

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**«БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТАНТА»**  
код ЄДРПОУ 32651261

49040, м. Дніпро, вул. Панікахи, 2

Тел.: (095) 0687293

м. Кривий Ріг  
Вих № 122/П

**ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ»**  
директору Алексюк Т.С.

«30» «липня» «2021» року

Стосовно відсутності необхідності  
в отриманні технічних умов з електропостачання  
«Реконструкція нежитлової будівлі під магазин  
продовольчих та непродовольчих товарів за адресою:  
Україна, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг,  
мікрорайон Сонячний, будинок 7а»

Повідомляємо Вам, що технічні умови з електропостачання за даним  
об'єктом не передбачені, так як використання даних мереж передбачено на  
умовах існуючого договору.

Директор ТОВ «БК «Антанта»



Басій В.В.

## ДОГОВІР

про нестандартне приєднання до електричних мереж систем розподілу «під ключ»

№ 0050214289

м. Дніпро

30.03.2020 р.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (далі – Виконавець послуг), в особі головного фахівця департаменту з технічних приєднань АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» Шевченко Тетяни Анатоліївни, що діє на підставі довіреності № 503 від 02.07.2019р., з однієї сторони, (далі – Виконавець послуг), з однієї сторони, та ТОВ «АТБ- Маркет», (далі – Замовник), в особі керівника Шаповалової Наталії Анатоліївни що діє на підставі \_\_\_\_\_, з іншої сторони (далі разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей договір про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу «під ключ» від 30.03.2020 №0050214289 (далі – Договір).  
При виконанні умов цього Договору Сторони зобов'язуються діяти відповідно до чинного законодавства, зокрема вимог Кодексу систем розподілу (далі – Кодекс).

### 1. Загальні положення

1.1. За цим Договором до електричних мереж Виконавця послуг приєднується:

МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬЧИХ ТА НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ ТОВ «АТБ-МАРКЕТ».

(опис об'єкта Замовника)

місце розташування об'єкта Замовника: Дніпропетровська область, м.Кривий Ріг, мкн. Сонячний, 7А.

1.2. Місце (точка) забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на:

- Шини 0,4 кВ ТП-1083 АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

1.3. Точки приєднання (межа балансової належності об'єкта Замовника) встановлюється на:

-існуючі, на наконечниках ЛЕП-0,4 кВ замовника в місці приєднання до РБ-5, РБ-21 ТП-1083.

1.4. Тип нестандартного приєднання об'єкта Замовника: «під ключ».

1.5. Величина потужності, замовленої до приєднання (у точці приєднання):- 150,0 кВт.

1.6. Категорія надійності електропостачання: I – 0 кВт; II – 150,0 кВт; III – ----- кВт.

1.7. Ступінь напруги в точці приєднання визначається напругою на межі балансової належності та буде становити- 0,4 кВ.

### 2. Предмет Договору

2.1. Виконавець послуг забезпечує приєднання електроустановок об'єкта Замовника (будівництво, реконструкція, технічне переоснащення та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від точки забезпечення потужності до точки приєднання) до електричних мереж системи розподілу відповідно до схеми зовнішнього електрозабезпечення і проектної документації та здійснює підключення електроустановок об'єкта Замовника до електричних мереж системи розподілу на умовах цього Договору.

2.2. Замовник оплачує Виконавцю послуг вартість приєднання до електричних мереж системи розподілу на умовах цього Договору.

### 3. Права та обов'язки Сторін

### 3.1. Виконавець послуг зобов'язаний:

3.1.1. Розпочати (після виконання Замовником зобов'язань щодо авансової оплати в розмірі 20 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору) в установленому порядку приєднання об'єкта (електроустановок) Замовника до електричних мереж системи розподілу.

Забезпечити в установленому порядку приєднання (будівництво та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання) об'єкта Замовника до електричних мереж системи розподілу у строки, встановлені цим Договором, після виконання Замовником зобов'язань, визначених підпунктами 3.2.1-3.2.4 пункту 3.2 цього Договору.

