

Додаток 1
до Порядку прийняття в експлуатацію
закінчених будівництвом об'єктів

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Інспекція державного архітектурно-
будівельного контролю у Чернівецькій області

(найменування органу, який провів реєстрацію)



з грудня 2012 р. № В 14312236038

В.В. Кононова

(підпис)

(ініціали та прізвище посадової особи)

ДЕКЛАРАЦІЯ про готовність об'єкта до експлуатації

Завершення будівництва 34-квартирного житлового будинку

(найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до будівельного паспорта або

з вбудованими приміщеннями об'єктів громадського призначення
затвердженого проекту будівництва,

на першому поверсі на вул. Головній, 275-А в м. Чернівці

код 1122.1, III категорія складності

код об'єкта згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000: категорія складності

1. Інформація про замовника

Товариство з обмеженою відповідальністю «Рембудсервіс - інвест»

(прізвище, ім'я, та по батькові фізичної особи, серія та номер паспорта, ким і коли виданий,

58032, м. Чернівці, вул. Головна, 226-А, код ЄДРПОУ 31082998, тел.(0372) 547284

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової

картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника

податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

2. Інформація про керівника замовника — юридичної особи (за наявності)

Директор ТОВ «Рембудсервіс-інвест» Димед Василь Васильович,

тел.(0372) 54 72 84, м. 050 5075017

(прізвище, ім'я, та по батькові, номер телефону)



3. Інформація про особу, відповідальну за проведення технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, дата видачі та номер документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
ФО-П Банарюк В'ячеслав Миколайович, моб.т. 0995608137	Наказ № 9 від 14.02.09р. ФО-П Банарюка В.М.	Серія ІТ № 002128

4. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) (за наявності)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Рембудсервіс - інвест»
(прізвище, ім'я, та по батькові фізичної особи, серія та номер паспорта, ким і коли виданий,
58032, м. Чернівці, вул. Головна, 226-А, код ЄДРПОУ 31082998, тел.(0372) 547284
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової

картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника

податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

5. Інформація про страхову організацію (за наявності) -

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,

реквізити договору страхування)

6. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Виконроб Карчистий Петро Петрович, моб.т. 0501691341	Наказ № 4 від 30.01.2007р. МПП «Рембудсервіс-1»	Загально-будівельні роботи

7. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника за наявності)

Чернівецька філія інституту «НДІпроектреконструкція»

(прізвище, ім'я, та по батькові фізичної особи, серія та номер паспорта, ким, коли виданий,

58001, м. Чернівці, вул. Садова, 1, тел. 57-39-02, код. 04653199

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової

картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника

податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

8. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особу, що здійснює авторський нагляд (за наявності)



Місця для постійного та
тимчасового зберігання
автотранспортних засобів,
їх характеристика

Загальна площа

Кількість машиномісць
гостьова автостоянка
на 15 автомобілів

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових
приміщень об'єкта, кв. метрів 46,07

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
Трансформаторна підстанція	Забезпечення електропостачання житлових будинків в масиві багатоповерхової забудови по вул. Головній, 275	ЗТП – 10/0,4кВ з 2 х ТМ – 630 кВА

14. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Кількість квартир усього:	шт	34	
в т.ч.: однокімнатних	шт.	7	
двокімнатних	шт.	12	
трикімнатних	шт	14	
п'ятикімнатних	шт.	1	
Загальна площа квартир	кв.м	2 267,20	
Житлова площа квартир	кв.м	1 097,00	

15. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормам, стандартами і правилами роботи. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови, які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація виконавець	Керівник організації-виконавця	
			Прізвище, ім'я, по батькові керівника	Підпис керівника

Кошторисна вартість будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями на I поверсі за затвердженою проектною документацією (в цінах 2005р.) 6 959,32 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 5 063,79 тис. грн, витрати на машини, обладнання та інвентар 88,03 тис. грн.

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 9 661,56 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 6 956,30 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 149,00 тис. гривень.

