

Договір № 21
про надання послуг з централізованого
постачання холодної води

м. Новояворівськ

04 квітня 2022 р.

Міське комунальне підприємство "Новояворівськводоканал" (скорочено — МКП "Новояворівськводоканал") в особі Дороша Романа Теодоровича, що діє на підставі статуту, далі — Виконавець, з однієї сторони, і **Відділ освіти Новояворівської міської ради** в особі начальника Дороша Михайла Петровича, що діє на підставі Положення затвердженого рішенням Новояворівської міської ради № 26 від 14.12.2020 р., далі — Споживач, з другої сторони, уклали цей Договір (далі - Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1 Виконавець зобов'язується своєчасно надавати Споживачеві відповідної якості Послуги з централізованого водопостачання та водовідведення (Код ДК 021:2015 - 65110000-7 Розподіл води) (6 ЛОТІВ) Лот 4. Послуга з централізованого постачання холодної води (Код ДК 021:2015 - 65110000-7 Розподіл води) встановлених лімітів

Група послуг	м ³ /добу	м ³ /місяць	м ³ /рік
Водопостачання	1,1	33,3	400

а Споживач зобов'язується своєчасно оплачувати надані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені даним Договором.

1.2 Суб'єкти користування послугами:

власник (орендар) нежитлового приміщення Відділ освіти Новояворівської міської ради.

1.3 Характеристика засобів обліку води: **Відображається у актах реєстрації лічильників.**

2. Сума, тарифи, перелік послуг та їх загальна вартість

2.1. Сума Договору становить — **5 560,00 грн.** (П'ять тисяч п'ятсот шістдесят грн 00 коп.) з ПДВ.

2.2. Тарифи на послуги становлять:

1) з централізованого постачання холодної води **13,90 гривень з ПДВ за м³.**

3. Порядок оплати за спожиті Послуги

3.1. Плата за надані послуги за наявності засобів обліку води, які занесені до Державного реєстру або пройшли метрологічну атестацію і встановлені згідно з вимогами Правил та зареєстровані Виконавцем, справляється за їх показаннями згідно з пунктами 10-13 Правил надання послуг з централізованого постачання холодної та гарячої води і водовідведення.

3.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Послуги оплачуються шляхом перерахування на рахунок Виконавця коштів протягом 7-ми банківських днів з дати виставлення рахунку але не пізніше 20 числа місяця, що настає за розрахунковим. При цьому у першу чергу погашається заборгованість Споживача.

3.3. Основним розрахунковим актом є "Рахунок-фактура" (далі - Рахунок) або інший акт, складений Виконавцем. Рахунок виписується представником Виконавця на підставі показань приладів обліку і надсилається Споживачу. Отримавши Рахунок, Споживач зобов'язаний сплатити вартість послуг Виконавцю, яка вказується в згаданому Рахунку до 20 числа наступного за розрахунковим місяця. При неотриманні Рахунку до 20 числа наступного за розрахунковим числом місяця, Споживач зобов'язаний сповістити про це Виконавця у письмовому вигляді, щоб Виконавець ще раз надіслав Рахунок на адресу Споживача. При не сплаті Споживачем за Рахунком у встановлені Договором терміни, Виконавець надсилає Рахунок цінним листом Споживачу, що у такому випадку буде підтвердженням отримання Рахунку Споживачем.

3.4. За несвоєчасне внесення плати із Споживача стягується пеня у розмірі, встановленому законом, 0,001 відсотків.

4. Облік та контроль наданих Послуг

4.1 Кількість води, що постачається Виконавцем на об'єкти Споживача, визначається за показниками приладів обліку, встановлених на мережі Споживача (як правило, на межі балансової належності мереж Виконавця та Споживача), опломбованих і зареєстрованих Виконавцем, які фіксуються в журналі зняття показів уповноваженим представником Виконавця.

