

**ФОП**  
**СІВАЛЬНЄВА ГАННА ВАЛЕНТИНІВНА**  
кваліфікаційний сертифікат АА №000117 від 20 червня 2012 р.  
03 115, м. Київ, вул. Відпочинку, 10, кв. 280

вих. № 3-01-05/2022  
22 травня 2022 р.

м.Київ

*щодо технічних умов на підключення до інженерних мереж*

Згідно Завдання на проектування, на об'єкті *«Реконструкція квартири та нежитлового приміщення під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи консольного типу за адресою: м. Київ, Печерський район, бульв. Дружби Народів, буд. 6-Б, кв. 59, група нежитлових приміщень 60»* не передбачається збільшення існуючого навантаження на інженерні мережі; зберігаються існуючі точки підключення та потужності.

Після прийняття об'єкту в експлуатацію Замовнику необхідно переоформити договори з постачальниками відповідних послуг.

ФОП



/ Сівальнєва Г.В./

ДОГОВІР № 053025300590100  
про надання послуги з постачання гарячої води

м. Київ

13 червня 2022 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

в особі бухгалтер 1 категорії Гайчук Вікторія Юріївна,

що діє на підставі довіреності від 31.12.2021 № 31/12/21-129 (далі — виконавець), з однієї сторони,

та Прожейко Сергій Володимирович

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи — підприємця)

що діє на підставі договір купівлі-продажу від 17.04.2019 № 459 (далі — споживач), з іншої сторони,

(найменування, дата, номер документа)

уклали цей договір про таке.

#### Загальні положення

1. Цей договір є публічним договором приєднання, що укладається з метою надання послуги з постачання гарячої води (далі — послуга) індивідуальному споживачу (далі — споживач). Цей договір укладається сторонами з урахуванням статей 633, 634, 641, 642 Цивільного кодексу України.

2. Даний договір вважається укладеним через 30 днів з моменту розміщення на офіційному веб-сайті виконавця КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», надалі - КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» <https://kte.kmda.gov.ua/>.

3. Виконавець має право змінити умови договору. У разі зміни виконавцем умов, крім зміни ціни договору, вони вступають в силу через 30 днів з моменту розміщення змінених умов на офіційному веб-сайті виконавця КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» <https://kte.kmda.gov.ua/>.

Інформування споживача про намір зміни ціни/тарифу на послугу здійснюється виконавцем відповідно до Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Мінрегіону від 5 червня 2018 р. № 130.

4. Фактом приєднання споживача до умов договору (акцептування договору) є вчинення споживачем будь-яких дій, які свідчать про його бажання укласти договір, зокрема надання виконавцю підписаної заяви-приєднання (додаток), сплата рахунка за надану послугу, факт отримання послуги.

#### Предмет договору

5. Виконавець зобов'язується надавати споживачу послугу відповідної якості, а споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надану послугу та відшкодовувати витрати теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання (за наявності циркуляції) в строки і на умовах, що визначені цим договором.

Обсяг спожитої споживачем послуги визначається як частина обсягу гарячої води, спожитої у будинку, визначеної та розподіленої згідно з вимогами Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання".

Витрати теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання (за наявності циркуляції) визначаються та розподіляються відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315 (далі — Методика розподілу).

Витрати теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання (за наявності циркуляції) розподіляються на всіх споживачів, у тому числі тих, приміщення яких обладнані індивідуальними системами опалення.

6. Вимоги до якості послуги:

1) склад і якість гарячої води повинні відповідати вимогам державних санітарних норм і правил на питну воду;

2) значення температури гарячої води становить не нижче ніж 55 °C і не вище ніж 75 °C на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку;

3) значення тиску гарячої води повинно відповідати параметрам, встановленим державними будівельними нормами і правилами, та розміщуватися на <https://kte.kmda.gov.ua/parametry-znachennya-tysku-garyachoyi-vody/>

#### Порядок надання та вимоги до якості послуги

7. Виконавець забезпечує постачання послуги безперервно з гарантованим рівнем безпеки, температури та тиску.

8. Надання послуги здійснюється безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

9. Виконавець забезпечує постачання гарячої води у відповідній кількості та якості згідно з вимогами пунктів 5 і 6 цього договору до межі зовнішніх інженерних мереж постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку (індивідуального (садибного) будинку).

10. Контроль якісних та кількісних характеристик послуги здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку та іншими засобами вимірювальної техніки.

У разі надання послуги, що виробляється за допомогою систем автономного теплопостачання та/або індивідуального теплового пункту, визначення кількісних та якісних (щодо температури та тиску) характеристик послуги здійснюється за допомогою засобів вимірювальної техніки температури та тиску системи автономного теплопостачання та/або індивідуального теплового пункту. Засоби вимірювальної техніки, які призначені для вимірювання температури та тиску, повинні відповідати вимогам законодавства про метрологію та метрологічну діяльність.

11. У разі виникнення аварії на зовнішніх інженерних мережах постачання послуги виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше семи діб з моменту виявлення ним факту аварії або повідомлення споживачем виконавцю про аварію.

#### Облік послуги

12. Обсяг спожитої у будинку послуги визначається як обсяг гарячої води, спожитої в будинку, за показаннями засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку або розрахунково відповідно до Методики розподілу.

Прикінцеві положення

56. Повідомлення, документи та інформацію споживач надсилає виконавцю засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити виконавця" цього договору. Виконавець надсилає повідомлення, документи та інформацію, що передбачені цим договором, на поштову адресу споживача або іншими засобами зв'язку, зазначеними споживачем.

Реквізити виконавця/споживча

Виконавець:

Споживач:

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»  
Код ЄДРПОУ 40538421  
ПІН 405384226599  
Статус платника податку на прибуток  
На загальних підставах  
Юридична адреса:  
площа Івана Франка, 5, м. Київ, 01001  
Поштова адреса:  
вул. Жилянська, 83/53, м. Київ 01032

Платіжні реквізити:

UA973226690000026003310208020 –  
за послугу ГВ для населення  
UA873226690000026004319208020 –

за абонентське обслуговування  
постачання ГВ для населення  
у ТББВ №10026/020 філія-Головного

управління по м. Києву та Київської області  
АТ «ОЦАДБАНК»,

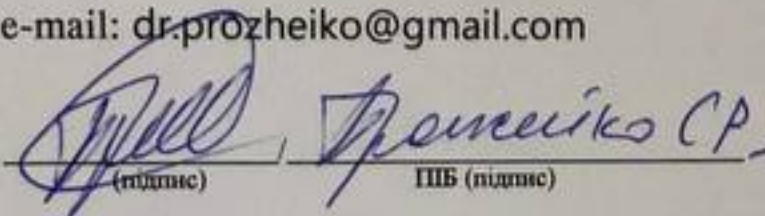
контакти для передачі показань вузлів  
обліку: [kte.kmda.gov.ua/my-cabinet](http://kte.kmda.gov.ua/my-cabinet);  
<https://cks.com.ua/counters>; (044) 247-40-40  
номер телефону: (044) 207-61-00;  
адреса електронної пошти: [info@kte.kmda.gov.ua](mailto:info@kte.kmda.gov.ua)

офіційний веб-сайт <https://kte.kmda.gov.ua/>

Бухгалтер I категорії  
(найменування посади)  
Сергій В. Ю.  
(підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)  
Ідентифікаційний код  
(за наявності)  
39946227

Прожейко Сергій Володимирович  
(прізвище, ім'я та по батькові)

адреса м. Київ, бульв. Д. Народів, буд. 6Б  
кв. 59  
паспорт серія № 001375035  
ПІН 3192814878  
телефон 0672424540  
e-mail: [dr.prozheiko@gmail.com](mailto:dr.prozheiko@gmail.com)

  
(підпис) ПІБ (підпис)





Прожейко Сергій  
Володимирович  
(П.І.Б. споживача)  
м. Київ, бул. Дружби народів  
буд. 6/Б, кв. 59

### Повідомлення

#### про приєднання до договору споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії

ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (далі – Товариство) уважно розглянуто Вашу заяву-приєднання до договору споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії від **05.07.2019 р. № 02033713611** (далі – заява-приєднання) для потреб об'єкта за адресою: **бул. Дружби народів д.6/Б кв.59** (далі – об'єкт).

Повідомляємо, що Товариство, як оператор системи розподілу, здійснює діяльність з розподілу електричної енергії та надає послуги з розподілу електричної енергії, а також послуги комерційного обліку в межах території ліцензованої діяльності на підставі відповідної ліцензії, виданої Регулятором.

Взаємовідносини, які виникають між оператором системи розподілу та споживачем регулюються чинним законодавством України, зокрема Законом України «Про ринок електричної енергії», Кодексом систем розподілу, затвердженим постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 310, Кодексом комерційного обліку електричної енергії, затвердженим постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 311, Правилами роздрібного ринку електричної енергії, затвердженими постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 312 (далі - ПРРЕЕ).

Слід зазначити, що надавши підписану заяву-приєднання Ви засвідчили вільне волевиявлення щодо приєднання до умов договору споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії, що є публічним договором та укладається сторонами з урахуванням статей 633, 634, 641, 642 Цивільного кодексу України шляхом приєднання споживача до умов цього договору.

Зазначений публічний договір та публічні додатки до нього, тариф на послуги з розподілу електричної енергії розміщені на офіційному сайті Товариства <https://dtek-kem.com.ua>.

Договір споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії регулює порядок та умови розподілу електричної енергії споживачу як послуги оператора системи.

Згідно з п. 2.1.12 ПРРЕЕ невід'ємними частинами договору споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії є також додатки, що конкретизують умови договору та не містять публічної інформації.

На підставі наданої Вами та наявної у Товариства інформації щодо об'єкта направляємо Вам підписані Товариством додатки, що регулюють організаційні та технічні особливості розподілу електричної енергії (примірник Споживача), а саме: «Паспорт точки/точок розподілу електричної енергії», «Відомості про розрахункові засоби обліку активної та реактивної електричної енергії».

Повідомляємо, що для **Прожейко Сергій Володимирович** (вказати назву споживача) відкрито особовий рахунок / Ваш об'єкт долучено до особового рахунка (обрати необхідне) № **02033713611** та тимчасово присвоєно ЕІС-код точки/точок розподілу: **62Z4053041008803**

Отримати постійні ЕІС-коди точок розподілу буде можливим після присвоєння їх ДП «НЕК «Укренерго».

З огляду на те, що з 5 липня 2019 р. об'єкт приєднано до системи розподілу ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», для можливості споживання електричної енергії Вам необхідно обрати електропостачальника та звернутися до нього із заявою-приєднання до умов відповідного договору про постачання електричної енергії.

Додатково звертаємо Вашу увагу, що відповідно до положень Закону України «Про ринок електричної енергії» побутові (у тому числі колективні побутові) та малі непобутові споживачі мають право на універсальні послуги. Крім того, тимчасово, на період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2020 року, універсальні послуги, крім побутових та малих непобутових споживачів, надаються постачальником таких послуг також бюджетним установам незалежно від розміру договірної потужності та іншим споживачам, електроустановки яких приєднані до електричних мереж з договірною потужністю до 150 кВт. У зазначений період на бюджетні установи незалежно від розміру договірної потужності та на інших споживачів, електроустановки яких приєднані до електричних мереж з договірною потужністю до 150 кВт, поширюються всі права та обов'язки, передбачені Законом України "Про ринок електричної енергії" для малих непобутових споживачів щодо отримання універсальних послуг, передбачених статтею 63 цього Закону.

Єдиним постачальником універсальних послуг на території міста Києва є ТОВ «КИЇВСЬКІ ЕНЕРГЕТИЧНІ ПОСЛУГИ».

Фахівець з обслуговування клієнтів  
посада



Березна Н.О.  
ініціали, прізвище

від 05.07.2019 р. № 02033713611

вул. Ілленка Юрія, 31  
м. Київ, 04050, Україна  
тел.: (044) 201-07-16

ул. Ілленка Юрія, 31  
г. Киев, 04050, Украина  
тел.: (044) 201-07-16

Код ЄДРПОУ: 41916045

Код ЄГРПОУ: 41916045

**Повідомлення про приєднання  
до договору про постачання електричної енергії постачальником універсальної послуги**

ТОВ «КИЇВСЬКІ ЕНЕРГЕТИЧНІ ПОСЛУГИ», яке діє відповідно до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) від 14.06.2018 № 429 «Про видачу ліцензії з постачання електричної енергії споживачу» цим Повідомленням інформує Прожейко Сергій Володимирович (надалі – Споживача) про те, що акцептувавши заяву-приєднання Споживач засвідчив вільне волевиявлення щодо приєднання до умов публічного договору про постачання електричної енергії постачальником універсальної послуги в повному обсязі.

За об'єктом Споживача, розташованому за адресою: бул. Дружби народів д.6/Б кв.59 відкрито особовий рахунок № 02033713611.

Тариф, на підставі обраної Споживачем комерційної пропозиції, що є додатком до укладеного Постачальником та Споживачем договору про постачання електричної енергії постачальником універсальної послуги, на момент приєднання, у відповідності до № п. 1.1 постанови НКРЕКП від 26.02.2015 №220, що відпускається населенню складає:

- за обсяг, спожитий до 100 кВт·год електроенергії на місяць (включно) 90,00 коп. за 1 кВт·год (з ПДВ);
- за обсяг, спожитий понад 100 кВт·год електроенергії на місяць 168,00 коп. за 1 кВт·год (з ПДВ).

Показники розрахункового лічильника станом на « 02 » липня 2019 р.

становлять 028642 кВт.

Фахівець з обслуговування клієнтів  
посада



Ястребов О.О.  
П.І.Б



**Додаток 2**

до Договору споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії

**Паспорт точки/точок розподілу електричної енергії**

Енергетичний ідентифікаційний код точки/точок розподілу 02033713611

Інформація щодо об'єкта Споживача:

- 1) Вид об'єкта квартира
- 2) Адреса об'єкта: бул. Дружби народів д.6/Б кв.59
- 3) Ступінь напруги/схема живлення за точкою розподілу 0,22 кВ/ ТП1565
- 4) Приєднана потужність: 5 кВт.
- 5) Дозволена потужність: 5 кВт.
- 6) Категорія надійності струмоприймачів, в т.ч.: I категорія: \_\_\_\_\_ кВт,  
II категорія: \_\_\_\_\_ кВт, III категорія: 5 кВт.
- 7) Встановлені запобіжники чи запобіжні автомати типу \_\_\_ на напругу \_\_\_, струм \_\_\_.
- 8) Встановлена потужність генеруючої установки (номінальна потужність інвертора\*): \_\_\_ кВт.

(\*Зазначається у разі використання альтернативних джерел енергії)

Межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності визначаються відповідно до розділу 2.2. Правил роздрібного ринку електричної енергії та, за необхідності, фіксуються у акті розмежування балансової належності електричних мереж (за ознаками права власності) та експлуатаційної відповідальності сторін, який є додатком 6 до Договору.

За необхідності оформлення однолінійної схеми (схеми електропостачання споживача із зазначенням ліній, що живлять електроустановки споживача, і точок їх приєднання), така схема оформляється додатком 7 до Договору.

Відомості про засіб (засоби) вимірювання обліку активної та реактивної електричної енергії, що використовується на об'єкті (об'єктах) споживача, сторону, відповідальну за збереження і цілісність засобів обліку та пломб тощо зазначаються в додатку 3 до Договору та/або в актах технічної перевірки/пломбування.

За необхідності розрахунку втрат електричної енергії, у випадках передбачених ПРРЕЕ та Кодексом комерційного обліку, порядок розрахунку втрат електроенергії в мережах Споживача зазначається в додатку 8 до Договору.

Паспорт точки/точок розподілу за об'єктом Споживача є невід'ємним додатком до Договору.

Усі зміни та доповнення до цього паспорту оформлюються у разі зміни технічних характеристик об'єкта після отримання послуги з приєднання та/або на підставі узгоджених проектних рішень, виконання яких підтверджено документально, а також у разі встановлення або технічного переоснащення генеруючої установки приватного домогосподарства.

