

ДОГОВІР

про оренду нежитлового майна, відшкодування витрат та передачу послуг

№ 3-22

м. Хмельницький

"09" серпня 2022р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПЛАТФОРМА 2021», іменоване надалі Орендодавець в особі директора Мандзія Олександра Сергійовича, що діє на підставі статуту, з однієї сторони й Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕМБУД-ТРАНС», що діє на підставі статуту в особі директора Кузьміна Петра Петровича, з іншого боку, надалі Сторони, уклали даний договір про нижченаведене:

1. Загальні умови

1.1. Орендодавець передає Орендареві в користування нежитлове приміщення «Службове приміщення техскладу» площею 105,00 кв.м. та нежитлове приміщення Тепляк-Док площею 584,8 м.кв., що знаходяться за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 2.

1.2. Орендодавець дозволяє користуватись для ведення господарської діяльності твердим покриттям на території ТОВ «Платформа 2021» для виконання умов договору з міською Радою м. Хмельницького щодо пасажирських перевезень, послугами водопостачання, водовідведення, електропостачання, інтернет послугами, охоронними послугами, вивіз сміття та інше для ведення господарської діяльності (далі – Послуги).

1.3. Строк оренди визначається з "09" серпня 2022р. по 31 грудня 2022року.

2. Обов'язки сторін

Орендодавець зобов'язується:

2.1. Передати зазначені приміщення, у стані, що забезпечує його використання для розміщення Орендаря.

2.2. Робити капітальний ремонт переданого приміщення, пов'язаний із загальним капітальним ремонтом будинку.

2.3. Забезпечити доступ ТЗ на територію ТОВ «Платформа», м.Хмельницький, вул. Пілотська, 2.

Орендар зобов'язується:

2.1. Користуватися орендованими приміщеннями відповідно до їх призначення.

2.2. Робити поточний ремонт використовуваних приміщень.

2.3. Щомісяця, не пізніше 10 числа наступного за періодом платежу

місяця, вносити плату за користування приміщеннями з розрахунку 9000(дев'ять тисяч),00 грн. на місяць.(В тч ПДВ 1500,00грн). Розмір орендної плати залишається незмінним на весь період дії договору. Також в розмір орендної плати додатково включати суму податку на нерухоме майно, що буде визначена «Податковою декларацією з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», витрати на оренду землі, що будуть визначені згідно з «Податковою декларацією з плати за землю» в сумі відповідній 23138,12м.кв. та на погашення усіх поточних витрат визначених в п.1.2 цього договору.

2.4. Перерахувати на розрахунковий рахунок Орендодавця N UA 76 305299 00000 26009026005782 в АТ КБ «Приватбанк», ЄДРПОУ 44513348

2.5. По закінченні терміну дії договору передати Орендодавцеві приміщення в стані, придатному для його подальшого використання.

3. Відповідальність сторін

3.1. Невиконання Орендодавцем обов'язку по проведенню ремонту надає право Орендареві зробити капітальний ремонт за власний рахунок і стягнути з контрагента його вартість, або зарахувати її в рахунок орендної плати.

4. Заключні положення

4.1. Після закінчення терміну дії договору у разі незапечення Сторонами пролонгується терміном на один рік.

4.2. Сторони мають право розірвати Договір в односторонньому порядку, попередньо повідомивши про це другу Сторону за 14 днів до дати розірвання.

4.3. Суперечки, що випливають із даного договору, вирішуються у встановленому законом порядку.

5. Юридичні адреси й реквізити сторін

Орендар: ТОВ «РЕМБУД-ТРАНС»
м.Хмельницький, вул. Болбочана, б.3/2

п/р UA383052990000026002006001327

в АТ КБ «Приватбанк»

ЄДРПОУ 37920814

ІПН 379208122253

Орендодавець: ТОВ «ПЛАТФОРМА 2021»

м.Хмельницький, вул. Пілотська, 2

п/р UA 305299 0000026002006001327

в АТ КБ «Приватбанк»

ЄДРПОУ 44513348

ІПН 445133422250



Кузьмін П.П.



Мандзій О.С.