

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПРОЕКТНІ ІННОВАЦІЇ»**

Код ЄДРПОУ 39897725
01004, м. Київ, вул. Червоноармійська, будинок 24/1

**ТОВ «РІВЕРСАЙД ДЕВЕЛОПМЕНТ
ЛТД»**

Відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (у чинній редакції) повідомляємо, що згідно прийнятих проектних рішень по проекту «Реконструкція майнового комплексу під багатоквартирну забудову з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Електриків, 23-Б у Подільському районі м. Києва» (III черга будівництва) джерелом теплопостачання передбачено тепломережі ПАТ «Київенерго» згідно технічних умов № 002/ТУ-1424 від 04.01.2019. Потреба у отриманні технічних умов щодо газопостачання відсутня.

Директор



Ковлев М.М.

04.01.2019
№ 002/ТУ-1424

В.С. Бінд
ПрАТ «КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ»
Заступнику голови правління Підлужній М.М.
04070, м. Київ, вул. Верхній Вал, 70

Технічні умови № 002/ТУ-1424
на підключення об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: **Реконструкція майнового комплексу під багатоквартирну забудову з вбудованими приміщеннями громадського призначення**
2. Адреса об'єкта: **вул. Електриків, 23-Б**
3. Термін введення в експлуатацію: **2019 рік.**
4. Термін дії технічних умов: **04.01.2021.**
5. Теплове навантаження об'єкта: **5,500 (6,395)** Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:

опалення	3,500 (4,070)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	0,930 (1,081)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	1,070 (1,244)	Гкал/год (МВт)
Технологія		Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	1,890 (2,198)	Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	5,500	Гкал/год
6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі № 1,5 СТ-2, РТМ "Поділ".
7. Вузол приєднання: на ділянці між **ТК 114 та ТК 113**
8. Тиск у вузлі приєднання:
 - 8.1. У подавальному трубопроводі: **8,7±0,5 кгс/см²;**
 - 8.2. У зворотному трубопроводі: **3,4±0,5 кгс/см²;**
 - 8.3. Статичний (абсолютна відмітка): **кгс/см².**
9. Теплоносій - гаряча вода.
Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{p,зоб} = -22^{\circ}C$) **150-70 °C.**
Фактичний температурний графік (за $T_{p,зоб} = -22^{\circ}C$) **115-70 °C.**
10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком **70-30 °C.**
11. Робочий тиск повинен прийматися:
у теплотережі - **16 кгс/см² (1,6 МПа);**
у системах опалення і вентиляції - не менше **6 кгс/см² (0,6 МПа);**
у підігрівачах гарячого водопостачання - не менше **8 кгс/см² (0,8 МПа).**
12. Вибір схем приєднання опалювальних систем виконувати відповідно до вимог п. 6.1.14 ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціонування".
13. Теплові вузли систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами контролю та обліку теплової енергії.
14. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.
15. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання ім теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.
16. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

17. Проект тепlopостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво". Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд Центру приєднань повинні бути розглянуті в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

18. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізоляованих труб з поліуретановим покриттям.

19. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17-2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водopостачання після ЦТП, а також встановлення в теплових мережах та системах тепlopостачання автоматичних повітряників.

20. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СП "Київські теплові мережі" КП "Київтеплоенерго".

21. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки, якщо технічні умови є чинними.

22. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом.

23. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП "Київтеплоенерго". Забезпечити облік кількісних та якісних показників житлово-комунальних послуг з централізованого опалення та гарячого водopостачання.

24. Подання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СП "Енергозбут" КП "Київтеплоенерго".

25. Інші умови приєднання та заходи для забезпечення надійності та поліпшення режимів тепlopостачання:

25.1. Фактичні значення тиску теплоносія уточнити при проектуванні.

25.2. Надати розрахунки середнього та максимального за годину, а також середньодобового теплових навантажень системи ГВП.

25.3. Для підключення I черги будівництва ($Q=1,515$ Гкал/год).

25.3.1. Розробити проект, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з перекладання теплових мереж 2DN 500 від ТК 115 до ТК 117 ТМ-1,5 СТ-2 (включаючи реконструкцію ТК 115 та переключення існуючих споживачів), довжиною орієнтовно 240 м.

25.3.2. Розробити проект, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з перекладання теплових мереж 2DN 500 від ТК 115 в бік ТК 113 ТМ-1,5 СТ-2, довжиною орієнтовно 300 м.

25.4. Для підключення II черги ($Q=2,079$ Гкал/год) та III черги ($Q=2,079$ Гкал/год) будівництва.

25.4.1. Розробити проект, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з прокладання ділянки теплових мереж 2DN 100 від ТК 115 до приміщення насосної станції №11, з переключенням споживача на вул. Електриків, 31-А (база РТМ «Поділ»), довжиною орієнтовно 125 м.

25.4.2. Розробити проект, придбати необхідні матеріали та виконати заміну мережного насоса СН-1 на СТ-2 (з параметрами $G=1250$ м³/год; $H=14,0$ кгс/см²).

25.4.3. Розробити проект, придбати необхідні матеріали та виконати заміну мережного насоса СН-5 на СТ-2 (з параметрами $G=1250$ м³/год; $H=14,0$ кгс/см²).

25.5. Напрямок, діаметр та обсяг робіт з перекладання теплових мереж попередньо погодити із центром приєднань КП "Київтеплоенерго" та РТМ "Поділ". Звернутися до КМДА з питання передачі новозбудованого майна інженерних мереж до комунальної власності міста.

Директор з технічного розвитку
КП «Київтеплоенерго»

С.Л. Рибачук

Директор
СП «Київські теплові мережі»

В.І. Деревицький

Головний інженер
СП «Київські теплові мережі»

Ю.А. Паливода