

Договір № 46Г-22/1
про постачання теплової енергії

м. Дрогобич

"21" Березня 2022 р.

Дрогобицький державний педагогічний університет імені Івана Франка
найменування споживача

надалі - "Споживач в особі ректора Бодак Валентини Анатоліївни" посада, прізвище, ім'я, по батькові

який (яка) діє на підставі Статуту
назва положення, статуту, доручення тощо

та комунальне підприємство "Дрогобичтеплоенерго" Дрогобицької міської ради надалі - "Енергопостачальна організація" в особі директора Хомяка Ігоря Миколайовича, який діє на підставі Статуту, надалі "Сторони", уклали цей Договір про постачання теплової енергії для потреб опалення приміщень, вентиляції та гарячого водопостачання. При виконанні цього Договору сторони керуються Законами України „Про теплопостачання” від 2.06.2005р. №2633-IV, „Про житлово – комунальні послуги” 24.06.2004р. №1875-IV, „Правилами користування тепловою енергією” затвердженими постановою КМУ від 3.10.2007р. №1198, „Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж” затвердженими наказом Міністерства енергетики України від 14.02.2007р. №71, „Правилами технічної експлуатації систем теплопостачання комунальної енергетики України” затверджених наказом Держбуду України від 19.01.1999р. №9 із змінами, внесеними згідно з Наказом Державного комітету з питань житлово – комунального господарства №234 від 29.12.2004р., „Правилами підготовки теплових господарств до опалювального періоду”, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 10.12.2008р. №620/378.

Предмет Договору

1.1. Енергопостачальна організація зобов'язується у 2022 році надати Споживачу послуги **Постачання теплової енергії для гуртожитків університету за адресою: м. Дрогобич, вул. В. Великого,3 , вул. В. Великого,5 , Й. Левицького 2 ДК 021:2015: 09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов'язана продукція** зазначені в умовах цього Договору, а Споживач - прийняти і оплатити їх.

1.2. Найменування (номенклатура, асортимент) послуги: **Постачання теплової енергії для гуртожитків університету ДК 021:2015: 09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (надалі послуга).**

1.3. Цим Договором Енергопостачальна організація зобов'язується постачати споживачеві теплову енергію в обсягах, що передбачені проектними тепловими навантаженнями даної будівлі чи споруди або на замовлення Споживача з врахуванням кількості споживачів гарячої води, а Споживач зобов'язується оплачувати за спожиту теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) в терміни, що зазначені в цьому Договорі.

Обсяги закупівлі послуги можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків

2. Ціна Договору

2.1. Ціна Договору становить – **729 335,00 грн. (сімсот двадцять дев'ять тисяч триста тридцять п'ять гривень 00 коп.)** в тому числі ПДВ. Кількість послуги становить – 250 Гкал.
Вартість 1 Гкал. становить 2917,34 грн.

2.2. Зміна ціни цього Договору визначається зміною тарифів (цін) затвердженні уповноваженим органом місцевого самоврядування

2.3. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3. Умови і порядок постачання теплової енергії

3.1 Теплова енергія постачається споживачу в обсягах, що вказані в цьому Договорі для потреб:

- опалення та вентиляції - цілодобово в період опалювального сезону, початок і закінчення якого визначають місцеві органи самоврядування;

- гарячого водопостачання - згідно графіку подачі холодної води (в період опалювального сезону) в разі влаштування в споживача ІТП, або згідно графіку встановленого органами місцевого самоврядування, що погоджений з Енергопостачальною організацією.

3.2. Подача теплоносія Споживачеві здійснюється в порядку визначеному в "Правилах технічної експлуатації систем теплопостачання комунальної енергетики" та «Правилах підготовки теплових господарств до опалювального сезону».

4. Права та обов'язки споживача

4.1. Споживач має право:

4.1.1. Звернутись в Енергопостачальну організацію для спільного обстеження роботи систем теплоспоживання і за його результатами скласти відповідний акт з вказівкою причин ймовірних порушень та їх винуватців.

У випадку незгоди сторін щодо розгляду питання недостатньо ефективної роботи систем опалення чи гарячого водопостачання, Споживач, з власної ініціативи скликає комісію за участю представників проектної, експлуатаційної та енергопостачальної організацій для обстеження та вирішення суперечностей.

