



ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

---

**СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ  
ДОКУМЕНТАЦІЇ НА ДЕРЖАВНОМУ  
ТА РЕГІОНАЛЬНОМУ РІВНЯХ**

**ДБН Б.1.1-13:2021**

*Видання офіційне*

Київ  
Міністерство розвитку громад та територій України  
2022



ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

---

**СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ  
ДОКУМЕНТАЦІЇ НА ДЕРЖАВНОМУ  
ТА РЕГІОНАЛЬНОМУ РІВНЯХ**

**ДБН Б.1.1-13:2021**

*Видання офіційне*

Київ  
Мінрегіон  
2022

## ПЕРЕДМОВА

- 1 РОЗРОБЛЕНО: Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білокона
- РОЗРОБНИКИ: **І. Шпилевський** (науковий керівник); **Ю. Палеха**, д-р геогр. наук, проф. (відповідальний виконавець); **С. Білоус**; **Г. Айлікова**, канд. тех. наук, доц.; **Г. Підгрушний**, д-р геогр. наук, проф.; **В. Муха**; **О. Сивак**, канд. геогр. наук; **І. Соломаха**, канд. геогр. наук; **О. Лихогруд**, канд. екон. наук; **Л. Дубневич**
- За участю: **В. Вадімов**, д-р арх., проф.
- 2 ВНЕСЕНО: Директорат просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад та територій України
- 3 ПОГОДЖЕНО: Державна служба України з надзвичайних ситуацій (лист від 23.12.2021 № 01-22002/261-2)  
Міністерство культури та інформаційної політики України (лист від 30.12.2021 № 15890/6.11)  
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 11.02.2022 № 25/1-21/2632-22)  
Міністерство охорони здоров'я України (лист від 29.12.2021 № 26-04/39099/2-21)
- 4 ЗАТВЕРДЖЕНО: наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 30.12.2021 № 366 та накази від 31.01.2022 № 22, від 08.04.2022 № 62, від 16.05.2022 № 72
- НАБРАННЯ ЧИННОСТІ: з першого числа місяця, що настає через 90 днів з дня їх реєстрації та оприлюднення на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (з 2022-10-01)
- 5 НА ЗАМІНУ: ДБН Б.1.1-13:2012 "Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях"

Мінрегіон України, 2022

Видавець нормативних документів у галузі будівництва  
і промисловості будівельних матеріалів Мінрегіону України  
**Державне підприємство "Укрархбудінформ"**

**ЗМІСТ**

	С.
1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ.....	1
2 НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ.....	1
3 ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ.....	1
4 СКЛАД ТА ЗМІСТ СХЕМ ПЛАНУВАННЯ ОКРЕМИХ ЧАСТИН ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ. ...	2
5 СКЛАД ТА ЗМІСТ СХЕМ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ АВТОНОМНОЇ РЕСПУБЛІКИ КРИМ(АРК), ОБЛАСТЕЙ УКРАЇНИ. ....	5
6 СКЛАД ТА ЗМІСТ СХЕМ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ РАЙОНУ.....	9
<b>ДОДАТОК А</b>	
A1 ФОРМА ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ОКРЕМИХ ЧАСТИНТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ. ....	13
A2 ФОРМА ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ОБЛАСТІ(АРК).....	15
A3 ФОРМА ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ РАЙОНУ.....	17
<b>ДОДАТОК Б</b>	
B1 СКЛАД ТА ЗМІСТ ВИХІДНИХ ДАНИХ ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯОКРЕМИХ ЧАСТИН ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ. ....	19
B2 СКЛАД ТА ЗМІСТ ВИХІДНИХ ДАНИХ ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯТЕРИТОРІЇ ОБЛАСТІ (АРК).....	20
B3 СКЛАД ТА ЗМІСТ ВИХІДНИХ ДАНИХ ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯТЕРИТОРІЇ РАЙОНУ.....	21
<b>ДОДАТОК В</b>	
МЕТОДИКА АНАЛІЗУ СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТА ПРОГНОЗУВАННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ АРК (ОБЛАСТІ), ОКРЕМОЇ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ. ....	22
<b>ДОДАТОК Г</b>	
G1 ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ОКРЕМОЇ ЧАСТИНИТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ. ....	24
G2 ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ОБЛАСТІ (АРК).....	26
G3 ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ РАЙОНУ.....	29
<b>ДОДАТОК Д</b>	
БІБЛІОГРАФІЯ.....	32

# ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

## СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА ДЕРЖАВНОМУ ТА РЕГІОНАЛЬНОМУ РІВНЯХ

### THE COMPOSITION AND THE CONTENT OF THE ARCHITECTURAL TOWN PLANNING DOCUMENTATION AT THE NATIONAL AND REGIONAL LEVELS

**Чинні з 2022-10-01**

#### 1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ

1.1 Ці норми встановлюють вимоги до складу та змісту містобудівної документації на державному та регіональному рівнях.

1.2 Ці норми призначені для застосування органами державної виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами.

#### 2 НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ

2.1. ДБН Б.2.2-12:2019. “Планування та забудова територій”;

2.2. ДБН В.1.2-4:2019 “Система надійності та безпеки у будівництві. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”;

2.3. ДБН Б.1.1-5 “Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації”.

2.4. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів. ДСН №173-96.