**Паспорт точки розподілу складено 5 липня 2019 року:**

Березна Н.О. / Фахівець з обслуговування клієнтів  
П. І. Б. Посада





**ДТЕК Київські  
електромережі**

**Додаток 3**

до Договору споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії

**Відомості про розрахункові засоби активної та реактивної електричної енергії**

**Прожейко Сергій Володимирович**  
(скорочене найменування Споживача)

№ з/п	Енергетичний ідентифікаційний код точки розподілу (E162Z488701208 9404C-код)	Адреса	Режим роботи	Дані про засоби комерційного обліку електричної енергії				Точка встановлення засобів обліку	Наявність приладів дистанційного зчитування (+/-)	Клас напруги	Група споживачів згідно форми НКРЕКП	Примітка
				№ засобу обліку	Тип засобу обліку	К обліку	Параметри вимірювань розрахункових засобів обліку (прийняті до розрахунків)*					
1	02033713611	бул. Дружби народів д.6/Б кв.59		120279	КАСКАД-1.15/2.0-П (6)	1	А	споживач	-	0,22	III	

\*- Параметри вимірювань розрахункових лічильників (прийняті до розрахунків): А+ - споживання активної електроенергії, А- - генерація активної електроенергії, R+ - споживання реактивної електроенергії, R- - генерація реактивної електроенергії. У разі проведення розрахунків за тарифами, диференційованими за періодами часу, для двозонного тарифу: А+н, А-н, R+н, R-н - нічний період, А+д, А-д, R+д, R-д - денний період; для тризонного тарифу: А+н, А-н, R+н, R-н - нічний період, А+п, А-п, R+п, R-п - напівпіковий період, А+п, А-п, R+п, R-п - піковий період.

**Оператор системи розподілу**

Фахівець з обслуговування клієнтів Березна Н. О.  
Посада П.І.Б.



5 липня 2019 р.

**ДОГОВІР № 605072681**  
про надання послуг з вивезення побутових відходів

м. Київ

«13» червня 2022 р.

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВКОМУНСЕРВІС»** (код ЄДРПОУ 33745659), далі Виконавець, в особі **КОМУНАЛЬНОГО КОНЦЕРНУ «ЦЕНТР КОМУНАЛЬНОГО СЕРВІСУ»**, що діє на підставі договору про надання послуг № 809 від 08.02.2022, в особі бухгалтер 1 категорії Гайчук Вікторія Юрївна, що

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

діє на підставі довіреності № 254-Д від 28.12.2021, з однієї сторони, і

Прожейко Сергій Володимирович  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи))

паспорт серії № 001375035 виданий 8025 м. Києві, далі Споживач, далі разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей договір про надання послуг з вивезення побутових відходів, далі Договір.

### 1. Предмет договору

1.1. **Виконавець** надає послуги з вивезення побутових відходів (далі ТПВ, відходи) Споживачу, що мешкає у житловому будинку № 6Б кв. 59 по бульв. Д. Народів у м. Києві відповідно до «Правил надання послуг з вивезення побутових відходів», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 №1070, «Правил благоустрою міста Києва», розроблених з урахуванням схеми санітарного очищення населеного пункту та затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051, а **Споживач** зобов'язується своєчасно оплачувати послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, передбачених Договором (далі - Послуги).

1.2. Загальна кількість мешканців 1 (власник житлового приміщення (квартири), члени його сім'ї, інші мешканці).

1.3. Наявність сміттєпроводу в житловому будинку НІ.

### 2. Перелік послуг

2.1. **Виконавець** надає **Споживачам** Послуги з вивезення побутових відходів (далі – ТВП), в тому числі великогабаритних.

2.2. Надання послуг **Виконавцем** проводиться за контейнерною або безконтейнерною схемою.  
(необхідне підкреслити)

2.3. Для вивезення ТПВ за контейнерною схемою використовуються технічно справні контейнери місткістю 0,75 м<sup>3</sup> та 1,1 м<sup>3</sup> або іншої ємності, що належать **Виконавцю**, **Споживачу** або третім особам.

2.4. Вивезення ТПВ здійснюється **Виконавцем** відповідно до вимог законодавства про відходи, санітарних норм і правил, Правил надання послуг з вивезення побутових відходів, Правил благоустрою міста Києва умов цього договору, актів.

2.5. Вивезення ТПВ за безконтейнерною схемою застосовується в окремо визначених районах міста. При застосуванні безконтейнерної схеми **Споживачі** послуг зобов'язуються виставляти в місцях, погоджених з **Виконавцем** закриті ємності – мішки з логотипом **Виконавця**, місткістю 0,12 м<sup>3</sup>.

2.6. Завантаження відходів у контейнери або закриті ємності з логотипом **Виконавця** здійснюється **Споживачем**.

Вивантаження відходів з контейнерів та завантаження мішків з відходами в спеціально обладнані транспортні засоби здійснюється **Виконавцем**.

2.7. Для вивезення великогабаритних і ремонтних відходів використовуються контейнери місткістю 8 і більше куб. метрів, для розташування яких, відповідно до вимог санітарно-епідеміологічного законодавства, відводиться спеціальний майданчик з твердим покриттям.

2.8. Передача небезпечних відходів у складі побутових відходів здійснюється Споживачами відповідно до вимог санітарного законодавства спеціалізованим підприємствам, що одержали ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами.

2.9. Тип та кількість спеціально обладнаних для цього транспортних засобів, необхідних для перевезення відходів, визначаються **Виконавцем**.

### 3. Вимірювання обсягу, визначення вартості та якості послуг

3.1. Обсяг надання Послуг розраховується **Виконавцем** на підставі норм, затверджених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.02.2019 року № 222 «Про продовження дії норм надання послуг з вивезення побутових відходів у місті Києві», затверджених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року №2416.

3.2. Розрахунок вартості Послуг з вивезення побутових відходів здійснюється на підставі тарифів, затверджених розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2019 № 450 «Про встановлення тарифів на послуги з вивезення побутових відходів з урахуванням операцій поводження з побутовими відходами (збирання, перевезення, утилізація, захоронення) виконавцю послуг – КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВКОМУНСЕРВІС».

Вартість надання Послуг за Договором встановлюється з урахування норм, затверджених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.02.2019 року № 222 на одну особу в місяць та становить 36,12 грн. (з урахуванням даних викладених в розділі 1 Договору).

3.3. У випадку зміни тарифів на Послуги та/або норм надання послуг з вивезення побутових відходів, що надаються за Договором, включаючи встановлення нових тарифів та/або норм надання послуг з вивезення побутових



10.1. Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до 31.12.2022 р. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово другу сторону про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.

10.2. Дія договору припиняється у разі, коли:

- закінчився строк, на який його укладено;

- припинено відповідний договір на надання послуг з вивезення побутових відходів на певній території населеного пункту.

## 11. Присіщеві положення

11.1. Інформація про укладені договори між виконавцем послуг з вивезення побутових відходів та суб'єктами господарювання, що надають послуги з перероблення та/або захоронення побутових відходів:

- № 948 від 21.02.2022 з ПАТ «Київеністрас» на захоронення твердих побутових відходів на полігоні №5;

- № 945 від 21.02.2022 з ПАТ «Київеністрас» на захоронення великогабаритних відходів на полігоні №6;

- № 01-В/20-К від 06.07.2020 з КП «Київтеплоенерго» на знешкодження (термічне перероблення) твердих побутових відходів.

11.2. Споживач надає право Виконавцю, відповідно до закону України «Про захист персональних даних», здійснювати обробку персональних даних Споживача у зв'язку з укладанням та виконанням Договору.

11.3. Договір розроблено відповідно до типового договору, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2008р. N1070.

11.4. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.5. Якщо будь-яке положення Договору визнається судом незаконним, недійсним, то таке положення не буде чинним і повинно розглядатись Сторонами як таке, що не міститься в цьому Договорі, при цьому не спричиняючи цим недійсність будь-якого іншого положення Договору. Будь-яке положення Договору, яке визнано недійсним в частині чи в повній мірі, буде чинним в частині, яка не визнана недійсною. Сторони докладатимуть максимум зусиль для того, щоб замінити недійсне чи таке, що не підлягає виконанню положення іншим, таким що підлягає виконанню та має найбільш близький зміст.

## 12. Місцезнаходження, реквізити та підписи Сторін:

**Виконавець**

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО  
ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)  
«КИЇВКОМУНСЕРВІС»**

Україна, 04053, місто Київ, вул. Кудрявська, 23,  
Код ЄДРПОУ 33745659,  
Рах. UA113226690000026004300171780 АТ «ОЩАДБАНК»  
ПІН 337456526567.

В особі: Бухгалтер I категорії Гайчук Вікторія Юріївна

(ІПН, посіда)  
Комунального концерну «Центр комунального сервісу»  
вул. Кирпоносівська 10/8 м. Київ, 03190  
ЄДРПОУ 3994622



М.П

**Споживач**

**Прожейко Сергій Володимирович**

(прізвище, ім'я та по батькові)

адреса м. Київ, бульв. Д. Народів, буд., 6Б кв. 59

телефон 0672424540

Паспорт серія № 001375035

Ідентифікаційний податковий номер/РНОКПП

3192814878

e-mail: dr.prozheiko@gmail.com

(підпис)

ДОГОВІР № 053025300590100  
про надання послуги з постачання теплової енергії

13 червня 2022 р.

м. Київ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»**

в особі бухгалтер 1 категорії Гайчук Вікторія Юріївна,

що діє на підставі довіреності від 31.12.2021 № 31/12/21-129 (далі — виконавець), з однієї сторони,

та **Прожейко Сергій Володимирович**

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи — підприємця) що діє на підставі договір купівлі-продажу від 17.04.2019 № 459 (далі — споживач), з іншої сторони, (найменування, дата, номер документа) уклали цей договір про таке.

**Загальні положення**

1. Цей договір є публічним договором приєднання, який встановлює порядок та умови надання послуги з постачання теплової енергії для потреб опалення або на індивідуальний тепловий пункт для потреб опалення та приготування гарячої води (далі — послуга) індивідуальному споживачу (далі — споживач). Цей договір укладається сторонами з урахуванням статей 633, 634, 641, 642 Цивільного кодексу України.

2. Даний договір є публічним договором приєднання, який набирає чинності через 30 днів з моменту розміщення на офіційному веб-сайті виконавця КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», надалі — КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» <https://kte.kmda.gov.ua/>.

3. Виконавець має право змінити умови договору. У разі зміни виконавцем умов, крім зміни ціни договору, вони вступають в силу через 30 днів з моменту розміщення змінених умов на <https://kte.kmda.gov.ua/>.

Інформування споживача про намір зміни ціни/тарифу на послугу здійснюється виконавцем відповідно до Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Мінрегіону від 5 червня 2018 р. № 130.

4. Фактом приєднання споживача до умов договору (акцептування договору) є вчинення споживачем будь-яких дій, які свідчать про його бажання укласти договір, зокрема надання виконавцю підписаної заяви-приєднання (додаток), сплата рахунка за надану послугу, факт отримання послуги.

**Предмет договору**

5. Виконавець зобов'язується надавати споживачу послугу відповідної якості та в обсязі відповідно до теплового навантаження будинку, а споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надану послугу в строки і на умовах, що визначені цим договором.

Обсяг спожитої споживачем послуги визначається як частина обсягу теплової енергії, спожитої у будинку для потреб опалення, визначеної та розподіленої згідно з вимогами Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", та складається з:

обсягу теплової енергії на опалення приміщення споживача безпосередньо; частини обсягу теплової енергії на задоволення загальнобудинкових потреб на опалення, який складається з обсягу теплової енергії на опалення місць загального користування і допоміжних приміщень будинку;

та обсягу теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення.

Обсяг теплової енергії на задоволення загальнобудинкових потреб на опалення розподіляється також на споживачів, приміщення яких обладнані індивідуальними системами опалення.

**6. Вимоги до якості послуги:**

1) температура теплоносія повинна відповідати температурному графіку теплової мережі в частині температури подавального трубопроводу, який розміщується на <https://kte.kmda.gov.ua/temperaturnyj-grafik/>

2) тиск теплоносія повинен відповідати гідравлічному режиму теплової мережі, який розміщується на <https://kte.kmda.gov.ua/tysk-teplonosiya-u-vidpovidnosti-do-gidravlichnogo-rezhymu-teplovoyi-merezhi>

**Порядок надання та вимоги до якості послуги**

7. Виконавець забезпечує постачання теплоносія з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

Постачання теплової енергії для потреб опалення здійснюється в опалювальний період безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги". Постачання теплової енергії на індивідуальні теплові пункти для потреб опалення та приготування гарячої води здійснюється безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" (зайве закреслити).

8. Виконавець забезпечує постачання теплової енергії у відповідній кількості та якості згідно з вимогами пунктів 5 і 6 цього договору до межі зовнішніх інженерних мереж постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку (індивідуального (садибного) будинку).

9. Контроль якісних та кількісних характеристик послуги здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії та іншими засобами вимірювальної техніки.

10. У разі виникнення аварії на зовнішніх інженерних мережах постачання послуги виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше семи діб з моменту виявлення факту аварії виконавцем або повідомлення споживачем виконавцю про аварію.

**Облік послуги**

11. Обсяг спожитої у будинку послуги визначається як обсяг теплової енергії, спожитої у будинку за показаннями засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку або розрахунково відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315 (далі — Методика розподілу).

Якщо будинок оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку теплової енергії відповідно до вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", обсяг спожитої послуги у будинку визначається як сума показань таких вузлів обліку. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку розподіл обсягу

47. Оформлення претензій споживача щодо ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Перевірка відповідності якості надання послуги здійснюється відповідно до Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 р. № 1145 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 4, ст. 133).

Виконавець зобов'язаний прибути на виклик споживача для перевірки якості надання послуги у строк не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення споживача.

48. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості, якщо доведе, що в точці обліку послуги її якість відповідала вимогам, установленим актами законодавства та цим договором.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

49. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуги споживачеві у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати спожитої послуги.

Виконавець надсилає споживачеві попередження про те, що у разі непогашення ним заборгованості надання послуги може бути обмежене (припинене) рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) та шляхом повідомлення споживачеві через його особистий кабінет.

Таке попередження надсилається споживачеві не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або договором.

Обмеження (припинення) надання послуги здійснюється виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" протягом 30 днів з дня отримання споживачем попередження від виконавця.

50. Постачання послуги у разі обмеження (припинення) її надання відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиту послугу чи з дати укладення угоди про реструктуризацію заборгованості.

Витрати виконавця з обмеження (припинення) надання послуги та з відновлення її постачання у випадках, передбачених цим пунктом, покладаються на споживача, якому здійснювалося обмеження надання послуги, відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуги, складеного виконавцем.

Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження його дії

51. Цей договір набирає чинності з моменту акцептування його споживачем, але не раніше ніж через 30 днів з моменту опублікування і діє протягом одного року з дати набрання чинності.

52. Якщо за один місяць до закінчення строку дії цього договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.

53. Цей договір може бути розірваний у разі прийняття рішення співвласниками щодо зміни моделі договірних відносин відповідно до статті 14 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

54. У разі відключення приміщення споживача від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) в установленому законодавством порядку цей договір не припиняє своєї дії.

55. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

#### Прикінцеві положення

56. Повідомлення, документи та інформацію споживач надсилає виконавцю засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити виконавця" цього договору. Виконавець надсилає повідомлення, документи та інформацію, що передбачені цим договором, на поштову адресу приміщення споживача або іншими засобами зв'язку, зазначеними споживачем.

#### Реквізити виконавця/споживача

Виконавець:

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»  
Код ЄДРПОУ 40538421  
ПІН 405384226599  
Статус платника податку на прибуток  
На загальних підставах  
Юридична адреса:  
площа Івана Франка, 5, м. Київ 01001  
Поштова адреса:  
вул. Жилянська, 83/53, м. Київ 01032

Платіжні реквізити:  
UA923226690000026002311208020 –  
за послугу ТЕ для населення  
UA593226690000026002333208020 –  
за абонентське обслуговування  
постачання ТЕ для населення  
у ТББВ №10026/020 філія-Головного  
управління по м. Києву та Київської області  
АТ «ОЩАДБАНК».

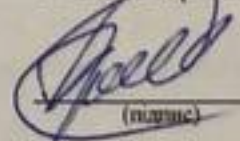
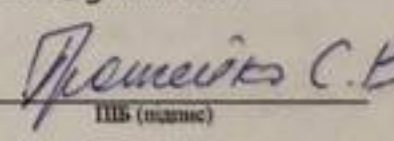
контакти для передачі показань вузлів  
обліку: [kte.kmda.gov.ua/my-cabinet](https://kte.kmda.gov.ua/my-cabinet);  
<https://cks.com.ua/counters>; (044) 247-40-40  
номер телефону: (044) 207-61-00;  
адреса електронної пошти:  
[info@kte.kmda.gov.ua](mailto:info@kte.kmda.gov.ua)



Споживач:

Прожейко Сергій Володимирович  
(прізвище, ім'я та по батькові)

адреса м. Київ, бульв. Д. Народів, буд. 6Б кв. 59  
паспорт, серія № 001375035  
ПІН 2192814878  
телефон 0672424540  
e-mail: [dr.prozheiko@gmail.com](mailto:dr.prozheiko@gmail.com)

 (підпис)  (підпис)

11. У разі виникнення з... повинні відповідати вимогам... тепlopостачання

ПУБЛІЧНИЙ ІНДИВІДУАЛЬНИЙ ДОГОВІР 0152556  
про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення

м. Київ

«13» червня 2022 р.

Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал», (код ЄДРПОУ 03327664) в особі бухгалтер 1 категорії Гайчук Вікторія Юріївна, що діє на підставі положення та довіреності від 28.12.2021 № 254-Д, (далі - виконавець), з однієї сторони, та фізична особа (фізична особа підприємець) Прожейко Сергій Володимирович, паспорт 001375035, ПІН 3192814878, Дружби Народів, бульв., 6/б кв. 59

(ПІБ, серія та № паспорта, ПІН, що мешкає за адресою)

або юридична особа

(найменування юридичної особи, код згідно ЄДРПОУ, ПІН)

в особі

(прізвище, ім'я та по батькові)

що є власником (співвласником, користувачем) нерухомого майна (житлових та нежитлових приміщень або загальних технологічних (власних) потреб житлового будинку) - індивідуальним споживачем (далі - споживач), з іншої сторони (разом - сторони), уклали договір про таке.

### Предмет договору

1. Виконавець зобов'язується своєчасно надавати споживачеві послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (далі - послуги), а споживач зобов'язується оплачувати надані послуги за тарифами, встановленими відповідно до законодавства, у порядку, строки та на умовах, що передбачені договором.

2. Виконавець забезпечує якість питної води відповідно до вимог державних санітарних норм і правил з тиском питної води відповідно до параметрів, встановлених державними будівельними нормами, на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку.

3. Послуги надаються споживачеві безперервно, крім перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Послуга з централізованого водовідведення надається у мережі виконавця з мереж споживача за умови справності мереж споживача.

### 4. Інформація про споживача:

1) власник (співвласник, користувач): житлового приміщення (квартири) та члени його сім'ї - \_\_\_\_\_ осіб; нежитлового приміщення, загальних технологічних (власних) потреб \_\_\_\_\_ осіб;

(словами) \_\_\_\_\_

2) адреса об'єкта водоспоживання:

вулиця \_\_\_\_\_ Дружби Народів, бульв. \_\_\_\_\_,

будинок № \_\_\_\_\_ 6Б \_\_\_\_\_, квартира (приміщення) № \_\_\_\_\_ 59 \_\_\_\_\_,

місто (селище, село) Київ, індекс \_\_\_\_\_ 01103 \_\_\_\_\_,

район \_\_\_\_\_ Печерський \_\_\_\_\_,

область \_\_\_\_\_

3) номер контактної телефону споживача \_\_\_\_\_ 0672424540 \_\_\_\_\_;

4) абонентський номер споживача (особовий рахунок) \_\_\_\_\_ 0152556 \_\_\_\_\_;

5) характеристика вузлів розподільного обліку води:

№ з/п	Найменування та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Заводський номер	Перше показання/дата	Місце встановлення	Дата останньої періодичної перевірки, міжпіврічний інтервал	Примітка
1	х/в, Квартирний	220223689	0,0	Сан вузол	01.02.2022,	
2	г/в, Квартирний	220228540	0,0	Сан вузол	01.02.2022,	

У разі внесення змін до характеристики вузлів розподільного обліку води такі зміни вважаються внесеними до договору шляхом належного оформлення акта взяття на абонентський облік.

5. Обслуговування, поточний та капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем, що забезпечують надання послуг у багатоквартирному будинку, здійснюються споживачами або уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок споживачів.

### Розмір плати за послуги

6. Тарифи на послуги встановлюються уповноваженими законом державними органами або органами місцевого самоврядування відповідно до закону та становлять

на послугу з централізованого водопостачання - 16,164 грн з ПДВ за 1 куб. метр,

на послугу з централізованого водовідведення - 14,22 грн з ПДВ за 1 куб. метр.

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну тарифів на послуги виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це споживачам із зазначенням рішення відповідних органів.

У разі зміни тарифів у період дії договору нові тарифи застосовуються з моменту їх введення в дію без внесення додаткових змін до договору.

7. Плата за послуги складається з:

1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених тарифів на послугу та обсягу спожитих послуг, визначеного відповідно до законодавства;

2) плати за абонентське обслуговування, граничний розмір якої визначається Кабінетом Міністрів України.

Плата за абонентське обслуговування по договору/особовому рахунку на місяць (для будинків, у яких встановлений вузол комерційного обліку) становить 39,19 грн з ПДВ (в т.ч. з централізованого водопостачання 22,31 грн з ПДВ, з централізованого водовідведення 16,88 грн з ПДВ).

Плата за абонентське обслуговування по договору/особовому рахунку на місяць (для будинків, у яких відсутній вузол комерційного обліку) становить 33,62 грн з ПДВ (в т.ч. з централізованого водопостачання 16,74 грн з ПДВ, з централізованого водовідведення 16,88 грн з ПДВ).

У разі прийняття виконавцем рішення про зміну розміру плати за абонентське обслуговування, визначеної цим договором, виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення її у дію, повідомляє про це споживача шляхом публікації такого повідомлення на офіційному веб-сайті виконавця <https://vodokanal.kiev.ua>

### Облік та порядок оплати послуг

8. Оператор зовнішніх інженерних мереж, до яких приєднана будівля, має право доступу до приміщень у будівлі, де встановлено вузли комерційного обліку, для проведення їх обслуговування та/або заміни, а також для зняття показань.

9. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для проведення перевірки схоронності таких вузлів обліку та зняття показань.

10. Виконавець або визначена споживачами особа, що здійснює розподіл обсягів послуг, визначених за допомогою вузла комерційного обліку, між споживачами, має право доступу до приміщень, в яких встановлено вузли розподільного обліку, за показаннями яких здійснюється такий розподіл.

11. Уповноважені посадові особи органів ліцензування, органів місцевого самоврядування мають право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для проведення перевірки наявності, функціонування таких вузлів та здійснення контролю за правильністю зняття показань.

12. Споживач або його представник має право доступу до місць встановлення вузлів комерційного обліку для проведення перевірки їх схоронності та зняття показань.

- 3) ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості послуг;
- 4) порушення прав споживачів згідно із законодавством.

#### Порядок обмеження (припинення) надання послуг

36. Виконавець обмежує (припиняє) надання послуг у разі проведення ремонтних і профілактичних робіт згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації і користування, положеннями про проведення поточного і капітального ремонтів та іншими нормативно-правовими актами через 10 днів після повідомлення споживачеві через засоби масової інформації або в інший спосіб, що гарантує доведення такої інформації до кожного споживача, із зазначенням причини та строку обмеження (припинення) надання відповідних послуг; ліквідації наслідків аварії, повідомивши споживачеві через засоби масової інформації або в інший спосіб, що гарантує доведення такої інформації до споживача, про таку перерву не пізніше ніж через три години з початку такої перерви. У повідомленні зазначається причина та строк перерви в наданні відповідних послуг.

37. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуги споживачеві у разі непогашення в повному обсязі заборгованості за спожиті послуги протягом 30 днів з дня отримання споживачем попередження від виконавця.

Обмеження (припинення) надання послуг здійснюється виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

38. Для обмеження (припинення) надання відповідної послуги споживачеві (у разі непогашення в повному обсязі заборгованості за спожиті послуги) виконавець надсилає споживачеві попередження про те, що у разі непогашення ним заборгованості за спожиті послуги протягом 30 днів з дня отримання попередження надання йому послуг може бути спочатку обмежено, а потім припинено.

Таке попередження надсилається споживачеві не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати послуги, визначеного законодавством та/або договором.

Попередження надсилається споживачеві рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) та шляхом повідомлення споживачеві та/або через його особистий кабінет, або в інший спосіб.

39. У разі непогашення споживачем заборгованості протягом 30 днів з дня отримання попередження виконавець має право обмежити (припинити) надання послуг споживачеві.

40. Обмеження (припинення) надання послуг не є підставою для розірвання договору.

41. Надання послуг відновлюється у повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиті послуги чи з дати укладення угоди про реструктуризацію такої заборгованості.

42. Витрати виконавця, пов'язані з відновленням надання послуги споживачеві, підлягають відшкодуванню за рахунок споживача відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного виконавцем.

43. Дії щодо обмеження (припинення) надання послуг не повинні призводити до:

пошкодження спільного майна споживачів;

порушення прав та інтересів інших споживачів.

44. У разі настання зазначених наслідків вони фіксуються споживачем і виконавцем та відшкодовуються виконавцем відповідно до законодавства.

#### Порядок оформлення претензій

45. У разі ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості послуг споживач має право викликати виконавця (його представника) для проведення перевірки кількості та/або якості наданих послуг.

Оформлення претензій споживачів здійснюється в порядку, передбаченому статтями 27, 28 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

46. За результатами перевірки якості надання послуг складається акт-претензія відповідно до порядку проведення перевірки відповідності якості надання комунальних послуг, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

47. Виконавець зобов'язаний прибути на виклик споживача не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання повідомлення.

48. У разі проведення перевірки якості наданих послуг з централізованого водопостачання споживач має право здійснити забір проб. Інформація про забір проб зазначається в акті-претензії.

У разі встановлення за результатами дослідження відібраних проб факту постачання (надання) послуг неналежної якості витрати споживача на оплату проведених досліджень підлягають компенсації за рахунок виконавця.

49. У разі неприбуття виконавця в установленний строк або необгрунтованої відмови підписати акт-претензію такий акт-претензія підписується споживачем та не менш як двома споживачами, які

проживають у сусідніх житлових приміщеннях (інших об'єктах нерухомого майна) і надсилається виконавцеві рекомендованим листом.

50. Виконавець протягом п'яти робочих днів вирішує питання щодо задоволення вимог, зазначених в акті-претензії, або видає (надсилає) споживачеві обгрунтовану письмову відмову в задоволенні його претензії. У разі ненадання виконавцем відповіді в установленний строк претензії споживача вважаються визнаними таким виконавцем.

#### Форс-мажорні обставини

51. Сторони звільняються від відповідальності згідно з договором у разі настання дії непереборної сили (надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливила надання відповідної послуги згідно з договором.

52. Сторона, яка не може виконати прийнятих на себе зобов'язань, внаслідок дії форс-мажорних обставин, зобов'язана в письмовій формі повідомити іншій стороні про час настання, можливу тривалість та вірогідну дату припинення дії даних обставин, підтвердивши наявність дії форс-мажорних обставин відповідними документами.

53. У разі настання форс-мажорних обставин строк дії договору продовжується або припиняється за згодою сторін.

#### Особливі умови та строк дії договору

54. Договір укладається строком на один рік. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору, договір вважається продовженим на один рік.

55. Внесення змін до договору здійснюється шляхом укладення додаткової угоди, якщо інше не передбачено договором.

56. Договір може бути розірваний споживачем за умови попередження про це виконавця не менш як за два місяці до дати розірвання договору та допуску виконавця для здійснення технічного припинення надання послуг.

57. Сторони надають одна одній згоду на використання та обробку своїх персональних даних, у тому числі надання їх третій особі, виключно для здійснення повноважень та дій, необхідних для реалізації прав та виконання обов'язків, передбачених договором, відповідно до вимог Закону України "Про захист персональних даних" та інших законодавчих актів.

58. Спори, що можуть виникнути у процесі виконання договору, сторони вирішують шляхом переговорів. Неврегульовані питання вирішуються у судовому порядку.

59. Договір укладено у двох примірниках по одному для кожної із сторін, що мають однакову юридичну силу.

#### Інші умови

Під час дії цього договору сторони застосовують положення Кодексу України з процедур банкрутства.

Номери телефонів аварійних служб у разі виникнення аварій та інших надзвичайних ситуацій (044) 202-02-02.

#### Адреси та реквізити сторін

##### Виконавець

ПрАТ «АК «Київводоканал»

01015, м. Київ, вул. Дрейшівська, 1А

Розрахунковий департамент

ПрАТ «АК «Київводоканал»

код ЄДРПОУ 03327629

02222, м. Київ, вул. Електриківська, 16

Ідентифікаційний код 03327629

Виконавець є платником податку на загальних умовах

тел. (044) 202-02-02, сайт: [www.vodokanal.kiev.ua/](http://www.vodokanal.kiev.ua/)

Ідентифікаційний код

(підпис)

##### Споживач

Прожейко Сергій Володимирович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Дружби Народів, бульв., 6/б, кв. 59

(адреса)

0672424540, dr.prozheiko@gmail.com

(номер телефону, адреса електронної пошти)

(підпис)



письмовою вимогою Постачальника) направляє до останнього письмовий звіт по обсягам наданих послуг (за встановленою Постачальником формою) та проводить з останнім звіряння обсягів наданих послуг у відповідному обліковому періоді, а також звіряння по проведених розрахунках за надані послуги. Для проведення звіряння Абонент направляє свого представника до Постачальника із необхідними для цього обліковими та бухгалтерськими документами. Звіряння вважається проведеним з моменту отримання Постачальником підписаного повноважними особами Акту звіряння розрахунків. В разі невиконання Абонентом цього пункту договору, облікові дані Постачальника щодо кількості та вартості наданих послуг та проведених Абонентом розрахунків у відповідних періодах вважаються безумовно погодженими Абонентом.

2.1.7. Усі засоби обліку Абонента в обумовлені законодавством строки підлягають періодичній повірці. Задовільні результати повірки підтверджують свідченням про повірку або записом з відбитком повірочного тавра у відповідному розділі експлуатаційної документації. Засоби обліку опломбовуються з нанесенням відбитка повірочного тавра в місцях, що передбачені експлуатаційною документацією. У випадку тривалості повірки понад місяць з вини Абонента, об'єм води визначається відповідно до п. 3.3 Правил користування до дня установки повіреного засобу обліку.

2.1.8. У разі самовільних дій (змінення засобів обліку, здійснення будь-яких замін їх частин або змінення положення на водомірному вузлі, де їх встановлено, змінення пломб, накладених органами Держспоживстандарту або Постачальником, порушення цілісності пломб на засобах обліку, а також на їх з'єднувальних частинах) Абонент сплачує витрату води згідно з пунктами 3.3, 3.4 Правил користування.

## **2.2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ:**

2.2.1. Постачальник щомісячно направляє до банківської установи Абонента розрахункові документи (в електронному вигляді - дебетові повідомлення або у паперовому вигляді вимоги-доручення тощо) для оплати за надані послуги з постачання питної води та приймання від нього стічних води у систему каналізації м. Києва відповідно до встановлених тарифів. Тарифи на послуги з водопостачання та водовідведення встановлюються уповноваженими органами відповідно із чинним законодавством та не підлягають узгодженню сторонами. У разі зміни тарифів у період дії цього договору Постачальник доводить Абоненту нові тарифи у розрахункових документах без внесення додаткових змін до цього договору стосовно строків їх введення та розмірів.

2.2.2. У розрахункових документах зазначаються вартість та кількість наданих послуг за відповідний період, а також розмір діючих тарифів. Оплата вартості послуг здійснюється Абонентом щомісячно у безготівковій формі у п'ятиденний строк з дня направлення Постачальником розрахункового документа до банківської установи Абонента. За згодою Постачальника оплата може здійснюватися іншими способами, що не суперечать чинному законодавству України. В разі утворення боргу оплата за надані послуги, що надходить від Абонента, незалежно від зазначеного в платіжному документі призначення платежу, першочергово зараховується Постачальником в погашення боргу.

2.2.3. У разі неотримання від Постачальника поточного щомісячного розрахункового документа, Абонент здійснює оплату вартості наданих йому послуг не пізніше 5-го числа наступного місяця платіжним дорученням, виходячи з діючого тарифу та фактичної кількості наданих йому послуг.

2.2.4. У разі незгоди щодо кількості або вартості отриманих послуг, зазначених у розрахунковому документі, Абонент зобов'язаний у десятиденний строк з дня направлення Постачальником розрахункового документа до банківської установи Абонента, письмово повідомити про це Постачальника та у цей же строк направити представника з обґрунтованими документами для проведення звіряння та підписання акту. В іншому випадку відмова Абонента оплатити розрахунковий документ Постачальника вважається безспірною.

