

МКТ "Чернівецькі Теплокомуненерго"

# Договір № 622

**ДОГОВІР**  
**на постачання теплової енергії в гарячій воді**

м. Чернівці

"18" вересня 2006 р.

*Чернівецьке Вище професійне училище радіоелектроніки*  
(найменування споживача)

надалі – Споживач, в особі директора Залюднюк Сергій Петрович,  
(посада, ПІБ)

що діє на підставі Свідчення  
(назва, позначення, статуту, доручення)

та МКП "Чернівцітеплокомуненерго", надалі – енергопостачальна організація, в особі  
директора Омельченко Віталій Валерійович

, що діє на підставі Статуту, затвердженого Чернівецькою міською радою, далі – сторони, уклали цей договір про постачання теплової енергії в гарячій воді (далі - договір)

**1. Предмет договору**

За цим договором Енергопостачальна організація бере на себе зобов'язання постачати Споживачеві теплову енергію в гарячій воді в потрібних йому обсягах, а споживач зобов'язується оплачувати одержану теплову енергію за встановленими тарифами в терміни, передбачені цим договором.

**II. Умови і порядок постачання теплової енергії**

П.1. Теплова енергія постачається Споживачу в обсягах згідно з додатком № 1 до цього договору у вигляді гарячої води на такі потреби:

- опалення – в опалювальний період;
- гаряче водопостачання – згідно з графіком по рішенням міської ради
- технологічні потреби – згідно з графіком.

П.2. Розмір щомісячної плати за теплопостачання на момент укладання Договору становить:

- центральне опалення та гаряче водопостачання згідно з нормативами (нормами) споживання становить \_\_\_\_\_ грн., в тому числі за:
  - центральне опалення \_\_\_\_\_ грн. з ПДВ (за 1м<sup>2</sup> опалювальної площі при висоті приміщення до 2,5 м);
  - гаряче водопостачання (підігрів води) \_\_\_\_\_ грн. з ПДВ за 1 особу
  - пари на технологічні потреби – по розрахунку.

П.3. В разі наявності засобів обліку Споживач сплачує за теплову енергію за такими тарифами:

- центральне опалення 180,57 - *крім бюджетних* грн. з ПДВ (за 1 Гкал.); 195,89 - *бюджетні*
- гаряче водопостачання \_\_\_\_\_ грн. з ПДВ (за 1 м<sup>3</sup>);
- пари на технологічні потреби – за показниками приладів обліку шляхом розрахунку по вартості 1 Гкал.

При підігріві води вартість холодної води та каналізації в тарифі не врахована і підлягає додатковій оплаті.

П.4. В разі зміни тарифів Споживач послуг сплачує за теплову енергію за новими тарифами з дня введення їх в дію.

### **Ш. Порядок обліку теплової енергії**

Ш.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами комерційного обліку, або розрахунковим способом (опалення, гаряче водопостачання, пар на технологічні потреби).

Ш.2. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконуються організаціями, які мають відповідні ліцензії.

Прилади обліку встановлюються на межі балансової належності теплових мереж Енергопостачальної організації та споживача згідно технічних умов та затвердженого Порядку. У разі встановлення приладів обліку не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками додаються втрати на ділянках тепломережі, що перебувають на балансі належності до місця встановлення приладів обліку (додаток № 1).

Ш.3. Споживач, що має прилади обліку, щомісячно подає до Енергопостачальної організації звіт про фактичне споживання теплової енергії в терміни зазначені в додатку № 1 до договору.

Ш.4. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін вказана в додатку №2, 2-а до договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.

Ш.5. При відсутності приладів обліку, або виході його з ладу (несанкціоноване втручання, порушення пломб, механічне пошкодження, закінчення терміну дії держпівірки) кількість теплової енергії, що відпущена Споживачу, визначається Енергопостачальною організацією, як виняток, розрахунковим способом або по тепловому навантаженню (додаток № 1).

