

Обліковий код споживача <u>42 -П</u>
<u>м.Котовськ Одеська обл.</u> місто, район) вул.50 років Жовтня 202
(вулиця, номер будинку, квартири)

ДОГОВІР
про надання послуг з постачання
холодної води та водовідведення

м. Котовськ

„15” квітня 2010 р.

Комунальне виробничо-експлуатаційне підприємство „Котовськводоканал” в особі директора Кашульського Володимира Пантелійовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого міськвиконкомом Котовської міської ради від 23.07.2008 р за №297-V (далі – Виконавець), з однієї сторони, і ТОВ« Одеса», в особі директора Фараджева Олександра Фатуловича, що діє на підставі Статуту (далі – Споживач), з другої сторони, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. Предмет Договору.

- 1.1. Виконавець зобов'язується надавати Споживачеві вчасно та відповідної якості послуги з постачання холодної води та водовідведення, а Споживач зобов'язується своєчасно оплачувати надані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, передбаченими Договором.
- 1.2. Характеристика об'єктів споживача, яким надаються послуги:
- відповідно до нормативного розрахунку постачання холодної води 2229,39м³/рік (що є лімітом його водопостачання), водовідведення (90 % від постачання води);
 - для розрахунку водовідведення дощових та талих вод займана площа складає 0,147 га

2. Оплата спожитих послуг.

- 2.1. Тарифи на послуги становлять:
- з централізованого постачання холодної води 13,75 грн./ м³ з ПДВ;
 - з водовідведення 11,94 грн./ м³ з ПДВ.
 - з перекачки стоків _____ грн./ м³ з ПДВ.
- 2.2. Розмір щомісячної плати за надані послуги згідно з нормативами (нормами) споживання на момент укладання цього Договору становить _____ грн., у тому числі за:
- централізоване постачання холодної води _____ грн. (за _____ м³);
 - водовідведення _____ грн. (за _____ м³).
- 2.3. Плата за надані послуги за наявності засобів обліку води справляється за їх показаннями відповідно до діючих тарифів.
- 2.4. Додаткову кількість стічних вод, що потрапляє в каналізаційні мережі через зливоприймачі та каналізаційні колодязі у період дощів та сніготанення Споживач сплачує відповідно до території, що займає підприємство, за нормами ДСТУ 3013-95 «Гідросфера» та даними гідрометеослужби.
- 2.5. Розрахунковим періодом є календарний місяць, платежі вносяться не пізніше 5 банківських діб від дня вручення рахунку. Розрахунки за отримані послуги з водопостачання та водовідведення проводяться Споживачем виключно грошовими коштами на поточний рахунок Виконавця. За дату оплати приймається дата зарахування коштів на поточний рахунок Виконавця або дата внесення споживачем готівки в касу Виконавця.
- 2.6. Споживач здійснює повну оплату вартості обсягу отриманих послуг з водопостачання та водовідведення за розрахунковий період один раз за фактичними показниками водолічильників згідно з виписаним рахунком.
- 2.7. Обсяг фактично отриманих послуг за розрахунковий період визначається за “Актом про об'єми наданих послуг” за показаннями засобів обліку.
- Не пізніше 25 числа розрахункового місяця Споживач самостійно проводить зняття показань з засобів обліку і оформляє “Акт про об'єми наданих послуг” та цього ж дня надає його Виконавцю.

Якщо Виконавець не отримав у зазначений термін даних про об'єм отриманих Споживачем послуг з водопостачання та водовідведення, визначення об'єму отриманих послуг здійснюється за середньодобовим об'ємом споживання за попередні місяці.

2.8 За несвоєчасне внесення плати із Споживача стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу, за кожний день прострочення.

3. Права та обов'язки сторін.

3.1. Споживач має право на:

- 1) отримання вчасно та відповідної якості послуг згідно із законодавством та умовами Договору;
- 2) отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;
- 3) відшкодування збитків, завданих його майну та (або) приміщенню, шкоди, завданої його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання послуг або їх ненадання;
- 4) установлення засобів обліку води та взяття їх на абонентський облік;
- 5) ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;
- 6) внесення за погодженням з Виконавцем у Договір змін, що впливають на розмір плати за послуги;
- 7) звільнення від плати у разі їх ненадання та отримання компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт.

3.2. Споживач зобов'язаний:

- 1) оплачувати послуги у встановлені Договором строки;
- 2) повідомляти Виконавця щомісяця до 25 числа за Актом встановленої форми кількісні показники отриманих послуг (показники водолічильників);
- 3) повідомляти Виконавця протягом місяця про зміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, кількості працюючих, зміни банківських реквізитів власника, тощо;
- 4) забезпечити доступ до мережі, арматури, засобів обліку води представників Виконавця за наявності в них відповідного посвідчення:
 - для ліквідації аварій – цілодобово;
 - для встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку води – згідно з вимогами чинного законодавства (по потребі);
- 5) забезпечувати цілісність засобів обліку води та не втручатися в їх роботу;
- 6) у разі несвоєчасного внесення плати за послуги сплачувати пеню у встановленому законом та Договором розмірі;
- 7) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 8) за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини і знаходяться у нього на балансі.

Виконавець має право:

- 1) нараховувати у разі несвоєчасного внесення Споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому законом та Договором;
- 2) вносити за погодженням із Споживачем зміни у Договір, що впливають на розмір плати за послуги;
- 3) вимагати від Споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 4) вимагати від Споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;
- 5) доступу в приміщення Споживача для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку, усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань засобів обліку води відповідно до законодавства;
- 6) змінювати тарифи на послуги, нормативи (норми) споживання відповідно до рішень, прийнятих місцевою Радою, про що своєчасно сповіщати Споживача через засоби масової інформації;
- 7) у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку води звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки;
- 8) припинити подання послуг з водопостачання та водовідведення у разі виявлення порушень вимог згідно чинного законодавства.

