

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«САН ВЕСТ»

Місто Рівне вулиця Мельника, 2/63 ЄДРПОУ 38505161

№ 2 від 15. 02. 22 року

**Щодо технічних умов на підключення
будівництва багатоквартирного будинку
з вбудованими приміщеннями на земельній
ділянці з кад.номером 5610100000:01:001:0094**

При будівництві житлового будинку на розі вулиць Соборної та Корольова у м. Рівне нашою компанією були отримані технічні умови на підключення житлових секцій № 1 та 2 до ТП № 370 (тех умови № 084-21-ЦО-Рвм від 04.06.2021 року). В процесі будівництва нами було викуплено ТП-370 з усіма лініями та кабелями. Згідно виданих техумов № 084-21-ЦО-Рвм від 06.07.2021 року ми провели реконструкцію та замінили повністю обладнання даного ТП-370 чим збільшили потужності підстанції.

В подальшому нами були викуплені в ПрАТ РІВНЕОБЛЕНЕРГО всі потужності в кількості 415 кВт (договір № № 084-21-ЦО-Рвм від 04.06.2021 року). Згідно договору ми сплатили ПрАТ РІВНЕОБЛЕНЕРГО всю суму даного договору, тому на даний момент ми являємось власниками даних кіловатів і нові технічні умови на підключення багатоквартирного будинку з вбудованими приміщеннями на земельній ділянці з кад.номером 5610100000:01:001:0094 нам брати не потрібно. Згідно проекту підключення зовнішніх мереж електропостачання у нас підключення передбачене від ТП-370, що нам належить з відповідними кіловатами.

З повагою,
Директор



В.В. Мороз

ДОГОВІР

купівлі-продажу трансформаторної підстанції № 370

м. Рівне

"29" липня 2020 р.

Релігійна громада Християн віри Євангелівської «Церква Божого Спасіння», яка діє на підставі Статуту, в особі пастора Попчука Олександра Івановича, надалі іменованій «Продавець», з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Сан Вест», в особі Директора Мороз Віталія Володимировича, який діє на підставі Статуту з іншого боку, уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність (повне господарське відання), а Покупець належним чином прийняти і оплатити наступний товар:

1.2. Найменування : Трансформаторна підстанція № 370 (Триста сімдесят), що знаходиться за адресою: місто Рівне, вулиця Корольова, будинок 3, кадастровий номер земельної ділянки де розміщена підстанція : 561000006:01:001:0079 та є власністю Продавця.

1.3. Вартість ТП становить : Десять тисяч гривень, без ПДВ (Продавець є неприбутковою організацією).

2. Умови поставки й розрахунків за товар

2.1 Передача обладнання Трансформаторна підстанція № 370 (Триста сімдесят), що знаходиться за адресою: місто Рівне, вулиця Корольова, будинок 3, кадастровий номер земельної ділянки де розміщена підстанція : 561000006:01:001:0079 проводиться згідно Акту приймання-передачі, що підписується обома Сторонами.

2.2. Проводиться продаж всього наявного обладнання (комплекту обладнання), що знаходиться в приміщенні ТП та має присвоєний номер 370, також передається дві лінії кабелю : перша протяжністю - ААБЛ/ 10 кВт 3x120 – 250 метрів та другий – АСБ 10кВт 3/70- 625 метрів.

2.3. Строк, порядок і форма розрахунків : Покупець за ТП проводить оплату на розрахунковий рахунок Продавця або в касу громади.

3. Інші умови

3.1. Сторони несуть відповідальність згідно діючого законодавства України.

3.2. Потужності в кількості 60 (Шістдесят) кВт, які знаходяться у даній ТП № 370, що знаходиться за адресою: місто Рівне, вулиця Корольова, будинок 3, кадастровий номер земельної ділянки де розміщена підстанція : 561000006:01:001:0079 залишаються у власності Продавця назавжди. Оплата з боку Покупця вимагатись ніколи не буде. В разі будівництва, реконструкції даної ТП № 370 дані потужності безоплатно належать Продавцю.

4. Заключні умови

4.1. Всі зміни, доповнення до Договору дійсні лише в тому випадку, якщо вони оформлені в письмовій формі й підписані обома сторонами.

Даний Договір укладено в двох примірниках і діє до повного його виконання.