## **3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

### **3.1. ПОСТАЧАЛЬНИК ЗОБОВ'ЯЗАНИЙ:**

3.1.1. Забезпечувати Абоненту постачання питної води, якість якої відповідає ДСанПіН 2.2.4-171-10, до його водопровідного вводу.

3.1.2. Приймати від Абонента стічні води на умовах цього договору, визначати у строки, встановлені графіком обслуговування засобів обліку Абонента, кількість наданої Абоненту води та прийнятих від нього стоків в міську каналізаційну мережу.

3.1.3. Щомісячно, в разі необхідності в інші строки, направляти Абоненту розрахункові документи на оплату наданих йому послуг.

3.1.4. У разі аварійного припинення водопостачання та/або прийняття стоків не з вини Абонента вживати заходи щодо якнайшвидшого усунення причин, що унеможливають постачання води та/або прийняття стоків.

3.1.5. Під час змінення показів з засобу(-ів) обліку Абонента перевіряти цілісність пломб на засобах обліку, гідрантах, запірній арматурі та інших водопровідних пристроях.

3.1.6. Здійснювати передбачені нормативними актами заходи щодо забезпечення виконання взятих на себе зобов'язань.

### **3.2. ПОСТАЧАЛЬНИК МАЄ ПРАВО:**

3.2.1. Вимагати від Абонента дотримання ним чинних Правил користування, Правил приймання та інших нормативних документів, зазначених в п. 1.1 цього договору.

3.2.2. Надавати Абоненту пропозиції щодо усунення порушень, виявлених у Абонента, контролювати їх своєчасне виконання.

3.2.3. Вимагати від Абонента безперешкодного доступу представників Постачальника (за наявності належним чином оформленого посвідчення або письмового розпорядження щодо проведення обстеження, тощо) до приладів обліку водоспоживання та каналізаційних колодязів, доступу до внутрішньобудинкових водопровідних, каналізаційних мереж та санітарно-технічних пристроїв.

3.2.4. В будь-який час проводити обстеження водопровідних та каналізаційних систем Абонента, приладів, пристроїв та цілісності пломб на них, перевіряти дотримання Абонентом вимог, передбачених п. 1.5 цього договору, контролювати раціональне водоспоживання тощо, а також складати акти за результатами цих обстежень.

3.2.5. Знімати засіб обліку для контрольної перевірки його роботи та/або уточнення фактичних витрат води до закінчення терміну його експлуатації, що визначається нормативними актами; здійснювати інші заходи, передбачені чинним законодавством для підприємств питного водопостачання.

3.2.6. Припиняти надання послуг до повного погашення Абонентом заборгованості за спожиті послуги водопостачання та водовідведення, а також у зв'язку з невиконанням вимог Постачальника, у разі нераціонального використання послуг водопостачання та/або водовідведення, закінчення терміну дії цього договору, а також у випадках, передбачених чинним законодавством та умовами цього договору.

### **3.3. АБОНЕНТ ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ:**

3.3.1. Надавати повну і достовірну інформацію, яка є невід'ємною частиною договору щодо кількості та місцезнаходження всіх об'єктів водоспоживання, приєднаних до міських комунальних мереж, якими він користується на праві власності, оперативного управління або знаходяться у його повному господарському віданні тощо. Один раз на квартал надавати Постачальнику перелік споживачів, які приєдналися до каналізаційної мережі Абонента і мають свої джерела водопостачання (артсвердловини).

3.3.2. Забезпечувати на всіх об'єктах водоспоживання та водовідведення облік шляхом встановлення засобів обліку у відповідності із технічними умовами, погодженими Постачальником. У разі пошкодження засобу (-ів) обліку, у термін не пізніше 10-ти робочих днів, письмово повідомляти про це Постачальника та відповідно пропозиції (вимоги) Постачальника вжити необхідних заходів щодо його ремонту або заміни на робочий. Раціонально використовувати водні ресурси, не допускати витоків питної води з водопровідних мереж, що утримуються ним.

3.3.3. У семиденний строк з моменту здійснення правочину щодо об'єктів водоспоживання (відчуження, придбання, прийняття в користування тощо) вносити зміни до дислокації об'єктів та надати Постачальнику належним чином засвідчені копії документів, підтверджуючі вчинення відповідного правочину.

3.3.4. Свочасно, у встановлені чинним законодавством терміни, здійснювати перевірку засобів обліку.

3.3.5. Сплачувати вартість наданих йому Постачальником послуг на умовах цього договору.

3.3.6. Забезпечувати своєчасний та безперешкодний доступ представникам Постачальника (при наявності посвідчень) для зняття показів засобів обліку водоспоживання, для взяття з каналізаційних колодязів контрольних проб на перевірку допустимих концентрацій (ДК) забруднюючих речовин у стічних водах, що приймаються до міської каналізаційної мережі, для обстеження водопровідних та каналізаційних мереж, приладів та пристроїв на них.

3.3.7. Визначити зі своєї сторони відповідальну особу для здійснення всіх функцій Абонента, обумовлених цим договором, та проінформувати про це Постачальника.

3.3.8. Затверджувати підписами повноважних осіб маршрутні листи, акти, що стосуються зняття показів засобів обліку та обстеження водопровідних мереж, приладів та пристроїв на них, приймання-передачі наданих послуг та звіряння розрахунків, тощо, які надаватимуться Абоненту Постачальником.

3.3.9. Забезпечувати наявність та цілісність засобу(-ів) обліку на водомірних вузлах, цілісність plomb на засобах обліку, гідрантах, запірній арматурі та інших водопровідних і каналізаційних пристроях. У разі пропажі засобу обліку терміново повідомляти про це Постачальника та придбати новий засіб обліку для забезпечення належного обліку наданих послуг, не демонтувати непрацюючий (пошкоджений) засіб обліку без дозволу та/або присутності представника Постачальника.

3.3.10. Ознайомитись і дотримуватись вимог Правил користування та Правил приймання, при експлуатації водопровідних та каналізаційних мереж та належно виконувати умови цього договору.

3.3.11. Свочасно подовжувати у встановленому порядку Умови на скидання стічних вод у каналізаційну мережу Постачальника, утримувати в належному технічному та санітарному стані мережі та обладнання.

### **3.4. АБОНЕНТ МАЄ ПРАВО:**

3.4.1. Попередньої оплати послуг. При здійсненні попередньої оплати Абонент обов'язково зазначає про це у платіжному дорученні в призначенні платежу.

3.4.2. Отримання від Постачальника інформації щодо розрахунків, розшифровок абонента, надання облікових даних у вигляді розрахункових листів (витяг з особового рахунку).

3.4.3. На підключення, в установленому порядку, до централізованого водопостачання та водовідведення нових об'єктів водоспоживання. Про нові підключення Абонент письмово повідомляє Постачальника (Розрахунковий департамент) протягом 7-ми днів з моменту підключення, вносить зміни у дислокацію об'єктів та оформляє необхідний пакет документів;

3.4.4. Вимагати від Постачальника усунення перешкод в користуванні послугами з водопостачання та водовідведення, якщо вони виникли з вини останнього.

### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до чинного законодавства та цього договору.

4.2. У разі порушення строків виконання зобов'язання по оплаті за надані послуги, Абонент сплачує Постачальнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний день прострочення платежу. Нарахування пені припиняється через один рік від дня, коли зобов'язання мало бути виконано. Оплата Абонентом пені не звільняє останнього від оплати несплаченого рахунку в повному розмірі.

4.3. Абонент несе повну матеріальну відповідальність за втрату (пошкодження) засобу обліку, якщо такий засіб обліку знаходиться на балансі Постачальника.

4.4. У разі пошкодження Постачальником внутрішньої водопровідної мережі, останній несе відповідальність за збитки, заподіяні власникові матеріальних цінностей, в разі встановлення його вини.

4.5. За скид в міську каналізаційну мережу стічних вод з перевищенням ДК забруднюючих речовин Абонент сплачує додаткову плату, передбачену чинним законодавством.

4.6. За безпідставну відмову оплатити направлений рахунок або вимогу щодо оплати Абонент сплачує Постачальнику штраф у розмірі 10% від суми, яку відмовився сплатити. Сплата штрафу не звільняє Абонента від обов'язку оплатити рахунок Постачальника.

4.7. Постачальник не несе відповідальності за неотримання Абонентом послуг, а також за неналежну якість отриманих послуг у разі, якщо Абонент безпосередньо не приєднаний до міських мереж водопостачання та водовідведення, а користується послугами через мережі водопостачання та водовідведення іншого Абонента (Споживача), який є власником (балансоутримувачем) таких мереж.

4.8. У разі порушення Абонентом п.3.3.6 цього договору, а також при неможливості зняття або заміни засобу обліку з причин несправності запірної арматури вузла обліку, Постачальник нараховує плату за надані послуги згідно з нормативами водоспоживання та водовідведення.

4.9. У разі відмови Абонента здійснити заміну непрацюючого засобу (-ів) обліку або такого, який викликає у Постачальника сумнів щодо вірності його показів, Постачальник нараховує плату за надані послуги у відповідні періоди обслуговування згідно з п.3.3. Правил користування.

4.10. У разі порушення Абонентом п. п. 1.1, 1.5. цього договору, плата за скид стічних вод без чинних Умов (дозволу) нараховується у п'ятикратному розмірі тарифу за водовідведення відповідно до вимог чинного законодавства.

### **5. ОСОБЛИВІ УМОВИ**

5.1. У випадку необхідності перекриття водопровідних вводів чи зупинки власних свердловин Абонент зобов'язаний письмово повідомити про це Постачальника за два дні до перекриття ним водопровідних вводів чи зупинки власних свердловин, у протилежному випадку претензії щодо розрахунків за послуги по цих вводах чи свердловинах Постачальником не приймаються.

5.2. У випадку зміни діючого законодавства України, що регулюють відносини в сфері водопостачання та водовідведення, а також прийняття органами місцевого самоврядування чи виконавчої влади нормативних актів, якими регулюються відносини з надання послуг за цим договором, прийняття рішень щодо змін порядку розрахунків між суб'єктами господарювання, нове законодавство та новий порядок поширюється на умови цього договору без узгодження його сторонами та внесення додаткових змін.

серія РД № 044213

ПРАВА ЗА ЖИТТЄВО РОЗКРИЛИ



5.3. Всі питання, не передбачені цим договором, регулюються чинним законодавством України. Умови цього договору застосовуються до відносин між Постачальником та Абонентом, які виникли до його укладення.

5.4. У разі зміни організаційно-правової форми, найменування Абонента, інших його реквізитів, тощо останній письмово повідомляє Постачальника у семиденний строк. Підставою для внесення Постачальником змін у договір є підписана сторонами додаткова угода та письмове повідомлення Абонента з доданими до нього належним чином засвідченими копіями документів, підтверджуючих проведені зміни.

5.5. У разі надання несвочасно та/або недостовірної інформації щодо кількості об'єктів водоспоживання та їх місцезнаходження, не заявлені Абонентом об'єкти, при виявленні Постачальником їх належності, вносяться останнім, шляхом їх включення в дислокацію об'єктів згідно п. 3.3.1 без узгодження з Абонентом. По таких об'єктах Постачальник має право проводити нарахування за надані до них послуги згідно з п. 3.3 Правил користування.

5.6. У разі відсутності у Абонента поточного рахунку у банківській установі, оплата здійснюється Абонентом за рахунками Постачальника, які Абонент отримує у Постачальника, не пізніше кожного 10-го числа місяця, наступного за розрахунковим.

5.7. Спори, що можуть виникнути у процесі виконання цього договору, сторони намагатимуться вирішувати шляхом переговорів. Не врегульовані питання вирішуються у судовому порядку.

5.8. У разі існування у Абонента грошових зобов'язань перед Постачальником, що виникли до набрання чинності цього договору, Абонент першочергово вживає заходи по виконанню таких грошових зобов'язань.

5.9. Абонент самостійно несе відповідальність за визначення його статусу як платника (неплатника) збору за спеціальне водокористування.

5.10. Всі попередні домовленості та угоди, що стосуються предмету цього договору, втрачають чинність з моменту його підписання.

5.11. Внесення змін до умов цього договору відбувається шляхом підписання обома сторонами додаткової угоди.

5.12. У разі, якщо Абонент споживає лише послуги з приймання стічних вод, умови цього договору в частині водопостачання не застосовуються. У разі, якщо Абонент споживає лише послуги водопостачання, умови цього договору в частині водовідведення не застосовуються.

5.13. У разі припинення Постачальником послуг водопостачання та водовідведення відповідно до умов цього Договору, за наслідки відключення об'єкта водоспоживання від мереж водопостачання та водовідведення Абонент несе повну відповідальність.

## 6. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

6.1. Сторони звільнюються від відповідальності за невиконання або часткове невиконання зобов'язань за цим договором, якщо це невиконання є наслідком форс-мажорних обставин.

6.2. Під форс-мажорними обставинами розуміються обставини, які виникли в результаті непередбачених сторонами подій надзвичайного характеру, що включають пожежі, землетруси, повені, зсуви, інші стихійні лиха, вибухи, війну або військові дії, страйк, блокаду, відключення електроенергії на водопровідно-каналізаційних об'єктах її постачальником, пошкодження мереж сторонніми юридичними чи фізичними особами тощо. Доказом настання форс-мажорних обставин є довідка Торгово-промислової палати України або документ іншого компетентного органу.

## 7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей договір укладається строком на один рік і набуває чинності з моменту його підписання сторонами. Договір вважається пролонгованим на новий строк, якщо за 20 днів до припинення його дії жодна із сторін письмово не повідомить іншу сторону про його припинення. Відносини сторін до укладення нового договору регулюються даним договором.

7.2. Цей договір може бути припинений достроково Постачальником в порядку та на підставах, передбачених чинним законодавством України. У такому випадку Постачальник направляє Абоненту письмове повідомлення за 20 днів до визначеної дати припинення договору. У разі, якщо Абонент про результати розгляду повідомлення письмово не повідомить Постачальника протягом 20 днів з моменту отримання повідомлення, договір вважається розірваним.

7.3. Договір укладено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

## 8. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ПОСТАЧАЛЬНИК

ПАТ "АК "Київводоканал"  
01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 1-а  
Розрахунковий департамент  
02660, м. Київ, вул. Електротехнічна, 16  
п/р 26004010319288  
в ПАТ «Міжнародний Інвестиційний Банк»  
код банку 380582, код ЄДРПОУ 03327629  
№ св-ва плат. под. 100319654  
Інд. под № 033276626652

Постачальник є платником податку на загальних умовах

Директор Розрахункового департаменту

Підпис



### АБОНЕНТ

Офіційна скорочена назва ТОВ "ФАРЕС"  
Юридична адреса в.р. Народів 68, м. Київ  
Фактична адреса в.р. Народів 68, м. Київ  
Тел. прийм. 067-705-51-41 бухг.  
п/р 26005799982492  
в ПРАВЕКС-БАНК, м. Київ  
код банку 180838 код ЄДРПОУ 31305360  
№ св-ва плат. под. 052390  
Інд. под. № 25237  
Абонент є платником податку є платником податку

Директор  
Посада  
Підпис

Підпис



Мановишко І.В.  
І.І.Б.



Директору реєстраційного  
департаменту ПРАТ "АК"  
Київводоканал  
Мологий В.О.  
директора ТОВ "Фарес"  
Булвар Дружби Народів, 6Б  
Трешетко С.В.  
Г.067 24245 40

## Заява

Зобов'язуємося про фізичу реалізацію  
ТОВ "Фарес" для вилуч. на ранній  
момент зняти такі реалізації:

ТОВ "Фарес"  
Р/р. 26002052636401  
МФО 320649  
ЕДРПОУ 31305360  
Банк Філія "Розрив. центр" АТ КБ "ПриватБанк"

05.06.2019 року



С.В. Трешетко



**ДОГОВІР № Вп-24248-П****про надання послуг з вивезення твердих побутових відходів**

м. Київ

«01» 09. 2021 року

ТОВ «Фарес» (далі – Замовник), в особі директора Прожейко С.В., який (а) діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс»** (далі – Виконавець), в особі директора Ляшкевича Максима Володимировича, який діє на підставі Статуту, рішення Київської міської ради від 08.12.2017 р. № 1589 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів», з другої сторони, (далі разом - Сторони), уклали цей Договір про надання послуг з вивезення побутових відходів (далі - Договір) про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Виконавець зобов'язується надавати Замовнику послуги з вивезення (збирання, зберігання, перевезення, утилізації, захоронення) твердих побутових відходів (далі за текстом - ТПВ), що утворюються на об'єкті Замовника (Стоматологія), що знаходиться за фактичною адресою: **м. Київ, бул.Д.Народів, 6-Б** а Замовник зобов'язується прийняти і своєчасно оплачувати послуги.

