

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**«БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТАНТА»**  
код ЄДРПОУ 32651261

49040, м. Дніпро, вул. Панікахи, 2

Тел.: (095) 0687293

м. Кривий Ріг  
Вих № 118/П

**ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ»**  
директору Алексюк Т.С.

«30» «липня» «2021» року

Стосовно відсутності необхідності  
в отриманні технічних умов з водопостачання та водовідведення  
«Реконструкція нежитлової будівлі під магазин  
продовольчих та непродовольчих товарів за адресою:  
Україна, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг,  
мікрорайон Сонячний, будинок 7а»

Повідомляємо Вам, що технічні умови для приєднання до мереж  
водопостачання та водовідведення за даним об'єктом не передбачені, так як  
використання даних мереж передбачено на умовах існуючого договору.

Директор ТОВ «БК «Антанта»



Басій В.В.

Обліковий код споживача 543

**ДОГОВІР № 285**  
**про надання послуг з централізованого постачання**  
**холодної води і водовідведення**

" 04 " лютого 2006 р.

м. Кривий Ріг

Комунальне підприємство "Кривбасводоканал" надалі - "Кривбасводоканал" в особі  
директора підприємства **Гончаренка Анатолія Івановича**, який діє на підставі Статуту  
підприємства, затвердженого виконкомом Криворізької міської ради №12271050001002590 від  
07.07.2005р.з однієї сторони,

та Товариство з обмеженою відповідальністю  
"АТБ - Маркет"

(найменування підприємства)  
іменоване далі "Споживач" в особі в.о генерального директора Євтеєва  
Дмитра Євгеновича

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)  
діючого на підставі статуту зареєстрованого Дмитр. районного Державного  
адміністративного від 19.04.1999р № 04052264100010493  
з другої сторони,

керуючись: Законами України: "Про питну воду та питне водопостачання" від 10.01.2002р.№2918-Ш, "Про житлово-комунальні послуги"№1875-IV від 24.06.2004р., "Правилами користування системами комунального водопостачання та водовідведення в містах і селищах України", затверджених Наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 01.07.1994 р. №65,(далі – Правила №65)"Правилами надання послуг з централізованого постачання холодної води і водовідведення", затверджених Постановою КМУ №630 від 21.07.2005 р(далі – Правила №630)., "Правилами приймання стічних вод у комунальну каналізаційну мережу м. Кривого Рогу", затвердженими рішенням сесії Криворізької міської ради від 29.09.2004 р. №2202(далі Правила№2202),"Інструкцією "Про встановлення та стягнення сплати за скид промислових та інших стічних вод у системи каналізації населених пунктів", затверджених наказом Держбуду України від 19.02.2002 р.№37. уклали цей договір про нижченаведене:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1."Кривбасводоканал" зобов'язується забезпечити "Споживача" питною водою з якістю, що відповідає Держстандарту 2874-82 "Вода питна" та прийняти від нього стічні води(на підставі "Правил.....№2202 від 29.09.05р.), а "Споживач" зобов'язується прийняти та оплатити питну воду за встановленими тарифами згідно наданої заявки орієнтовано в обсязі 16872 м<sup>3</sup>/рік ,в тому числі:

населення	-	м <sup>3</sup> /рік	
бюджет	-	м <sup>3</sup> /рік	
інші	<u>16872</u>	м <sup>3</sup> /рік,	
а також стічні води в обсязі	<u>16872</u>	м <sup>3</sup> /рік, в тому числі:	
населення	-	м <sup>3</sup> /рік	
бюджет	-	м <sup>3</sup> /рік	
інші	<u>16872</u>	м <sup>3</sup> /рік.	

## 1.2. Об'єкти користування водопостачанням та водовідведенням:

згідно розрахунок - зааванс

(кількість об'єктів)

1.3. Гарантований тиск води на врізці вводу водопроводу "Споживача" (при відсутності витрат води по підключенню "Споживача" від водопроводу "Кривбасводоканал") - 15 м. вод.ст.

В нічний час (з 23<sup>00</sup> до 5<sup>00</sup>) можлива подача води зі зниженим тиском.

1.4. Зміни договірної обсягу подачі води та приймання стічних вод (зменшення, збільшення) проводяться згідно заявки "Споживача", яка є невід'ємною частиною договору, не пізніше, як за один місяць, та не потребує додаткової угоди до діючого договору.