5. Юридичні адреси й підписи сторін

Продавець

Покупець

Релігійна громада Християн Віри Євангельської «Церкви Божого Спасіння» ЄДРПОУ 22584697 місто Рівне вулиця Князя Острозького, 1	ТзОВ «САН ВЕСТ» Код ЄДРПОУ38505161 33016, м. Рівне, вулиця А.Мельника, 2/63 р/рUA603348510000000026002106359 АТ ПУМБ
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

М. П.

Від Продавця



М. П.

Від Покупця



АКТ прийняття-передачі трансформаторної підстанції № 370

м. Рівне

"29" липня 2020р.

Релігійна громада Християн віри Євангелівської «Церква Божого Спасіння», яка діє на підставі Статуту, в особі пастора Попчука Олександра Івановича, надалі іменованій «Продавець», з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Сан Вест», в особі Директора Мороз Віталія Володимировича, який діє на підставі Статуту з іншого боку, підписали даний Акт про наступне:

1.1. Продавець згідно укладеного договору від 29 липня 2020 року передає у власність (повне господарське відання), а Покупець приймає наступне обладнання:

1.2. Найменування : наявне обладнання (комплект обладнання), що знаходиться в приміщенні ТП та має присвоєний номер 370 в повному обсязі, також передається дві лінії кабелю : перша протяжністю - ААБЛ/ 10 кВт 3х120 – 250 метрів та другий – АСБ 10кВт 3/70- 625 метрів. Трансформаторна підстанція № 370 (Триста сімдесят), знаходиться за адресою: місто Рівне, вулиця Корольова, будинок 3, кадастровий номер земельної ділянки де розміщена підстанція : 561000006:01:001:0079 .

1.3. Після підписання даного Акту обладнання що знаходиться в приміщенні ТП та має присвоєний номер 370 в повному обсязі, також дві лінії кабелю : перша протяжністю - ААБЛ/ 10 кВт 3х120 – 250 метрів та другий – АСБ 10кВт 3/70- 625 метрів. Трансформаторна підстанція № 370 (Триста сімдесят), знаходиться за адресою: місто Рівне, вулиця Корольова, будинок 3, кадастровий номер земельної ділянки де розміщена підстанція : 561000006:01:001:0079 переходить у власність Покупця.

Продавець

Покупець

Релігійна громада Християн Віри Євангельської
«Церкви Божого Спасіння»
ЄДРПОУ 2284697
місто Рівне вулиця Князя Острозького, 1

ТзОВ «САН ВЕСТ»
Код ЄДРПОУ38505161
33016, м. Рівне, вулиця А.Мельника, 2/63
р/рUA603348510000000026002106359
АТ ПУМБ

М. П.
Від Продавця



М. П.
Від Покупця



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 218231238
Дата, час формування: 29.07.2020 13:34:57
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Бештинарський О.В., Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 40713531, дата і час реєстрації заяви: 29.07.2020 13:21:14

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1825739056101
Об'єкт нерухомого майна: трансформаторна підстанція, нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса: Рівненська обл., м. Рівне, вулиця Корольова, будинок 3

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 37527988
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 29.07.2020 13:21:14
Державний реєстратор: приватний нотаріус Бештинарський Олександр Васильович, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 539, виданий 29.07.2020, видавник: Приватний нотаріус Рівненського міського нотаріального округу Бештинарський О.В.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53355404 від 29.07.2020 13:31:36, приватний нотаріус Бештинарський Олександр Васильович, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САН-ВЕСТ", код ЄДРПОУ: 38505161

Витяг сформував: Бештинарський О.В.



ДОГОВІР

нестандартне приєднання з проєктуванням лінійної частини замовником приєднання до електричних мереж системи розподілу ПрАТ «Рівнеобленерго»

№ 084-21-ЦО-Рвм

04 06 2020

м. Рівне

Приватне акціонерне товариство «Рівнеобленерго», в особі голови правління ПрАТ «Рівнеобленерго» Немеркантильного Сергія Миколайовича, що діє на підставі статуту Товариства (далі Виконавець послуг), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "САН-ВЕСТ" (далі - Замовник), в особі керівника Мороза Віталія Володимировича, що діє на підставі Статуту з іншої сторони (далі разом-Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали цей договір про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу з проєктуванням лінійної частини Замовником від _____ 20__ р. № 084-21-ЦО-Рвм (далі - Договір).