Кошторисна вартість трансформаторної підстанції за затвердженою проектною документацією (в цінах 2008р.) 702,912 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 329,868 тис. грн., витрати на машини, обладнання та інвентар 129,052 тис. грн.

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 1 176,50 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 539,20 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 394,80 тис. гривень.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; дозволів на виконання будівельних робіт та відмов у їх видачі; анульованих дозволів; переоформлених дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації; обліку сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я, Димед Василь Васильович

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.



Димед В.В.

Примітка. Кожна сторінка підписується керівником замовника або замовником (для фізичної особи) та засвідчується печаткою замовника (за наявності).

Спеціалізована електроенергія без втрат ¹													Сума без ПДВ, грн				
№ п/п	Зона	Період	Метод розрахунку	Скориговано за методом (+ 5%), кВт·г	Скориговано за методом (+ 5%), кВт·г	Відрахування, кВт·г	Відрахування в разі				Відрахування в разі			Умножить на коеф. розрах., кВт·г	Скориговано в разі, кВт·г	Тариф, коп/кВт·г (01+)	Коеф. зони
							Розрахунок, кВт·г	Розрахунок, кВт·г	Розрахунок, кВт·г	Розрахунок, кВт·г	Розрахунок, кВт·г	Розрахунок, кВт·г					
10 Квартири (ліч. №01873294) (технічний облік) 6222913158051942														Статус: Працює			
Година: Календарні - 720, Робочі - 720				Метод обліку: За фіксованою величиною													
однор. - 01.04./4 01.05./4 За дією встановлено				3533	3533	0	3533	0	0	0	0	0	0	0	3533	1.00	0.00
Всього по ТО:				3533	3533	0	3533	0	0	0	0	0	0	0	3533		0.00
11 Київстар контр (технічний облік) 6226021240948014														Статус: Працює			
Година: Календарні - 720, Робочі - 720				Метод обліку: За встановленою													
однор. - 01.04./4 01.05./4 За дією встановлено				22	22	0	22	0	0	0	0	0	0	0	22	1.00	0.00
Всього по ТО:				22	22	0	22	0	0	0	0	0	0	0	22		0.00
12 Підсилювачі КТМ (дог 1498) (технічний облік) 6225140198723274														Статус: Працює			
Година: Календарні - 720, Робочі - 720				Метод обліку: За встановленою													
однор. - 01.04./4 01.05./4 За дією встановлено				46	46	0	46	0	0	0	0	0	0	0	46	1.00	0.00
Всього по ТО:				46	46	0	46	0	0	0	0	0	0	0	46		0.00

Всього, кВт·г: 22980
Всього без ПДВ, грн.: 0,00



Міністерство палива та енергетики України

ДЕРЖЕНЕРГОНАГЛЯД

Державна інспекція з енергетичного нагляду за режимами
споживання електричної і теплової енергії у Південно-Західному регіоні

Державна інспекція з енергетичного нагляду за режимами
споживання електричної і теплової енергії у Чернівецькій області
58029, м. Чернівці, просп. Незалежності, буд. 106, телефон/факс (0372) 51-38-90, chern-vtv1@den.sw.energy.gov.ua

АКТ № 06/40-51-11-А

**здійснення заходу з державного енергетичного нагляду (контролю)
(далі-Акт)**

Населений пункт м. Чернівці

(населений пункт, район, область)

04.04.2012р.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Рембудсервіс-інвест"

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця)

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ / ідентифікаційний номер згідно з ДРФО - 31082998.