#### 3 ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ

У цих нормах вживаються терміни, встановлені:

Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності”: інженерно-транспортна інфраструктура, містобудівна документація, приміська зона, схема планування території на регіональному рівні, територія, функціональна зона території

Законом України “Про основи містобудування”: містобудування

Законом України “Про національну інфраструктуру геопросторових даних”: базові геопросторові дані, геоінформаційна система, геопросторові дані

Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”: територіальна громада

Законом України “Про охорону культурної спадщини”: культурна спадщина, об’єкт всесвітньої спадщини, пам’ятка культурної спадщини, охоронювані археологічні території, історико-культурний заповідник, історико-культурна заповідна територія, нерухомий об’єкт культурної спадщини, охорона культурної спадщини

Законом України “Про використання ядерної енергії та радіаційну безпеку”: зона спостереження

Законом України “Про об’єкти підвищеної небезпеки”: об’єкт підвищеної небезпеки

Земельним кодексом України: землі сільськогосподарського призначення, землі історико - культурного призначення

Кодексом цивільного захисту України: цивільний захист, надзвичайна ситуація, евакуація, інженерний захист, інженерно-технічні заходи цивільного захисту, пожежна безпека, техногенна безпека

Постановою Кабінету Міністрів України № 559 від 25.05.2011 р. “Про містобудівний кадастр”: містобудівний кадастр

ДБН В.1.2-4:2019 “Система надійності та безпеки у будівництві. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”: атомні енергетичні об’єкти, зона можливого катастрофічного затоплення, зона можливого хімічного забруднення, зона можливого радіоактивного забруднення, небезпечна хімічна речовина, радіоактивні речовини, хімічно небезпечний об’єкт

#### **4 СКЛАД ТА ЗМІСТ СХЕМ ПЛАНУВАННЯ ОКРЕМИХ ЧАСТИН ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ**

**4.1** Схеми планування окремих частин території України — це різновид містобудівної документації з планування територій на державному рівні (транскордонних регіонів, зон впливу міжнародних транспортних коридорів, кількох областей, узбережжя Чорного та Азовського морів, гірських територій Карпат, територій, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, та інших територій з підвищеним техногенним навантаженням чи ризиком виникнення надзвичайних ситуацій). Схеми планування окремих частин території України розробляються за рішенням Кабінету Міністрів України.

**4.2** Схема планування окремих частин території України виконується в один етап.

**4.3** Схема планування окремих частин території України повинна містити принципи рішення з функціонального зонування території регіону за видами переважного використання, планувальної організації території, взаємопов’язаного комплексного розміщення основних об’єктів промисловості, транспорту та інженерної інфраструктури, інженерного захисту територій, охорони навколишнього природного середовища, охорони нерухомих об’єктів культурної спадщини, формування національної екологічної мережі.

**4.4** Схему планування окремих частин території України розробляють відповідно до завдання на розроблення (додаток А).

Склад та зміст вихідних даних для розроблення схеми, які надає замовник, визначають згідно з додатком Б.

**4.5** Схема планування окремих частин території України складається з текстових та графічних матеріалів.

**4.6** Графічні матеріали схеми планування окремих частин території України розробляються на оновленій картографічній основі у формі електронних документів, що містять набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об’єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру, що можуть бути візуалізовані за допомогою програмно-апаратних засобів містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем, а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях.

**4.7** У складі схеми планування окремих частин території України розробляють наступні графічні матеріали, які представляються у вигляді геопросторових моделей, на яких відображаються профільні геопросторові дані, а також у вигляді окремих графічних креслень:

а) Схема існуючого стану території у масштабі 1:100000 - 1:200000 у поєднанні з комплексною оцінкою території, на якій відображаються:

- існуюче функціональне зонування території за видами переважного використання;
- межі адміністративно-територіальних одиниць;
- населені пункти;
- приміські зони міст із чисельністю населення понад 100 тис. осіб;
- існуючі курорти, значні зони масового відпочинку;
- території та об’єкти природно-заповідного фонду (природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки та інші) й інші

природоохоронні території та об'єкти, встановлені чи створені згідно із законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, а також затвердженою проектною документацією;

- нерухомі об'єкти всесвітньої спадщини, пам'ятки культурної спадщини національного значення;
- існуючі планувальні обмеження;
- зони особливого режиму;
- території лісового фонду;
- траси міжнародних, національних та регіональних автодоріг, магістральні залізниці;
- магістральні інженерні комунікації та об'єкти;
- існуючі пункти пропуску через державний кордон;
- елементи гідрографічної мережі, включаючи штучні об'єкти;
- території аеродромів та приаеродромних територій, інших значних транспортних й інженерних споруд;
- атомні енергетичні об'єкти, інші об'єкти I та II категорій радіаційної небезпеки, об'єкти підвищеної небезпеки, зокрема хімічно небезпечні об'єкти, а також гідротехнічні споруди, аварії на яких можуть спричинити виникнення катастрофічного затоплення місцевості.