При виконанні умов цього Договору Сторони зобов'язуються діяти відповідно до чинного законодавства, зокрема вимог Кодексу систем розподілу (далі - Кодекс).

1. Загальні положення

- 1.1. За цим Договором до електричних мереж Виконавець послуг приєднується: багатоквартирний житловий будинок (третя черга) місце розташування об'єкта Замовника: м. Рівне, вул. Соборна, 283 зем. ділянка з кад. № 5610100000:01:001:0095
- 1.2. Місце (точка) забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється: РУ-10 кВ κ 4 П - СШ ТП-101 та РУ-10 кВ κ 1 І - СШ ТП-500
- 1.3. Точка приєднання (межа балансової належності об'єкта Замовника) встановлюється на: РУ-10 кВ κ 4 П - СШ ТП-101 та РУ-10 кВ κ 1 І - СШ ТП-500
- 1.4. Тип нестандартного приєднання об'єкта Замовника: з проєктуванням лінійної частини приєднання Замовником
- 1.5. Величина потужності, замовлено до приєднання (у точці приєднання): 415,0 кВт
- 1.6. Категорія надійності електропостачання II - 245 кВт, III - 170 кВт
- 1.7. Ступінь напруги в точці приєднання визначається напругою на межі балансової належності та буде становити 10 кВ, 2 клас.

2. Предмет Договору

- 2.1. Виконавець послуг забезпечує приєднання електроустановок об'єкта Замовника (будівництво, реконструкція, технічне переоснащення та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від точки забезпечення потужності до точки приєднання) до електричних мереж системи розподілу відповідно до схеми зовнішнього електрозабезпечення і проєктної документації та здійснює первинне підключення електроустановок об'єкта Замовника до електричних мереж системи розподілу на умовах цього Договору.
- 2.2. Замовник оплачує Виконавцю послуг вартість приєднання до електричних мереж системи розподілу на умовах цього Договору.