4.2. Якщо вести облік води за показами засобу обліку неможливо з причин, що не залежать від Споживача, кількість використаної води за термін відсутності засобу обліку (але не більше 2-х місяців) визначається середньодобовою витратою за попередні два розрахункові місяці. У разі тривалості роботи засобу обліку менше 2-х місяців кількість води визначається за середньодобовою витратою за період роботи засобу обліку не менше 15 діб.

4.3. Рахунок про надання послуг виставляється до оплати Споживачу для проведення кінцевого розрахунку за поточний місяць.

4.4. Місце встановлення приладів обліку визначається проектом відповідно до технічних умов виданих Виконавцем.

4.5. Зняття показань приладів обліку здійснюється уповноваженим представником Виконавця у присутності уповноваженого представника Споживача щомісячно з відповідною відміткою у журналі зняття показів та підписом відповідальної особи.

4.6. У разі незгоди щодо кількості або вартості отриманих Послуг Споживач зобов'язаний у 5-ти денний термін з дня отримання рахунку, направити до Виконавця уповноваженого представника з відповідними обґрунтованими документами для врегулювання розрахунків. У випадку невиконання цієї умови, рахунки Виконавця вважаються прийнятими до оплати.

4.7. Право контрольної зняття показників засобів обліку залишається за Виконавцем у присутності представника Споживача.

4.8. Знімаючи показники засобів обліку при контрольній перевірці, представник Виконавця у присутності Споживача зобов'язаний перевіряти цілісність пломб на лічильнику.

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Під час виконання умов цього договору, а також вирішення всіх інших питань, що цим договором не обумовлені, сторони керуються чинним законодавством України з останніми змінами на момент підписання договору, зокрема Законом України "Про питну воду та питне водопостачання", ЗУ "Про житлово-комунальні послуги", Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення Постанова КМУ від 21 липня 2005 р. N 630, Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України Постанова КМУ 27.06.2008 N 190, місцевими "Правилами приймання стічних вод підприємств у комунальні системи каналізації населених пунктів".

5.2. Споживач має право на:

5.2.1. отримання своєчасно та належної якості послуг згідно із законодавством та умовами цього договору;

5.2.2. отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;

відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуг;

- 5.2.3. зменшення розміру плати в разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;
- 5.2.4. усунення Виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг протягом установленого Кабінетом Міністрів України строку; перевірку кількісних та/або якісних показників надання послуг (якості і тиск води) у порядку, встановленому Правилами, іншими актами законодавства України та цим договором. Витрати, пов'язані з перевіркою кількісних і якісних показників надання послуг, відшкодовуються Виконавцем у разі обґрунтованості звернення Споживача та Споживачем - у разі необґрунтованості такого звернення;
- 5.2.5. ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;
- 5.2.6. внесення за погодженням з Виконавцем у договір змін;
- 5.2.7. звільнення від плати за послуги у разі їх ненадання та отримання компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;

5.3. Споживач зобов'язаний:

- 5.3.1. оплачувати послуги у строки та на умовах встановлених Договором;
- 5.3.2. забезпечити доступ до відповідної інженерної мережі, арматури, засобів обліку води і представників Виконавця за наявності в них відповідного посвідчення для: ліквідації аварій — цілодобово; встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку води - згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 5.3.3. дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 5.3.4. забезпечувати цілісність засобів обліку води та не втручатися в їх роботу;
- 5.3.5. у разі несвоєчасного внесення плати за послуги, сплачувати пеню в установленому законом та цим договором розмірі;
- 5.3.6. своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 5.3.7. контролювати міжповітряні інтервали та проводити перевірку приладів обліку за власний рахунок;
- 5.3.8. у разі звільнення Споживачем займаного приміщення, реорганізації, ліквідації (у т.ч. шляхом банкрутства), відчуження в будь-який спосіб або передачі на баланс об'єктів централізованого водопостачання та водовідведення новому балансоутримувачу або власнику, Споживач зобов'язаний повідомити про це Виконавця не пізніше, ніж через 7 днів з моменту виникнення таких змін, в цей самий термін здійснити сплату усіх видів платежів, передбачених цим Договором та повідомити нового власника про обов'язок оформити з Виконавцем відповідний Договір.