4.1.2. Отримувати інформацію від Енергопостачальної організації щодо режимів теплопостачання, якості теплової енергії, тарифів, порядку нарахування та оплати за спожиту теплову енергію.

4.1.3. Здійснювати авансовий платіж за погодженням з енергопостачальною організацією

4.1.4. На вибір /зміну/ постачальника теплової енергії чи влаштування автономного опалення після розірвання даної угоди у порядку передбаченому даним Договором та чинним законодавством, оплати за попередньо отримані послуги; проведення робіт по відключенню від систем централізованого теплопостачання згідно проектної документації розробленої на основі технічних умов Енергопостачальної організації.

4.2. Споживач теплової енергії зобов'язаний:

4.2.1. Дотримуватись вимог нормативно – технічних документів та Договору

4.2.2. Дотримуватись кількості споживання теплової енергії, що визначено в Договорі.

Енергопостачальна організація

Споживач

4.2.3. Виконувати умови та порядок оплати за спожиту теплову енергію в обсягах і в терміни, що передбачені даним Договором.

4.2.4. Повідомляти Енергопостачальну організацію про зміну опалювальних площ чи режимів теплоспоживання, включаючи орендарів у міжопалювальний період до 1 вересня.

У разі зменшення Споживачем опалювальних площ чи режимів теплоспоживання без повідомлення в Енергопостачальну організацію, Споживач оплачує послуги в повному обсязі згідно „Договору...”.

4.2.5. Письмово оповіщати Енергопостачальну організацію про зміну власного найменування, адреси та банківських реквізитів протягом 5 днів.

4.2.6. Вчасно проводити підготовку теплового господарства до опалювального сезону. Утримувати в належному технічному стані теплоспоживаюче обладнання та проводити ефективне теплове регулювання системи опалення для забезпечення температури повітря в приміщеннях відповідно санітарним нормам.

4.2.7. Дотримувати, згідно з проектом, площі опалювальних приладів у приміщеннях. Споживач несе відповідальність за самовільне, без погодження з Енергопостачальною організацією, переобладнання систем опалення об'єктів теплоспоживання.

4.2.8. Після закінчення опалювального сезону протягом 10 днів або на вимогу Енергопостачальної організації проводити відключення об'єкту теплоспоживання шляхом встановлення металічних заглушок на вузлі управління чи в тепловій камері для подальшого гідровипробування теплових мереж.

4.2.9. Спільно з Енергопостачальною організацією встановлювати дросельні шайби, елеваторні сопла та плombs на об'єкти теплоспоживання і нести відповідальність за їх збереження.

4.2.10. Підключати субабонентів до своїх мереж після письмового повідомлення та погодження Енергопостачальної організації.

4.2.11. Цілодобово під час опалювального сезону забезпечувати тепловою енергією власні системи теплоснабдження та субспоживачів.

4.2.12. Подачу теплоносія на об'єкт теплоспоживання провести протягом трьох днів після розпорядження про початок опалювального сезону.

4.2.13. У разі невчасної готовності внутрішніх систем опалення, подача теплоносія під час опалювального сезону при виведеному на режим технологічному обладнанні Енергопостачальної організації, можлива за умов укладання додаткової угоди і оплати Споживачем за роботи по підключенню об'єкта та додаткові витрати теплової енергії на інтенсивне прогрівання будівлі (у випадку відсутності приладів обліку теплової енергії).

У випадку припинення діяльності (виробництва) установ та організацій, банкрутства, розірвання Договору (відключення Споживача від мереж централізованого теплоснабдження) проводиться у відповідності до чинного законодавства України, згідно проекту виконаному з врахуванням вимог Енергопостачальної організації. Відключення дозволяється проводити в міжопалювальний період за умови повної сплати за:

- попередньо отримані послуги з теплоснабдження;
- злитий хімічно очищений теплоносій;
- матеріали та виконані роботи;
- перерегулювання зовнішніх теплових мереж;
- коректування продуктивності мережних насосів або їх заміну.

Відновлення теплоснабдження можливе після письмового звернення Споживача та сплати за роботи пов'язані з відключенням.

4.2.14. Забезпечувати збереження обладнання транзитних теплових мереж та вузлів управління Енергопостачальної організації, що розміщені на території чи в приміщенні Споживача.

4.2.15. Дотримуватись норм якості зворотної мережної води після систем теплоспоживання.