1.2. **Кількість ТПВ, яке підлягає вивезенню за домовленістю сторін (по факту утворення ТПВ) 2,2м³ в-місяць.**

**2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1. Тариф на послуги, які передбачені п.1.1. цього Договору та надаються КП «Київкомунсервіс», встановлено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від «18» березня 2019 року № 450 «Про внесення змін до тарифів на послугу з вивезення твердих побутових відходів з урахуванням операції поводження з побутовими відходами (збирання, перевезення, знешкодження, захоронення), що надає комунальне підприємство «Київкомунсервіс» як виконавець цих послуг».

**Тариф на послуги за цим Договором становить: 234 (двісті тридцять чотири грн) 22 коп. з ПДВ за 1 м³ в місяць – 515 (п'ятсот п'ятнадцять) грн. 28коп. (з ПДВ).**

2.2. Тарифи на послуги, що надаються за даним договором, та норми накопичення ТПВ можуть бути змінені на підставі відповідних актів, прийнятих органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, або в інших випадках, передбачених чинним законодавством. Офіційне опублікування та оголошення в засобах масової інформації про зміну тарифів на послуги, що надаються за даним договором та про зміну норм накопичення ТПВ є підставою для зміни вартості надання Послуг за цим Договором, з дати опублікування такого акту у засобах масової інформації. При цьому, така зміна тарифів чи норм накопичення ТПВ не потребує складання окремого письмового документу (додаткової угоди до Договору) і такі нові тарифи та норми накопичення ТПВ будуть застосовуватись при наданні Послуг за цим Договором з дня їх офіційного вступу в законну силу.

2.3. Оплата послуг за цим Договором, у розмірі, що вказаний у п. 2.1. даного Договору, з урахуванням ПДВ, здійснюється Замовником щомісячно, до 20го числа місяця наступного за місяцем надання послуг.

2.4. При надходженні коштів, які перевищують вартість наданих Послуг, різниця оплати зараховується для погашення заборгованості попереднього періоду, а при відсутності заборгованості - як авансування майбутніх платежів.

2.5. За результатами наданих послуг Виконавець направляє Замовнику для підписання акти наданих послуг в двох екземплярах та податкову накладну. Акт наданих послуг підписується щомісячно до 15 (п'ятнадцятого) числа місяця, наступного за звітним. Після підписання Акту наданих послуг уповноваженими представниками Сторін усі суперечки щодо обсягу наданих послуг вважаються необґрунтованими. Замовник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) робочих днів, з дати підписання, вищезазначений повернути Акт наданих послуг Виконавцю. Якщо Замовник не повернув його протягом зазначеного терміну, Акт наданих послуг вважається підписаним та вважається, що Замовник не має жодних претензій до обсягів наданих послуг.

2.5.1 Сторони можуть фіксувати факти здійснення господарських операцій за Договором шляхом ведення первинних документів в електронному вигляді, у зв'язку з чим Сторони визнають всі первинні бухгалтерські документи за Договором в електронному вигляді, які були виконані, опрацьовані, відправлені, передані, отримані для зберігання, використання, знищення електронних документів, які виконуються із застосуванням перевірки цілісності з підтвердженням факту отримання таких документів в процесі здійснення господарської діяльності Сторін через систему електронного документообігу М.Е.Дос, поданих в електронному вигляді з використання електронного цифрового підпису (надалі іменується ЕЦП), як оригінал. Передача Сторонами документів в електронному вигляді засобами телекомунікаційного зв'язку та/або на електронних носіях здійснюється з дотриманням та у чіткій відповідності до вимог Податкового кодексу України, Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг», Закону України «Про електронну комерцію», «Вимогам у сфері електронних довірчих послуг» затверджених постановою КМУ № 992 від 07.11.2018 року, «Положенням про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку.»

2.6. У разі розірвання Договору, всі остаточні розрахунки за договором здійснюються у 5-денний термін з дня письмового розірвання договору, що фіксується додатковою угодою.

2.7. У випадку необхідності або у разі розірвання Договору на вимогу однієї із Сторін, Сторони зобов'язані провести протягом п'яти робочих днів звірку взаєморозрахунків. Підтвердженням звірки розрахунків є оформлений Сторонами відповідним чином акт звірки взаєморозрахунків.

2.8. У разі несплати послуг у встановлений термін, або неповної сплати послуг Виконавець має право, попередньо повідомивши про це Замовника, призупинити виконання обов'язків по вивезенню ТПВ до повного розрахунку Замовника з Виконавцем.

2.9. Сторони домовились, що Виконавець має право в Актах наданих послуг використовувати факсимільне відтворення підпису керівника підприємства.

**3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

Виконавець зобов'язується:

3.1. Забезпечити вивіз побутових відходів Замовника в кількості (обсягах), зазначених в п. 1.2 цього Договору.

3.2. Направляти документи (зокрема, акти наданих послуг) Замовнику в установлені даним Договором строки.

3.3. Надавати своєчасну та достовірну інформацію про тарифи на надання послуг, умови оплати, графік вивезення відходів.

3.4. Усувати факти порушення вимог щодо забезпечення належної якості послуг, розглядати претензії, скарги.

пропозиції Замовника в термін не більш, ніж 10 (десять) робочих днів з дня отримання їх від Замовника.

Замовник зобов'язується:

3.5. Самостійно завантажувати побутові відходи до контейнерів, встановлених за адресою: м. Київ, бул.Д.Народів, 6

3.6. При завантаженні контейнера не допускати замічення контейнерного майданчика (місця розташування контейнерів).

3.7. Не допускати завантаження у контейнер великих габаритних предметів, будівельних відходів, вибухонебезпечних, легкозаймистих, їдких, отруйних та радіоактивних речовин.

3.8. Надавати Виконавцю інформацію про фактичне накопичення побутових відходів. В разі збільшення їх кількості, або не відповідності обсягам, зазначеним в п. 1.2. цього Договору, вносити зміни в Договір шляхом оформлення Додаткової угоди.

3.9. Здійснювати 100% (стовідсоткову) оплату послуг на умовах, зазначених у п. 2.3 та п. 2.5 цього Договору.

3.10. Сповіщати Виконавця про будь-які зміни в реквізитах на протязі 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту їх настання.

3.11. Замовник зобов'язаний повідомити Виконавця протягом трьох робочих днів про зміни у статусі платника ПДВ.

#### 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання, або неналежне виконання умов Договору Сторони несуть взаємну відповідальність згідно чинного законодавства.

4.2. За прострочення оплати послуг з вивезення побутових відходів за цим Договором Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення, від суми простроченого платежу, за кожен день прострочення.

#### 5. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

5.1. Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або у судовому порядку.

#### 6. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за цим договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливило надання та оплату послуг відповідно до умов цього Договору.

#### 7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір вступає в силу відповідно до п. 7.3 Договору та діє до 31.12.2021 року.

7.2. В разі, якщо жодна із Сторін протягом п'ятнадцяти календарних днів до закінчення строку дії цього Договору не заявить в письмовій формі (шляхом надсилання рекомендованого листа) про свій намір припинити дію даного Договору та припинення дії Договору не буде оформлене Сторонами належним чином, то строк дії цього Договору, вважається автоматично продовженим на кожний наступний календарний рік.

7.3. Відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, умови цього договору застосовуються до відносин, що виникли між Сторонами до моменту укладання цього Договору, а саме - з 01.09.2021 року.

#### 8. ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1. В питаннях, що не врегульовані цим Договором Сторони керуються чинним законодавством України.

8.2. Сторони сприяють впровадженню системи роздільного збору побутових відходів.

8.3. Цей Договір складений українською мовою у 2-ох оригінальних екземплярах, по одному для кожної Сторони.

8.4. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання цього Договору допускається у випадках та в порядку, встановлених чинним законодавством України.

8.5. Сторони домовились, що будь-яка позовна давність по даному Договору встановлюється тривалістю у 5 (п'ять) років.

#### 9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

##### «ЗАМОВНИК»

ТОВ «Фарес»

Адреса юридична: 01103, м. Київ, бул.Д.Народів, 6-Б

Адреса для листування: 01103, м. Київ, бул.Д.Народів, 6-Б  
п/р

МФО

Код ЄДРПОУ 31305360

ПІН Не платник

№ свідоцтва платника ПДВ

Тел./факс: 068-383-85-32

Директор



(Прошейко С.В.)

##### «ВИКОНАВЕЦЬ»

КП «Київкомунсервіс»

Адреса юридична: 04053, м.Київ, вул.Кудрявська, 23

п/р UA693223130000026000000025071

АТ «Укрексімбанк»

Код ЄДРПОУ 33745659

Індивідуальний податковий номер 337456526567

№ свідоцтва платника ПДВ 200123115

Телефон: 594-77-13 Факс: 594-77-14

Директор КП "Київкомунсервіс"

М.В.Ляшкевич



Директору  
КП «Київкомунсервіс»  
Ляшкевичу М. В.

Для оформлення договору на надання послуг з вивезення ТПВ  
надаємо наступну інформацію:

1. Повна назва юридичної (фізичної) особи ТОВ «Фарес»
2. Код ЄДРПОУ (ідентифікаційний код) 31305360
3. Район міста Києва Печерський
4. Вид діяльності СТОМАТОЛОГІЯ
5. Кількість днів роботи в рік \_\_\_\_\_
6. Площа, м<sup>2</sup> (для підприємств торгівлі) —
7. Кількість робочих місць (для підприємств побутового обслуговування, салонів краси, адміністративних установ, офісів) 7
8. Кількість місць відвідування (для підприємств громадського харчування) —
9. Кількість учнів (для навчальних закладів) —
10. Фактична адреса 01103, бульвар Дружби Народів, буд. 6-Б
11. Юридична адреса 01103, бульвар Дружби Народів, буд. 6-Б
12. Адреса для листування 01103, буд. Дружби Народів, буд. 6-Б
13. П.І.Б. контактної особи Прожейко Сергій Володимирович
14. Номер телефону 068-38-38-532
15. Електронна пошта для укладання договору, надсилання рахунків та актів \_\_\_\_\_
16. Вказати чи є платником ПДВ \_\_\_\_\_

**Додатки:** копія свідоцтва про реєстрацію, копія свідоцтва платника ПДВ (Єдиного податку), копія договору оренди приміщення, копія витягу права власності (технічний паспорт БТІ), інформаційний талон Департаменту містобудування та архітектури (для тимчасових споруд), копія паспорту та ідентифікаційного коду (для фізичних осіб) та копія довіреності (за потреби).

 (посада)  
М.П. П. Прожейко

\_\_\_\_\_  
П.І.Б.

ДОГОВІР № 20

на ремонт та повірку засобів обліку споживання холодної та гарячої води

м. Київ, вул. Ар. Назаров, 6Б

« 14 » травня 2009р

ТОВ "Дарс"

(найменування підприємства, організації – власника лічильників води)

далі - Замовник, в особі директора Мавренка Володимир Петрович  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі

Статут

(назва статуту (положення), ким і коли затверджений)

з однієї сторони, та Комунальне підприємство "Служба замовника Печерського району по визначенню виконавця послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд", далі - Виконавець, в особі директора Бикова Геннадія Олексійовича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, та ТОВ "ВКП "УкрСервісМонтаж", далі – Підрядник в особі директора Клімашевського І.Г., що діє на підставі Статуту, з третьої сторони, уклали цей Договір про таке:

### 1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання щодо виконання робіт по ремонту та повірці засобів обліку споживання холодної води, гарячої води, що змонтовані у Замовника.

### 2. Порядок обслуговування засобів обліку

2.1. Замовник пред'являє Виконавцю, або за його дорученням Підряднику, для проведення робіт по повірці засоби обліку споживання холодної та гарячої води, в технічно справному стані та опломбованими.

2.2. Підтвердженням технічно справного стану засобів обліку споживання холодної води, гарячої води є: наявність у Замовника документації (інструкція по експлуатації та паспорт приладу обліку), Акта прийняття засобу обліку до комерційного обліку, наявність пломби.

2.3. Підрядник в рамках Договору виконує роботи по демонтажу, транспортуванню та монтажу приладів обліку води. Інші види робіт обумовлюються двостороннім Договором між Виконавцем та Підрядником.

2.4. Фіксування обсягів виконаних робіт по цьому Договору оформляється трьохстороннім актом здачі-приймання виконаних робіт, що є невід'ємною частиною Договору

2.5. При несправності приладу обліку споживання холодної води, гарячої води, що не підлягає усуненню, Замовником та Виконавцем складається акт про його непридатність.

2.6. Після виконання ремонтних робіт Виконавець несе гарантійні зобов'язання на виконані роботи протягом 6-ти місяців, за умови виконання Замовником вимог до експлуатації, визначених заводом-виробником.

2.7. Періодична повірка засобів обліку води і теплової енергії проводиться у строк, що не перевищує одного місяця. За цей час споживач сплачує відповідні послуги з централізованого постачання холодної та гарячої води згідно за середньомісячними показниками засобів обліку за

попередні	три	місяці.
-----------	-----	---------

### 3. Порядок розрахунків за роботи по технічному обслуговуванню, ремонту та повірці засобів обліку споживання холодної (гарячої) води та теплової енергії

3.1. Вартість робіт по ремонту та повірці засобів обліку споживання холодної води, гарячої води одного лічильника становить 153,60 грн. ( в т.ч. ПДВ 20%).

3.2. В разі непридатності лічильника Замовник сплачує Виконавцю вартість нового лічильника, або має придбати лічильник за власні кошти, після чого Підрядник зобов'язаний встановити лічильник без додаткової оплати, вказавши номер та початкові показники лічильника в Акті виконаних робіт.

3.3 Якщо, при проведенні ремонту, лічильник потребує заміни вийшовших з ладу частин Виконавець додатково надає рахунок Замовнику.

3.4. Монтаж лічильників води після перевірки здійснюється Підрядником тільки при наявності коштів, згідно виставлених рахунків на банківському рахунку Виконавця,

#### 4. Порядок вирішення суперечок

4.1. Суперечки між сторонами за Договором вирішуються в порядку, передбаченому діючим законодавством.

#### 5. Термін дії Договору

5.1. Даний Договір вступає в силу з моменту підписання та діє до повного виконання Сторонами зобов'язань цього Договору.

5.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

5.3. Зміни та доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

5.4. Договір може бути розірваний за згодою Сторін. У разі невиконання однією Стороною своїх зобов'язань за Договором інші Сторони мають право вимагати розірвання Договору в судовому порядку, у випадках, передбачених законодавством.

5.5. Даний Договір складений у трьох примірниках, по одному для кожної із сторін.

#### 6. Юридична адреса та реквізити сторін

##### Замовник

ТОВ "Фарес"  
м. Київ, Б-р Фр. Каруїв, 65  
тел. 8067407-14-45  
ЄДРПОУ 324913-31305360  
р/р 26000000000053  
МФО 324913  
ГЕБ "Пробекс-Банк"



##### Виконавець

КП «Служба замовника  
Печерського району»  
01021 м. Київ, Кловський узвіз, 24  
ЄДРПОУ 33998044  
Р/р 260003011378  
МФО 320241 в Печерському  
відділенні №3715 Ощадбанку



##### Підрядник

ТОВ "ВКП "УкрСервісМонтаж"  
М. Київ, вул. Озерна, 4 к. 75  
ЄДРПОУ 33235128  
Р/р 26008052701194  
МФО 300711 в Печерській філії  
КБ "Приватбанк"  
Статус платника податку на прибуток  
на загальних умовах

Директор

М. П.

Клімашевський І.Г.

4.1. З  
Наймодавцю



свч ібон

**ДОГОВІР**  
про постачання електричної енергії  
№ 30318

м. Київ

07.10.2005  
(дата)

Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго", що діє на підставі ліцензії № ПС - 0718, далі - Постачальник електричної енергії, в особі заступника директора СВП "Енергозбут Київенерго" із збуту електричної енергії юридичним особам Харченка Олександра Миколайовича, що діє на підставі довіреності від 30.12.2005 № Д07/8846 з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю

далі - Споживач, в особі "Гарес" директора Наговеца Петра Володимировича що діє на підставі статуту з другого боку, далі Сторони, уклали цей Договір про постачання електричної енергії (далі Договір).