Ш.6. У разі підключення Споживача без приладів комерційного обліку теплової енергії вартість теплової енергії визначається за діючими тарифами згідно норм споживання.

### **1У. Порядок розрахунків, за теплову енергію**

1У.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться в грошовій формі відповідно до встановлених органами місцевого самоврядування тарифів на підставі показань приладів обліку чи розрахунків.

1У.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

1У.3. Споживачі, що не мають приладів обліку, кількість фактично спожитої теплової енергії визначають згідно з договірним навантаженням з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія та кількості годин роботи теплоспоживаючого обладнання Споживача.

1У.4. В разі порушення терміну сплати за спожиту теплову енергію, визначеного цим договором, Енергопостачальна організація має право припинити безоплатний відпуск теплової енергії. Відновлення подачі теплової енергії на об'єкти Споживача виконується за його рахунок, після письмового звернення.

1У.5. При виникненні заборгованості за спожиту теплову енергію, зарахування платежу проводиться шляхом послідовного погашення суми боргу.

1У.6. В рахунок вартості теплової енергії не входить понаднормативна вартість витікання теплоносія з мереж Споживача і підлягає додатковій оплаті на підставі акту та розрахунку.

1У.7. В разі порушення терміну сплати за поточне споживання теплової енергії, визначеного цим договором, теплопостачальна організація має право припинити безоплатний відпуск теплової енергії. При виникненні заборгованості зарахування платежу проводиться шляхом послідовного погашення суми заборгованості.

1У.8. В разі несплати Споживачем за спожиту теплову енергію до 15 числа за розрахунковим місяцем, нараховується пеня у розмірі 0,5% від суми простроченого платежу (але не більше суми, обумовленої чинним законодавством) за кожний день прострочення.

## У. Порядок перерахунків

У.1. В разі ненадання послуг, або надання їх не в повному обсязі, виконуються перерахунки розміру плати за теплопостачання на протязі розрахункового місяця, а саме:

- за прострочення початку, або дострокове закінчення опалювального сезону на 3,3 % місячної плати за кожний день перевищення допустимого терміну відхилення;
- за перерви у теплопостачанні понад 12 годин на добу (1 раз на місяць) на 3,3 % місячної плати за кожний день перевищення допустимого терміну відхилення;
- за зниження температури повітря від нормативних санітарних норм при відсутності приладів обліку на підставі акту-претензії згідно "Правил надання послуг...";
- за перерви у постачанні гарячої води, або порушення його режиму на 3,3 % місячної плати;
- за зниження температури гарячої води у точці розбору за весь термін відхилення при централізованій подачі:
  - 45°С – 49°С – плата зменшується на 10 %;
  - 40°С – 44°С – плата зменшується на 30 %;
  - нижче 40°С – плата не проводиться (при підігріві).

У.2. Всі перерахунки по оплаті за теплопостачання виконуються з дня письмового звернення Споживача - виконавця послуг на підставі діючих Правил, або акту-претензії, складеного з представником Виробника.

## У1. Права і обов'язки сторін

**Споживач послуг має право:**

- зменшення розміру плати за недоотримані послуги;
- несплату вартості послуг в разі їх відключення за письмовою заявою та опломбуванні;
- відновлення надання послуг за свій рахунок після письмового звернення та зняття пломб представником відповідної служби підприємства;
- перевірку кількісних та якісних показників наданих послуг;
- встановлення приладів обліку згідно затвердженого порядку;
- ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;