4.2.16. Не перевищувати температуру мережної води в зворотному трубопроводі більше ніж на 3 °C від встановленої температурним графіком.

4.2.17. У разі вимог виробничого чи технологічного процесу щодо забезпечення безперебійного теплоснабдження, передбачити резервне джерело теплової енергії.

4.2.18. Експлуатувати та обслуговувати теплоспоживаюче обладнання атестованим персоналом, забезпечувати збереження, ремонт та належну експлуатацію власних приладів обліку теплової енергії.

4.2.19. Забезпечити безперешкодний цілодобовий доступ представників Енергопостачальної організації, що мають відповідні посвідчення, до теплових пунктів, вводів та теплоспоживальних установок для виконання службових обов'язків.

4.2.20. У випадку забруднення зворотної мережної води через негерметичність обладнання з вини Споживача, терміново відключити водопідігрівач чи інше обладнання та повідомити про це Енергопостачальну організацію. Збитки, що нанесені Енергопостачальній організації при цьому, відшкодовується Споживачем.

4.2.21. У випадку аварійної ситуації на об'єкті теплоспоживання, що супроводжується втратою теплоносія, оперативно локалізувати аварію, попередньо відключивши систему від зовнішніх мереж та повідомити про це Енергопостачальну організацію.

Після проведення ремонтних робіт, перед повторним заповненням системи, Споживач зобов'язується повідомити про це Енергопостачальну організацію. Збитки, що нанесені Енергопостачальній організації за злитий хімічно-очищений теплоносій, додатково нараховуються та підлягають сплаті Споживачем.

5. Права та обов'язки Енергопостачальної організації

5.1. Енергопостачальна організація має право.

5.1.1. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках, передбачених чинним законодавством України та при порушенні вимог даної угоди.

5.1.2. При наявності технічних можливостей приєднувати до теплових мереж споживача нових споживачів (субспоживачів).

5.1.3. Перевіряти стан роботи приладів обліку та теплоспоживального обладнання Споживача.

5.1.4. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, що завдані Енергопостачальній організації.

Енергопостачальна організація

Споживач

5.2. Енергопостачальна організація зобов'язана.

5.2.1. Забезпечувати належний технічний стан та безперервну експлуатацію під час опалювального сезону, теплотехнічного обладнання та мереж, що є на її балансі.

5.2.2. Забезпечувати на вузлах вводу в будівлі та споруди необхідний тиск теплоносія для належної циркуляції, та його температуру згідно з температурним графіком.

5.2.3. Забезпечувати дотримання температурного графіку на джерелах теплової енергії.

5.2.4. Гарантувати безпечне використання теплової енергії за умов дотримання Споживачем вимог «Договору...» та нормативно-технічних актів.

5.2.5. Забезпечувати постачання тепловою енергією в межах обсягів замовлених Споживачем, що передбачені в Договорі.

5.2.6. Повідомляти Споживача письмово або через місцеві засоби масової інформації про зміну тарифів, режимів тепlopостачання, планових чи аварійних зупинок.

5.2.7. Здійснювати перевірку роботи та стану теплоспоживального обладнання і приладів обліку.

6. Облік теплової енергії

6.1. Облік спожитої теплової енергії проводиться (потрібне зазначити):

- за приладами обліку ;
- розрахунковим способом згідно з Даним Договором.
- за приладами обліку та розрахунковим способом.

Влаштування приладів обліку теплової енергії проводиться на межі розділу (розподілу) теплових мереж Споживача та Енергопостачальної організації згідно з Додатком №2. В разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі розділу, споживання теплової енергії визначається за сумою фактичних показників приладів обліку та споживання теплової енергії на ділянках тепломережі (від межі розділу до місця встановлення приладу обліку), згідно з Договором.

Споживання теплової енергії ділянками тепломереж від межі розділу до місця встановлення приладу обліку Споживача може коректуватись в залежності від зміни їх технічного стану, ізоляції та герметичності.

6.2. Вимоги щодо влаштування, експлуатації та метрологічної повірки елементів вузла обліку обумовлено законом України "Про метрологію та метрологічну діяльність" та «Правилами технічної експлуатації систем тепlopостачання комунальної енергетики України».

6.3. Межа розділу (розподілу) теплових мереж і експлуатаційної відповідальності, що погоджена Сторонами в Додатку №2 є межею продажу теплової енергії та не може бути змінена в односторонньому порядку.