### 1. Предмет Договору

Постачальник електричної енергії постачає електричну енергію Споживачу, а Споживач оплачує Постачальнику електричної енергії її вартість та здійснює інші платежі згідно з умовами цього Договору та Додатками до Договору, що є його невід'ємними частинами.

### 2. Зобов'язання Сторін

Під час виконання умов цього Договору, а також вирішення всіх питань, не обумовлених цим Договором, Сторони зобов'язуються керуватися чинним законодавством України, зокрема Правилами користування електричною енергією (далі ПКЕЕ), затвердженими в установленому порядку.

2.1. Постачальник електричної енергії зобов'язується:

2.1.1. Виконувати умови цього Договору.

2.1.2. Постачати Споживачу електроенергію, як різновид товару:

- в обсягах, визначених відповідно до розділу 5, та з урахуванням умов розділу 6 цього Договору (Додаток "Обсяги постачання електричної енергії споживачу та субспоживачу");  
- з дотриманням граничних показників якості електричної енергії, визначених державними стандартами;

- згідно з категорією струмоприймачів Споживача відповідно до Правил устройства электроустановок, 6 видання, 1986 р. (із змінами та доповненнями) та гарантованого рівня надійності електропостачання схем електропостачання, визначених Додатком "Акт розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін".

2.1.3. Повідомляти Споживача про всі зміни тарифів на електричну енергію через засоби масової інформації за п'ять днів до введення їх у дію.

2.2. Споживач зобов'язується:

2.2.1. Виконувати умови цього Договору.

2.2.2. Дотримуватися режиму споживання електричної енергії згідно з умовами розділу 5 цього Договору.

2.2.3. У разі наявності двох чи більше точок розрахункового обліку на одній території у Споживача, дозволена потужність якого становить 750 кВт і більше, організувати облік споживання електричної енергії на основі автоматизованої системи обліку.

2.2.4. Оплачувати Постачальнику електричної енергії вартість електричної енергії згідно з умовами Додатків "Порядок розрахунків за електроенергію та зняття показань електролічильників споживачів".

2.2.5. Здійснювати оплату за послуги з компенсації перетікання реактивної електричної енергії між електромережею Постачальника електричної енергії та електроустановками Споживача згідно з Додатком "Порядок розрахунків за перетікання реактивної електроенергії".

2.2.6. Забезпечувати безперешкодний доступ уповноважених представників Постачальника електричної енергії за пред'явленням службового посвідчення до засобів (систем) обліку електроенергії, вимірювання потужності та контролю за показниками якості електроенергії.

2.2.7. Уживати комплекс заходів, спрямованих на запобігання загрозі життю або травматизму, пошкодженню обладнання та продукції, негативним екологічним наслідкам тощо у разі отримання повідомлення про припинення (обмеження) електропостачання згідно з умовами розділу 6 цього Договору.

2.3. Сторони зобов'язуються укласти додаткові договори, передбачені чинним законодавством та Правилами користування електричною енергією, у разі обгрунтованої присутності третьої Сторони (основного споживача, електропередавальної організації) у ході забезпечення Споживача електричною енергією.

2.4. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміну реквізитів (місце розміщення, найменування, організаційно-правова форма, банківські реквізити тощо) не пізніше ніж через 10 днів після настання таких змін.

2.5. У разі звільнення Споживачем займаного приміщення, передачі його на баланс іншої особи, реорганізації, ліквідації (у т.ч. шляхом банкрутства), відчуження в будь-якій спосіб займаного приміщення Споживач зобов'язаний повідомити Постачальника електричної енергії за 7 днів до дня зміни власника приміщення (передачі приміщення на баланс іншої особи) та надати документи, які підтверджують такі обставини, і в цей самий термін здійснити сплату усіх видів платежів, передбачених цим Договором, до дня зміни власника приміщення (передачі приміщення на баланс іншої особи) включно, а Постачальник електричної енергії зобов'язаний припинити постачання електричної енергії з дня заміни власника приміщення (передачі приміщення на баланс іншої особи).

### 3. Права Сторін

3.1. Постачальник електричної енергії має право:

3.1.1. Одержувати від Споживача плату за поставлену електричну енергію за роздрібними тарифами, розрахованими згідно з Умовами та Правилами здійснення підприємницької діяльності з постачання електричної енергії за регульованим тарифом, та інші платежі, обумовлені цим Договором.

3.1.2. Обмежувати або припиняти постачання електричної енергії Споживачу згідно з умовами розділу 6 цього Договору відповідно до порядку, передбаченого ПКЕЕ.

3.1.3. Визначати у порядку, передбаченому розділом 5 цього Договору, величини споживання електричної енергії та потужності.

3.1.4. Вимагати відшкодування збитків, завданих Постачальнику електричної енергії внаслідок порушення Споживачем умов цього Договору.

3.1.5. Доступу до засобів (систем) обліку електроенергії, контролю за дотриманням встановлених режимів споживання електричної енергії та потужності, вимірювання потужності, контролю за показниками якості електроенергії Споживача.

3.2. Споживач має право:

3.2.1. На зміну (коригування) договірних величин споживання електричної енергії у порядку, визначеному умовами розділу 5 цього Договору.

3.2.2. Вимагати відшкодування збитків, завданих Споживачу внаслідок порушення Постачальником електричної енергії умов цього Договору.

3.2.3. Вимагати поновлення постачання електричної енергії в установленому порядку після усунення порушень, якщо припинення електропостачання відбулося без розірвання цього Договору.

3.2.4. Одержувати від Постачальника електричної енергії плату за використання мереж Споживача.

### 4. Відповідальність Сторін

4.1. Відповідальність Постачальника електричної енергії

4.1.1. Постачальник електричної енергії несе відповідальність за постачання електричної енергії Споживачу:

- в обсягах та із забезпеченням договірної величини потужності, визначеними згідно з вимогами розділу 5 цього Договору;

- з дотриманням вимог до фактичної категорії струмоприймачів Споживача та гарантованого рівня надійності електропостачання;

- з дотриманням граничних показників якості електричної енергії на межі балансової належності електромереж.

4.1.2. У разі перерви в постачанні електричної енергії Споживачу з вини Постачальника понад терміни, визначені ПУЕ для струмоприймачів відповідної категорії, Постачальник електричної енергії несе відповідальність перед Споживачем у розмірі двократної вартості недовідпущеної електричної енергії.

4.1.3. У разі відпуску електричної енергії, параметри якості якої виходять за межі показників, визначених державними стандартами, Постачальник електричної енергії несе відповідальність перед Споживачем у розмірі двадцяти п'яти відсотків вартості такої електроенергії.

4.1.4. Постачальник електричної енергії не несе відповідальності перед Споживачем за порушення вимог пункту 4.1.1 цього Договору, якщо доведе, що порушення виникли з вини Споживача або внаслідок дії обставин непереборної сили.

#### 4.2. Відповідальність Споживача

4.2.1. У разі створення перешкоди для доступу уповноважених представників Постачальника електричної енергії до електричних установок Споживача посадові особи цього Споживача несуть відповідальність відповідно до закону.

4.2.2. За внесення платежів, передбачених пунктами 2.2.4 - 2.2.5 цього Договору, з порушенням термінів, визначених Додатками "Порядок розрахунків за електроенергію та зняття показань електролічильників споживачів", Споживач сплачує Постачальнику електричної енергії пеню у розмірі 0,1 % від суми боргу за кожен день прострочення платежу, враховуючи день фактичної оплати. Сума пені зазначається у платіжному документі окремим рядком.

4.2.3. За перевищення договірних величин споживання електричної енергії та потужності, визначених згідно із вимогами розділу 5 цього Договору, Споживач сплачує Постачальнику електричної енергії вартість різниці фактично спожитої та договірної величин у розмірі, визначеному згідно з чинним законодавством. При цьому плата за перевищення договірної величини потужності стягується із споживачів з приєднаною потужністю 150 кВА і більше та середньомісячним (за підсумками минулого року) обсягом фактичного споживання електричної енергії 50 тис.кВтг і більше.

4.2.4. Споживач сплачує Постачальнику електричної енергії вартість електроенергії, розраховану виходячи із приєднаної потужності струмоприймачів та кількості годин їх використання (згідно з методикою, затвердженою НКРЕ), у разі таких дій Споживача:

- самовільного внесення змін у схеми обліку електроенергії;
- пошкодження засобів обліку електроенергії, втручання в їх роботу, зняття пломб із засобів обліку;
- споживання електроенергії поза засобами обліку;
- за інших умов, визначених методичними рекомендаціями НКРЕ.

4.2.5. Споживач не несе відповідальності перед Постачальником електричної енергії відповідно до вимог пунктів 4.2.2-4.2.4 цього Договору, якщо доведе, що порушення виникли з вини Постачальника електричної енергії або внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

#### 4.3. Форс-мажорні обставини

4.3.1. Сторони не несуть відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно є результатом дії форс-мажорних обставин. До форс-мажорних обставин належать:

- виняткові погодні умови і стихійні лиха (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту);
- непередбачені ситуації, викликані діями Сторони, що не є енергопостачальною організацією і споживачем електроенергії (страйк, локаут, дія суспільного ворога, оголошена та неоголошена війна, загроза війни, терористичний акт, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух);
- умови, регламентовані державними органами управління, а також пов'язані з ліквідацією наслідків, викликані винятковими погодними умовами і непередбаченими ситуаціями, що перешкоджають виконанню договірних зобов'язань у цілому або частково.

Термін виконання зобов'язань за цим Договором у такому разі відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

4.3.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, має не пізніше ніж через п'ять календарних днів письмово повідомити іншу Сторону про початок, тривалість та вірогідну дату припинення дії форс-мажорних обставин.

4.4. У разі виявлення однією із Сторін Договору порушень умов Договору іншою Стороною, за які законодавством передбачене застосування санкцій чи які тягнуть за собою збитки, недоотриману продукцію або вигоду тощо, на місці оформлюється двосторонній акт порушень. Акт складається у присутності представників обох Сторін Договору в двох примірниках. Сторона, дії або бездіяльність якої стала причиною складання акта, має право внести до акта свої зауваження.

Сторона, яка виявила порушення своїх прав, зобов'язана попередити іншу Сторону про потребу складання акта. Інша Сторона не може без поважних причин відмовитися від складання та підписання акта.

У разі відмови відповідальної Сторони від підписання акта в ньому має бути запис про відмову. У цьому випадку акт вважається дійсним, якщо його на місці складання підписали не менше двох уповноважених представників Сторони Договору, що складала акт.

## 5. Порядок визначення договірних величин споживання електричної енергії та потужності

5.1. Для визначення договірних величин споживання електричної енергії та потужності на наступний рік Споживач не пізніше 1 жовтня поточного року надає Постачальнику електричної енергії відомості про розмір очікуваного споживання електричної енергії (Додаток "Обсяги постачання електричної енергії споживачу та субспоживачу").

У разі ненадання Споживачем зазначених відомостей у встановлений термін розмір очікуваного споживання електричної енергії на наступний рік встановлюється Постачальником електричної енергії на рівні фактично спожитих обсягів відповідних періодів поточного року.

5.2. Постачальник електричної енергії письмовими повідомленнями, які є невід'ємними частинами Договору про постачання електричної енергії, доводить до відома споживачів договірні величини споживання:

- електричної енергії – не пізніше ніж за 10 днів до початку наступного року з розподілом за місяцями;
- електричної потужності – не пізніше ніж за 10 днів до початку наступного кварталу з розподілом за місяцями та годинами ранкового та вечірнього максимумів навантаження енергосистеми.

Споживач має право протягом поточного розрахункового періоду, але не пізніше 20-го числа місяця звернутися до Постачальника електричної енергії за коригуванням договірної величини споживання електричної енергії. У разі коригування договірної величини споживання електричної енергії протягом поточного розрахункового періоду здійснюється відповідне коригування граничної величини споживання електричної потужності. Скоригована гранична величина споживання електричної потужності дійсна з дня проведення коригування.

5.3. Договірні величини споживання електричної потужності на розрахунковий період визначаються на години максимуму навантажень енергосистеми для споживачів з приєднаною потужністю 150 кВА і більше та середньомісячним (за підсумками минулого року) обсягом фактичного споживання електричної енергії 50 тис.кВтг і більше, виходячи з установленого енергосистемою завдання щодо граничного споживання електричної потужності.

У разі, якщо Споживач на підставі двостороннього акта має погоджену технологічну та аварійну броню електропостачання, договірна величина споживання електричної потужності в години максимуму навантаження має бути не нижче обумовленої актом технологічної броні електропостачання.

5.4. Години максимуму навантажень енергосистеми (межі тарифних зон) встановлюються НЕК "Укренерго" і доводяться Постачальником електричної енергії до відома Споживача письмовими повідомленнями.

Для споживачів, які мають кілька територіально відокремлених підрозділів з приєднаною потужністю 150 кВА і більше та середньомісячним (за підсумками минулого року) обсягом фактичного споживання електричної енергії 50 тис.кВтг і більше, договірні величини споживання електричної потужності визначаються окремо за кожним підрозділом.

## 6. Порядок обмеження та припинення електропостачання

Електропостачання Споживача може бути обмежено або припинено Постачальником електричної енергії:

6.1. Без попередження у разі:

- виникнення аварійних ситуацій в електроустановках Постачальника електричної енергії – на час, що не перевищує визначеного ПУЕ для струмоприймачів Споживача відповідної категорії;

- споживання електроенергії Споживачем після закінчення терміну дії цього Договору;

- приєднання Споживачем власних струмоприймачів або струмоприймачів третіх осіб до мереж Постачальника електричної енергії поза розрахунковими засобами обліку;

- самовільного внесення змін у схеми обліку електроенергії.

6.2. З повідомленням Споживача не пізніше ніж за 10 хвилини у разі перевищення Споживачем граничної величини потужності в години максимуму навантаження протягом 30 і більше хвилини.

6.3. З повідомленням Споживача не пізніше ніж за три робочі дні у разі:

- відсутності у Споживача персоналу для обслуговування електроустановок або договору на обслуговування електроустановок;

- зниження показників якості електроенергії з вини Споживача до величин, які порушують нормальне функціонування електроустановок електропередавальної організації та інших споживачів;

- недопущення Споживачем посадових осіб органів, на яких покладено відповідні обов'язки згідно з чинним законодавством, до власних електроустановок або розрахункових засобів обліку електроенергії;

- несплати Споживачем за електроенергію у термін, установлений Додатком "Порядок розрахунків за електроенергію та зняття показів електролічильників споживачів" з дотриманням процедури, передбаченої ПКЕЕ.

6.4. У разі незадовільного стану електроустановок Споживача, що загрожує аварією, пожежею, створює загрозу життю, а також при невиконанні вимог щодо усунення недоліків в електроустановках Споживача - за поданням представників державних органів, на які покладені відповідні обов'язки згідно з чинним законодавством.

6.5. У разі введення в установленому порядку графіків обмежень та відключень унаслідок недостатності електричної енергії та (або) потужності в енергетичній системі - згідно з Додатком "Порядок участі споживача в графіках обмеження електропостачання та графіках відключень".

6.6. За повідомленням не менше ніж за 10 днів для проведення планових ремонтних робіт в електроустановках Постачальника електричної енергії або для приєднання нових споживачів, у разі відсутності резервного живлення Споживача.

## 7. Облік електричної енергії та порядок розрахунків

7.1. Облік електроенергії, спожитої Споживачем та (або) субспоживачами, приєднаними до електричних мереж Споживача, здійснюється згідно з вимогами ПУЕ та ПКЕЕ. У разі порушення Споживачем вимог нормативно-технічних документів щодо встановлення та експлуатації засобів обліку, їх показання не використовуються при розрахунках за спожиту електроенергію, а обсяги спожитої електроенергії визначаються Постачальником електричної енергії розрахунковим шляхом згідно з вимогами Додатків "Порядок розрахунків за електроенергію та зняття показань електролічильників споживачів".

7.2. У разі встановлення розрахункових засобів обліку не на межі балансової належності електричних мереж Електропередавальної організації та Споживача обсяг спожитої електроенергії визначається шляхом збільшення (зменшення) обсягів електричної енергії, визначених відповідно до показань розрахункових засобів обліку, на величину обсягу розрахункових втрат електроенергії у ділянці електричної мережі (з урахуванням трансформаторів) від межі балансової належності до місця встановлення розрахункових засобів обліку. Розрахунки втрат виконуються на підставі галузевих нормативно-технічних документів та оформляються Додатком "Розрахунок втрат електричної енергії в мережі споживача".

