

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

нового будівництва (реконструкції) Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом по вул. Дюма, 8-Г в м. Чернівці

(найменування об'єкта (будови), адреса, район)

1. Інвестор _____
2. Замовник: Бреник Є.В.
3. Джерела фінансування: власні кошти
4. Генпроектувальник: ФОП "Стасюк М.В."
5. Необхідність конкурсного проектування : відсутня
6. Стадійність проектування: одна, стадія робочий проект
(II)
7. Затверджувальна стадія - стадія проект (II)
8. Необхідність виділення черг будівництва (пускових комплексів): відсутня
9. Необхідність перед проектних і варіантних розробок : відсутня
10. Необхідність проведення інженерних вишукувань:
 - 11.1. – геодезичних потрібна
 - 11.2. – геологічних потрібна
 - 11.3. – гідрологічних відсутня
 - 11.4. – гідрометеорологічних відсутня
 - 11.5. – археологічних відсутня
 - 11.6. – радіаційних : відсутня
 - 11.7. – інших _____
11. Склад комплексу (будови): Запроектований житловий будинок –односекційний, трьох поверховий. В складі будівлі передбачений підвальний поверх з паркінгом для мешканців будинку, торгові зали та нежитлові приміщення розміщених на першому поверсі. З другого по третій поверхи запроектовані квартири.
 - 12.1. Перелік по типах та процентне співвідношення квартир: вимоги не висувуються
 - 12.2. Висота поверхів (підвальних приміщень, житлових та не житлових поверхів, горища): підвальний поверх - від рівня підлоги до низу плити перекриття не менше 2,6м; перший поверх - від підлоги до підлоги не менше 3,6 м; типовий поверх (з розміщенням квартир) - від підлоги до підлоги не менше 3,0м;
13. Вимоги щодо енергозбереження згідно вимог ДБН В.2.2-15-2005, та ДСТУ Б А.2.2-8:2010, клас енергетичної ефективності будинку – С
14. Необхідність проектування зовнішнього інженерного забезпечення згідно з відповідними ТУ:
 - 14.1. водопостачання потрібно (підключення до міських мереж згідно ТУ)
 - 14.2. водовідведення потрібно (підключення до міських мереж згідно ТУ)
 - 14.3. дощова каналізація потрібно (згідно ТУ)
 - 14.4. теплопостачання не потрібно
 - 14.5. гаряче водопостачання не потрібно
 - 14.6. електричне енергопостачання потрібно (підключення до міських мереж згідно ТУ)
 - 14.7. газопостачання потрібно (підключення до міських мереж згідно ТУ)
 - 14.8. зовнішнє освітлення потрібно (підключення до міських мереж згідно ТУ)
 - 14.9. телефонізація потрібно (підключення до міських мереж згідно ТУ)
 - 14.10. диспетчеризація потрібно (підключення до міських мереж згідно ТУ)
 - 14.11. телебачення потрібно (підключення до міських мереж згідно ТУ)
 - 14.12. радіофікація потрібно (підключення до міських мереж згідно ТУ)

Для п.14.9, 14.10, 14.11, 14.12 – передбачити ніші та канали для можливого, перешкодного підключення даних мереж.

14.13. безпека руху потрібна (згідно ТУ)

14.14. сміттєвидалення влаштування внутрішнього сміттєпроводу не передбачається, виніс сміття в сміттєві баки, що розташовані в спеціально відведеному місці на території об'єкту будівництва

14.15. Пожежна та техногенна безпека. потрібно

15. Необхідність розробки оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) потрібно, виконати у скороченому обсязі, в складі пояснювальної записки

16. Необхідність проектування внутрішнього інженерного і технологічного інженерного забезпечення:

16.1. Водопостачання та каналізація, опалення та вентиляція потрібно. Передбачити локальну мережу водопостачання, господарсько-питну. Каналізацію (фекальну) потрібно запроєктувати самотічною. Опалення в квартирах запроєктувати з використання газових димохідних котлів із закритою камерою згорання. Вентиляцію приміщень передбачити загально-обмінну, природним способом з припливом повітря через отвори у віконних профілях. Ливневу каналізацію даху розробити самотічну.

16.2. ліфти передбачити встановлення одного пасажирського ліфта в під'їзді (пасажирський Q=400кг, швидкістю V=0,63м/с).

16.3. кондиціювання відсутнє

16.4. газопостачання потрібне

16.5. димоходи від камінів, котлів потрібні

16.6. блискавко захист потрібний

16.7. системи зв'язку та сигналізації потрібні (пожежна сигналізація)

16.8. дахова котельня відсутня

16.10. приміщення для охорони відсутнє

16.11. приміщення електрощитової потрібне (передбачити на рівні першого або цокольного поверху).