3.1.2. Здійснити первинне підключення електроустановок Замовника з метою проведення випробувань електрообладнання схеми зовнішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника та підключити електроустановки Замовника до електричних мереж системи розподілу після виконання Замовником зобов'язань, визначених підпунктом 3.2.5 пункту 3.2 цього Договору, у тому числі повної (стовідсоткової) оплати послуги з приєднання, упродовж 5 робочих днів від дати отримання заяви Замовника або впродовж 10 робочих днів, якщо підключення потребує припинення електропостачання інших Користувачів, після виконання Сторонами умов цього Договору та укладення договору про надання послуг з розподілу електричної енергії (або внесення змін до діючих договорів).

### 3.2 Замовник зобов'язаний:

3.2.1 Оплатити на умовах цього Договору вартість наданих Виконавцем послуг з приєднання електроустановок Замовника в точці приєднання.

3.2.2. Розробити на підставі технічних умов від **30.03.2020 № 0050214289**, що є невід'ємним додатком до цього Договору, проєктну документацію щодо будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення (у межах земельної ділянки Замовника) електроустановок Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника та щодо безпеки електропостачання.

3.2.3. Погодити розроблену на виконання підпункту 3.2.2 пункту 3.2 цього Договору проєктну документацію з Виконавцем послуг на відповідність вимогам технічних умов від **30.03.2020 № 0050214289**, що є невід'ємним додатком до цього Договору.

3.2.4. Здійснити будівництво (реконструкцію, технічне переоснащення) електроустановок внутрішнього електрозабезпечення відповідно до узгодженої проєктної документації.

3.2.5. Ввести в експлуатацію в порядку, встановленому законодавством у сфері містобудування, власний об'єкт та електричні мережі внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (у межах земельної ділянки Замовника), надавши Виконавцю послуг документи, що підтверджують готовність до експлуатації електроустановок об'єкта Замовника.

### 3.3. Виконавець послуг має право:

3.3.1. Прийняти рішення щодо надання послуги з приєднання або самостійно, або із залученням підрядних організацій.

3.3.2. У разі порушення Замовником порядку розрахунків за цим Договором призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до належного виконання Замовником відповідних умов цього Договору та/або ініціювати перегляд Сторонами істотних умов цього Договору.

### 3.4. Замовник має право:

3.4.1. Контролювати, у тому числі через особистий кабінет Замовника на вебсайті Виконавця послуг та шляхом письмових запитів до Виконавця послуг, виконання Виконавцем послуг зобов'язань щодо будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від точки забезпечення потужності до точки приєднання та хід виконання робіт, пов'язаних із наданням послуги з приєднання.

3.5. У разі виникнення потреби в перенесенні існуючих (діючих) повітряних та/або підземних електричних мереж та інших об'єктів електроенергетики звернутися до їх власника з метою укладення окремого договору щодо надання послуг з перенесення/переобладнання відповідних об'єктів електроенергетики відповідно до Закону України «Про ринок електричної енергії».

3.6. Після введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника Виконавець послуг набуває права власності на збудовані електричні мережі зовнішнього електрозабезпечення (від точки забезпечення потужності до точки приєднання).

#### 4. Плата за приєднання та порядок розрахунків

4.1. На дату укладення цього Договору плата за приєднання "під ключ" становить **275 580,00 грн** (з ПДВ), (двісті сімдесят п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят грн. 00 коп.)

Плату за нестандартне приєднання "під ключ" визначено з урахуванням сумарної довжини лінійної частини приєднання: **0 (збільшення дозволеної потужності –за існуючою схемою електропостачання)** метрів по прямій лінії від найближчої (найближчих) точки (точок) в діючих електричних мережах Виконавця послуг напругою 0,4 кВ до точки приєднання електроустановок Замовника на межі земельної ділянки Замовника (або, за згодою Замовника, на території цієї земельної ділянки) (вказана Замовником прогнозна точка приєднання (для об'єктів, які приєднуються до електричних мереж уперше) в ситуаційному плані та викопіюванні з топографо-геодезичного плану в масштабі 1:2000 (1:1000, 1:500 або 1:200) (диспетчерська назва повітряної лінії електропередачі, трансформаторної підстанції або розподільного пункту)).