58000, м. Чернівці, вул. Головна, буд. 226-А, оф. 29, телефон: 546871

(місцезнаходження (місце проживання), телефон)

Мною, старшим державним інспектором з енергетичного нагляду Сметанюком Андрієм
Васильовичем

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 5 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», статті 9 Закону України «Про електроенергетику», статті 14 Закону України «Про теплопостачання» та Положення про державний енергетичний нагляд за режимами споживання електричної і теплової енергії, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.08.96 № 929 (із змінами), проведено плановий захід з державного енергетичного нагляду на енергетичних об'єктах

Товариства з обмеженою відповідальністю "Рембудсервіс-інвест", (м Чернівці вул Головна 226А/29)

(найменування юридичної особи (підрозділу), її місцезнаходження або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця, його місце проживання)

у присутності уповноваженої особи суб'єкта господарювання Головного механіка Баланюка Юрія Васильовича, призначено згідно з усним розпорядженням керівництва

(посада, прізвище, ім'я, по батькові уповноваженої особи)

предмет державного нагляду участь в роботі приймальної комісії з підтвердження готовності до роботи нових чи реконструйованих електроустановок та теплоустановок (об'єктів) суб'єкта господарювання

(вид планового або позапланового заходу з державного енергетичного нагляду (контролю) (без скорочень))

Розпорядчі документи щодо здійснюваного заходу	Тип здійснюваного заходу	Вид здійснюваного заходу
Наказ №06/40-01-224 від 03.04.2012р. Направлення №06/40-01-224 від 03.04.2012р.	Позаплановий	Інспектування \ огляд

Початок заходу			Завершення заходу		
3	4	2012	4	4	2012
число	місяць	рік	число	місяць	рік

Дані щодо попередньо проведених заходів:	
Плановий	Позаплановий
Не було взагалі.	Не було взагалі.

Замовником пред'явлено для прийняття в експлуатацію закінчені монтажем

електроустановки ЗТП-10/0.4 кВ з 2хТМ-630 кВА(м.Чернівці вул Головна 275)
/назва об'єкта/

Монтаж електроустановок здійснювався ПП Федоруца Євгеній Іванович АВ № 596355 від 19.12.11 року до 19.12.11 року
/назва організації, № і дата ліцензії, термін її дії/

Проектна документація розроблена НДІ Проектреконструкція Чернівецька філія
/назва організації/
згідно технічних умов №869/3222 від "06" 10 2006 р. продовжено №20/259 від 19.01.2011р.

Проектна документація погоджена "20" серпня 2011 р.

Гол.Інженер Чернівецького РЕМ Качинський Ю.І
/П.І.Б., посада представника РЕМ/

Монтажні роботи виконувались з "20" 08. 2011 р. по "01" 04. 2012 р.

Пред'явлена документація: технічні умови, робочий проект, акт виконаних робіт, акти прихованих робіт, протоколи профвипробувань, однолінійна схема електропостачання, наказ про призначення особи відповідальної за електрогосподарство, протокол перевірки знань з електробезпеки та технології виконання робіт (виконавча документація і протоколи вимірів)

Електроустановки мають такі показники: ЗТП-10/0.4 кВ з 2хТМ-630 кВА
Електроустановки змонтовано у відповідності до проекту і вимог діючих нормативних документів.

Заходи з охорони праці, електробезпеки: Виконані
/відомості про виконання/

Висновок щодо готовності до роботи нових чи реконструйованих електроустановок та теплоустановок (об'єктів) суб'єкта господарювання та їх відповідність вимогам законодавства у сфері виробництва, постачання, транспортування та споживання енергії.

Електроустановки ЗТП-10/0.4 кВ з 2хТМ-630 кВА живлення житлових будинків

/назва об'єкта згідно з проектом/

придатні до експлуатації.

Перелік питань для контролю дій перевіряючих

№ з/п	Питання, що підлягають контролю з боку підприємства	Так	Ні	Нормативне обґрунтування
1	Про проведення планової перевірки підприємство письмово попереджено не менше ніж за 10 календарних днів до її початку	X	X	частина четверта статті 5 Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" від 05.04.2007 № 877-V (далі – ЗУ № 877-V)
2	Направлення на перевірку та службові посвідчення, що засвідчують перевіряючих пред'явлено	✓	X	частина п'ята статті 7 та абзац третій статті 10 ЗУ № 877-V
3	Копію направлення на перевірку надано	✓	X	частина п'ята статті 7 та абзаци третій і шостий статті 10 ЗУ № 877-V
4	Перед початком здійснення перевірки перевіряючими внесено запис про перевірку до відповідного журналу суб'єкта господарювання (за його наявності)	✓	X	частина дванадцята статті 4 ЗУ № 877-V
5	Під час позапланової перевірки з'ясовувалися лише ті питання, необхідність перевірки яких стала підставою для її здійснення. У направленні на здійснення позапланової перевірки зазначено питання, що є підставою для здійснення такої перевірки	✓	X	частина перша статті 6 ЗУ № 877-V

Примітка. Цей розділ заповнюється виключно уповноваженими посадовими особами суб'єкта господарювання.