**Споживач послуг зобов'язаний:**

- заключити договір про постачання теплової енергії;
- оплачувати послуги в установлені договором терміни, але не пізніше ніж 15 числа за розрахунковим місяцем;
- вести журнал обліку теплової енергії (при наявності приладів обліку) та щомісячно подавати дані у відділ реалізації, при виході з ладу приладу обліку ставити до відома Виробника в 3-х денний термін;
- виконувати державну повірку приладів обліку в установлені терміни;
- забезпечити цілісність пломб в місцях від'єднань приладів обліку та не втручатись в їх роботу;
- своєчасно повідомляти про зміну власника, юридичної адреси, банківських реквізитів, опалювальної площі, наявності орендарів на протязі 10 діб;
- щорічно здійснювати технічне обслуговування теплових мереж в межах балансової належності, виконувати підготовку тепло-технічного господарства до роботи в осінньо-зимовий період та здавати по акту готовності (не пізніше 1 жовтня);
- дотримуватись вимог нормативно-правових актів;
- в разі несвоєчасного внесення плати за послуги сплачувати пеню в розмірі 0,5 % від суми, передбаченої п.1У.2 Договору..., боргу простроченого платежу (але не більше суми обумовленої чинним законодавством);
- Споживач не може відмовитись від розрахунків за показниками, якщо встановлено прилад обліку;
- зобов'язаний забезпечувати доступ до мереж, запірної арматури, розподільчих вузлів та приладів обліку. Контрольне зняття показників приладів обліку представниками Виробника виконується не менше 2-х разів на рік.

### **Енергопостачальна організація має право:**

- вимагати своєчасного внесення платежів за послуги;
- видавати дозвіл та технічні умови на підключення споживачів до централізованих мереж, згідно встановленому Законодавством порядку;
- припиняти та обмежувати подачу теплової енергії при несвоєчасному проведенні розрахунків до повного погашення заборгованості;
- припиняти, або обмежувати подачу теплової енергії при відсутності готовності мереж до опалювального сезону, або грубих порушеннях в системі теплопостачання, які будуть впливати на роботу системи в цілому;
- нараховувати пеню згідно Законодавства у разі несвоєчасного внесення платежів;
- вимагати від Споживача послуг дотримуватись вимог нормативно-правових актів;

### **Енергопостачальна організація зобов'язана:**

- надавати Споживачеві послуг, на його вимогу, інформацію про вартість послуг, загальну суму місячного платежу, нормативи споживання та режим надання послуг;
- контролювати міжповітряні інтервали приладів обліку;
- зменшувати розмір плати за відхилення параметрів надання послуг, при наявності акта-претензії, на протязі розрахункового місяця;
- відновлювати надання послуг після погашення боргу, або усунення порушень за письмовою заявою споживача;
- звільняти Споживача від оплати за послуги в разі їх ненадання на підставі письмової заяви;
- при необхідності ознайомлювати з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг.

### **УШ. Порядок вирішення спорів**

Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами, укладанням додаткових угод. В разі неможливості досягти згоди сторони мають право звернутися до суду.

### **ІХ. Перелік форс мажорних обставин**

Сторони звільняються від відповідальності за невиконання своїх зобов'язань, якщо це є результатом дії обставин непереборної сили та на період існування таких обставин.

### **Х. Строк дії договору**

Х.1. Цей договір набуває своєї чинності з дня його підписання сторонами та діє протягом одного року.

Х.2. Договір вважається пролонгованим на кожний наступний рік, якщо за місяць до закінчення строку його дії не буде письмово заявлено однією із сторін про його припинення.

Х.3. Договір припиняє свою дію у випадках:

- закінчення строку, на який він був укладений;
- взаємної згоди сторін про його припинення;
- прийняття рішення судом;
- ліквідації сторін;
- порушення умов договору.

Х.4. Припинення дії договору не звільняє Споживача послуг від обов'язків повної сплати за спожиту теплову енергію та за роботи, пов'язані з відключенням.

### **ХІ. Інші умови**

ХІ.1. Для постійного зв'язку по виконанню даного договору Споживач послуг призначає відповідальну особу за теплове господарство та надає копію наказу Виробнику.

Контактні телефони : теплова інспекція – 4-78-64  
аварійно-диспетчерська служба – 3-11-00

X1.2. До основного договору додаються додатки, які є невід'ємною частиною договору:

- додаток № 1 "Обсяг та порядок постачання теплової енергії Споживачу".
- додаток № 2 "Технічна характеристика межі розподілу мереж" і акт.
- додаток № 3 "Умови припинення постачання теплової енергії".
- додаток № 4 "Акт про готовність об'єкта до опалювального сезону".