б) основне креслення (проектні пропозиції) у масштабі 1:100000 - 1:200000, на якому відображаються:

- перспективне функціональне зонування території за видами переважного використання;
- межі адміністративних районів;
- межі територіальних громад;
- міста, селища та села з виділенням центрів районних та міжрайонних систем розселення;
- приміські зони міст із чисельністю населення понад 100 тис. осіб;
- існуючі та перспективні курорти, значні зони масового відпочинку;
- існуючі та проєктовані території та об'єкти природно-заповідного фонду (природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки та інші за умов наявності інформації щодо географічної прив'язки) й інші природоохоронні території та об'єкти, встановлені чи створені згідно із законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, а також затвердженою проектною документацією, існуючі структурні елементи екологічної та Смарагдової мережі;
- нерухомі об'єкти всесвітньої спадщини, пам'ятки культурної спадщини національного значення;
- охоронні зони;
- зони особливого режиму;
- території лісового фонду;
- напрямки трас міжнародних транспортних коридорів, доріг національного та регіонального значення, магістральних інженерних комунікацій;
- існуючі та запропоновані проектом пункти пропуску через державний кордон;
- елементи гідрографічної мережі, включаючи штучні об'єкти;
- території аеродромів та приаеродромних територій, інших значних транспортних й інженерних споруд;
- зони спостереження навколо атомних електростанцій, можливих радіоактивного та хімічно забруднення, катастрофічного затоплення.

в) планувальний каркас території та її функціональне зонування у масштабі 1:200000, на якому відображаються: основні та допоміжні планувальні осі, пов'язані з європейським планувальним каркасом, планувальні центри різного рівня;

г) територіальна організація господарського комплексу у масштабі 1:200000, на якій

відображаються: існуючі та проектні території видобутку корисних копалин, існуючі та проектні промислові вузли, існуючі та проектні індустріальні парки, технопарки та технополіси, території, на яких, згідно з чинним законодавством розповсюджуються режими особливої економічної діяльності;

д) розвиток туристичної мережі в комплексі з рекреаційно-оздоровчими та історико-культурними заповідними територіями у масштабі 1:200000, на якій відображаються: існуючі та проектні рекреаційні території, природоохоронні території та об'єкти, Смарагдова мережа, територіально-рекреаційні зони, оздоровчо-лікувальні центри, території існуючих та проектних курортів, курортполіси, туристичне районування, центри розвитку туризму державного та регіонального значення, історичні населені пункти, об'єкти всесвітньої спадщини, пам'ятки культурної спадщини національного значення, туристичні центри, місця тяжіння та атракції державного значення, існуючі та проектні туристичні маршрути державного значення;

е) розвиток системи транспорту в масштабі 1:200000, на якій відображаються: існуючі та проектовані траси міжнародних транспортних коридорів та зони їх впливу, автомобільні дороги міжнародного, національного та регіонального значення, магістральні залізниці (в тому числі з європейською та суміщеною колією), аеропорти та приаеродромні території, морські та річкові порти, інтермодальні термінали, пункти пропуску через Державний кордон;

ж) інші схеми, що обґрунтовують, ілюструють чи деталізують прийняті проектні рішення. Обсяг і масштаб схем встановлюються у завданні на проектування з урахуванням особливостей об'єкту проектування.

**4.8** Текстові матеріали представляються у вигляді пояснювальної записки, яка містить:

а) результати аналізу сучасного стану розвитку господарського комплексу, демографічного потенціалу та системи розселення, використання ресурсного потенціалу, використання території, розвитку транспортної та інженерної інфраструктури, стану навколишнього природного середовища, захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у розрізі адміністративних одиниць у порівнянні із середньо державними показниками з використанням положень методики аналізу стану використання та прогнозування розвитку території Автономної Республіки Крим (області), окремої частини території України (додаток В);

б) пропозиції щодо:

- функціонального зонування території;
- планувальної організації території;
- розвитку інвестиційно-привабливих територій, реструктуризації господарського комплексу, розміщення нових виробничих та обслуговуючих підприємств, використання можливостей ресурсного потенціалу регіону, Державної стратегії регіонального розвитку України, схем планування території окремих областей та АРК, стратегій регіонального розвитку окремих областей та АРК;
- розвитку транскордонних регіонів, інших зон із спеціальним режимом використання;
- розвитку курортно-рекреаційних зон і туризму;
- основні засади охорони нерухомих об'єктів всесвітньої спадщини, пам'яток культурної спадщини національного значення та збереження традиційного характеру середовища населених пунктів;
- розвитку транспортної та інженерної інфраструктури з урахуванням формування міжнародних транспортних коридорів;
- охорони навколишнього природного середовища, сталого використання і відтворення природних ресурсів та екосистем з урахуванням формування Національної екологічної мережі;
- додаткових заходів щодо захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру;



в) основні проектні показники за формою згідно з додатком Г.

**4.9** До складу пояснювальної записки включають зменшені кольорові копії графічних матеріалів схеми планування окремих частин території України.

До примірників пояснювальної записки, що надаються замовнику, додають:

- копії завдання на розроблення документації;
- протоколи попередніх погоджень та розгляду окремих складових проекту;
- розрахунки, статистичні дані, матеріали субпідрядних організацій тощо, що обґрунтовують прийняті рішення.

**4.10** Матеріали схеми планування окремих частин території України передаються замовнику у кількості трьох примірників на паперових носіях та у вигляді електронного документу, який забезпечує можливість розміщення цих матеріалів на геопорталі містобудівного кадастру. При розробленні електронного документа матеріали підписуються шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу відповідальним виконавцем/особою, яка його розробила, — архітектором, який має відповідний сертифікат відповідно до Закону України “Про архітектурну діяльність” [6], та скріплюється кваліфікованою електронною печаткою із використанням кваліфікованої електронної позначки часу організації-розробника відповідно до законів України “Про електронні документи та електронний документообіг” [21], “Про електронні довірчі послуги” [22].