Розділ

Пояснення, зауваження або заперечення щодо проведеного заходу та складеного Акта, що мають місце з боку підприємства

№ з/п	Опис пояснень, зауважень або заперечень
	Зауважень, зауважень або заперечень щодо
	проведеного заходу та складеного Акта
	немає
	В. Сергійович
	Сметанюк Андрій Васильович

Розділ

Цей Акт складено на 2 аркушах у 3-х примірниках, державним(и) інспектором(ами) /старшим(и) державним(и) інспектором(ами)

Сметанюк Андрій Васильович

Уповноважені посадові особи суб'єкта господарювання

Головний механік

Баланюк Юрій Васильович

З Актом ознайомлений і один примірник отримав керівник суб'єкта господарювання

(підпис, печатка)

Димед В.В.
(прізвище, ініціали)

Відмітка про реєстрацію Акта в канцелярії суб'єкта господарювання

Дата _____, вхідний номер реєстрації _____

Підпис працівника, який здійснив реєстрацію _____

Позначка про надсилання Акта суб'єкту господарювання поштою
Акт відправлено через поштове відділення № _____

(дата)

(підпис інспектора)

Поштове повідомлення про отримання суб'єктом господарювання Акта

(дата)

(підпис)

ВАТ ЕК "Чернівціобленерго"

Чернівецький РЕМ

ДОГОВІР № 1878/СВМ

про спільне використання технологічних мереж

Власник технологічних електричних мереж:

ТОВ "Рембудсервіс-інвест"

Підготував: _____

2 014 р.

1. Предмет Договору

1.1. Власник мереж зобов'язується забезпечити технічну можливість передачі (транзиту) електричної енергії власними технологічними електричними мережами в точки приєднання електроустановок Користувача або інших суб'єктів господарювання, передачу електричної енергії яким забезпечує Користувач, а Користувач - своєчасно сплачувати вартість послуг Власника мереж з утримання технологічних електричних мереж спільного використання та інші послуги відповідно до умов цього Договору.

1.2. Передача електричної енергії забезпечується відповідно до додатка "Однолінійна схема", наданого Власником мереж з обов'язковим зазначенням місць встановлення, типів, марки обладнання, довжини ліній, які задіяні в передачі електричної енергії.

Власник мереж забезпечує передачу електричної енергії до межі балансової належності належних йому електричних мереж, визначених додатком "Акт розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін".

1.3. Технічні характеристики електричних мереж у точках приєднання електроустановок Користувача або інших суб'єктів господарювання, передачу електричної енергії яким забезпечує Користувач, наведені в додатку "Приєднана потужність електроустановок у точці приєднання на межі балансової належності".

2. Обов'язки Власника мереж

Власник мереж зобов'язаний:

2.1. Утримувати технологічні електричні мережі спільного використання у належному технічному стані, формувати електричну схему цих мереж відповідної пропускної здатності та забезпечувати технічну можливість для передачі електричної енергії до межі балансової належності електроустановок Користувача або інших суб'єктів господарювання, передачу електричної енергії яким забезпечує Користувач.

2.2. Забезпечувати на межі балансової належності електромереж підтримання параметрів якості електроенергії та узгодженого рівня надійності електропостачання відповідно до категорії струмоприймачів Користувача або інших суб'єктів господарювання, передачу електричної енергії яким забезпечує Користувач, згідно з ПУЕ.