3. Права та обов'язки Сторін

- 3.1. Виконавець послуг зобов'язаний:
 - 3.1.1. Надати Замовнику необхідні вихідні дані для проєктування та визначити найближчу точку відповідного ступеня напруги в існуючих (діючих) електричних мережах (повітряна лінія, трансформаторна підстанція або розподільчий пункт) Виконавця послуг, від якої має проєктуватися лінійна частина приєднання до точки приєднання електроустановок Замовника.
 - 3.1.2. Розпочати (після виконання Замовником зобов'язань щодо авансової оплати в розмірі 50 відсотків від визначеної пунктом 4.1 цього Договору складової плати за приєднання потужності) в установленому порядку приєднання об'єкта (електроустановок) Замовника до електричних мереж системи розподілу. Забезпечити в установленому порядку приєднання (будівництво та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання) об'єкта Замовника до електричних мереж системи розподілу у строки, встановлені цим Договором, після виконання Замовником зобов'язань, визначених підпунктами 3.2.1-3.2.4 пункту 3.2 цього Договору.
 - 3.1.3. Здійснити первинне підключення електроустановок Замовника з метою проведення випробувань електрообладнання схеми зовнішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника та підключити електроустановки Замовника до електричних мереж системи розподілу після виконання Замовником зобов'язань, визначених підпунктом 3.2.5 пункту 3.2 цього Договору, у тому числі повної (стовідсоткової) оплати послуги з приєднання, упродовж 5 робочих днів від дати отримання заяви Замовника або впродовж 10 робочих днів, якщо підключення потребує припинення електропостачання інших Користувачів, після виконання Сторонами умов цього Договору та укладення договору про надання послуг з розподілу електричної енергії (або внесення змін до діючих договорів).
- 3.2. Замовник зобов'язаний:
 - 3.2.1. Оплатити на умовах цього Договору вартість наданих Виконавцем послуг з приєднання електроустановок Замовника в точці приєднання. № 084-21-ЦО-Рвм, що є невід'ємним додатком до цього Договору.
 - 3.2.2. Розробити на підставі технічних умов від 30 квітня 2021 р. № 084-21-ЦО-Рвм, що є невід'ємним додатком до цього Договору, проєктну документацію щодо будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення (у межах земельної ділянки Замовника) електроустановок Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника, що забезпечує електропостачання та влаштування вузла комерційного обліку електричної енергії. Розробити на підставі технічних умов від 30 квітня 2021 р. № 084-21-ЦО-Рвм, що є невід'ємним додатком до цього Договору, проєктну документацію щодо будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) електричних мереж лінійної частини приєднання, внутрішнього електрозабезпечення (у межах земельної ділянки Замовника) електроустановок Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника, що забезпечує електропостачання та влаштування вузла комерційного обліку електричної енергії. Проєктування лінійної частини приєднання вилучається з обсягу робіт, що виконуються Виконавцем послуг.
 - 3.2.3. погодити розроблену на виконання підпункту 3.2.2 пункту 3.2 цього Договору проєктну документацію з Виконавцем послуг на відповідність вимогам технічних умов від 30 квітня 2021 р. № 084-21-ЦО-Рвм, що є невід'ємним додатком до цього Договору. Передати Виконавцю послуг проєктну документацію на лінійну частину приєднання у 4 примірниках для виконання ним зобов'язань за Договором.
 - 3.2.4. Здійснити будівництво (реконструкцію, технічне переоснащення) електроустановок внутрішнього електрозабезпечення відповідно до узгодженої проєктної документації.
 - 3.2.5. Вести в експлуатацію в порядку, встановленому законодавством у сфері містобудування, власний об'єкт та електричні мережі внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (у межах земельної ділянки Замовника), надавши Виконавцю послуг документи, що підтверджують готовність до експлуатації електроустановок об'єкта Замовника.
- 3.3. Виконавець послуг має право:
 - 3.3.1. Прийняти рішення щодо надання послуги з приєднання або самостійно, або із залученням підрядних організацій.
 - 3.3.2. У разі порушення Замовником порядку розрахунків за цим Договором призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до належного виконання Замовником відповідних умов цього Договору та/або ініціювати перегляд Сторонами істотних умов цього Договору.
- 3.4. Замовник має право:
 - 3.4.1. Контролювати, у тому числі через особистий кабінет Замовника на вебсайті Виконавця послуг та шляхом письмових запитів до Виконавця послуг, виконання Виконавцем послуг зобов'язань щодо будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від точки забезпечення потужності до точки приєднання та хід виконання робіт, пов'язаних із наданням послуги з приєднання.
 - 3.5. У разі виникнення потреби в перенесенні існуючих (діючих) повітряних та/або підземних електричних мереж та інших об'єктів електроенергетики звернутися до їх власника з метою укладення окремого договору щодо надання послуг з перенесення/перевладнання відповідних об'єктів електроенергетики відповідно до Закону України "Про ринок електричної енергії".

3.6. Після введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника Виконавець послуг набуває права власності на збудовані електричні мережі зовнішнього електрозабезпечення (від точки забезпечення потужності до точки приєднання).

4. Плата за приєднання та порядок розрахунків

4.1. На дату укладення цього Договору плата за приєднання передбачає:
складову плату за приєднання потужності, що становить 707 136,00 грн. (з ПДВ);
складову плату за створення електричних мереж лінійної частини приєднання - відсутня
Вартість послуги з приєднання визначається Додатковою угодою до цього Договору.

4.2. Оплата вартості послуги з приєднання здійснюється в такому порядку:

оплата в розмірі 50 відсотків від визначеної пунктом 4.1 цього Договору складової плати за приєднання потужності упродовж 5 робочих днів, починаючи з наступного робочого дня від дати підписання цього Договору Сторонами;

оплата в розмірі 40 відсотків від складової плати за приєднання потужності та оплата 90 відсотків від визначеної вартості лінійної частини приєднання упродовж 5 робочих днів, починаючи з наступного робочого дня від дати узгодження з усіма заінтересованими сторонами розробленої Виконавцем послуг проєктної документації;

остаточний розрахунок плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору, упродовж 5 робочих днів, починаючи з наступного робочого дня після надання послуги з приєднання, що підтверджується підписанням Сторонами двох примірників Акта про надання послуги з приєднання до електричних мереж системи розподілу (далі - Акт).

За домовленістю сторін може бути визначено інший порядок оплати вартості послуги з приєднання.