5.4. Виконавець має право:

- 5.4.1. нараховувати у разі несвоєчасного внесення Споживачем плати за надані послуги пеню Споживачу у розмірі, встановленому законодавством і цим Договором;
- 5.4.2. вимагати від Споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 5.4.3. вимагати від Споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;
- 5.4.5. у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку, встановлювати контрольні прилади обліку.
- 5.4.6. обмежувати чи припиняти постачання питної води Споживачу згідно з умовами розділу 7 цього Договору

5.5. Виконавець зобов'язаний:

- 5.5.1. своєчасно надавати Споживачу послуги в установлених обсягах, належної якості, безпечні для його життя, здоров'я та які не спричиняють шкоди його майну, відповідно до вимог законодавства, Правил та цього Договору;
- 5.5.2. надавати Споживачеві в установленому порядку інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, нормативи (норми) споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості, якісні показники надання послуг, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання послуг, а також інформацію про Правила;
- 5.5.3. контролювати установлені міжповітряні інтервали, повідомляти Споживача про плановану перерву в наданні послуг шляхом розклеювання повідомлень на дошках оголошень.
- 5.5.4. проводити перерахунок розміру плати за надання послуг у разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та визначеному цим договором;
- 5.5.5. своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, на водопровідних та водовідводних каналізаційних мережах, які перебувають на балансі виконавця.
- 5.5.6. при зміні тарифів оплата здійснюється за новими цінами, без зміни інших умов цього Договору, при цьому Виконавець повідомляє про зміну таких тарифів через засоби масової інформації у строки визначені законодавством.
- 5.5.7. виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього Договору.

6. Відповідальність Сторін

6.1. Споживач несе відповідальність згідно із законодавством і цим Договором за: недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

- 6.1.2. несвоєчасне внесення платежів за послуги — шляхом сплати пені;
- 6.1.3. У разі самовільного приєднання до систем централізованого питного водопостачання Виконавець послуги з централізованого водопостачання проводить розрахунок витрат води за пропускну спроможністю водопровідного вводу при швидкості руху води в ній 0,7 м/с та дією її повним перерізом цілодобово або з урахуванням графіка подачі води згідно Правил користування системами централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення в населених пунктах України від 27.06.2008 N 190 (у новій редакції);
- 6.1.4. порушення інших зобов'язань, установлених законодавством і цим договором.

6.2. Виконавець несе відповідальність у разі:

- 6.2.1. неналежного надання або ненадання послуг, що призвело до заподіяння збитків, завданих майну та/або приміщенню Споживача, шкоди, що заподіяна його життю чи здоров'ю, - шляхом відшкодування збитків;
- 6.2.2. порушення прав споживачів згідно із законодавством;
- 6.2.3. порушення зобов'язань, установлених законодавством та цим Договором;

7. Зупинення та припинення надання послуг

7.1 Виконавець має право тимчасово припинити або обмежити надання послуг Споживачу без попередження у разі:

- а) припинення подачі електроенергії на об'єкти Виконавця;
- б) стихійного лиха, форс-мажору;
- в) аварій на зовнішніх мережах водопроводу, а також інженерних комунікаціях будівель та споруд;

7.2. Виконавець має право, завчасно попередивши Споживача, обмежити або припинити йому надання Послуг у разі:

невиконання Споживачем умов цього Договору;
- несвоєчасного внесення плати за надані Послуги;

7.3. З моменту повідомлення Виконавцем Споживача про наявність заборгованості, у останнього є термін у 10 днів для погашення заборгованості, у випадку несплати Виконавець має право припинити надання послуг за даним Договором

7.4. Послуги припиняються надаватись у разі припинення дії договору або його розірвання.