1.5. Вода подається "Споживачу" при наявності водовимірювальних приладів, встановлених за рахунок "Споживача", своїми силами, згідно з технічними умовами "Кривбасводоканалу"

№ п/п	Вид приладу обліку	Тип приладу обліку	Заводський номер	Начальні показники приладу	Місце встановлення	Примітка
1	водолічильник	Minomess-15	4150476	00665	пр. Шибрицький, 84	
2	-"-	Метрон-20	6505466	00813	4-й Заріцький, 26	
3	-"-	КВ-15	2030901	01278	вул. Кривбас, 14	
4	-"-	КВ-15	211386	00194	"	
5	-"-	КВ-15	260201	00188	вул. Тугайвеська, 40	
6	-"-	Метрон-20	6902590	00430	вул. Косіра, 98Б	
7	-"-	Метрон-20	5841882	01403	вул. Косіра, 9	
8	-"-	Метрон-20	1880300	01810	вул. Шибрицький, 7а	
9	-"-	Метрон-20	0407306	01515	вул. Шибрицький, 7а	

1.6. Роботи з установаження засобів обліку води проводяться спеціалізованою організацією за рахунок коштів Споживача.

1.7. Засоби обліку беруться КП "Кривбасводоканал" на абонентський облік

1.8. При виході водолічильників з ладу - розрахунки проводяться по середньомісячній витраті за попередні два розрахункові місяці до встановлення нового водолічильника в термін, зазначений "Кривбасводоканалом".

1.9. Всі водолічильники, в обумовлені паспортом строки, підлягають повірці представником Держстандарту з встановленням пломби з перевірочним тавром.

1.10. При невиконанні припису на встановлення нового водолічильника, нераціонального використання питної води, "Кривбасводоканал" веде розрахунки за надані послуги згідно п.9.6 "Правил користування системами комунального водопостачання та водовідведення в містах та селищах України" - пропускну здатністю труби вводу при швидкості води у ній в 2м/сек та дії її повним перерізом протягом 24 годин на добу.

1.11. В окремих випадках (незначні витрати води, недоцільність установки лічильника, тощо) розрахунок витрат води "Споживача", що немає вимірювальних приладів, за узгодженням з "Кривбасводоканалом", виконується згідно з розрахунком-заявкою на водопостачання та водовідведення, яка є невід'ємною часткою договору.

1.12. Кількість стічних вод, що надходять до каналізації, визначається за кількістю води, що надходить із комунального водопроводу та інших джерел водопостачання (з відрахуванням води на технологічні потреби), згідно з показниками приладів обліку.

1.13. За кількісний та якісний склад стічних вод субабонента повну відповідальність несе "Споживач".

2.1. Та  
рішен  
14.09  
Тар

## II. ТАРИФИ НА ПОСЛУГИ ТА ЇХ ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ

2.1. Тарифи на послуги водопостачання та водовідведення на день підписання договору затверджені рішеннями виконавчого комітету Криворізької міської ради від 13.07.2005р. №370 та №532 від 14.09.2005р. і можуть бути змінені відповідно до діючого Законодавства України.

Тарифи на момент укладання договору складають за 1м<sup>3</sup> з ПДВ:

<u>бюджет:</u>	<u>населення:</u>	<u>інші:</u>
вода питна <u>0,54 грн.</u>	вода питна <u>0,46 грн.</u>	вода питна <u>1,62 грн.</u>
стоки <u>0,54 грн.</u>	стоки <u>0,32 грн.</u>	стоки <u>1,54 грн.</u>

2.2. В разі затвердження нових тарифів на послуги водопостачання та водовідведення "Кривбасводоканал" письмово повідомляє "Споживача" згідно з діючим законодавством України без додаткового узгодження розмірів та терміну введення нових тарифів. Письмове повідомлення стає невід'ємною частиною даного договору.

## III. ОПЛАТА СПОЖИТИХ ПОСЛУГ

3.1. Розрахунки за надані послуги водопостачання та водовідведення здійснюються "Споживачем" у грошовій формі протягом трьох банківських днів після пред'явлення платіжного доручення, рахунку, або квитанції.

Можливі інші форми сплати отриманих послуг, які не суперечать діючому законодавству України.