## **5 СКЛАД ТА ЗМІСТ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ АВТОНОМНОЇ РЕСПУБЛІКИ КРИМ (АРК), ОБЛАСТЕЙ УКРАЇНИ**

**5.1** Основним завданням планування території АРК та областей України (далі — схема планування території) є:

- визначення територій, розвиток яких потребує державної підтримки, забезпечення охорони навколишнього природного середовища, сталого використання і відтворення природних ресурсів та екосистем; розвитку національної екологічної мережі на регіональному рівні, інженерно-транспортної, соціальної інфраструктури, охорони культурної спадщини;
- розроблення раціональної планувальної організації території регіону в частині: забезпечення оптимальних умов проживання населення, раціонального використання природних ресурсів, розвитку галузей господарського комплексу, охорони навколишнього природного середовища, забезпечення цивільного захисту, зокрема пожежної та техногенної безпеки, врахування вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту на відповідній території, збереження цінних об’єктів культурної спадщини, захисту населених пунктів і територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, створення транспортної та інженерної інфраструктури.

**5.2** Схема планування території розробляється, як правило, в один етап (проект).

В залежності від складності об’єкту проектування та умов фінансування схема планування території може виконуватись у два етапи. Перший етап (концепція господарського та містобудівного розвитку області (АРК) визначає основні напрямки господарського і територіального розвитку регіону безвідносно до терміну реалізації з урахуванням стратегії регіонального розвитку. Другим етапом є проект «Схема планування території області (АРК)».

**5.3** Схему планування території розробляють відповідно до завдання на розроблення (додаток А), затвердженого замовником в установленому порядку. Склад та зміст вихідних даних для розроблення схеми планування території, які надає замовник, визначають згідно з додатком Б.

Схема планування території розробляється з розділом “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” відповідно до вимог ДБН В.1.2-4 [36] та ДБН Б.1.1-5 [37].

**5.4** Схема планування території складається з текстових та графічних матеріалів.

**5.5** Графічні матеріали зі схеми планування території розробляються на оновленій картографічній основі у формі електронних документів, що містять набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру, що можуть бути візуалізовані за допомогою програмно-апаратних засобів містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем, а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях.

**5.6** У складі схеми планування території розробляють наступні графічні матеріали, які представляються у вигляді геопросторових моделей, на яких відображаються профільні геопросторові дані, а також у вигляді окремих графічних креслень:

а) Схема існуючого стану території, у масштабі 1:100000, на якому відображаються:

- існуюче функціональне зонування території за видами переважного використання;
- межі адміністративно-територіальних одиниць;
- населені пункти;
- приміські зони міст із чисельністю населення понад 100 тис. осіб;
- існуючі курорти, значні зони масового відпочинку;
- території та об'єкти природно-заповідного фонду (природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки та інші) й інші природоохоронні території та об'єкти, встановлені чи створені згідно із законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, а також затвердженою проектною документацією;
- нерухомі об'єкти всесвітньої спадщини, пам'ятки культурної спадщини національного значення;
- існуючі планувальні обмеження;
- зони особливого режиму;
- території лісового фонду;
- траси міжнародних, національних та регіональних автомобільних доріг,

магістральних залізниць;

- магістральні інженерні комунікації та об'єкти;
- існуючі пункти пропуску через державний кордон;
- елементи гідрографічної мережі, включаючи штучні об'єкти;
- території аеродромів та приаеродромних територій, інших значних транспортних й

інженерних споруд;

б) основне креслення (проектні пропозиції) у масштабі 1:100000, на якому відображаються:

- перспективне функціональне зонування території за видами переважного використання;
- межі адміністративних районів;
- межі територіальних громад;
- міста, селища та села з виділенням центрів районних та міжрайонних систем

розселення;

- приміські зони міст із чисельністю населення понад 100 тис. осіб;
- межі міських агломерацій;
- території значних промислових підприємств, які розташовані, або пропонуються до

розміщення за межами населених пунктів;

- існуючі та перспективні курорти, значні зони масового відпочинку;
- території та об'єкти природно-заповідного фонду (природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки та інші за умови наявності інформації щодо географічної прив'язки) й інші природоохоронні території та об'єкти,

встановлені чи створені згідно із законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, а також затвердженою проектною документацією, існуючі структурні елементи екологічної та Смарагдової мережі;

- нерухомі об'єкти всесвітньої спадщини, пам'ятки культурної спадщини національного значення;
- охоронні зони;
- зони особливого режиму;
- території лісового фонду;
- зони меліорації і зрошення;
- принципові напрямки трас міжнародних транспортних коридорів, доріг міжнародного, національного та регіонального значення, магістральних інженерних комунікацій;
- існуючі та запропоновані проектом пункти пропуску через державний кордон;
- елементи гідрографічної мережі, включаючи штучні об'єкти;
- території аеродромів та приаеродромних територій, інших значних транспортних і інженерних споруд;