4.3. Виконавець послуг зобов'язаний надати Замовнику рахунок на сплату плати за приєднання не пізніше 3 робочих днів, починаючи з наступного робочого дня від дати укладення цього Договору у встановленому законодавством порядку.

Плата за нестандартне приєднання у разі надання Замовником до заяви про приєднання інформаційної довідки-повідомлення щодо наявності брати участь в аукціоні з розподілу річної квоти підтримки визначається після надання замовником Виконавцю копії укладеного договору купівлі-продажу електричної енергії між гарантованим покупцем та замовником, який за результатами аукціону набув право на підтримку, із застосуванням ставок плати за приєднання та ставок плати за лінійну частину приєднання на відповідний календарний рік, у якому буде здійснено визначення плати за приєднання.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання.

5.2. Виконавець послуг несе відповідальність за зміст та обґрунтованість виданих технічних умов та правильність розрахунку плати за приєднання до електричних мереж системи розподілу за цим Договором.

5.3. За порушення строків виконання зобов'язання за цим Договором вина Сторона сплачує іншій Стороні пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості приєднання за кожний день прострочення.

У разі порушення Виконавцем послуг умов зобов'язання за цим Договором щодо строків надання послуги з приєднання:

- у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, від 30 до 60 календарних днів плата за приєднання, визначена пунктом 4.1 цього Договору, зменшується на 10 відсотків (крім випадків, визначених Кодексом);
- у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, від 60 до 120 календарних днів плата за приєднання, визначена пунктом 4.1 цього Договору, зменшується на 20 відсотків (крім випадків, визначених Кодексом);
- у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, більше ніж на 120 календарних днів

Виконавець послуг зобов'язаний повернути Замовнику кошти, отримані як попередня оплата (у розмірі 80 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору) (крім випадків, визначених Кодексом);

5.4. Сторони не відповідають за невиконання умов цього Договору, якщо це спричинено дією обставин непереборної сили. Факт дії обставин непереборної сили підтверджується відповідною довідкою, виданою Торгово-промисловою палатою України або її територіальним відділенням.

6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. У разі недосагнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.

7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набирає чинності від дати його підписання і діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань, але не довше ніж до 30 квітня 2023р.

7.2. Виконавець послуг підписує цей Договір та додатки до нього та передає їх для розгляду та підписання Замовником.

7.3. Замовник зобов'язаний розглянути запропонований проєкт Договору, підписати його зі своєї сторони та повернути Виконавцю послуг протягом 20 календарних днів від дати його отримання.

7.4. Цей Договір може бути змінено або розірвано і в інший строк за ініціативою будь-якої зі Сторін у порядку, встановленому чинним законодавством.

7.5. Строк дії цього Договору може бути продовжений за вмотивованим зверненням однієї зі Сторін у порядку, встановленому чинним законодавством.

7.6. Цей Договір може бути розірвано у порядку, встановленому чинним законодавством, у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань.

8. Інші умови Договору

8.1. Фактом виконання зобов'язання Виконавця послуг з приєднання до електричних мереж системи розподілу об'єкта Замовника (будівництво електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення від точки забезпечення потужності до точки приєднання) Сторони вважатимуть підписання Сторонами Акта.

8.2. Акт може бути також оформлений Сторонами цього Договору після подання робочої напруги та проведення випробувань електрообладнання Замовника або обладнання зовнішнього електрозабезпечення Замовника.

8.3. Перелік невід'ємних додатків до цього Договору:

1. Технічні умови № 084-21-ЦО-Рвм від 30 квітня 2021 р.

8.4. Цей Договір укладено у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу для Замовника та Виконавця послуг.

9. Місцезнаходження Сторін

Виконавець послуг:

ПрАТ "Рівнеобленерго" 33000 м.Рівне
вул.Князя Володимира,71 тел.69-42-98
Р/р UA973333680000026006301024435
в філії Рівненського обласного
Управління АТ «Ощадбанк»
МФО 333368
свідоцтво №100334727
ІПН№05424874
ЗКПО 05424874
Голова правління ПрАТ "Рівнеобленерго"

ВІДДІЛ ВИЯЧІ
ТА РЕАЛІЗАЦІЇ
ЕЛЕКТРИЧНИХ МОЩНОСТЕЙ

С.М.Невмержицький

30 квітня 2023 р.
м.п.