3.2 За несвоєчасну оплату послуг водопостачання та водовідведення у термін, зазначений у п. 3.1 цього договору, "Споживач" сплачує на користь "Кривбасводоканалу" пеню у розмірі 0,5% від суми платежу за кожний день прострочення, але не більш подвійної облікової ставки НБУ, що діє в період, за який сплачується пеня ;

3.3. При оформленні платіжного доручення у графі "призначення платежу" "Споживач" повинен вказати період, за який проводиться оплата, номер, дату рахунку та договору. У разі відсутності у платіжному дорученні цих даних, перерахована оплата зараховується "Кривбасводоканалом" в рахунок попередньої заборгованості.

3.4. Пред'явлення "Споживачем" претензій на неправильну виписку рахунків, застосування тарифів, тощо не звільняє його від оплати по платіжних документах, пред'явлених "Кривбасводоканалом", а спори вирішуються у судовому порядку.

3.5. "Споживач" для узгодження акту про кількість наданої води та прийняті стічні води направляє свого представника з довіреністю, підписаною уповноваженою на те особою, для підписання акту, у відділ Водозбуту не пізніше 25 числа кожного місяця (у лютому 23 числа). Якщо представник не прибув або необґрунтовано відмовився від підписання акту, "Кривбасводоканал" на підставі даних обліку води складає акт самостійно і один примірник акту в триденний термін направляє "Споживачу". При повторній необґрунтованій відмові "Споживача" від оформлення акту, "Кривбасводоканал" має право припинити(обмежити) подачу води "Споживачу" із попередженням його за три доби до моменту відключення.

3.6. При розрахунку обсягу стічних вод "Споживача" враховується кількість стічних вод у розмірі 20% від розрахункового обсягу поверхневих вод з його території, яка потрапляє у каналізаційні мережі через зливоприймачі та каналізаційні колодязі у періоди дощів та сніготанення, у разі підтвердження сумісним актом

3.7. Величина плати за скидання стічних вод у комунальну каналізаційну мережу розраховується згідно п.6 "Правил приймання стічних вод в комунальну каналізаційну мережу м. Кривого Рогу". При перевищенні вмісту забруднюючих речовин в стічних водах у контрольному колодязі "Споживача", в порівнянні з встановленими у Дозволі на скидання стічних вод, останній сплачує "Кривбасводоканалу" додаткову плату, яка нараховується з урахуванням встановленого нормативу плати за скидання понаднормативних забруднень та коефіцієнтом кратності, який враховує рівень небезпеки скинутих забруднень для технологічних процесів очищення стічних вод та екологічного стану водойми.

3.8. У випадку перевищення обсягів скидання стічних вод у комунальну каналізаційну мережу міста, зазначених у Договорі, "Споживач" сплачує послуги "Кривбасводоканалу" у п'ятикратному розмірі основного тарифу.

3.10. При навмисному прихованні "Споживачем" фактів скидання обсягу і забруднень стічних вод понад дозволених і невчасному наданні інформації про це скидання, з "Споживача" стягується плата в десятикратному розмірі встановленого тарифу.

3.11. Підтвердження заборгованості оформлюється підписанням акту звірки взаємних розрахунків, один раз в квартал, не пізніше 15-го числа наступного місяця;

#### IV. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ"СТОРИН

4.1. "Споживач" має право :

- на отримання вчасно та відповідної якості послуг водопостачання та водовідведення згідно із законодавством та умовами Договору;
- отримати в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів;

4.2. "Споживач" зобов'язаний:

- своєчасно вносити плату за надані послуги на умовах даного Договору;
- розробити заходи по раціональному використанню питної води та виконувати їх в повному обсязі;
- вчасно повідомляти "Кривбасводоканал" про виявлені пошкодження на належних йому об'єктах водопостачання;
- не перешкоджати здійсненню контролю "Кривбасводоканалу" за технічним станом водопровідних мереж та обладнання;
- один раз в квартал надавати дані про кількість спожитої води та об'єми стоків субабонентів;
- забезпечити можливість проведення "Кривбасводоканалом" у будь-який час доби контролю за скидом стічних вод включаючи надання необхідних відомостей та присутність свого представника;
- стежити за схоронністю приладів обліку, пломб і з'єднань водолічильника, запірної арматури, манометра, термометрів і іншого устаткування водомірного вузла;
- вчасно робити ремонт і здійснювати державну повірку приладів обліку. Письмово погоджувати з "Кривбасводоканалом" виклик представника для зняття пломб і наступного опломбування приладів;
- сповіщати "Кривбасводоканал" у письмовій формі протягом десяти днів про зміну в найменуванні об'єкта водоспоживання, передачі об'єкта водоспоживання на баланс іншого підприємства, зміни кількості споживаної води і стоків, що скидаються, перебудові внутрішніх водопровідних і каналізаційних мереж, установці насосів, приєднанні субабонентів, зміни розрахункового рахунку, юридичної, фактичної адреси;
- у випадку припинення, призупинення виробничої діяльності, реорганізації, ліквідації "Споживач" зобов'язаний у двадцятиденний термін письмово повідомити "Кривбасводоканал";
- на вимогу "Кривбасводоканалу" надати інформацію необхідну для правильного та своєчасного нарахування платні за надані послуги;
- за негативні наслідки та можливі при цьому матеріальні збитки третім особам відповідальність несе "Споживач".

4.3. Відповідальною особою за водопостачання та водовідведення об'єктів "Споживача", цілісність пломб на них та пристроїв водомірного вузла "Споживач" призначає:

#### 4.4. "Кривбасводоканал" має право:

- 4.4.1. Скоротити або повністю зупинити подачу води без попередження у випадках:
- необхідності ліквідації аварії на водогонах, насосних станціях, в мережах;
  - у випадках припинення подачі електроенергії "Кривбасводоканалу";
  - стихійного лиха,
  - у випадках припинення подачі води КП "Кривбаспромводопостачання"
- 4.4.2. Припинити (обмежити) подачу питної води, завчасно попередивши "Споживача" у разі:
- закінчення терміну дії договору та відсутності укладеного договору на новий термін;
  - порушенням "Споживачем" умов договору;
  - при нераціональному (безгосподарному) використанні питної води, втратах, несправності запірної арматури;
  - порушень "Споживача" умов договору та заходів з нормалізації якості та режиму скидання стічних вод;
  - при несплаті за надані послуги водопостачання та водовідведення;
  - не допуску "Споживачем" представника "Кривбасводоканалу" до водолічильника й водопровідних пристроїв, а також не подачі відомостей, потрібних для розрахунку води та стоків;
  - невиконання "Споживачем" вимог щодо забезпечення якісного обліку питної води.

4.4.3. Вимагати від "Споживача" своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з водопостачанням та водовідведенням, що виникли з вини "Споживача", або відшкодування вартості відповідних робіт.

4.4.4. Вимагати від "Споживача" дотримання нормативно – правових актів.

4.4.5. У разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку води - проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки.

#### 4.5. "Кривбасводоканал" зобов'язаний:

- в повному обсязі виконувати п.1.1 Договору;
- відновити надання послуг у п'ятиденний термін після ліквідації заборгованості, усунення порушень, оплати послуг і надання відповідної заявки.;
- забезпечувати вчасне та відповідної якості водопостачання та водовідведення згідно із законодавством та умовами договору.

### V. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. "Споживач" несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:

- недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- несвоєчасне внесення платежів за послуги – шляхом сплати пені;
- втручання у роботу засобів обліку води ;
- порушення зобов'язань ,встановлених договором або законодавством;
- невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором;
- у разі порушення зобов'язання Споживач повинен сплатити суму боргу з урахуванням індексу інфляції за весь час прострочення;
- за порушення строків виконання зобов'язання, передбаченого п.3.1 Договору, Споживач сплачує пеню у розмірі облікової ставки НБУ за весь строк прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково сплачує штраф у розмірі 7% вартості;
- за неправомірне користування чужими коштами Споживач (за час прострочення їх повернення на рахунок "Кривбасводоканалу") зобов'язаний сплатити 5% від суми прострочення;
- за порушення договірних зобов'язань до Споживача можуть бути застосовані оперативно-господарські санкції у наступних видах:
  - зміна оплати послуг переведення на попередню оплату послуг;
  - обмеження або припинення надання послуг з централізованого постачання холодної води і водовідведення.

5.2. "Кривбасводоканал" несе відповідальність у разі:

- порушення зобов'язань встановлених договором або законодавством;
- порушення прав "Споживача" згідно із законодавством.

