

**Договір
про встановлення сервіту**

Місто Вінниця

« » квітня 2022 р.

ТОВ «Промцентр», далі – «**Сторона 1**», в особі директора Ази Наталії Костянтинівни, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та

ФО Медончак О.С., далі – «**Сторона 2**», в особі Медончак О.С., що діє на підставі, з другого боку, при спільному згадуванні – «**Сторони**», а окремо – «**Сторона**», уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1. За цим Договором Сторона 1 надає Стороні 2 право підключення (врізці) у точку ПКК належних на праві власності Стороні 1 мереж водопостачання та водовідведення (комунікаційних мереж) на умовах, визначених цим Договором. Точка доступу ПКК є власністю Сторони 1.
2. Сторона 2 зобов'язана забезпечити справний стан місця під'єднання водопровідних та каналізаційних мереж (комунікаційних мереж), відповідність вимогам санітарних норм і правил та іншим вимогам, які встановлюються чинним законодавством.
3. Сторона 2 заявляє про свою необхідність у підключенні (врізці) у точку ПКК належних на праві власності Стороні 1 мереж водопостачання та водовідведення (комунікаційних мереж) для будівництва власної мережі водовідведення та водопостачання від точки доступу ПКК до нерухомого майна (будівлі), належної Стороні 2, що знаходиться за адресою : м. Вінниця, вул. Київська, 78 частина адмінбудівлі (далі частина будівлі).
- 3.1. Витрати по організації встановлення, отриманню необхідних дозволів від установ та організацій для будівництва мереж водопостачання та водовідведення від точки під'єднання (підключення) ПКК до власної будівлі Сторона 2 несе самостійно.
4. Сторона 1 забороняє Стороні 2 протягом всього терміну користування водопровідними та каналізаційними мережами (комунікаційними мережами) надавати право водокористування та водовідведення третім особам.
5. У разі встановлення факту водокористування або водовідведення іншими особами, Сторона 1 має право без попереджень, в односторонньому порядку від'єднати Сторону 2 від мережі водокористування та водовідведення (комунікаційними мережами).
6. Права Сторони 2, які виникли за даним договором, не підлягають відчуженню та передачі третім особам.
7. У разі відчуження (продажу, даруванню, міни) належного Стороні 2 нерухомого майна (будівлі), даний договір не припиняє свою силу. Наступний власник нерухомого майна зобов'язаний перезаключити даний договір із Стороною 1.
8. Витрати на поточні ремонтні роботи мереж водопостачання та водовідведення

загального використання, проводяться спільно Сторонами.

9. Сторона 1 не несе відповідальності за збитки, яких зазнала Сторона 2 унаслідок виконання Стороною 1 відключень, передбачених п.5 цього договору.
10. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє протягом всього часу володіння Стороною 2 нерухомим майном (частиною будівлі), що знаходиться за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78 або до дати настання обставин, встановлених п.5 цього договору.
11. Цей Договір складено в двох примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу. Кожна Сторона отримує і зберігає по одному примірнику цього Договору.

РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН:

Сторона 1

ТОВ «Промцентр»

код за ЄДРПОУ 32648070

Директор Аза Н.К.



Сторона 2

ФО Медончак Олександр Стахович

РНОКПП 3044907393

Медончак О.С.