У разі, якщо Власник мереж є основним споживачем, рівень надійності електропостачання відповідно до категорії струмоприймачів Користувача або інших суб'єктів господарювання, передачу електричної енергії яким забезпечує Користувач, не може бути вищим, ніж існуюча категорія надійності електропостачання Власника.

2.3. Забезпечувати виконання графіка попереджувальних ремонтів та обсягів робіт, визначених технологічними картами ремонту елементів обладнання, збереження встановлених на території Власника мереж електроустановок, засобів обліку та plomb на них.

2.4. Щомісяця до 5 дня розрахункового періоду надавати Користувачу рахунок на оплату послуг за спільне використання технологічних електричних мереж, два примірники Акта про обсяги переданої електричної енергії (додаток N 4) та два примірники Акта прийому-здачі виконаних робіт (додаток N 5 оформлених з боку Власника мереж.

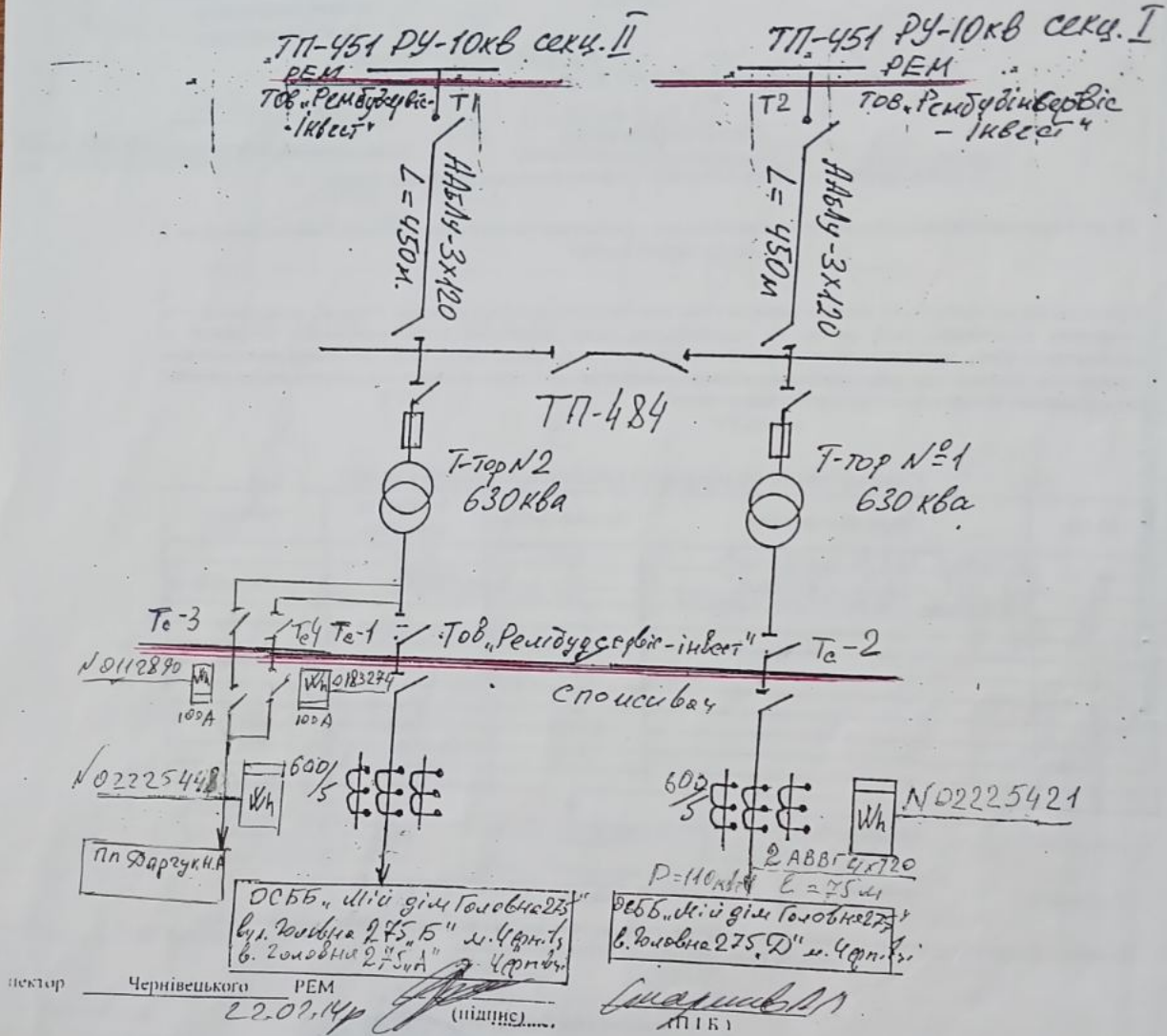
2.5. Упродовж трьох робочих днів з дня переходу права власності (права господарського відання) на технологічні електричні мережі до іншої особи повідомити про це Користувача.

