

Вих.№2207-03 від 22.07.2022р

Державна інспекція архітектури
та містобудування України

«Щодо відсутності потреби у техумовах
при виконанні проєкту реставрації»

Даним листом повідомляємо Державну інспекцію архітектури та містобудування України, що при виконанні проєкту перепланування існуючого готелю «Жорж» з відновленням дверних прорізів на місці існуючих віконних отворів на пл. Міцкевича, 1 в м.Львові (реставраційно-відновлювальні роботи по холу, сходової клітки, декоративних елементів фасаду, дверей та вікон), проєктна організація - Львівське комунальне підприємство «Місторемпроєкт» департаменту житлового господарства та інфраструктури Львівської міської ради, АВ №331890, в.о.директора Олексюк О.В., ГАП Чушак М.М. не було потреби у отриманні технічних умов, оскільки реставраційно-відновлювальні роботи щодо приведення деяких готельних номерів до сучасних вимог та заміни деяких елементів інженерної інфраструктури готелю передбачались у межах існуючих інженерних потужностей готелю і додаткові інженерні потужності не були потрібні.

В додатку до цього листа приводимо перелік наявних інженерних потужностей, які отримує ТзОВ «Готельний комплекс «ЖОРЖ» на даний час.

Додатки:

- Лист щодо електроенергозабезпечення готелю
- Лист щодо забезпечення теплом
- Лист щодо водопостачання та каналізування

Генеральний директор
ТзОВ «Готельний комплекс «ЖОРЖ»



Корнєєв К.Ю.



ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЛЬВІВОбленерг"

Повний адреса: 79026, м. Львів, вул. Колецького, 3
р/р 26006002000004 у Львівській філії ВАТ Банк "БІ ЕНЕРДІА".
МФО 325008, ЄДРПОУ 00131587, тел. 239-21-13, факс 239-21-14
email kanc@obl.lv.energy.gov.ua

ВАТ "Львівобленерго"

від 21.02.2006р. № 131-788 /2
на № б/н від 06.02.2006р.

Виконавчому директору
ТзОВ ГК "Жорж"
п. І.Тренічу

Копія: Головному інженеру ЛМЕМ
п. М. Пасічнику

Дійсні протягом двох років
Обов'язково додавати до проекту

ТЕХНІЧНІ УМОВИ

На електропостачання приміщення готелю
1.Адреса споживача м. Львів пл. Міцкевича, 1
2.Дозволена потужність 120 кВт
3.Рік будівництва 2006-2008
4.Категорія надійності електропостачання : перша --- кВт, друга 120 кВт, третя --- кВт.
Потужність струмоприймачів аварійної броні _____ кВт.
технологічної броні - _____кВт
Напруга приєднання 0,4 кВ.

5.Джерело електропостачання: ПС-110/6кВ №247 "Львів-7" – РП-103.

6.Потужність може бути видана після виконання даних технічних умов, але не раніше:
введення в дію РП-103 по вул. Вороного з двома живлячими КЛ-6кВ від ПС-110/6кВ №247 "Львів-7". Терміни виконання робіт, розміри дільової участі в будівництві РП-103, в тому числі прокладки двох КЛ-6кВ "ПС-110/6кВ №247 "Львів-7" – РП-103, а також перезаведенні в КЛ-6кВ "ТП6 - ТП187" на РП-103 із утворенням КЛ-6кВ РП103-ТП6 та РП103-ТП187 погодити з ВАТ "Укресімбанк" – основним забудівником.

7.1.Для одержання потужності споживачеві необхідно:

а) запроектувати та побудувати дві КЛ-0,4кВ від ТП-1674 до приміщень готелю "Жорж". Тип, кількість КЛ-0,4кВ, переріз жил кабелю визначити проектом. Конкретні технічні умови та клас напруги приєднання отримати у ВАТ "Укресімбанк".

7.2.а) лінія основного живлення: проектована КЛ-6кВ від ПС-110/6кВ №247 "Львів-7" – РП 103;

б) лінія резервного живлення: проектована КЛ-6кВ від ПС-110/6кВ №247 "Львів-7" – РП 103.