6.4. У разі відсутності, пошкодження або неправильної роботи приладів комерційного обліку або виході їх з ладу - кількість спожитої теплової енергії визначається Енергопостачальною організацією розрахунковим способом, з врахуванням теплових навантажень згідно Договору, середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах тепlopостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря, кількості годин роботи теплоспоживального обладнання Споживача та тепловтрат на вводах від межі розділу до вузла обліку.

6.5. При порушенні правил експлуатації приладів обліку чи виявленні представником Енергопостачальної організації несумісності аналітичних показників з комерційними, нарахування за спожиту теплову енергію проводиться розрахунковим шляхом з врахуванням вимог вказаних у п. 5.5, з часу попередньої перевірки.

6.6. При влаштуванні загального приладу обліку теплової енергії в будівлі, що має один тепловий ввід і кілька субабонентів, розподіл спожитої теплової енергії проводиться пропорційно опалювальній площі кожному субабоненту.

7. Порядок розрахунків

7.1. Тариф за 1 Гкал (1,16 МВт, 4,19 ГДж) встановлений, виходячи з повного (100%) повернення мережної води з об'єкту теплоспоживання. В разі виявлення втрат теплоносія або розбіжностей між показниками масових втрат лічильників на подаючій та зворотній ділянці вузла обліку, Споживачеві проводять додаткові нарахування за втрачену теплову енергію через витік теплоносія.

7.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

Споживач здійснює оплату наданих послуг з тепlopостачання шляхом перерахування коштів на банківський рахунок Енергопостачальної організації за поточний місяць до 5-го числа наступного календарного місяця.

7.3. Оплата послуг споживачем здійснюється помісячно згідно виставлених рахунків. Неотримання рахунку не впливає на його зобов'язання по оплаті послуг тепlopостачання.

7.4. Споживач може здійснювати авансовий платіж після погодження з Енергопостачальною організацією. Термін погашення авансового платежу становить 30 календарних днів.

У випадку надання послуг з тепlopостачання в неповному розмірі, або в разі нанесення збитків Споживачем Енергопостачальній організації, внаслідок неналежного виконання своїх зобов'язань згідно з даного договору, Енергопостачальна організація направляє Споживачу рахунок, згідно з яким проводиться оплата в поточному місяці.

7.5. У випадку обліку спожитої теплової енергії або гарячої води по лічильнику, оплата за надані послуги проводиться Споживачем до 5-го числа наступного за поточним місяцем, згідно з "Відомості обліку спожитої теплової енергії", яка складається щомісячно представниками сторін з ініціативи Споживача до 20-го числа поточного місяця. У разі не представлення відомості спожитої теплової енергії у вказаний термін та недопущення представника Енергопостачальної організації до перевірки вузла обліку нарахування проводиться згідно теплових навантажень Цього Договору.

8. Відповідальність сторін

За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за Договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків не звільняє від виконання зобов'язань.

8.1. Енергопостачальна організація несе відповідальність за:

- недотримання параметрів теплоносія (належного для циркуляції тиску та температури, згідно з температурним графіком
- з допустимим відхиленням $\pm 3^{\circ}\text{C}$) протягом опалювального сезону та в період, що затверджений місцевими органами влади для потреб гарячого водопостачання.

Енергопостачальна організація

Споживач

- порушення безперервного теплопостачання під час опалювального сезону за умови виконання Споживачем своїх обов'язків;
- достовірність наданої інформації.

Енергопостачальна організація не несе матеріальної відповідальності перед споживачем за неефективну роботу внутрішніх систем опалення та гарячого водопостачання в разі їх неготовності до роботи в опалювальний період, неякісно проведене регулювання, невиконання приписів та вимог Енергопостачальної організації спрямованих на покращення роботи системи.

В разі відсутності в достатній кількості палива чи інших енергоносіїв Енергопостачальна організація сповіщає про це місцеві органи виконавчої влади і за погодженням з ними проводить обмеження чи відключення споживачів теплової енергії з подальшим проведенням перерахунків за надані послуги.

8.2. Споживач несе відповідальність за:

8.2.1. Споживання теплової енергії без дозволу Енергопостачальної організації.

8.2.2. Пошкодження пломб, що встановлені Енергопостачальною організацією.