в) планувальний каркас території у масштабі 1:200000, на якому відображаються: основні та допоміжні планувальні осі, пов'язані з європейським планувальним каркасом, планувальні центри різного рівня, транскордонні регіони;

г) територіальна організація господарського комплексу у масштабі 1:200000, на якій відображаються: існуючі та проектні території видобутку корисних копалин, існуючі та проектні промислові вузли, існуючі та проектні індустриальні парки, технопарки та технополіси, території, на яких, згідно з чинним законодавством розповсюджуються режими особливої економічної діяльності;

д) ландшафтний рамковий план у масштабі 1: 200000, що відображає характеристики природно-ресурсного потенціалу території та містить пропозиції по екологічній доцільності природокористування;

е) розвиток туристичної мережі в комплексі з рекреаційно-оздоровчими територіями, історико-культурними заповідниками та історико-культурними заповідними територіями у масштабі 1:200000, на якій відображається: існуючі та проектні рекреаційні території, природоохоронні території та об'єкти, Смарагдова мережа, територіально-рекреаційні зони, оздоровчо-лікувальні центри, території існуючих та проектних курортів, курортполіси, туристичне районування, центри розвитку туризму державного та регіонального значення, місця тяжіння та атракції державного значення, історичні населені пункти, нерухомі об'єкти всесвітньої спадщини, пам'ятки культурної спадщини національного значення, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, існуючі та проектні туристичні маршрути державного значення;

ж) розвиток системи транспорту у масштабі 1:200000, на якій відображаються: існуючі та проектовані траси міжнародних транспортних коридорів та зони їх впливу, автомобільні дороги міжнародного, національного та регіонального значення, магістральні залізниці (в тому числі з європейською та суміщеною колією), магістральні залізниці з європейською колією, аеропорти та приаеродромні території, морські та річкові порти, інтермодальні термінали, пункти пропуску через Державний кордон;

и) схеми, що обґрунтовують, ілюструють чи деталізують прийняті проектні рішення: господарського розвитку, транспортних зв'язків, водопостачання, каналізування, зрошення, обводнення й осушення, енергопостачання, розселення, розміщення курортних та рекреаційних зон, розвитку туризму, захисту територій і населених пунктів від небезпечних геологічних і гідрогеологічних процесів. Масштаб схем не може бути крупнішим за 1: 200000. Обсяг і масштаб схем, зазначених у цьому переліку встановлюються у завданні на проектування з урахуванням особливостей об'єкту проектування.

**5.7** У випадку розроблення схеми планування території в два етапи, у складі першого

етапу (концепція господарського та містобудівного розвитку області (АРК)) розробляють наступні графічні матеріали:

а) схема основних напрямків розвитку території регіону у масштабі 1: 200000, на якій показується пропонуване функціональне зонування території за видами переважного використання, межі адміністративних районів та територіальних громад, міста, селища та села з виділенням центрів районних та міжрайонних систем розселення, території із сприятливими ресурсами для розвитку курортно-рекреаційного та туристичного комплексів, вільні економічні та спеціальні економічні зони, інші території із спеціальним режимом використання, існуючі та проектні території та об'єкти природно-заповідного фонду (природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки та інші за умови наявності інформації щодо географічної прив'язки) й інші природоохоронні території та об'єкти, встановлені чи створені згідно із законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, а також затвердженою проектною документацією, міжнародні транспортні коридори та пункти пропуску (існуючі та запропоновані у проекті) магістральні інженерні комунікації;

б) схема передумов та обмежень розвитку території регіону у масштабі 1: 200000, на якій показуються основні господарські та містобудівні передумови розвитку області, екологічні, інженерно- геологічні, гідрогеологічні, геоморфологічні, планувальні, інфраструктурні та інші обмеження розвитку, інвестиційно-сприятливі території для господарського та містобудівного розвитку.

У складі другого етапу розробляють матеріали, наведені у 5.6.

**5.8** Текстові матеріали представляються у вигляді пояснювальної записки, яка містить:

а) результати аналізу сучасного стану розвитку господарського комплексу, системи розселення, використання території та їх ресурсного потенціалу, розвитку транспортної та інженерної інфраструктури, стану навколишнього природного середовища та інших факторів у розрізі адміністративних районів області (АРК) у порівнянні із середньодержавними та середньообласними (республіканськими) показниками з використанням положень методики аналізу стану використання та прогнозування розвитку території АРК (області), окремої частини території України (додаток В);

б) пропозиції щодо:

- стратегії розвитку територій, функціонально-планувальної структури регіону, формування інженерно-транспортної інфраструктури, надані на основі аналізу зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку регіону;
- використання територій спільних інтересів та заходи щодо їх вирішення;
- основних пріоритетів та цільових показників соціального і демографічного розвитку з метою формування повноцінного життєвого середовища;
- розвитку територій, на яких пропонується здійснення заходів перспективного розміщення об'єктів;
- визначення інвестиційно-привабливих територій, реструктуризації господарського комплексу, використання можливостей ресурсного потенціалу відповідних територій;
- розвитку транскордонних регіонів, зон із спеціальним режимом використання;
- зонування відповідних територій за наявністю небезпечних геологічних, гідрогеологічних, метеорологічних та інших природних явищ і процесів, розвитку заходів цивільного захисту, спрямованих на забезпечення пожежної та техногенної безпеки, врахування вимог інженерно- технічних заходів цивільного захисту на відповідній території;
- забезпечення охорони навколишнього природного середовища, сталого використання і відтворення природних ресурсів та екосистем з урахуванням формування національної екологічної мережі;

- збереження та охорони територій, що мають статус земель історико-культурного призначення;
  - основних засад охорони культурної спадщини та збереження традиційного характеру середовища населених пунктів;
  - розвитку курортно-рекреаційних зон і туризму;
- в) основні проектні показники за формою згідно з додатком Г.