4.2. Оплата вартості послуги з приєднання здійснюється в такому порядку:

оплата в розмірі 20 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору, упродовж 5 робочих днів, починаючи з наступного робочого дня від дати підписання цього Договору Сторонами;

оплата в розмірі 60 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору, упродовж 5 робочих днів, починаючи з наступного робочого дня від дати узгодження з усіма заінтересованими сторонами розробленої Виконавцем послуг проектної документації;

остаточний розрахунок у розмірі 20 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору, упродовж 5 робочих днів, починаючи з наступного робочого дня після надання послуги з приєднання, що підтверджується підписанням Сторонами двох примірників Акта про надання послуги з приєднання до електричних мереж системи розподілу (далі - Акт).

4.3. Виконавець послуг зобов'язаний надати Замовнику рахунок на сплату плати за приєднання не пізніше 3 робочих днів, починаючи з наступного робочого дня від дати укладення цього Договору у встановленому законодавством порядку.

#### 5. Відповідальність Сторін

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання.

5.2. Виконавець послуг несе відповідальність за зміст та обґрунтованість виданих технічних умов та правильність розрахунку плати за приєднання до електричних мереж системи розподілу за цим Договором.

5.3. За порушення строків виконання зобов'язання за цим Договором винна Сторона сплачує іншій Стороні пеню в розмірі 0,1 відсотка вартості приєднання за кожний день прострочення.

У разі порушення Виконавцем послуг умов зобов'язання за цим Договором щодо строків надання послуги з приєднання:

у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, від 30 до 60 календарних днів плата за приєднання, визначена пунктом 4.1 цього Договору, зменшується на 10 відсотків (крім випадків, визначених Кодексом);

у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, від 60 до 120 календарних днів плата за приєднання, визначена пунктом 4.1 цього Договору, зменшується на 20 відсотків (крім випадків, визначених Кодексом);

у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, більше ніж на 120 календарних днів Виконавець послуг зобов'язаний повернути Замовнику кошти, отримані як попередня оплата (у розмірі 80 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору) (крім випадків, визначених Кодексом).

5.4. Сторони не відповідають за невиконання умов цього Договору, якщо це спричинено дією обставин непереборної сили. Факт дії обставин непереборної сили підтверджується відповідною довідкою, виданою Торгово-промисловою палатою України або її територіальним відділенням.

## **6. Порядок вирішення спорів**

6.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.

## **7. Строк Договору**

7.1. Цей Договір набирає чинності від дати його підписання і діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань, але не довше ніж до 31.12.2020.

7.2. Виконавець послуг підписує цей Договір та додатки до нього та передає їх для розгляду та підписання Замовником.

7.3. Замовник зобов'язаний розглянути запропонований проєкт Договору, підписати його зі своєї сторони та повернути Виконавцю послуг протягом 20 календарних днів від дати його отримання.

7.4. Цей Договір може бути змінено або розірвано і в інший строк за ініціативою будь-якої зі Сторін у порядку, встановленому чинним законодавством.

7.5. Строк дії цього Договору може бути продовжений за вмотивованим зверненням однієї зі Сторін у порядку, встановленому чинним законодавством.

7.6. Цей Договір може бути розірвано у порядку, встановленому чинним законодавством, у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань.

## **8. Інші умови Договору**

8.1. Фактом виконання зобов'язання Виконавця послуг з приєднання до електричних мереж системи розподілу об'єкта Замовника (будівництво електричних мереж зовнішнього

електрозабезпечення від точки забезпечення потужності до точки приєднання) Сторони вважатимуть підписання Сторонами Акту.