X1.3. При змінах обсягів споживання теплової енергії міняється додаток № 1 до договору.

## XII. Юридичні адреси сторін

Енергопостачальна організація  
МКП "Чернівцітеплокомуненерго"

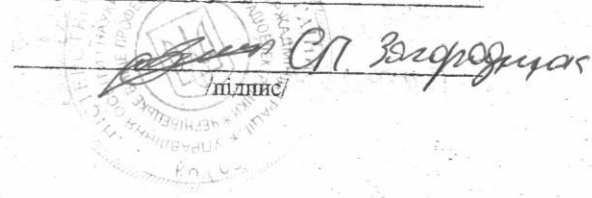
58018, м. Чернівці, вул. Максимовича, 19-а  
р/р 26031301787000000000000000000000 МФО 356163

код 345



Споживач ВПУ радіоелектро-

лісія м. Чернівці, П. Кільцева 8  
р/р 35211001000263, ЧДК, МФО 858135,  
код 05537992



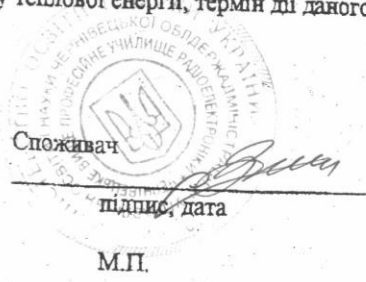
### Обсяги та порядок постачання теплової енергії Споживачу

Енергопостачальна організація постачає Споживачу  
з жовтня по квітень теплову енергію в гарячій воді в обсягах  
 $Q_{рік} = 819,38$  ГКал з дотриманням умов договору та при юридичній формі господарювання  
міжени державини на наступні об'єкти:

№ № п/п	Назва точки споживання теплової енергії	Адреса точки споживання теплової енергії	Теплове навантаження				Технологічні потреби ГКал	Опалювальна площа м <sup>2</sup>	Теплові втрати ГКал
			Центральне опалення (ц/о) ГКал	Наявність приладів обліку ц/о (так, ні)	Гаряче водопостачання (ГВП) ГКал	Наявність приладів обліку ГВП ГКал			
1	Улюбний кортуче	П. Сільцева 3	86,15	так	—	—	3602,0	—	
2	Гуртожиток	П. Сільцева 4	30,42	так 2 ліз	—	—	2192,0	—	

- Максимальне теплове навантаження по договору  $Q_{max} = 0,398$  ГКал/год.
- Теплові втрати на ділянках мереж Споживача (дод. № 2)  $Q_{втр} = \text{—}$  ГКал/год.
- Розподіл теплової енергії в ГКал. по кварталам: для Споживачів з комерційними приладами обліку – згідно з заявленою величиною; для Споживачів без комерційних приладів обліку – розрахунковим методом:
 

I квартал у т.ч. січень	<u>163,88</u>	лютий	<u>147,49</u>	березень	<u>122,90</u>
II квартал у т.ч. квітень	<u>57,36</u>	травень	<u>—</u>	червень	<u>—</u>
III квартал у т.ч. липень	<u>—</u>	серпень	<u>—</u>	вересень	<u>—</u>
IV квартал у т.ч. жовтень	<u>57,36</u>	листопад	<u>114,77</u>	грудень	<u>155,68</u>
- Орієнтовна вартість теплової енергії, що постачається Споживачу, за поточний рік відповідно до діючих на момент укладання договору тарифів становить 100508,34 грн. з ПДВ.
- Дата зняття Споживачем показань приладу обліку поточного місяця та надання звіту про споживання теплової енергії теплопостачальній організації з 28 по 31 число.
- При відсутності звіту в установлений термін розрахунок виконується згідно договірних теплових навантажень.
- При відсутності розбіжностей з обох сторін по обсягам відпуску теплової енергії, термін дії даного Додатку, продовжується на кожний наступний рік.