**5.9** До складу пояснювальної записки включають зменшені кольорові копії графічних матеріалів схеми планування території.

До примірників пояснювальної записки, що надаються замовнику, додають:

- копії завдання на розроблення документації;
- рішення Верховної Ради АРК, відповідних обласних рад щодо розроблення схеми планування;
- протоколи попередніх погоджень та розгляду окремих складових проекту;
- розрахунки, статистичні дані, матеріали субпідрядних організацій тощо, що обґрунтовують прийняті рішення.

**5.10** Матеріали схеми планування території області (АРК) передаються замовнику у кількості трьох примірників на паперових носіях та у вигляді електронного документа, який забезпечує можливість розміщення цих матеріалів на геопорталі містобудівного кадастру. При розробленні електронного документа матеріали підписуються шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу відповідальним виконавцем/особою, яка його розробила, — архітектором, який має відповідний сертифікат відповідно до Закону України “Про архітектурну діяльність” [6], та скріплюється кваліфікованою електронною печаткою із використанням кваліфікованої електронної позначки часу організації-розробника відповідно до законів України “Про електронні документи та електронний документообіг” [21], “Про електронні довірчі послуги” [22].

## **6 СКЛАД ТА ЗМІСТ СХЕМ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ РАЙОНУ**

**6.1** Основними завданнями схеми планування території району є:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного законодавства, а також законодавства, що діє у сфері цивільного захисту, зокрема пожежної та техногенної безпеки, інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- обґрунтування та визначення територій для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального розселення та визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів;
- визначення територій, що мають особливу екологічну, рекреаційно-оздоровчу, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання, розроблення містобудівних заходів щодо їх охорони та раціонального використання;
- розроблення заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів;
- розвитку заходів цивільного захисту, спрямованих на забезпечення пожежної та техногенної безпеки, врахування вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту на відповідній території.

**6.2** Схема планування території району розробляється, як правило, в один етап на всю територію району.

В окремих випадках, у відповідності з рішенням районної ради, може виконуватись схема планування території окремої частини району як перший етап схеми планування всієї території району.

**6.3** Схема планування території району розробляються відповідно до завдання на розроблення (додаток А), затвердженого замовником в установленому порядку. Склад та зміст вихідних даних для розроблення схеми планування території району, які надає замовник, визначають згідно з додатком Б.

Схема планування території розробляється з розділом “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” відповідно до вимог ДБН В.1.2-4 [36] та ДБН Б.1.1-5 [37].

**6.4** Схема планування території району складається з текстових та графічних матеріалів.

**6.5** Графічні матеріали зі схеми планування території району розробляються на оновленій картографічній основі у формі електронних документів, що містять набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру, що можуть бути візуалізовані за допомогою програмно-апаратних засобів містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем, а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях.

**6.6** У складі схеми планування території району розробляють наступні графічні матеріали, які представляються у вигляді геопросторових моделей, на яких відображаються профільні геопросторові дані, а також у вигляді окремих графічних креслень:

а) ситуаційна схема, яка виконується у довільному масштабі, відображає місце району в планувальній структурі області. На схему наносяться межі районів, їх центри, межі та центри міжрайонних систем розселення, мережа загальнодержавних та регіональних комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури;

б) схема існуючого використання території у масштабі 1:25000 - 1:50000 суміщена зі схемою існуючих планувальних обмежень, на якій відображаються:

- існуюче функціональне зонування території;
- межі та центри територіальних громад, розміщення об'єктів міжселенного культурно-побутового обслуговування населення;
- населені пункти, прибережні захисні смуги та пляжні зони, території та об'єкти природно-заповідного фонду, інші природоохоронні території та об'єкти, структурні елементи екомережі, території оздоровчого, рекреаційного призначення, культурної спадщини;
- трасування та розміщення комунікацій і споруд загальнодержавної, регіональної та місцевої інженерно-транспортної інфраструктури, комунального господарства, у тому числі спільного використання декількома територіальними громадами;
- місця постійної дислокації пожежно-рятувальних підрозділів;

в) основне креслення (проектні пропозиції) у масштабі 1:25000 - 1:50000, на якому відображаються:

- розподіл території за видами та режимами переважного використання (результати функціонального зонування території);
- межі та центри територіальних громад, розміщення об'єктів міжселенного культурно-побутового обслуговування населення;
- визначені на підставі затвердженої містобудівної документації території для перспективних містобудівних потреб (у тому числі спільних потреб декількох територіальних громад): територіального розвитку населених пунктів, розташованих за їх межами виробничих об'єктів, громадських центрів, територій та об'єктів природно-заповідного фонду, інші природоохоронні території та об'єкти, структурні елементи екомережі, території оздоровчого,

рекреаційного призначення, культурної спадщини;