05424874

Замовник:

Товариство з обмеженою відповідальністю "САН-БЕСТ"
м.Рівне, вул.А.Мельника,2 кв.63
ЄДРПОУ 38505161
р/р UA943348510000026200113021232
в АТ "ПУМБ"
тел. 098-211-49-61

Товариство з обмеженою відповідальністю "САН-БЕСТ"
керівник



В.В.Мороз
20 р.

Додаткова угода № 1

до договору про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу
ПрАТ "Рівнеобленерго" з проєктуванням лінійної частини приєднання замовником
№ 084-21-ЦО-Рвм від "04" червня 2021р

м. Рівне

"08" червня 2021р.

Приватне акціонерне товариство «Рівнеобленерго», в особі голови правління ПрАТ "Рівнеобленерго" Невмержицького Сергія Миколайовича, що діє на підставі статуту Товариства (далі Виконавець послуг), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю "САН-ВЕСТ" (далі Замовник), в особі керівника Мороза Віталія Володимировича, що діє на підставі Статуту з іншої сторони (далі разом-Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали дану додаткову угоду до Договору № 084-21-ЦО-Рвм від "04" червня 2021р про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу з проєктуванням лінійної частини Замовником (далі - Договір), про наступне:

У відповідності до п. 7.4. Договору № 084-21-ЦО-Рвм від "04" червня 2021р про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу ПрАТ "Рівнеобленерго" Сторони дійшли згоди внести зміни до даного Договору, а саме:

1. Викласти підпункт 3.1.2. пункту 3.1 Договору, пункти 4.1, 4.2, 4.3. Договору в наступній редакції:

"3.1.2. Розпочати (після виконання Замовником зобов'язань щодо оплати в розмірі 100 відсотків від суми визначеної у рахунку за нестандартне приєднання, сформованого та наданого Виконавцем Замовнику) в установленому порядку приєднання об'єкта (електроустановок) Замовника до електричних мереж системи розподілу. Забезпечити в установленому порядку приєднання (будівництво та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання) об'єкта Замовника до електричних мереж системи розподілу у строки встановлені цим договором, після виконання Замовником зобов'язань, визначених підпунктом 3.2.1 пункту 3.2 цього Договору.

4.1. На дату укладання цієї Додаткової угоди, розмір плати за нестандартне приєднання визначений згідно умов розділу 4 Договору, становить **707 136,00 грн. (сімсот сім тисяч сто тридцять шість грн. 00 коп.)** в тому числі ПДВ – 20% (двадцять відсотків).

4.2. Оплата вартості послуги з приєднання здійснюється в такому порядку: оплата в розмірі 100 відсотків від суми, визначеної у рахунку (уточнюючого) за нестандартне приєднання, сформованого та наданого Виконавцем Замовнику після розроблення проєктної документації лінійної частини приєднання, упродовж 5 (п'яти) робочих днів від дати отримання рахунку на оплату.

4.3. Виконавець послуг зобов'язаний надати Замовнику рахунок на сплату плати за приєднання не пізніше 3 робочих днів, починаючи з наступного робочого дня від дати укладення цієї Додаткової угоди у встановленому законодавством порядку".

2. Дана Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № 084-21-ЦО-Рвм від "04" червня 2021р про нестандартне приєднання з проєктуванням лінійної частини замовником приєднання до електричних мереж системи розподілу.

3. Дана Додаткова угода підлягає поверненню Замовником на адресу Виконавця протягом 20-ти календарних днів з дати підписання Виконавцем. В разі неповернення підписаної з боку Замовника Додаткової угоди у визначений цим пунктом строк, дана Додаткова угода вважається неукладеною.

4. У випадку непроведення оплати у строк, передбачений п. 4.2 Договору, розмір оплати підлягає перегляду, про що Сторони укладають нову Додаткову угоду до Договору про приєднання. В разі проведення Замовником оплати поза строками, визначеними п. 4.2 Договору, сплачена Замовником сума на вимогу Замовника зараховується в рахунок оплати уточненої (зміненої) вартості послуги з приєднання або підлягає поверненню.