3.4. Виконавець зобов'язаний:

- 1) забезпечувати вчасне та відповідної якості надання послуг згідно із законодавством та умовами Договору;
- 2) надавати споживачеві в установленому законодавством порядку інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;
- 3) відновлювати надання послуг за заявою споживача шляхом зняття пломб протягом доби;
- 4) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Споживача і проводити відповідний перерахунок розміру плати за послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження кількісних і якісних показників;
- 5) утримувати мережі відповідно до межі розподілу в належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування та ремонт, вживати заходи до ліквідації аварійних ситуацій, усунення порушень кількісних і якісних показників надання послуг у строки, встановлені згідно із законодавством;
- 6) звільняти від плати за послуги у разі їх ненадання та виплачувати компенсацію за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;
- 7) своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 8) ознайомлювати Споживача з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг.

4. Відповідальність сторін.

4.1. Споживач несе відповідальність за:

- 1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 2) несвочасне внесення платежів за послуги – шляхом сплати пені;
- 3) втручання у роботу засобів обліку води;
- 4) порушення зобов'язань, встановлених Договором або законодавством;
- 5) технічний стан мереж, запірної арматури, вводів холодного водопостачання та випусків водовідведення відповідно з межею розподілу.

4.2. Виконавець несе відповідальність за:

- 1) зниження кількісних і якісних показників послуг, надання послуг не в повному обсязі – шляхом зменшення розміру плати та виплати Споживачеві компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт в розмірі, встановленому законодавством, 3 % місячної плати за послуги за кожен день її ненадання;
- 2) порушення прав споживачів згідно із законодавством;
- 3) порушення зобов'язань, встановлених Договором або законодавством.

5. Межа розподілу, в яких здійснюється передача послуг від Виконавця Споживачеві

Межею розподілу, в яких здійснюється передача послуг від Виконавця Споживачеві є:

- для мереж водопостачання – зовнішній зріз будівель (споруд, межа території) Споживача;
- для каналізаційних мереж – перший від будівлі (споруди, займаної території) колодязь.

6. Врегулювання спорів

6.1 У разі порушення Виконавцем умов Договору Споживач викликає представника Виконавця для складання та підписання акта-претензії Споживача, в якому зазначаються строки, види порушень кількісних і якісних показників послуг тощо.

Представник Виконавця повинен з'явитися на виклик Споживача не пізніше двох робочих днів.

Акт-претензія складається Споживачем та представником Виконавця і скріплюється їх підписами. У разі неприбуття представника Виконавця у визначений Договором строк або необгрунтованої відмови від підписання акт-претензії вважається дійсним, якщо його підписали не менш як два споживачі.

Акт-претензія подається виконавцю, який протягом трьох робочих перераховує розмір платежів або видає споживачеві обгрунтовану письмову відмову в задоволенні його претензій.

Виконавець може відмовити Споживачеві в задоволенні його претензій щодо відхилення кількісних і якісних показників послуг на підставі:

- показань реєстраційних технічних засобів, атестованих і опломбованих відповідними органами Держспоживстандарту;

- правильності показань засобів обліку води;
- аналізу якості води.

У разі обґрунтованості претензій Споживача витрати, пов'язані з їх перевіркою, відшкодовуються Виконавцем, у разі необґрунтованості – Споживачем.

6.2 Всі спори, які можуть виникнути стосовно цього Договору чи з його приводу, сторони розв'язуються будуть прагнути вирішити шляхом взаємної згоди.

6.3 У випадку, коли сторони не прийдуть взаємної згоди, спір буде розглядатися в господарському суді.

7. Форс-мажорні обставини.

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливило надання відповідної послуги згідно з умовами Договору.

8. Строк дії договору.

Цей Договір укладається на 1 (один) рік і набирає чинності з дня його укладання.

Договір вважається щороку продовженим, якщо за місяць до закінчення його строку однією із сторін не буде письмово заявлено про розірвання або необхідність перегляду.

Договір може бути розірваний у разі:

- зникнення потреби в отриманні послуги або відмови Споживача від користування послугами Виконавця;
- невиконання умов Договору сторонами договору;
- переходу права власності на об'єкти до іншої особи.

Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у Споживача, другий – у Виконавця.

9. Адреси та підписи сторін.

ВИКОНАВЕЦЬ

Виробничо-експлуатаційне підприємство
„Котовськводоканал”

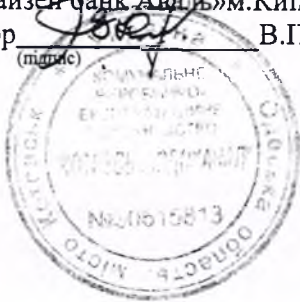
66304, Одеська обл., м.Котовськ
вул.Некрасова,8; тел. 2-15-45
р/р 26005190526 МФО 380805
код 30615813

«Райффайзен банк Аваль» м.Київ

Директор  В.І.Кашульський

(підпис)

м.п.



СПОЖИВАЧ

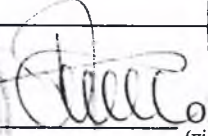
ТОВ «Одеса»

код 05469919

р/р 26005070556 МФО 328801 ОФ « Експресс-банк»

66300, м.Котовськ, вул.50 років Жовтня 202

тел. _____

Директор 

Ф.Фараджев

(підпис)

м.п.