8.2.3. За несвоєчасну оплату наданих послуг з теплопостачання, згідно з умов та термінів, що передбачені в р.6 цього договору, Споживач сплачує пеню в розмірі 1% від суми заборгованості за кожний день прострочення платежу у відповідності до Закону України "Про відповідальність суб'єктів підприємницької діяльності за спожиті комунальні послуги...".

8.2.4. Самовільне підключення до систем теплопостачання приміщень, що не враховані в обсягах споживання або підключення систем перед влаштованим приладом обліку.

8.2.5. Недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємств чи установ) працівників Енергопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків.

8.2.6. За водорозбір з системи опалення через крани та інші пристрої.

8.2.7. Збереження теплотехнічного обладнання та мереж, що є на балансі Енергопостачальної організації і розміщене в приміщеннях чи на території споживача.

8.2.8. За самовільне (несанкціоноване) від'єднання від мереж централізованого теплопостачання.

9. Умови припинення та обмеження подачі теплової енергії

Енергопостачальна організація має право повністю припинити або обмежувати подачу теплової енергії Споживачу в разі:

9.1. Несплати за спожиту теплову енергію протягом 10-ти днів після визначеного договором терміну – супроводжується письмовим попередженням за 3 робочі дні до відключення.

9.2. Самовільного підключення до теплової мережі споживачів - протягом 1-ї доби з попереднім попередженням.

За самовільне підключення без укладеної угоди з Енергопостачальною організацією, Субспоживач несе відповідальність разом з Споживачем згідно з чинного законодавства України.

9.3. Незадовільного стану систем теплоспоживання, що супроводжується втратою теплоносія чи зміною його якості та засмічення, а також розбору теплоносія через водорозбірну арматуру – негайно до усунення недоліків.

9.4. Перевищення середньодобової температури зворотної води більше ніж на 3°C від температурного графіка – з попередженням за три доби до припинення подачі.

9.5. Недопущення представників Енергопостачальної організації до систем теплопостачання або до приладів обліку теплової енергії - негайне відключення або обмеження.

9.6. Утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління і технічних приміщень, де проходять трубопроводи Енергопостачальної організації - з попередженням за три доби до припинення подачі.

9.7. Експлуатації системи теплоспоживання з пошкодженими пломбами, що встановлені Енергопостачальною організацією на вузлі обліку Споживача.

9.8. Невиконання регламентних робіт з підготовки та випробування теплових мереж споживача – супроводжується оформленням акта і попередженням за три доби до припинення постачання.

10. Порядок вирішення спорів

10.1. Розбіжності та спори між сторонами, які зв'язані з виконанням, зміною та розірванням цього Договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсами), укладанням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни договірних величин теплопостачання надаються сторонами не пізніше ніж за 10 днів до початку розрахункового періоду.

10.2. В разі неспроможності досягти згоди, сторони мають право звернутися до господарського суду для вирішення спірного питання.

11. Дія обставин непереборної сили

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо вони є результатом дії обставин непереборної сили. Термін виконання зобов'язань за цим договором, в цьому випадку, відкладається на період існування таких обставин.

11.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим, внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом п'яти днів, з часу їх настання, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий термін дії та про припинення дії таких обставин.

12. Термін дії договору

12.1. Даний Договір набирає чинності з дня підписання та діє до 31.12.2022 року, але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами свого зобов'язання.



12.2 Дія цього Договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у договорі, укладеного попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

КП „Дрогобичтеплоенерго” ДМР
82106, м. Дрогобич,
вул. Індустріальна, 1а
ЄДРПОУ 05445563
UA 433252680000000026007523581;
в ПАТ АКБ “Львів”
МФО 325268,
UA 0932579600000026007301152672,
в філії – Львівське обласне управління
АТ «Державний ощадний банк»
МФО 325796
UA 943253650000000260030021229
в АТ «КРЕДОБАНК»
МФО 325365
UA 4330034600000026005017855801
в АТ «Альфа-Банк»

м.п.



/Ігор ХОМЯК /

Дрогобицький державний педагогічний
університет імені Івана Франка

82100, м. Дрогобич
вул. Івана Франка, 24

ЄДРПОУ: 02125438

ПІН: 021254313099

PIR UA 088201720343161003200008508

UA 898201720343170003000008508

в ДКСУ, м. Київ

Ректор



/ Валентина БОДАК /