5. Дана Додаткова угода набуває чинності з дати її підписання останньою Стороною, при умові виконання п.3 даної Додаткової угоди та діє протягом терміну дії Договору № 084-21-ЦО-Рвм від "04" червня 2021р

6. Цю Додаткову угоду укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу для Замовника та Виконавця послуг.

Виконавець послуг:

ПрАТ "Рівнеобленерго" 33000 м.Рівне
вул.Князя Володимира,71 тел.69-42-98
Р/р UA97333368000026006301024435
в філії Рівненського обласного
Управління АТ «Ощадбанк»
МФО 333368

свідоцтво №100394727
ІПН№044248717168
ЗКПО 05274874
Голова правління ПрАТ "Рівнеобленерго"

С.М.Невмержицький
"08" червня 2021р
м.п.

Замовник:

Товариство з обмеженою відповідальністю "САН-ВЕСТ"
м.Рівне, вул.А.Мельника,2 кв.63
ЄДРПОУ 38505161
р/р UA943348510000026200113021232
в АТ "ПУМБ"
тел. 098-211-49-61

Товариство з обмеженою відповідальністю "САН-ВЕСТ"
Керівник

" " 2021 року
м.п.



Розрахунок вартості плати за приєднання до електричних мереж



Додаток №3
до договору про приєднання до електричних
мереж № 084-21-ЦО-Рвм
від " " 2021р.

Розрахунок плати за нестандартне приєднання з проєктуванням лінійної частини замовником до електричних мереж

ПрАТ "Рівнеобленерго" електроустановок

об'єкта: багатоквартирний житловий будинок (третя черга)

м.Рівне, вул. Соборна,283
зем. ділянка з кад. № 5610100000.01:001:0095
багатоквартирний житловий будинок

замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю "САН-ВЕСТ"

**Вихідні дані для визначення типу приєднання до електричних мереж
(стандартне/нестандартне):**

Тип приєднання до електричних мереж (стандартне / нестандартне / нестандартне з проєктуванням Замовником лінійної частини)	Потужність, заявлена до приєднання, кВт	Існуюча потужність, кВт	Найкоротша відстань від точки приєднання замовника до точки (точок) в існуючих мережах - диспетчерська назва елемента мережі, (вказати спосіб вимірювання), м	Диспетчерська назва точки (точок), до якої розрахована відстань по прямій лінії
нестандартне з проєктуванням Заявником лінійної частини	415,00	0,00	_____	_____

Вихідні дані для здійснення розрахунку:

Заявлена до приєднання потужність ($P_{заявл}$), кВт	II категорія	245,0
	III категорія	170,0
Існуюча потужність, кВт	0,00	
Ступінь напруги в точці приєднання, кВ	10 кВ, 2 клас.	
Місце розташування (село/місто/селище міського типу) електроустановки, що приєднується (вказати населений пункт)	м.Рівне	
Найменування територіальної одиниці ОСР	Рівненський міський РЕМ	
Тип схеми приєднання (фазність)	3-ф	
Категорія надійності електропостачання	II, III	
Ставка плати за стандартне приєднання / нестандартне приєднання потужності, яка була застосована для визначення плати за приєднання (С), грн (без ПДВ)	II категорія	1524
	III категорія	1270

1. Розрахунок вартості плати за нестандартне приєднання до електричних мереж з проєктуванням лінійної частини приєднання Замовником:

$$P_{нст} = P_{заявл} \cdot 1,2 \times C_{1,2} + I_{кошторис} = 245,00 \times 1524 + 170,00 \times 1270 = 589\,280,00 \text{ грн (без ПДВ)}$$

де $P =$ - складова плати за створення електричних мереж лінійної частини приєднання, що визначається згідно з кошторисом, $I_{кошторис} =$ _____ грн (без ПДВ).

$P =$ 707 136,00 та становить ПДВ 589 280,00 грн (без ПДВ), крім того 117 856,00 грн

Повна вартість послуги 707 136,00 грн

Розрахунок виконав В.Б.Джула

Розрахунок перевірів Л.Ю.Пасочник

ОСР:
Голова правління ПрАТ "Рівнеобленерго"

Замовник:
Товариство з обмеженою відповідальністю "САН-ВЕСТ"
Керівник

С.М.Невмержицький
30 квітня 2021 р.



Україна В.В.Мороз
" " 20 р.