8.2. Акт може бути також оформлений Сторонами цього Договору після подання робочої напруги та проведення випробувань електрообладнання Замовника або обладнання зовнішнього електрозабезпечення Замовника.

8.3. Перелік невід'ємних додатків до цього Договору:

1. Додаток № 1. Технічні умови нестандартного приєднання до електричних мереж системи розподілу «під ключ» № 0050214289 від 30.03.2020.

2. Додаток № 3. Технічне рішення з робочого проекту електропостачання (надається після розгляду проектної документації).

8.4. Цей Договір укладено у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу для Замовника та Виконавця послуг.

## 9. Місцезнаходження Сторін

### ВИКОНАВЕЦЬ ПОСЛУГ:

АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

49107, м. Дніпро,

шосе Запорізьке, 22,

п/р - ІВАН ІА 433054820000026002303790066,

Флія – ДОУ АТ «Ошадбанк»

МФО 305482.

ЄДРПОУ 23359034.

Свідоцтво № 200054757,

ІПН 233590304026

e-mail: GudzulaVV@dtek.com

Контактний тел.: 056-238-78-36

Т.А. Шевченко

(підпис, П. І. Б.)

" " 20\_\_ року

### ЗАМОВНИК:

ТОВ «АТБ-Маркет»

49000, Дніпропетровська обл.

м. Дніпро ,проспект О.Поля,40

п/р UA 98380805000000001438044

в АТ «Райффайзен Банк Аваль»

МФО 380805

ЄДРПОУ 30487219

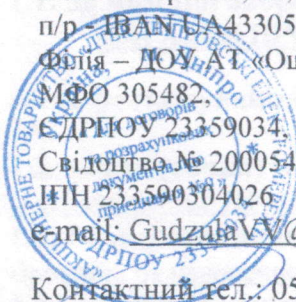
ІПН №304872104175

Контактний тел.: 0677549479

Н.А. Шаповалова

(підпис, П. І. Б.)

" " 20\_\_ року



**Додаткова угода № 1**  
**до Договору про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу**  
**«під ключ» № 0050214289 від 30.03.2020**

м. Дніпро

30.03.2020 р.

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** (далі – Виконавець послуг), в особі головного фахівця департаменту з технічних приєднань АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» Шевченко Тетчии Анатоліївни, що діє на підставі довіреності № 503 від 02.07.2019р., (далі – Виконавець послуг), з однієї сторони, та ТОВ «АТБ- Маркет», (далі – Замовник), в особі керівника Шаповалової Наталії Анатоліївни, що діє на підставі \_\_\_\_\_, з іншої сторони (далі разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали дану Додаткову угоду (далі-Угода) до Договору №0050214289 від 30.03.2020 про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу «під ключ» (далі – Договір), про наступне:

1. Плата за нестандартне приєднання електроустановок до електричних мереж системи розподілу «під ключ» визначається у відповідності до норм розділу 5 Методики (порядку) формування плати за приєднання до системи передачі та системи розподілу, що затверджена постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП) від 18.12.2018 №1965, та не включає в себе послугу із забезпечення влаштування комерційного обліку електричної енергії, яка надається постачальниками послуг комерційного обліку відповідно до Кодексу комерційного обліку, затвердженого постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 311.
2. Розмір плати за нестандартне приєднання електроустановок Замовника до електричних мереж Виконавця за Договором становить:  
**229 650,00 грн (двісті двадцять дев'ять тисяч шістьсот п'ятдесят грн. 00 коп.) без ПДВ, крім того ПДВ 45 930,00 грн.( сорк п'ять тисяч шістьсот дев'яцот тридцять грн. 00 коп.), разом з ПДВ 275 580,00 грн (двісті сімдесят п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят грн. 00 коп.).**
3. У разі не сплати Замовником вартості послуги з приєднання в порядку передбаченому п. 3 даної Додаткової угоди, Замовник зобов'язаний оплатити послуги з приєднання в порядку та строки, які визначені п. 4.2. Договору.
4. Установлені строки надання послуги з нестандартного приєднання можуть бути змінені за згодою сторін Договору, у разі впливу істотних факторів на тривалість будівельно-монтажних робіт або з інших причин, погоджених сторонами Договору.
5. У випадку несплати Замовником плати за приєднання за Договором, у строки визначені в абз. 1 та 2 п. 4.2 Договору, Виконавець послуг має право розірвати Договір в односторонньому порядку. Розірвання Договору з підстав зазначених в даному пункті Додаткової угоди не потребує укладення будь – яких додаткових угод та є таким, що здійснено на виконання п. 7.6 Договору.
6. Розрахунки за Договором здійснюються виключно у грошовій формі. При відсутності у платіжному документі відомостей про призначення платежу або перевищення суми платежу, необхідної для сплати відповідного рахунку, ці кошти, перераховані Замовником, Виконавець послуг має право зарахувати як часткову оплату по Договору.
7. Датою здійснення оплати за виставленим платіжним документом є дата, на яку оплачена сума коштів зараховується на поточний рахунок Виконавця послуг.
8. Суми сплачені на виконання Договору, у разі настання наслідків визначених п. 7.6 Договору, повертаються Замовнику не пізніше 30 календарних днів, на підставі окремої письмової заяви Замовника, з зазначенням в ній всіх необхідних реквізитів Замовника для здійснення такого повернення. Не підлягають поверненню витрати, фактично понесені Виконавцем послуг, з метою виконання зобов'язань за Договором.
9. Документи, якими Сторони здійснюють обмін у процесі виконання Договору, можуть надаватися Сторонами в електронному вигляді через веб-сервіс «Особистий кабінет», який розміщений на сайті [https://\\_\\_\\_\\_\\_](https://_____) за умови наявності електронного підпису

тієї особи, що уповноважена підписувати документи в електронному вигляді у порядку, визначеному законодавством.

10. Контакти дані представників Сторін:

Замовник: 067-754-94-79,

Виконавець послуг: 056-238-78-36, e-mail: [GudzulaVV@dtek.com](mailto:GudzulaVV@dtek.com)

11. Сторони несуть повну відповідальність за правильність зазначених у Договорі реквізитів (повна та скорочена назва, місцезнаходження, код ЄДРПОУ, банківські реквізити тощо) та зобов'язується письмово повідомляти одна одну про зміни у зазначених реквізитах протягом 10 календарних днів з дати виникнення таких змін.

12. Сторони підтверджують, що інші умови Договору залишаються незмінними та обов'язковими до виконання.

13. Дана Угода складена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

14. Дана Угода набирає чинності з моменту підписання та є невід'ємною частиною Договору про нестандартне прислання до електричних мереж системи розподілу «під ключ» № 0050214289 від 30.03.2020.

**ВИКОНАВЕЦЬ ПОСЛУГ:**

**АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»**

49107, м. Дніпро,  
шосе Запорізьке, 22,  
п/р - ІВАН UA433054820000026002303790066,  
Філія - ДДУ АТ «Ошадбанк»  
МФО 305482  
ЄДРПОУ 23359034,  
Свідоцтво № 200054757,  
ПІН 233590304026

Контактний тел.: 056-424-15-35

  
**Т.А. Шевченко**

(підпис, П. І. Б.)

" " 20 року

**ЗАМОВНИК:**

**ТОВ «АТБ-Маркет»**

49000, Дніпропетровська обл.  
м. Дніпро, проспект О.Поля, 40  
п/р UA 98380805000000001438044  
в АТ «Райффайзен Банк Аваль»  
МФО 380805  
ЄДРПОУ 30487219  
ПІН №304872104175

Контактний тел.: 067-754-94-79

  
**Н.А. Шаповалова**

(підпис, П. І. Б.)

" " 20 року

" " 20 року