7.3. Реконструкція джерела живлення, зв'язана з підключенням споживача

а) існуюче живлення на напрузі 0,23кВ демонтувати;

б) внутрішню мережу приміщень готелю "Жорж" перевести на напругу 0,4кВ.

8.Розрахунковий облік ел.енергії:

Запроектувати та змонтувати в ТП-1674 на приєднаннях готелю ТзОВ готельний комплекс "Жорж" облік активної та реактивної енергії трансформаторного ввімкнення з використанням електролічильника класу точності не гірше 2,0, що внесений до Державного реєстру засобів вимірювання, допущених до застосування в Україні та відповідає вимогам СОУ-Н МПЕ 40 1.35.110.2005. Тип електролічильника визначити проектом.

В проект встановлення обліку відобразити



- однолінійну схему з нанесеними параметрами комутаційних апаратів, параметрами засобів обліку (електролічильників, вимірювальних трансформаторів);
- монтажні креслення з влаштування обліку та виділення місць та способів опломбування всіх дооблікових кіл із забезпеченням можливості постійного візуального огляду показів електролічильника представниками ВАТ "Львівобленерго";
- схему підключення приладу обліку з нанесеним маркуванням проводів;
Проектом передбачити підключення приладу обліку через клемну (випробувальну) коробку. В документації необхідно відобразити розрахунок струмів комутаційних апаратів та вибір коефіцієнтів трансформації трансформаторів струму згідно ПУЕ та у відповідності з дозволеною потужністю.
Проект обліку погодити з консультативно-сервісним центром ВАТ "Львівобленерго" (м.Львів, вул.Мушака, 56 тел.239-21-26).

9.Релейний захист і автоматику виконати згідно з ПУЕ :

а) в ТП-1674 виконати вибір вставок засобів захисту трансформаторів та КЛ-0,4кВ від к.з. в найвіддаленіших точках електромережі.

10.Організація зв'язку не вимагається.

11.Компенсація реактивної потужності рівень компенсації визначити проектом.

12.Плани траси КЛ-6-0,4кВ до розробки остаточного проекту зовнішнього електропостачання погодити з консультативно-сервісним центром ВАТ "Львівобленерго" та усіма зацікавленими організаціями.

13.До початку включення і будівництва проект погодити з: консультативно-сервісним центром ВАТ "Львівобленерго" та усіма зацікавленими організаціями у встановленому законодавством порядку.

14. Прогнозовані межі балансової та експлуатаційної відповідальності :
в ТП-1674 на кабельних наконечниках проектованої КЛ-0,4кВ.

15.Додаткові технічні умови одержати в основного забудівника – ВАТ "Укресімбанк".

16.До включення об'єкту під напругу вирішити питання експлуатаційного обслуговування електромереж персоналом належної кваліфікації.

17.Резервна потужність для споживачів, які будуть підключені в перспективі на договірних умовах : не передбачена.

18. При наявності електротермічного обладнання одержати дозвіл на його використання енергоінспекції в ВАТ "Львівобленерго".

19.Оформити дозвіл на підключення об'єкту під напругу в: консультативно-сервісному центрі ВАТ "Львівобленерго".

20.Проект та реалізація даних ТУ повинні виконуватися спеціалізованими організаціями.
ВАТ "Львівобленерго" надає послуги з виконання проектно-кошторисної документації, поставки матеріалів та обладнання, реалізації технічних умов.

Для укладання угоди на виконання робіт (повний об'єм робіт, виготовлення проектно-кошторисної документації, поставка матеріалів та обладнання, монтаж, наладка, підключення об'єкта до мережі) або з будь-якими питаннями, стосовно виконання технічних умов прохання звертатись в консультативно-сервісний центр ВАТ "Львівобленерго" за адресою: м. Львів, вул. Мушака, 56, тел. (032) 239-21-29, тел. внутрішній 21-29. e-mail: donchuk@loe.lviv.ua.

21.Додаткові вимоги: при погодженні проекту надати перелік струмоприймачів II категорії.

Замовник:
ТЗОВ ГК "Жорж"
М.П.