## Умови припинення постачання теплової енергії

1. Енергопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:

- 1.1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання.
- 1.2. Проведення Енергопостачальною організацією планових випробувань, усунення аварійних пошкоджень теплових мереж та технологічного обладнання, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел теплової енергії в міжопалювальний період.
- 1.3. Порухення умов договору в частині термінів сплати або здійснення неповної оплати за поточне споживання теплової енергії (наявності боргу на початок кожного розрахункового періоду).
- 1.4. Неготовності тепловикористовуючого обладнання Споживача до опалювального періоду (відсутність акта готовності до опалювального періоду).
- 1.5. Підключення нового споживача, якщо Споживач не має резервного джерела теплової енергії на строк, визначений графіком будівельної організації, узгоджений з органами місцевої влади.
- 1.6. Підключення Споживачем тепловикористовуючого обладнання, експлуатація якого була заборонена.
- 1.7. Підключення Споживачем тепловикористовуючого обладнання без дозволу Теплопостачальної організації.

1.8. Інших дій Споживача, передбачених Правилами постачання та користування тепловою енергією, які є підставою для припинення постачання теплової енергії.

2. Теплопостачальна організація письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення постачання теплової енергії у терміни передбачені розділом 8 Правил постачання та користування тепловою енергією.

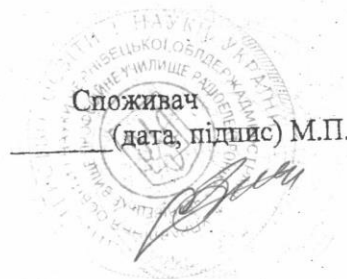
3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Енергопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача.

4. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Енергопостачальної організації, та сплати витрат на підключення систем теплоспоживання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Енергопостачальною організацією, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

5. На споживача покладається персональна відповідальність за наслідки, пов'язані з частковим або повним припиненням постачання теплової енергії.



Енергопостачальна організація  
(дата, підпис) М.П.



Споживач  
(дата, підпис) М.П.



## СХЕМА ТЕПЛОМЕРЕЖІ, ЩО ПЕРЕБУВАЄ НА БАЛАНСІ СПОЖИВАЧА

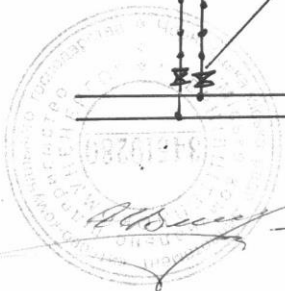
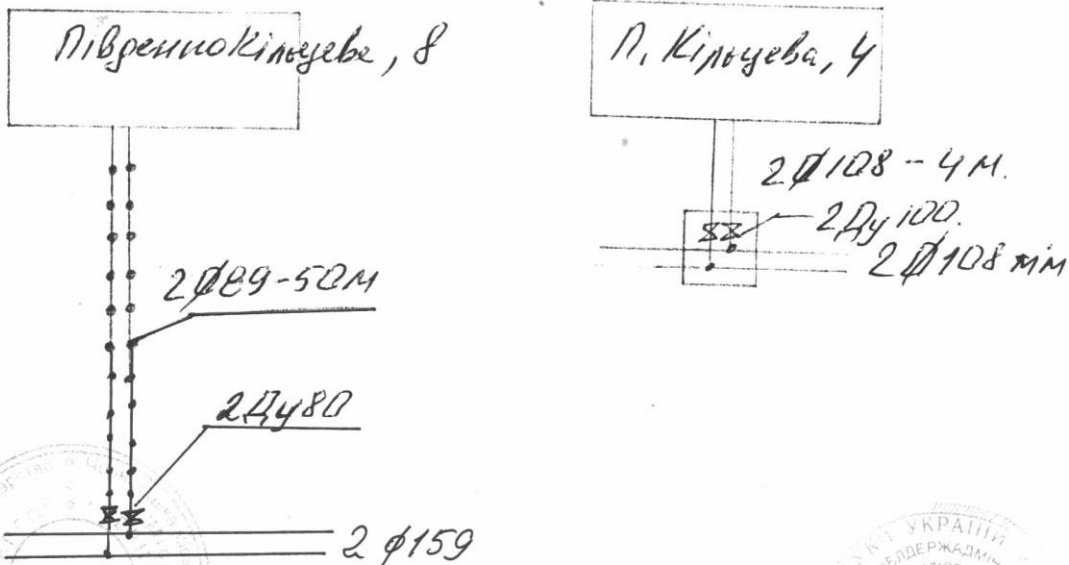
### Технічна характеристика тепломережі