#### VI. ТОЧКИ РОЗПОДІЛУ, В ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПЕРЕДАЧА ПОСЛУГ "КРИВБАСВОДОКАНАЛУ" "СПОЖИВАЧЕВИ"

6.1. Точки розподілу, в яких здійснюється передача послуг від "Кривбасводоканалу" до "Споживача", зазначені у актах розмежування балансової належності, які є невід'ємною частиною договору.

#### VII. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

7.1. Сторони прийшли до згоди, що усі суперечки (розбіжності), що можуть виникнути при виконанні умов даного Договору, вирішуються шляхом переговорів.

7.2. У випадках неможливості досягнення згоди шляхом переговорів спір передається на розгляд суду і розглядається у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства України.

#### VIII. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за цим договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливує надання відповідної послуги згідно з умовами договору.

#### IX. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Даний Договір набирає чинності з моменту підписання Сторонами "31" січня 2006 р. і діє в частині надання послуг водопостачання і водовідведення до "31" грудня 2008 р., а в частині здійснення розрахунків за наданні послуги – до повного погашення заборгованості.

9.2. Якщо за місяць до закінчення терміну дії Договору жодна зі сторін не заявить про намір його розірвати або внести в нього зміни, він продовжує свою дію на наступний рік.

9.3. Договір може бути розірваний достроково у разі:

- зникнення потреби в отриманні послуг водопостачання та водовідведення, або відмови "Споживача" від користування послугами "Кривбасводоканалу";
- невиконання умов договору сторонами договору;
- переходу права власності до іншої особи.

9.4. Одностороння відмова від Договору або одностороння зміна його умов не допускається, крім випадків передбачених законом

9.5. Договір укладається у двох примірниках, один з яких зберігається у "Споживача", а інший у "Кривбасводоканалу".

#### X. ІНШІ УМОВИ

*Договір № 326 від 07.02.2006р. вчиненого між з підписанням цього Договору  
Дні всієї суми згідно з умовами даного договору необхідно платити їх кошти протягом  
15 днів після оформлення.*

#### XI. ДОДАТКОВІ ВІДОМОСТІ

11.1. Для укладання договору "Споживач" зобов'язаний надати "Кривбасводоканалу" такі документи:

- Лист на ім'я директора "Кривбасводоканалу";
- Розрахунок-заявку на подачу води та скидання стічних вод, підписану начальником інспекції району;
- Акти розподілу балансової належності мереж та споруджень водопроводу та каналізації;
- Перелік субабонентів із вказівкою обсягів водопостачання та водовідведення;
- Копію статуту;
- Копію положення про структурний підрозділ;
- Документ про призначення керівника на дату укладання договору (копію контракту, наказ то

- Копію свідоцтва про державну реєстрацію;
- Копію довідки облстатуправління про включення до ЄДРПОУ;
- Копію свідоцтва платника ПДВ;
- Лист з банківськими реквізитами "Споживача" для надання платіжних документів;
- Акт приймання на облік водолічильника;
- Заходи по раціональному використанню питної води;
- Копію технічних умов ;
- Копію паспорта;
- Копію права власності.

### ХІІ.ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ

#### 12.1.Комунальне підприємство "Кривбасводоканал":

50027,м.Кривий Ріг, вул.Єсеніна,6а  
 код ЗКПО 03341316  
 МФО 305619  
 ІНН 033413104842  
 Податкове свідоцтво №04897222  
 Р/р №26035131012742 в Криворізькій філії АКБ  
 Укрсоцбанку

#### 12.2.Споживач:

Літв, Алла Б - Маркелі "  
52005 Дніпр. обл. Дніпр.  
район сел. Новітасіне,  
вул. Радосіна, 46

УКРАЇНА  
 Товариство з обмеженою відповідальністю  
 "АТБ-маркет"  
 Дніпропетровська область,  
 Дніпропетровський район,  
 с. м.т. Ювілейне, вул. Радосіна 76  
 п/р 26006208770100 в ДОО  
 АПЛБ "Аваль", МФО 305653  
 код ЄДРПОУ 26032210  
 С/р 03626797, І.П.Н.304872104175

#### "КРИВБАСВОДОКАНАЛ":

*[Signature]*  
 підпис



#### "СПОЖИВАЧ"



*[Signature]* В.Т.Полодний  
 директор

М.П.

*[Signature]*  
*[Signature]*