/ І.Треніч /

П.І.Б.)

2006р.

Виконавець:
ВАТ "Львівобленерго"
М.П.



/ Ю.Крижанівський /

П.І.Б.)

2006р.

Вик. В. Шушко
Тел. 239-22-76.



Львівська міська рада

Львівське міське комунальне підприємство

«Львівводоканал»

вул. Зелена, 64, м. Львів, 79017, Україна, тел.: +38 (032) 275-34-39, тел./факс: +38 (032) 276-74-07
e-mail: lvivvodokanal@ukr.net

28.10.10

№ 15-3864

На № _____
Вх. № 5065 ч.з 25.10.10р

Виконавчому директору
ТзОВ „Готельний
комплекс „Жорж”
п.Треніч І.В.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ
на водопостачання та водовідведення готелю „Жорж” на
пл.Міцкевича,1

Водоспоживання та водовідведення :
67,0м3/добу, 2010.0м3/місяць;

Для водопостачання готелю використовувати існуючі мережі водопроводу.

Для обліку спожитої води провести реконструкцію водомірного вузла.

Проект водомірного вузла погодити з ЛМКП "Львівводоканал", згідно із встановленим порядком.

Для водовідведення використовувати існуючі мережі каналізації, при умові приведення їх в належний технічносправний стан.

В разі використання підвальних приміщень передбачити заходи по запобіганню підтоплення їх із сторони вуличного колектора.

Розрахунок за водоспоживання та водовідведення вести з відділом "Водозбут" ЛМКП "Львівводоканал".

Копію даних технічних умов надати у договірне бюро відділу "Водозбут" ЛМКП "Львівводоканал" для оформлення Договору на подачу води з комунального водопроводу та приймання стічних вод в каналізацію (кім.206).

Примітка: Даними технічними умовами анульовано ТУ №10-2304 від 31.10.1989р.

025166

Головний інженер

Садовий В.М.

Згідно з оригіналом
20
Львівська міська рада



НАЦІОНАЛЬНА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «НАФТОГАЗ УКРАЇНИ»
ДОЧІРНЯ КОМПАНІЯ «УКРТРАНСГАЗ»
ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ПО ГАЗОПОСТАЧАННЮ ТА ГАЗИФІКАЦІЇ

«Львівгаз»

290039, м. Львів, вул. Золота, 42. Тел. (0322) 33-20-94
Телетайп «Огонек» 234320, Факс (0322) 33-43-74

Р/р 2600300011302 в ОД АК №
м. Львова, МФО 325019, ЗКПО 03340

На № 15.02.01 № 10-650

ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ
ТзОВ готельного комплексу "ЖОРЖ"
п. ГОРБАТЮКУ С.В.

Технічні умови № 18

На Ваш лист № від 18.01.2001р.
повідомляємо, що газифікація дахової котельні
готелю "Жорж" у м. Львові на пл. Міцкевича, і можлива від газопроводу
середнього тиску 0,5 МПа прокладеного по вул. Руданського з встановленням
регулятора тиску.

Тиск газу в точці підключення * 1,0 кГс/см².

Глибина залягання газопроводу - 0,9 м.

Проектувати згідно з діючим БНП і ПБ систем газопостачання України, ГОСТ 21.609-83, ГОСТ
21.610-89 та інших нормативних документів. Будівельно-монтажні роботи проводити
через спеціалізовані організації.

Проектом передбачити встановлення приладів обліку газу, виміру тиску і температури
газу, герметизацію вводів всіх підземних інженерних мереж через
перегінні стіни фундаментів. Демонтажу ШРП по вул. Вороного, 2.

Проект погодити з АТ "Львівгаз".

Підстава: дозвіл на використання газу УМГ "Львівтрансгаз" №262/20
від 17.11.2000 р.

За надані послуги замовнику перерахувати ВАТ «Львівгаз»:

— за видачу технічних умов — 73,25 грн.

— за погодження проекту —

Перший заступник
голови правління
в.к. Зеліско П.І.
тел. 33-11-68
ЛОКД Зам 1290-500. 2000 р.

Рисуні

Р. Г. МАЛКОВСЬКИЙ