1. Магістраль № Узбовий корбус, гуртомчоток
2. Теплове джерело кот. Південн. 3
3. Теплова камера (вузол приєднання) врізка в т/мережі; т/камера
4. Тип прокладення на поверхні, надземний
5. Діаметр трубопроводів 2  $\phi$  89, 2  $\phi$  108
6. Довжина ділянок тепломережі 2  $\phi$  89 - 50 м, 2  $\phi$  108 - 4 м.
7. Вид ізоляції тепломережі мінвата, руберойд.

### Умовні позначення

1. Тепломережа, що перебуває на балансі Споживача т/ввод.
2. Тепломережа, що перебуває на балансі Енергопостачальної організації т/ч.  $\phi$  159, т/камера
3. Засувка 2 Ду 80, 2 Ду 100.
4. Межа балансової належності (відповідальності) врізка в т/мер, т/камера

### Схема



## АКТ про готовність об'єкта до опалювального сезону

Складений представником МКП "Чернівцітеплокомунтеплоенерго" \_\_\_\_\_  
(посада, ПІБ) в присутності балансоутримувача в особі \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (посада, ПІБ) про готовність (об'єкта) житлово-го будинку № \_\_\_\_\_ по вул. \_\_\_\_\_, та елеваторних вузлів, розташованих в під'їздах \_\_\_\_\_ до опалювального сезону \_\_\_\_\_ років.

### Результати випробувань і огляду:

1. Гідравлічне випробування : (указати з яким тиском і протягом якого терміну) \_\_\_\_\_
2. Результати промивки та очищення від накипу: \_\_\_\_\_
3. При огляді виявлено наступне :
  - а) елеватори, сопла та обмежуючі діафрагми  $\frac{\text{відповідають}}{\text{не відповідають}}$  \*) розрахунку, або відсутні;
  - б) кількість опалювальних приладів  $\frac{\text{відповідає}}{\text{не відповідає}}$  \*) проекту; \_\_\_\_\_
  - в) наявність контрольно-вимірювальних приладів: \_\_\_\_\_
  - г) стан утеплення об'єкту \_\_\_\_\_
  - д) стан трубопроводів внутрішнього розгалуження \_\_\_\_\_
  - ж) стан приміщення підвалу та елеваторних вузлів \_\_\_\_\_
  - з) освітлення підвалів та елеваторних вузлів  $\frac{\text{забезпечено}}{\text{незабезпечено}}$  \*); \_\_\_\_\_
  - е) доступ сторонніх осіб в приміщення елеваторних вузлів  $\frac{\text{можливий}}{\text{неможливий}}$  \*); \_\_\_\_\_
  - і) теплоізоляція трубопроводів \_\_\_\_\_
  - к) стан запорної апаратури \_\_\_\_\_

### ВИСНОВОК:

Вважати, що будинок № \_\_\_\_\_ по вул. \_\_\_\_\_  $\frac{\text{готовий}}{\text{неготовий}}$  \*)  
до прийому теплоносія : \_\_\_\_\_

### Підписи:

Представників балансоутримувачів

Представників енергопостачальної організації

\_\_\_\_\_ (головний інженер)

\_\_\_\_\_ (начальник теплорайону)

\_\_\_\_\_ (майстер п/р)

\_\_\_\_\_ (інженер ВРІКСТЕ)

\_\_\_\_\_ (сантехнік)

\*) непотрібне закреслити