- трасування та розміщення комунікацій і споруд загальнодержавної, регіональної та місцевої інженерно-транспортної інфраструктури, об'єктів комунального господарства, у тому числі спільного використання декількома територіальними громадами;

г) планувальний каркас території у масштабі 1:25000 - 1:50000, на якому відображаються: основні та допоміжні планувальні осі, пов'язані з загальнодержавним та обласним планувальним каркасом, планувальні центри різного рівня, транскордонні регіони;

д) ландшафтний план у масштабі 1:25000 - 1:50000, на якому відображається оцінка чутливості територій до негативних наслідків змін клімату;

е) схема проектних планувальних обмежень у масштабі 1:25000 - 1:50000, на якій відображаються:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, водного фонду (прибережні захисні смуги та пляжні зони), рекреаційного та оздоровчого призначення, ліси, лісопарки, території садівничих товариств, інші землі природоохоронного призначення, важливі для збереження біологічного та ландшафтного різноманіття;

- охоронні, санітарно-захисні зони, округи (зони) санітарної охорони навколо відповідних територій та об'єктів;

- зони радіаційного та іншого техногенного забруднення довкілля, можливих надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру від потенційно небезпечних об'єктів (у тому числі навколо об'єктів, розташованих на територіях суміжних адміністративно-територіальних одиниць);

- території зі складними інженерно-будівельними умовами забудови;

- інформація щодо мінерально-сировинної бази;

ж) розробник може розробляти додаткові графічні матеріали, які обґрунтовують, ілюструють або деталізують прийняті проектні рішення (господарського розвитку, транспортних зв'язків, водопостачання, водовідведення, зрошення, обводнення, осушення, енергопостачання, розселення, розміщення об'єктів культурної спадщини, туризму та рекреації). Обсяг і масштаб схем встановлюються у завданні на проектування з урахуванням особливостей об'єкта проектування.

**6.7** Текстові матеріали представляються у вигляді пояснювальної записки, яка містить:

а) результати аналізу сучасного стану використання території району; комплексну (містобудівну) оцінку території з визначенням і порівняльною оцінкою найбільш стимулюючих та обмежуючих факторів, які переважно обумовлюють структуру та параметри розвитку економіки та напрями використання території; системну оцінку конкурентних переваг та обмежень соціально-економічного розвитку, а також екологічного характеру, що визначають вимоги та можливості ефективного використання території району з урахуванням зовнішніх та внутрішніх чинників, а також інформацію про обслуговування пожежно-рятувальними підрозділами населених пунктів;

б) пропозиції та обґрунтування у розрізі територіальних громад щодо:

- розвитку господарського комплексу;

- демографічного потенціалу;

- обсягів будівництва об'єктів міжселенного культурно-побутового обслуговування населення;

- розвитку рекреаційно-оздоровчої та туристичної галузі;

- обґрунтування розвитку місцевих систем розселення;

- масштабів і напрямів розбудови районної системи інженерно-транспортної інфраструктури (в ув'язці із загальнодержавною та обласною системами);

- визначення територій спільних інтересів суміжних територіальних громад;

- комплексу заходів з реалізації рішень схеми планування території району;

- забезпечення охорони навколишнього природного середовища, сталого використання і відтворення природних ресурсів та екосистем з урахуванням формування національної

екологічної мережі;

- забезпечення санітарного благополуччя;
  - розвитку заходів цивільного захисту, спрямованих на забезпечення пожежної та техногенної безпеки, врахування вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту на відповідній території;
- в) основні проектні показники за формою згідно з додатком Г.

**6.8** До складу пояснювальної записки включають зменшені кольорові копії графічних матеріалів схеми планування території.

До примірників пояснювальної записки, що надаються замовнику, додають:

- копії завдання на розроблення документації;
- рішення районної ради щодо розроблення схеми планування;
- протоколи попередніх погоджень та розгляду окремих складових проекту;
- розрахунки, статистичні дані, матеріали субпідрядних організацій тощо, що

обґрунтовують прийняті рішення.

**6.9** Матеріали схеми планування території району передаються замовнику у кількості трьох примірників на паперових носіях та у вигляді електронного документа, який забезпечує можливість розміщення цих матеріалів на геопорталі містобудівного кадастру. При розробленні електронного документа матеріали підписуються шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу відповідальним виконавцем/особою, яка його розробила, — архітектором, який має відповідний сертифікат відповідно до Закону України “Про архітектурну діяльність” [6], та скріплюється кваліфікованою електронною печаткою із використанням кваліфікованої електронної позначки часу організації-розробника відповідно до законів України “Про електронні документи та електронний документообіг” [21], “Про електронні довірчі послуги” [22].



ДОДАТОК А  
(довідковий)

**А.1 ФОРМА ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ОКРЕМИХ ЧАСТИН  
ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ**

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

\_\_\_\_\_  
(Посада керівника організації-  
виконавця)

\_\_\_\_\_  
(посада уповноваженого представника  
Кабінету Міністрів України)

\_\_\_\_\_  
(ім'я, прізвище)

\_\_\_\_\_  
(ім'я, прізвище)

(підпис)

(підпис)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

М.П.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

\_\_\_\_\_  
(посада представника центрального  
органу виконавчої влади, що  
забезпечує формування державної  
політики у сфері будівництва,  
містобудування, просторового  
планування території та  
архітектури)

\_\_\_\_\_  
(ім'я, прізвище)

(підпис)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

М.П.