7.5 Споживач має право звернутись із заявою до Виконавця про тимчасове зупинення надання послуг останнім, відповідно Виконавцем опломбовуються пристрої обліку Споживача і зупиняється надання послуг, про що складається акт.

8. Точки розподілу, в яких здійснюється передача послуг від Виконавця Споживачеві

8.1. Точками розподілу, в яких здійснюється передача послуг від Виконавця Споживачеві, є: Прилбицький ЗССО I-III ступенів імені Митрополита Андрея Шептицького Новояворівської міської ради: вул. Шептицького, буд. 67, с. Прилбичі, Львівська обл., Україна, 81062.

9. Форс-мажор

9.1. У випадку настання обставин форс-мажору (повінь, засуха, пожежа, землетрус тощо), даний договір припиняє свою дію на час дії цих обставин і поновлюється після їх закінчення. Факт виникнення і припинення форс-мажорних обставин підтверджується документом, виданим уповноваженим органом.

10. Порядок вирішення суперечок

10.1. Усі суперечки та розбіжності, що виникають з цього договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. У випадку, якщо сторони в результаті переговорів не змогли дійти взаємної згоди щодо розбіжностей, а також у випадку, якщо одна з Сторін ухиляється від проведення переговорів, Сторони мають право вирішувати суперечки у судовому порядку.

Виконавець і Споживач мають право на досудове розв'язання спору шляхом задоволення пред'явленої претензії.

11. Строк дії Договору

11.1. Цей Договір набирає чинності з дня його укладення і діє до 31.12.2022 р.. Відповідно ч. 3 ст 631 ЦК України, Сторони погодили, що умови даного договору застосовуються з 01.01.2022 р. Припинення або розірвання договору не звільняє Сторони від обов'язку виконати зобов'язання, що існували на момент дії договору, в тому числі в частині зобов'язання сплати Споживачем за надані Виконавцем послуги — до повного виконання.

11.2. Договір може бути розірваний у разі:

11.2.1. достроково за взаємною згодою Сторін — при цьому припиняється водопостачання;

11.2.2. у разі зникнення потреби в отриманні послуги або відмови Споживача від користування послугами Виконавця — при цьому припиняється водопостачання;

11.2.3. невиконання умов Договору Сторонами Договору - при цьому припиняється водопостачання.

12. Інші умови

12.1. Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у Споживача, другий - у Виконавця. Інші документи, що стосуються цього Договору, є частиною Договору з моменту їх підписання та скріплення печатками Сторонами. Щодо повідомлення про нові тарифи, використовується пункт 5.5.7. цього Договору.

12.2. Спірні питання, щодо якості води вирішуються представниками незалежної лабораторії.

12.3. Межі відповідальності за стан та експлуатацію відповідних мереж та споруд встановлюється за балансовою належністю та актом розмежування.

12.4. Оформлення та підписання актів про приймання води здійснюється :

- з боку Виконавця – уповноважено особою Виконавця та скріплюється печаткою;

- з боку Споживача – уповноважено особою Споживача та скріплюється печаткою.

12.5. Про відмову в підписанні акту про приймання води вказується в цьому акті із зазначенням обґрунтованих причин такої відмови.

13. Адреси і підписи сторін

Виконавець

МКП "Новояворівськводоканал"
81053, м. Новояворівськ, вул. Пасічника, 1
Яворівський р-н, Львівська обл.
р/р № UA423257960000026008300164778
в Філія Львівське ОУ АТ «Ощадбанк»,
ЄДРПОУ 22400071.
індивідуальний податковий № 224000713334
18687061 - свідоцтво платника ПДВ



Дорош Р.Т.

Споживач

Відділ освіти Новояворівської міської ради
81053, м. Новояворівськ, вул. Шевченка, буд.2
Яворівський р-н, Львівська обл.
р/р № UA368201720344260002000179648
МФО 820172
ЄДРПОУ 44008653
ДКСУ м. Київ



Дорош М.П.