7.3. Якщо середньомісячне споживання електроенергії Споживачем за будь-якою точкою обліку протягом 2 послідовних місяців є нижчим від визначеного пунктом 1.5.17 ПУЕ, Споживач протягом 10 днів наступного розрахункового місяця звертається до Постачальника електричної енергії щодо приведення обліку у відповідність до вимог ПУЕ.

7.4. Заміна, ремонт, перепрограмування засобів обліку електричної енергії здійснюється за рахунок власника цих засобів обліку.

7.5. На підставі показань засобів обліку електричної енергії та умов Додатка "Порядок розрахунків за електроенергію та зняття показань електродісчисників споживачів" оформляються такі документи:

- акт про використану електричну енергію;
- акт про результати замірів електричної потужності.

За наявності введів на різних ступенях напруги та різних системах обліку показання надаються окремо за кожною точкою обліку.

7.6. У разі заборгованості Споживача за електричну енергію, уповноваженими представниками Сторін складається графік погашення заборгованості, що є Додатком до цього Договору.

У разі порушення Споживачем графіка погашення заборгованості Постачальник електричної енергії має право у порядку, визначеному пунктом 6.3 цього Договору, припинити постачання електричної енергії Споживачу до повного погашення заборгованості.

7.7. Розмір авансового платежу за обсяги електричної енергії, необхідні на термін дії аварійної броні до повного відключення Споживача, визначається відповідно до актів аварійної і технологічної броні.

## 8. Взаємовідносини з третьою Стороною, об'єктивно присутньою при забезпеченні Споживача електричною енергією

8.1. Взаємовідносини із субспоживачами (для споживачів, які мають приєднаних до їх мереж субспоживачів):

8.1.1. Якщо до електромереж Споживача приєднані в установленому порядку електроустановки інших споживачів (далі - субспоживачів), взаємовідносини між ними регулюються Договором про спільне використання технологічних мереж основного споживача або Договором про технічне забезпечення електропостачання споживача.

8.1.2. Споживач передає електричну енергію субспоживачам, перелік яких визначений у Додатку "Обсяги постачання електричної енергії споживачу та субспоживачу", у межах договірної величини потужності та в обсягах, визначених відповідно до розділу 5 та з урахуванням умов розділу 6 цього Договору (Додаток "Обсяги постачання електричної енергії споживачу та субспоживачу").

8.1.3. Споживач передає Постачальнику електричної енергії інформацію про обсяги споживання електричної енергії субспоживачами у порядку, визначеному відповідно до розділу 5, а також звіт про використану субспоживачами електричну енергію.

8.1.4. Відключення (крім аварійних), виведення на ремонт та ввімкнення після ремонту електроустановок Споживачів, які беруть участь у передачі електричної енергії субспоживачам, здійснюється Споживачем лише за погодженням з Постачальником електричної енергії.

8.1.5. Споживач має право приєднувати в установленому порядку нових субспоживачів до власних електричних мереж.

8.1.6. У разі заборгованості субспоживача за електричну енергію на вимогу Постачальника електричної енергії Споживач відключає електроустановки субспоживача у терміни, які доводяться Споживачу Постачальником електричної енергії відповідним розпорядженням, або після складання відповідного акта надає можливість Постачальнику електричної енергії відключити електроустановки субспоживача.

8.1.7. Споживач забезпечує безперешкодний доступ Постачальника електричної енергії до розрахункових засобів обліку електричної енергії субспоживачів, які розміщені на його території.

8.1.8. У разі передбачення у тарифах Постачальника електричної енергії необхідних витрат Постачальник електричної енергії зобов'язується оплачувати Споживачу послуги з передачі електроенергії його мережами населенню, субспоживачам та у мережу електропередавальної організації за ціною, розрахованою відповідно до кошторису Споживача та Додатка "Порядок розрахунку оплати обґрунтованих витрат споживача на передачу електричної енергії". Водночас

Споживач укладає із субспоживачами договори про технічне забезпечення електропостачання субспоживачів.

8.2. Відносини між Споживачем та електропередавальною організацією (для Споживачів, які приєднані до мереж електропередавальної організації, що не має ліцензії на постачання електричної енергії) регулюються умовами договору про технічне забезпечення електропостачання Споживача, який укладається між ними.

8.3. Додатки до цього Договору: "Звіт про використану (активну, реактивну) електроенергію", "Розрахунок втрат електроенергії в мережі споживача", "Порядок розрахунків за перетікання реактивної електроенергії" дійсні у разі погодження їх з електропередавальною організацією.

8.4. Взаємовідносини з основним споживачем (для субспоживачів):

8.4.1. Відносини між Постачальником електричної енергії та основним споживачем у частині передачі електричної енергії Споживачу (субспоживачу) регулюються договором про постачання електричної енергії, укладеним Постачальником електричної енергії із основним споживачем.

8.4.2. Відносини між Споживачем, який є субспоживачем, та основним споживачем регулюються умовами договору про спільне використання електричних мереж основного споживача.

Якщо обґрунтовані витрати на утримання технологічних електричних мереж основного споживача оплачуються Постачальником електричної енергії, який постачає Споживачу (як субспоживачу) електричну енергію, взаємовідносини Постачальника електричної енергії та основного споживача обумовлюються в договорі про постачання електричної енергії, який укладається між Постачальником електричної енергії та основним споживачем.

8.4.3. Додатки до цього Договору "Обсяги постачання електричної енергії споживачу та субспоживачу", "Розрахунок втрат електроенергії в мережі споживача" погоджуються з основним споживачем, а "Звіт про використану (активну, реактивну) електроенергію" доводиться до відома основного споживача.

## 9. Інші умови

9.1. Додатки до цього Договору:

"Реквізити споживача", "Порядок розрахунків за електроенергію та зняття показань електролічильників споживачів", "Звіт про використану (активну, реактивну) електроенергію", "Перелік об'єктів споживача", "Перелік об'єктів субспоживача, підключених до мереж споживача", "Порядок розрахунків за перетікання реактивної електроенергії", "Акт розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін", "Розрахунок втрат електроенергії в мережі споживача", "Обсяги постачання електричної енергії споживачу та субспоживачам", "Порядок участі споживача в графіках обмеження електроспоживання та графіках відключень", "Однолінійна схема електропостачання", "Порядок здійснення перевірки розрахункових засобів обліку споживача", а також інформаційні повідомлення про встановлення договірних величин споживання електричної енергії та потужності є невід'ємними частинами цього Договору.

Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються письмово, підписуються уповноваженими особами та скріплюються печатками обох Сторін.

У разі зміни поштових чи банківських реквізитів однієї із Сторін остання зобов'язана письмово повідомити про це іншу Сторону протягом десяти днів з дня такої зміни. Таке повідомлення, підписане уповноваженою особою та головним бухгалтером, стає частиною цього Договору лише за умови його отримання іншою Стороною.

9.2. Пункти Договору 3.2.4 та 8.1.8 набирають чинності після затвердження у тарифі Постачальника електричної енергії необхідних витрат на послуги з передачі електричної енергії мережами Споживача, з одночасним оформленням Додатка до цього Договору "Порядок розрахунків оплати обґрунтованих витрат споживача на передачу електричної енергії".

9.3. Межа відповідальності за стан та обслуговування електроустановок визначаються відповідно до Додатка "Акт розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін" (крім випадків, передбачених пп. 8.2 і 8.4).

9.4. Спірні питання та розбіжності щодо виконання умов цього Договору вирішуються у порядку, встановленому законодавством України.

9.5. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання і укладається на термін до 31.12.2006 Договір вважається продовженим на наступний календарний рік, якщо за місяць до закінчення терміну дії Договору жодною Стороною не буде заявлено про припинення його дії або перегляд його умов.

Договір може бути розірвано і в інший термін за ініціативою будь-якої Сторони у порядку, визначеному законодавством України.

9.6. Цей Договір укладено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, два з них зберігається у Постачальника електричної енергії, третій - у Споживача.

### 10. Місце розміщення та банківські реквізити Сторін

#### Постачальник електричної енергії:

АК "Київенерго"

Код ЄДРПОУ 00131305

Адреса: 01001, м. Київ, пл. Франка, 5

Поточний рахунок із спеціальним режимом використання:

№ р/р 26031333300005

Філія "Старокиївське відділення

Промінвестбанку в м. Києві"

МФО 322227

Адреса банку:

01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/7

Свідоцтво № 35480448

ПІН 001313026657

Статус платника податку на прибуток

на загальних підставах

тел. 201-07-90

(підпис, П.І. п/б)

2006 р.

#### Споживач:

ТОВ "Фарес"

Код ЄДРПОУ 31305360

Адреса: 01103, м. Київ

б-р Дружби Народів, 6-Б

р/р 260000002053 в

АКБ "Приват-банк"

МФО 321983

Статус платника податку на прибуток

єдиний податок

тел. 528 32 74

(підпис, П.І. п/б)

200\_\_ р.





№ особового рахунка 80318013

# ПЕРЕЛІК

об'єктів ТОВ "Фарес"

(юридична назва Споживача)

№ зал/п	Найменування об'єкта, точка підключення	Адреса користування електроенергією, режим роботи	Встановл./договірна потужн., кВт (кВт)	Дані приладів обліку			Місце устан. прил. обліку	Клас напруги	Втрати			Почат. покази ел. ліч.	Група споживачів	№ под. по порядку розрахунків	Примітка
				№ ел. ліч., клас точності	Тип ел. ліч., рік повірки	Тр-ри струму: тип, №, Ктр, рік повірки			Тр-ри напруги: тип, №, Ктр, рік повірки	Мережі, %	Акт. в тр-рах кВтт / %				
1	Дієєва вулиця	б-р. Дружби 5-й округ	5	0001425	00	-	240	IV	1,62	-	09472	1946	24		
	Центральний	Київська	5	2,5	11446										
		6-5			10-34A										
		9 <sup>00</sup> -17 <sup>00</sup>			1996р										
		суб. нед. - вихідний													



Постачальник електричної енергії  
" 7 " 04 р. 2006 р.  
М.П.  
Інженер-інспектор ЦТАКДР *М.П. Мухоморов*  
" 14 " 05 р. 2006 р.

Начальнику центру обслуговування клієнтів  
Печерського району

Львовичній Л.В.

(прізвище, ім'я, по батькові начальника ЦОК)

ТОВ «ФАРЕС»  
(повне найменування клієнта згідно статуту)  
Бул. Дружби Народів 65  
(юридична адреса клієнта)

(номер договору про постачання електричної енергії)

(особовий рахунок)

30378013

(банківські реквізити клієнта, р/р, МФО банка)

31305960

(код ЄДРПОУ, ІПН, № св-ва)

(під виробничою діяльністю)

067 705-51-41

(мобільний телефон)

(робочий телефон)

(факс)

(електронна адреса)

(поштова адреса)

### ЗАЯВА

про внесення відповідних змін до договору про постачання електричної енергії

Прошу Вас внести зміну до договору про постачання електричної енергії укладеного між  
ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та ТОВ «ФАРЕС»  
(назва споживача)

від \_\_\_\_\_ № 31305960 зв'язку зі зміною директора  
(дата укладання договору) (№ договору)

на Макевінка Петра Володимирович  
(вказати зміни)

Надаю пакет належним чином завірених документів, необхідних для внесення відповідних змін.



Макевінка П.В.

(ПІБ)

[Signature]

(підпис)

11.08.16

(дата)

Копію заяви отримав:

(ПІБ)

(підпис)

(посада клієнта)

(дата)

! Дана заява є невід'ємною частиною договору про постачання електричної енергії

18/ЦОК 31/13/1/107503  
11.08.16

АКТ № \_\_\_\_\_

опломбування засобів обліку електричної енергії

«14» 12 2000 р.

Акт складено представником СВП «Енергозбут Київенерго» Інспектор Шимбалоюк О.О. м.Київ  
(посада, П.І.п/б)

За участі представника споживача Директор Маковенко В.П.  
(посада, П.І.п/б)

Споживач ТОВ Фарес Буа С.р. Кародів 6 Б  
(назва споживача, адреса точки обліку)

Договір на електропостачання № \_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 р. о/р 30318013

Відомості про опломбування електролічильників:

Пломби повірки (пломби заводу – виробника)				
Тип лічильника	Зав.№	Віттиск пломби	Пломбувальний матеріал	Кількість пломб
СОЗЗ 6706	599315	11/06	корд	1

Відомості про встановлені пломби енергопостачальника

№ з/п	Опломбоване обладнання	№ пломби, яка встановлена раніше та не знімалася	№ встановленої пломби	Пломбувальний матеріал
	Кожух лічильника № _____, опломбовано сумісно з пломбами повірки		2	
	Кожух лічильника № _____, опломбовано сумісно з пломбами повірки			
	Кожух лічильника № _____, опломбовано сумісно з пломбами повірки			
5	Клемна кришка лічильника № 599315	00893063	-	корд
	Клемна кришка лічильника № _____		2	
2	Ввідний автоматичний вимикач (до обліку)	-	52016174	трос
	Ввідний рубільник (до обліку)			
	Кришка вимірювальної колодки			
	Захисний екран			
	Клемна збірка вторинних кіл обліку			
	Проміжний клемник			
	Трансформатори струму ТС (накладки на затискачах вторинних обмоток, болти напруги)			
	Дверці шкафа обліку			
	Автомат кола напруги 100 В			
	Роз'єднувач ТН у ввімкнутому стані			
	Ячейка ТН № _____			
	Ячейка ТС № _____			
	Загалом встановлено пломб на вузлі обліку	2(збі) + 1(одна)		

Всі встановлені пломби не мають механічних пошкоджень та мають чіткий віттиск тавра. Пломбувальний матеріал не має механічних пошкоджень. Споживач приймає на відповідальне збереження всі встановлені у колах обліку електроенергії та зазначені у цьому акті пломби та несе повну відповідальність згідно ст. 27 Закону України «Про електроенергетику» від 16.10.97 № 575/97-ВР (із змінами та доповненнями), ПКЕЕ, та умовами Договору на користування електричною енергією, а саме за несанкціонований доступ до приладів та кіл обліку, втручання у роботу обліку електроенергії, порушення цілості пломб та пломбувального матеріалу, пошкодження приладів обліку.

Представник АК «Київенерго» 14.12.10  
(дата)

[Підпис]  
(підпис)

Шимбалоюк О.О.  
(прізвище, ініціали)

Акт підтверджую, вказані пломби, пломбувальний матеріал, прилади обліку та їх кола прийняті на збереження.

Представник споживача 14.12.10  
(дата)

[Підпис]  
(підпис)

Маковенко В.П.  
(прізвище, ініціали)

**ДОГОВІР № 2922 П експ.  
про надання послуг**

м. Київ

16 червня 2022 р.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» в особі виконувача обов'язків директора Павлика Ігоря Климовича, який діє на підставі Статуту (надалі іменується «ВИКОНАВЕЦЬ»), з однієї сторони та

Власник нежитлового приміщення Прожейко Сергій Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3192814878, надалі іменуються «ЗАМОВНИК» з іншої сторони, надалі разом іменуються «СТОРОНИ», а кожен окремо – «СТОРОНА», уклали цей договір про наступне:

### 1. Предмет договору

1.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується надати ЗАМОВНИКУ послуги з утримання будинку (експлуатаційні послуги) визначені в Додатку №1, який є невід'ємною частиною даного Договору, пропорційно до площі, яка перебуває у власності ЗАМОВНИКА на підставі договору купівлі-продажу від 04.01.2019 зареєстрованого в реєстрі за № 5, що є невід'ємною частиною даного Договору, та становить **88,6 кв. м – перший поверх, вхід окремих**, у житловому багатоквартирному будинку за адресою: **м. Київ, бульв. Дружби народів, 6-Б** з періодичністю та строками, зазначеними в Додатку № 2, який є невід'ємною частиною даного Договору.

Приміщення використовується для розміщення стоматологічної клініки .

1.2. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується надати послуги згідно умов Договору та відповідних Додатків до нього, а ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти та оплатити надані послуги.

1.3 Розмір щомісячної плати за надані послуги на дату укладення цього договору становить :

- з **04.01.2019** 88,6 кв. м \* 5,28 грн. /кв. м = 467,81 грн , ПДВ 93 грн. 56 коп.

**Всього : 561,37 грн ( п'ятсот шістдесят одна грн. 37 коп ).**

- з **.01.01.2020** 88,6 кв. м \* 5,47 грн. / кв. м = 484,64 грн , ПДВ 96 грн 93 коп.

**Всього: 581,57 грн ( п'ятсот вісімдесят одна грн. 57 коп ).**

1.4. Наявність пільг з оплати послуг, яка передбачена чинним законодавством: немає.

