувати підвищувальну насосну станцію (ПНС) заглибленого типу (р-н ДТСААФ), а також ділянку вуличної в/мережі $d=225$ мм на відстані від вул. Соборницької до місця розташування ПНС в р-ні ДТСААФ.
6. Запроєктувати та побудувати ділянку вуличної в/мережі діаметром по-розрахунку, але не менше $d=160$ мм на відстані від ПНС до об'єкту забудови з переключенням всіх існуючих абонентів по трасі у запроєктовану в/мережу.
7. Розподільчу водопровідну мережу об'єкту запроєктувати та побудувати з урахуванням протипожежного та господарсько – питного водопостачання району діаметрами по-розрахунку.
8. Траси проходження в/мереж та місце розташування ПНС вибрати в стадії проєктування.
9. Волоконні вводи багатоквартирних житлових будинків, котеджів та комерцій прийняти діаметрами по-розрахунку. На місці відключення в/вводів наявність водопровідних колодизів із встановленням завірної арматури є обов'язковою.
10. Розташування завірної арматури, споруд, устаткування на в/мережі передбачити відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013.
11. Рекомендований матеріал труб – поліетилен. Глибину закладання труб прийняти 1,2 м.

12. Забезпечити облік води:

- на підвизувальній насосній станції (ПНС);
- загальний на ОК «Садовий кооператив «КАНТРИ КОТЕДЖ РЕЗІДЕНТС»;
- загальний на кожній багатоквартирній ж/б та по-квартирній;
- на кожній котеджі;
- на комерційні приміщення.

Увага! Загальні вузли обліку, вимірні вузли котеджів, квартир та приміщень комерційного призначення облаштувати в окремих приміщеннях або на сходових клітках в окремих ящиках з надійною гідроізоляцією, освітленням, температурою не нижче $+4^{\circ}\text{C}$ із забезпеченням доступу до них працівників водоканалу. Діаметр лічильників: загальних по-розрахунку, по-квартирних та на комерцію - $d = 15\text{мм}$. Перед лічильниками встановити запірні вентиля (чи крани кульові) за лічильниками – зворотні клапани. Між запірними вентилями та лічильниками встановити фільтри осадочні.

Рекомендовані типи лічильників – мокрохідні, метрологічного класу точності С (антимагнітні). При монтажі приладів обліку води виконати всі умови, вказані в їх паспортних даних.

Волокористування без лічильників води – забороняється.

II. УМОВИ ГОСПОДАРСЬКО-ФЕКАЛЬНОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

а) середньодобове скидання стоків	- 183,26 м ³ /добу
в тому числі від:	
➤ багатоквартирних ж/б	- 55,60 м ³ /добу;
➤ котеджів (70 шт.)	- 60,90 м ³ /добу;
➤ комерційних приміщень.	- 66,76 м ³ /добу.

2. Для відведення господарсько – фекальних стоків від житлової та комерційної забудови ОК «Садовий кооператив «КАНТРИ КОТЕДЖ РЕЗІДЕНТС» по вул. Соборницькій запроєктувати та побудувати ділянки вуличних господарсько – побутових каналізаційних мереж діаметрами по-розрахунку, але не менше $d=160\text{мм}$ (ПВХ).
3. Місцем підключення запроєктованих к/мереж від об'єкту є запроєктована каналізаційна насосна станція (КНС) по вул. Запорізькій за робочим проєктом № 01/02-WPG/30-3К1 «Будівництво каналізаційної насосної станції (КНС) по вул. Запорізькій».
4. Запроєктувати к/випуски багатоквартирних житлових будинків, котеджів, комерційних приміщень діаметрами не менше $d=100\text{мм}$ (ПЕ,ПВХ) та підключити до запроєктованих вуличних мереж.
5. На місці підключення к/випусків до вуличних к/мереж наявність оглядових к/коловдзів є обов'язковим.
6. У разі використання комерційних приміщень під заклад громадського харчування на к/випуску встановити жируловлювач (сепаратор жиру) згідно ДБН В.2.5-64:2012 п.21.7.

Якість стоків на випусках з закладу громадського харчування не повинна перевищувати показників, що ставляться у «Правилах приймання стічних вод до системи централізованого водовідведення м. Ужгород» по допустимим концентраціям забруднюючих речовин, а саме:

- БСК₂ не більше 150 мг/дм³;
- жири і масла не більше 50 мг/дм³;
- фосфати не більше 3,5 мг/дм³;
- АПАР (аніонні поверхнево-активні речовини) не більше 2,5 мг/дм³.

7. Рекомендований матеріал трубопроводів – ПВХ, з/б, поліпропілен, чавун.
8. Реставування кавалізаційних колодців виконати відповідно до вимог ДБН.
9. Глибину закладання труб, у місці підключення к/мережі та к/випусків, визначити в натурі.

III. ОСОБЛИВІ УМОВИ:

- обов'язковість встановлення приладів обліку води;
- відведення дощових та дренажних стоків у мережу господарсько-фекальної каналізації суворо заборонено. ТУ на відведення дощових та дренажних вод под отримати в Департаменті міського господарства;
- приєднання к/мережі та к/вводів до комунального водопроводу /врізка/, промивка й хлорування здійснюється спеціалізованою будівельною організацією під технічним наглядом водоканалу, або водоканалом;
- виконання робіт по будівництву мереж ВК здійснити спеціалізованою будівельною організацією, або ліцензованою фізичною особою-підприємцем (ФОП) під технічним наглядом особи чи організації за наявності у них відповідного кваліфікаційного сертифікату.

IV. ТУ є основою для проєктування і не дають право на виконання робіт по підключенню об'єкту до мереж ВК без проєктно-технічної документації.

V. Прокт, ПНС, частину ВК, в тому числі роз'язку водомірних вузлів, погодити з КП «Водоканал м. Ужгорода» і передати примірник документації.

VI. ТУ є чинними до завершення будівництва об'єкту.

УВАГА! Для виконання будівельно-монтажних робіт по облаштуванню зовнішніх мереж отримати дозвіл-ордер на виконання земляних робіт. Тел. для довідок: 615185, Ужгородська міська рада, Департамент міського господарства, пл. Поштава, 3, каб. 234.

VII. Після виконання будівельних робіт, для реєстрації у КП «Водоканал м. Ужгорода» – як абонентів водоканалу, представити виконавчу документацію в повному об'ємі. Виконавча документація складається з актів прихованих робіт, виконавчих схем збудованих мереж, засвідчених виконавцем робіт, довідки по якості води.

VIII. Новозбудовані ПНС та вуличні мережі ВК підлягають обов'язковій передачі на баланс підприємства у встановленому порядку.

Відповідно до «Правил технічної експлуатації систем водопостачання та каналізації населених пунктів України» (п.2.6.6, підпункт 8) виконавча документація на мережі ВК має бути прийнята архітектурно-планувальним бюро м. Ужгорода, до змічі її у КП «Водоканал м. Ужгорода», з подальшим нанесення на геодезичні матеріали (планшети) міста.

Директор



С.О. Карташов