2.6. Забезпечити безперешкодний доступ (за службовим посвідченням) відповідальних представників Користувача до власних електричних установок для проведення технічної перевірки, контролю за рівнем споживання електричної енергії.

АРК. 2

Додаток № 1 до договору про
спільне використання
технологічних мереж

Однолінійна схема



Роботу здав:

Власник мереж:

ТОВ "Рембудсервіс-Інвест"

В особі керівник

В.В. Димел

31-2-2013

Роботу прийняв:

Користувач:

ПАТ ЕК "Чернівціобленерго"

В особі начальника

Чернівського РЕМ

10. Інші умови

10.1. За наявності в Сторін суміжних електроустановок межа відповідальності за стан та обслуговування електроустановок визначається актом розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін, визначеної у додатку "Акт розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін".

10.2. Строки проведення ремонтів в електромережах Власника мереж, під час яких електроустановки Користувача будуть відключені або буде знижена надійність електропостачання інших споживачів, доводяться до відома заінтересованих сторін письмовим повідомленням Власника мереж, узгодженим з постачальником електричної енергії.

10.3. Усі майнові суперечки з питань цього Договору вирішуються відповідно до законодавства України.

10.4. Цей Договір укладається на строк до _____ набирає чинності з дня його підписання та вважається продовженим на наступний календарний рік, якщо за місяць до закінчення цього терміну не буде заявлено однією із Сторін про відмову від цього Договору або його перегляд. Договір може бути розірвано і в інший термін за ініціативою будь-якої із Сторін у порядку, визначеному законодавством. У разі переходу права власності (права господарського відання) на технологічні електричні мережі до іншої особи цей Договір втрачає чинність.

10.5. Додатки до цього Договору "Однолінійна схема", "Акт розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін", "Порядок обрахування плати за спільне використання технологічних електричних мереж", "Акт про обсяги переданої електричної енергії", "Акт прийому-здачі виконаних робіт", "Кошторис обґрунтованих витрат" є невід'ємними частинами цього договору.

10.6. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно-правової форми, банківських реквізитів тощо) не пізніше ніж через 10 днів після настання таких змін.

10.7. Цей Договір укладений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з них зберігається у Власника мереж, другий - у Користувача.

11. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

Власник мереж:

ТОВ "Рембудсервіс-інвест"

м.Чернівці, вул. Головна, 226а

р/р _____

МФО _____

Код ЄДРПОУ - _____

інд. под. № _____

№ свідоцтва: _____

тел. _____

54-68-71

М.П.

факс _____

В.В.Дамел

(П.І.Б.)

ТОВ "Рембудсервіс-інвест"

Код ЄДРПОУ 31082998

УКРАЇНА • 01.11.2014

Користувач:

ВАТ ЕК "Чернівціобленерго"

в особі _____ Чернівцького _____ РЕМ

м.Чернівці, вул. Прутська, 23А

р/р _____

МФО _____

Код ЄДРПОУ _____

інд. под. № _____

№ свідоцтва: _____

тел. _____

М.П.

№12

00130760

ВАТ ЕК "Чернівціобленерго"

Код ЄДРПОУ 31082998

УКРАЇНА • 01.11.2014