### 2. Оплата спожитих послуг

2.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Платежі вносяться не пізніше ніж до 20 числа місяця, що настає за розрахунковим.

2.2. Послуги оплачуються в готівковій або безготівковій формі.

2.3. Плата власниками нежитлових приміщень вноситься на розрахунковий рахунок зазначений в рахунку-фактури наданого ВИКОНАВЦЕМ.

2.4. За несвоєчасне внесення плати із споживача стягується пеня в установленому законом розмірі.

2.5. У разі ненадання послуг або надання їх не в повному обсязі, відхилення їх кількісних і якісних показників від нормативних виконавець проводить перерахунок розміру плати.

2.6. Власник нежитлового приміщення, незалежно від результатів господарської діяльності, зобов'язується сплачувати вартість наданих послуг на підставі рахунків-фактур до 20 числа місяця, наступного за звітним у безготівковій формі на розрахунковий рахунок ВИКОНАВЦЯ.

2.7 Факт надання послуг підтверджуються актом про надання послуг, який

підписується ЗАМОВНИКОМ та ВИКОНАВЦЕМ в кінці кожного календарного місяця.

2.8. Акт про надання послуг складається представником ВИКОНАВЦЯ та надається ЗАМОВНИКУ разом з рахунком-фактурою шляхом:

- вручення представнику ЗАМОВНИКА під підпис. У разі відмови від отримання рахунку та акту представниками ВИКОНАВЦЯ складається відповідний акт
- направлення на офіційну електронну пошту ЗАМОВНИКА у разі її наявності e-mail: [dr.prozheiko@gmail.com](mailto:dr.prozheiko@gmail.com).

2.9. У випадку, якщо Замовник не підписує Акт протягом п'яти днів з дня його отримання, при цьому, не надасть вмотивовану відмову від підписання та не повернув підписаний акт ВИКОНАВЦЮ, послуги, надані за цим договором, вважаються наданими якісно, в повному обсязі та своєчасно.

### 3. Права та обов'язки сторін

#### 3.1. Замовник має право на:

- 1) своєчасне отримання послуг належної якості згідно із законодавством;
- 2) усунення Виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг у встановлені законодавством строки;
- 3) зменшення розміру плати за надані послуги у разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження їх якості у визначеному законодавством порядку;
- 4) відшкодування збитків, заподіяних його майну та (або) приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок ненадання послуг або надання послуг неналежної якості;
- 5) своєчасне отримання від виконавця інформації про перелік послуг, структуру вартості, загальну суму місячного платежу, норми споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості тощо.
- 6) проведення перевірки кількісних та якісних показників надання послуг в установленому Кабінетом Міністрів України порядку;
- 7) зменшення розміру плати за перевищення строків проведення ремонтно-профілактичних робіт та отримання компенсації за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відбудовних робіт у розмірі, встановленому законодавством;
- 8) внесення за погодженням з Виконавцем у договір змін, що впливають на розмір плати за послуги.
- 9) У разі ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості послуг ЗАМОВНИК має право викликати ВИКОНАВЦЯ послуг (його представника) для перевірки якості наданих послуг. За результатами перевірки якості надання послуг складається акт-претензія, який підписується ЗАМОВНИКОМ та ВИКОНАВЦЕМ послуг у відповідності до статей 27,28 ЗУ «Про житлово-комунальні послуги».

#### 3.2. Замовник зобов'язаний:

- 1) оплачувати послуги в установленій цим договором строк;
- 2) своєчасно інформувати Виконавця про виявлення несправності в інженерних мережах, конструктивних елементах належного йому приміщення;
- 3) дотримуватися санітарно-гігієнічних і протипожежних правил;
- 4) забезпечувати безперешкодний доступ представників Виконавця за наявності у них відповідного посвідчення до мережі, арматури та розподільних систем з метою: ліквідації аварій - цілодобово; встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення профілактичного огляду - згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 5) у разі несвоєчасного внесення платежів сплачувати пеню у розмірі, встановленому законом/договором;
- 6) проводити за рахунок власних коштів ремонт нежитлового приміщення у житловому будинку (гуртожитку);
- 7) своєчасно вживати заходів до усунення пов'язаних з отриманням послуг неполадок, що виникли з власної вини, за власний рахунок;
- 8) дотримуватися вимог житлового і містобудівного законодавства щодо проведення

ремонту, реконструкції та переобладнання приміщень або їх частин, не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;

9) своєчасно проводити підготовку нежитлового приміщення у житловому будинку (гуртожитку) та технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;

10) поінформувати у десятиденний строк Виконавця про втрату права на пільги у разі її наявності.

11) протягом п'яти робочих днів, з дня отримання акту про надання послуг, розглянути і у разі відсутності зауважень підписати такий акт та другий примірник, підписаний зі своєї сторони, повернути ВИКОНАВЦЮ, або ж, у разі відмови від підписання акту про надання послуг надати письмово (листом чи на електронну пошту) ВИКОНАВЦЮ аргументовану відповідь із зазначенням об'єктивних причин такої відмови. При цьому, у разі якщо ЗАМОВНИК протягом місяця не надсилав до ВИКОНАВЦЯ претензії відповідно до статей 27, 28 ЗУ «Про житлово-комунальні послуги», послуги вважаються надані належним чином та в повному обсязі.

### **3.3. Виконавець має право:**

1) вимагати від Замовника дотримання вимог правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій, експлуатації житлових та нежитлових приміщень у житлових будинках (гуртожитках), санітарно-гігієнічних і протипожежних правил та інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

2) доступу, зокрема несанкціонованого у нежитлове приміщення у житловому будинку (гуртожитку) Замовника для ліквідації аварії відповідно до встановленого законом порядку, усунення неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного і профілактичного огляду;

3) нараховувати у разі несвоєчасного внесення замовником плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому законом/договором;

4) вимагати від Замовника своєчасного проведення робіт з усунення пов'язаних з отриманням послуг неполадок, що виникли з вини Замовника, або відшкодування вартості зазначених робіт;

5) вносити за погодженням із Замовником у договір зміни, що впливають на розмір плати за послуги.

### **3.4. Виконавець зобов'язаний:**

1) забезпечувати своєчасне надання послуг належної якості згідно із законодавством;

2) подавати Замовнику в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про перелік послуг, структуру вартості, загальну суму місячного платежу, норми споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості тощо;

3) утримувати внутрішньобудинкові мережі та конструктивні елементи будинку в належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування та ремонт, вживати своєчасних заходів до запобігання аварійним ситуаціям та їх ліквідації, усунення порушень щодо надання послуг в установлені законодавством строки;

4) розглядати у визначеній законодавством строк претензії та скарги Замовника і проводити відповідний перерахунок розміру плати за послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, зниження кількісних і якісних показників;

5) сплачувати Замовнику компенсацію за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відбудовних робіт відповідно до методики, затвердженої центральним органом виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства;

6) своєчасно ознайомлювати Замовника з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;

7) своєчасно проводити за рахунок власних коштів роботи з усунення пов'язаних з наданням послуг неполадок, що виникли з його вини;

8) відшкодувати Замовнику збитки, завдані його майну та (або) приміщенню, шкоду, заподіяну життю чи здоров'ю Замовника внаслідок ненадання послуг або надання послуг неналежної якості;

9) здійснювати контроль за технічним станом інженерного обладнання житлових

будинків (гуртожитків),  
10) своєчасно проводити підготовку житлового будинку (гуртожитку) та його технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період.

#### **4. Відповідальність сторін**

##### **4.1. Замовник несе відповідальність згідно із законом за:**

4.1.1. недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.

4.1.2. несвоєчасне внесення платежів за послуги шляхом сплати пені:

4.1.3. порушення визначених цим договором зобов'язань.

##### **4.2. Виконавець несе відповідальність згідно із законом за:**

4.2.1. неналежне надання або ненадання послуги, що призвело до запобігання збитків майну та (або) приміщенню Замовника шкоди його життю чи здоров'ю, шляхом відшкодування збитків:

4.2.2. зниження кількісних і якісних показників послуг або перевищення строків проведення ремонтно-профілактичних робіт шляхом зменшення розміру плати. Якість надання послуг визначається відповідно до затвердженої органом місцевого самоврядування періодичності та строків надання послуг;

4.2.3. перевищення встановлених строків проведення аварійно-відбудовних робіт шляхом виплати замовнику компенсації у встановленому законодавством розмірі;

4.2.4. порушення зобов'язань, визначених цим договором.

#### **5. Порядок розв'язання спорів**

5.1. У разі порушення Виконавцем умов цього договору Замовником та представником Виконавця складається акт-претензія із зазначенням у ньому строків, виду порушення, кількісних і якісних показників послуг тощо.

5.2. Представник Виконавця повинен з'явитися за викликом Замовника для складання, підписання акта-претензії не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання письмового повідомлення Замовника.

5.3. У разі неприбуття представника Виконавця у визначений цим договором строк або необгрунтованої відмови від підписання акт-претензії вважається дійсним, якщо його підписали Замовник та не менш як два інших Споживачі розташованих (проживають) у сусідніх приміщеннях, якщо послуга надається у багатоквартирному будинку.

5.4. Акт-претензія подається Виконавцеві, який вирішує протягом п'яти робочих днів питання щодо проведення перерахунку платежів або надає Замовникові обгрунтовану письмову відмову в задоволенні його претензій.

5.5. Спори між сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або у судовому порядку.

#### **6. Форс-мажорні обставини**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за цим договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливило надання та оплату послуг відповідно до умов цього договору.

#### **7. Строк дії договору**

7.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до моменту своїх зобов'язань.

Виконавець та Замовник дійшли згоди, що відповідно до ч. 3 ст. 631 ЦК України, умови даного Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання, а саме з **04 січня 2019 року**.

7.2. У разі коли за місяць до закінчення дії цього договору однією із сторін не заявлено у письмовій формі про розірвання договору або необхідність його перегляду, цей договір вважається щороку продовженим.

7.3. Цей договір може бути розірваний достроково у разі:

- 6
- БННХ
- переходу права власності (користування) на нежитлове приміщення у житловому будинку (гуртожитку) до іншої особи;
  - при зміні у встановленому порядку Виконавця послуг.
- 7.4. Цей договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у Замовника, другий - у Виконавця.

### 8. Інші умови

- 8.1. При зміні вартості надання послуг змін до цього договору вносяться шляхом підписання додаткової угоди Сторонами.
- 8.2. У разі зміни виконавця послуг в установленому законом порядку договір вважається розірваним після підписання додаткової угоди про розірвання договору.
- 8.3. З урахуванням прикінцевих та перехідних положень ЗУ «Про житлово-комунальні послуги» даний договір зберігає чинність на умовах, визначених цим договором до дати набрання чинності договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладений за правилами, визначеними законодавством.
- 8.4. Згідно закону України «Про охорону культурної спадщини», у разі, якщо нежитлове приміщення знаходиться в будинку, який є об'єктом культурної спадщини орендарю/власнику нежитлового приміщення необхідно дотримуватись умов охоронного договору укладеного з Департаментом охорони культурної спадщини, копію якого надати утримувачу будинку.

### 9. Додатки до договору.

- 9.1. Копія паспорта, ідентифікаційний код.
- 9.2. Додаток 1
- 9.3. Додаток 2
- 9.4. Правовстановлюючі документи на приміщення (свідоцтво про право власності, договір купівлі-продажу, договір дарування, тощо.)

### 10. Адреса і підписи сторін

**Виконавець**

**Замовник**

Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"  
01021, м. Київ, пров, Мар'яненка, 7  
IBAN №UA733510050000026001192399100  
ПАТ «УкрСиббанк», ІПН 356922126550,  
ЄДРПОУ 35692211, МФО 351005  
тел. 280 10 14, 280 02 23

Прожейко Сергій Володимирович  
м. Київ, вул. Голего Миколи, буд. 5,  
кв. 211,  
паспорт 001378035 від 02.01.2018,  
орган, що видав 8025  
тел. 067 242 45 40

В. о. директора



І. Павлик

М.П.

С. Прожейко

М.П.

Заступник директора Л. Удовченко  
Начальник відділу управління нежитловим фондом І. Костюченко  
Головний юрист Д. Байдюк  
Бухгалтер Н. Гайструк  
Інженер Н. Розтріопіна



Перелік послуг та їх вартість, що надає  
комунальне підприємство «Керуюча компанія  
з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»  
згідно договору від 16.06.2011 № 39/22/11/001

Адреса будинку:

Система оподаткування:

Платник податку на прибуток

бульвар Дружби Народів

№ 6 Б

№п/п	Найменування послуги	Вартість, грн/м2 з ПДВ
1	Прибирання прибудинкової території	3,6988
2	Прибирання сходових кліток	
3	Вивезення побутових відходів	
4	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	
5	Технічне обслуговування ліфтів	
6	Обслуговування систем диспетчеризації	
7	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем	
8	Дератизація	0,5470
9	Дезінсекція	0,0027
10	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,0031
11	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, необхідних для електрозабезпечення технічних цілей будинку (освітлення місць загального користування, електропостачання ліфтів, підкачування води), систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності	0,1716
12	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	0,2258
13	Поливання дворів, клумб і газонів	0,9175
14	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами	0,1407
15	Експлуатація номерних знаків на будинках	0,5340
16	Освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води	0,3169
17	Енергопостачання ліфтів	
	<b>Всього витрат, грн за 1 кв. м загальної площі з ПДВ</b>	<b>6,558</b>
	<i>в тому числі ПДВ 20%</i>	<i>1,09</i>

ПІДПИСИ:



(підпис)

Замовник

(ініціали та прізвище)

Перелік послуг та їх вартість, що надає  
 Комунальне підприємства "Керуюча компанія з обслуговування  
 житлового фонду Печерського району м. Києва"  
 згідно договору

Додаток 1

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Адреса будинку:

Система оподаткування:

Платник податку на прибуток

Дружби  
 Народів, 6Б

№п/п	Найменування послуги	Вартість, грн/м2 з ПДВ
1	Прибирання прибудинкової території	3,2036
2	Прибирання сходових кліток	0,4181
3	Вивезення побутових відходів	
4	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	
5	Технічне обслуговування ліфтів	
6	Обслуговування систем диспетчеризації	
7	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	0,1738
8	Дератизація	0,0027
9	Дезінсекція	0,0031
10	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,1716
11	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, необхідних для електрозабезпечення технічних цілей будинку (освітлення місць загального користування, електропостачання ліфтів, підкачування води), систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності	0,1956
12	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	0,9175
13	Поливання дворів, клумб і газонів	0,1407
14	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижеледними сумішами	0,4625
15	Експлуатація номерних знаків на будинках	
16	Освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води	0,3169
17	Енергопостачання ліфтів	6,34
	<b>Всього витрат, грн за 1 кв. м загальної площі з ПДВ</b>	<b>1,06</b>
	<i>в тому числі ПДВ 20%</i>	

Начальник планово-економічного відділу



Лариса ЮНКІНА

РАХУНОК-ФАКТУРА № 13668-5/65

від 24 червня 2022 р.  
до платіжного доручення

Постачальник Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"  
та його пров.Івана Мар"яненка,7,м.Київ,01021 т.280-02-23  
адреса Код 35692211 Р/р UA733510050000026001192399100  
МФО 351005 ПАТ "УкрСиббанк"  
Інд. под. № 35692212655 № свід.  
Резидент, що сплачує податок на прибуток за ставкою, яка визначена Податковим кодексом України  
вантажовідправник він же

Платник Прожейко Сергій Володимирович  
та його м.Київ,вул.Голего Миколи,буд.5,кв.211  
адреса Код 192814878 Р/р  
МФО  
вантажоодержувач він же

Договір замовлення № від р.

Доповнення Січень 2019 по Червень 2022 р.  
Нараховано 24183,52 Сплачено в 6/2022 на 24.06.22 р. 9134,55

Назва	Од.вим.	Кільк.	Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ	Примітка
Дружби Народів бульв. 6 Б (дог. № 2922 П експ від 16.06.2022)					
Експлуатаційні послуги		3684,27	5,47	20152,93	1-й поверх
Борг Експлуатаційні послуги				-7612,12	1-й поверх
Всього				12540,81	
ПДВ				2508,16	
РАЗОМ				15048,97	

Сума прописом П'ятнадцять тисяч сорок вісім гривень 97 коп. (в т.ч. ПДВ 2508,16)

Провідний бухгалтер



Л. М. Яковенко