

**Фізична особа-підприємець**  
**Алексієвець Валентин Іванович**  
35600, Рівненська обл., м. Дубно, вул. Стара, 12/39.  
UA 94 305299 00000 26002000706059, АТ КБ "ПРИВАТБАНК"  
РНОКПП 3087116577

---

**Управління освіти Оболонської районної в  
місті Києві державної адміністрації**

ФОП Алексієвець В.І., як розробник проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Реконструкція нежитлової будівлі, літ. "А" (дошкільного навчального закладу №206) без зміни функції на вул. Полярній, 13-А у Оболонському районі м. Києва.» повідомляє Вас про наявні технічні умови на тепlopостачання даного об'єкту, разом з тим звертаємо увагу на відсутність даних технічних умов на **порталі державної електронної системи у сфері будівництва** з технічних причин у організації що видала дані ТУ.

Додаток 1

- Технічні умови на об'єкт «Реконструкція нежитлової будівлі, літ. "А" (дошкільного навчального закладу №206) без зміни функції на вул. Полярній, 13-А у Оболонському районі м. Києва.»

Фізична особа підприємець

\_\_\_\_\_ Алексієвець В.І.



В.С. Білд

Оболонська районна в місті Києві державна  
адміністрація  
Управління освіти  
Начальнику ГЦГО Олега Калініченку  
04211, м. Київ, вул. Йорданська, 11-а

14.06.2023  
№ 002/ГУ-7243

**Технічні умови № 002/ГУ-7243  
на підключення об'єкта до теплових мереж**

1. Назва об'єкта: **Дошкільний навчальний заклад №206. Реконструкція системи теплопостачання**

2. Адреса об'єкта: **вул. Полярна, 13-а**

(о/р. № 8373074)

3. Термін введення в експлуатацію: **2023 рік**

4. Термін дії технічних умов: **14.06.2025**

5. Теплове навантаження об'єкта:	<b>0,146 (0,170)</b>	Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:		
опалення	<b>0,146 (0,170)</b>	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)		Гкал/год (МВт)
вентиляція		Гкал/год (МВт)
технологія		Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)		Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	<b>0</b>	Гкал/год

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж **№ 2 РК Мінське шосе, РТМ "Поділ"**

7. Вузол приєднання: **місцевий тепловий пункт ( від ТК-205)**

8. Тиск у вузлі приєднання:

8.1. У подавальному трубопроводі: **6,5 ±0,5 кгс/см<sup>2</sup>**;

8.2. У зворотному трубопроводі: **3,7 ±0,5 кгс/см<sup>2</sup>**;

8.3. Статичний (абсолютна відмітка): **кгс/см<sup>2</sup>**.

9. Теплоносій - гаряча вода.

Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за  $T_{p,зov} = -22\text{ }^{\circ}\text{C}$ ) **150-70 °C**.

Фактичний температурний графік (за  $T_{p,зov} = -22\text{ }^{\circ}\text{C}$ ) **115-70 °C**.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком **70-30 °C**.

11. Робочий тиск повинен прийматися:

у тепломережі - **16 кгс/см<sup>2</sup> (1,6 МПа)**;

у системах опалення і вентиляції - **не менше 6 кгс/см<sup>2</sup> (0,6 МПа)**;

у підігрівачах гарячого водопостачання - **не менше 8 кгс/см<sup>2</sup> (0,8 МПа)**.

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем виконувати відповідно до вимог п. 6.1.14 ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціонування".

13. Теплові вузли систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами контролю та обліку теплової енергії.

14. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.

15. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.

16. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

17. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2012 "Склад та зміст проектної

серія ЦП № 001582





документації на будівництво”. Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд Центру приєднань повинні бути розглянуті в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

18. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізованих труб з поліуретановим покриттям.

19. Згідно з ДСТУ Б В.2.7-143:2007 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання після ЦТП, а також встановлення в теплових мережах та системах теплопостачання автоматичних повітряників.

20. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СП «Київські теплові мережі» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

21. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за умови наявності розглянутого у встановленому порядку проекту теплопостачання.

22. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом.

23. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

24. Забезпечити організацію комерційного обліку теплової енергії, розподільного обліку теплової енергії та гарячої води і диспетчеризацію розподільного обліку теплової енергії та гарячої води згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

25. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору на теплопостачання з СП «Енергозбут» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

26. Інші умови приєднання та заходи для забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

**26.1. Фактичні значення тиску теплоносія уточнити при проєктуванні.**

Заступник директора з технічних питань  
КП «Київтеплоенерго»

С.Л. Рибачук

Директор  
СП «Київські теплові мережі»

В.І. Деревиський

Головний інженер  
СП «Київські теплові мережі»

Ю.А. Паливода