16.12 приміщення для водомірного вузла потрібне (передбачити на рівні першого або цокольного поверху)

17. Необхідність створення умов для проживання (праці) людей з порушенням опорно-рухових функцій потрібно, забезпечити безперешкодний доступ МГН у будівлі.

18. Принципові вимоги до основних конструктивних рішень, матеріалів, несучих та огорожувальних конструкцій

а) конструктивна схема:

-монолітний з.б. каркас

б) конструктивні елементи:

- фундаменти – з.б. монолітні стовпчасті, частково стрічкові;

- колони, ригелі та з.б включення – з.б. монолітні

- перекриття – монолітний з.б.

- стіни – керамкамінь

- фундаментні стіни - з.б. монолітні

- перегородки – керамкамінь

- сходи – монолітні з.б.

- перемички – монолітно з.б. (у перегородках=120 мм з прорізом до 1.3м – рядові)

- дах – суміщений з внутрішнім водостоком

- покрівля – ПВХ мембрана

- вікна, двері – Вікна з використанням ПВХ профілів та клеєних склопакетів товщиною згідно розрахунку. Двері відповідно до потреб згідно ДБН В.2.2-15-2005р.
- перила у сходових клітках – металеві конструктивна схема згідно із ДСТУ Б.В.2.6-

49:2008

в) облицювання елементів будівлі:

- фасади – структурна фарбована штукатурка
- сходові клітки – структурна фарбована штукатурка
- сходи – передбачити облицювання керамічною плиткою

г) утеплення:

- фасади – плити пінополістирольні, групи горючості Г1, захищені цементно-піщаним-клейовим розчином
- перекриття – плити пінополістирольні групи горючості Г1 (густина та товщина згідно розрахунку)
- покрівля – плити пінополістирольні екструзійні, групи горючості Г1

19. Вимоги до благоустрою території та озелененню: потрібно. Розробити план мощення пішохідних доріжок, підходів до будинків, та дитячого майданчика. Передбачити озеленення території різними породами саджанців.

20. Інноваційні вимоги: новітні досягнення пауки і техніки, передові технології, високоякісні матеріали, виробы і конструкції, сучасне і високоякісне інженерне і технологічне обладнання.

21. Клас наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єкта будівництва: Клас наслідків окремих будівель та споруд – СС1;

22. Встановлений термін експлуатації об'єкта (після реконструкції) до 100 років

Замовник (забудовник)

Проектувальник (ген. проектувальник)



Каче

(підпис, дата)

(підпис, дата)

ЗАВДАННЯ НА КОРЕГУВАННЯ

нового будівництва (реконструкції) Будівництво багатоквартирного житлового будинку з
будованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом по вул. Дюбуа, 8-Г
в м. Чернівці

(найменування об'єкта (будови), адреса, район)

1. Інвестор _____
2. Замовник (забудовник) Бреник Є.В.
3. Джерела фінансування: власні кошти
4. Генпроектувальник: ФОП «Стасюк М.В.»
5. Змінити техніко-економічних показників до генерального плану та будівлі.
6. Збільшити поверховості будівлі до п'яти поверхів.
7. Зміна стадійності проектування.
8. Заміна рішень ліфта.
9. Змінити конструкцію зовнішніх стін будівлі (добавити облицювальна цегла)

Замовник (забудовник)

Проектувальник (ген. проектувальник)



(підпис, дата)

(підпис, дата)

ЗАВДАННЯ НА КОРЕГУВАННЯ


Зміни та корегування згідно із договором 4/0322 від 21.03.2022 р
нового будівництва (реконструкції) Будівництво багатоквартирного житлового будинку з
вбудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом по вул. Достосвського, 8-Г
(найменування об'єкта (будови), адреса, район)

1. Основні архітектурно-планувальні вимоги на корегування:

- Виконати корегування відповідно до планувальних рішень торгових приміщень, квартир, торгового приміщення, додати тераси на першому та п'ятому поверхах;
- Змінити фасадні рішення будівлі: додати декоративні елементи; змінити габарити вікон в сходовій клітці;
- Відкоригувати технологічні рішення відповідно до змін;
- Замінити покрівлю на експлуатовану.
- Змінити всі техніко-економічні показники до генерального плану та будівлі;


Замовник (забудовник)





(підпис, дата)

Проектувальник (ген. проектувальник)



(підпис, дата)