**ЗАВДАННЯ  
на розроблення**

\_\_\_\_\_  
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Схема планування окремих частин території України
2	Підстава для проектування	Рішення про розроблення містобудівної документації
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Кабінет Міністрів України. За рішенням Кабінету Міністрів України замовниками схем планування окремих частин території України може бути Верховна Рада Автономної Республіки Крим, відповідні обласні ради
4	Строк розроблення містобудівної документації, а також тривалість усіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
5	Назва території розроблення містобудівної документації	<i>Назва та код Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад</i>
6	Перелік наявних вихідних даних	<i>Для тендерної документації надається перелік наявних вихідних даних, у повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору відповідно до акта приймання-передачі</i>
7	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<i>Проектні рішення не повинні суперечити положенням стратегій розвитку регіону, прогнозам та програмам економічного і соціального розвитку</i>
8	Перелік індикаторів розвитку	<i>Надається перелік показників розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації</i>
9	Вимоги щодо врахування державних та регіональних інтересів	<i>Наводиться перелік концепцій, стратегій, програм, планів, проектів, наявної містобудівної документації державного та регіонального рівнів, проектні рішення якої необхідно врахувати під час розробки</i>
10	Графічні матеріали	<i>Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі комплексного плану визначається відповідно до 4.7 цих норм.</i>
11	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачених замовником	<i>В залежності від особливостей території проектування, можуть розроблятися додаткові текстові та графічні матеріали</i>
12	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<i>Визначається відповідно до Закону України “Про авторське право і суміжні права”</i>
13	Формат електронних документів містобудівної документації	<i>Визначається з урахуванням вимог чинного законодавства в сфері застосування формату обмінних електронних документів</i>
14	Кількість примірників документації	<i>Зазначається кількість примірників на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях, за необхідності</i>
15	Додаткові вимоги	

Головний архітектор проекту

---

 (Підпис, ім'я, прізвище)

## А.2 ФОРМА ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ОБЛАСТІ (АРК)

ПОГОДЖЕНО

*(Посада керівника  
організації-виконавця)*

\_\_\_\_\_  
*(ім'я, прізвище)*

\_\_\_\_\_  
*(підпис)*

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

*(посада уповноваженого представника  
обласної ради, уповноваженого  
представника Верховної Ради АРК)*

\_\_\_\_\_  
*(ім'я, прізвище)*

\_\_\_\_\_  
*(підпис)*

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

*(посада представника спеціально упов-  
новаженого місцевого органу з питань  
містобудування та архітектури)*

\_\_\_\_\_  
*(ім'я, прізвище)*

\_\_\_\_\_  
*(підпис)*

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ р.

М.П.

### ЗАВДАННЯ на розроблення

\_\_\_\_\_  
*(повна назва містобудівної документації)*

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	<i>Схема планування території області (АРК)</i>
2	Підстава для проектування	<i>Рішення про розроблення містобудівної документації</i>
3	Замовник розроблення містобудівної документації	<i>Обласна рада, Верховна Рада АРК</i>
4	Строк розроблення містобудівної документації, етапність виконання, а також тривалість усіх погоджувальних процедур	<i>Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Вказується виконання містобудівної документації в один чи два етапи, а також тривалість кожного етапу. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства</i>
5	Назва території розроблення містобудівної документації	<i>Назва та код Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад</i>

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
6	Перелік наявних вихідних даних	<i>Для тендерної документації надається перелік наявних вихідних даних, у повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору відповідно до акта приймання-передачі</i>
7	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<i>Проектні рішення не повинні суперечити положенням стратегій розвитку регіону, прогнозам та програмам економічного і соціального розвитку відповідної області (АРК)</i>
8	Перелік індикаторів розвитку	<i>Надається перелік показників розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації</i>
9	Вимоги щодо врахування державних та регіональних інтересів	<i>Наводиться перелік концепцій, стратегій, програм, планів, проектів, наявної містобудівної документації державного та регіонального рівнів, проектні рішення якої необхідно врахувати під час розробки</i>
10	Графічні матеріали	<i>Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі комплексного плану визначається відповідно до 5.6 цих норм</i>
11	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачених замовником	<i>В залежності від особливостей території проектування, можуть розроблятися додаткові текстові та графічні матеріали</i>
12	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<i>Визначається відповідно до Закону України “Про авторське право і суміжні права”</i>
13	Формат електронних документів містобудівної документації	<i>Визначається з урахуванням вимог чинного законодавства в сфері застосування формату обмінних електронних документів</i>
14	Кількість примірників документації	<i>Зазначається кількість примірників на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях, за необхідності</i>
15	Додаткові вимоги	

Головний архітектор проекту

---

 (Підпис, ім'я, прізвище)

**А.3 ФОРМА ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ РАЙОНУ**

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

*(Посада керівника організації-виконавця)**(посада уповноваженого представника районної ради)**(ім'я, прізвище)**(ім'я, прізвище)**(підпис)**(підпис)*

“ ” 20\_\_р.

“ ” 20\_\_р.

М.П.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

*(посада представника спеціально уповноваженого місцевого органу з питань містобудування та архітектури)**(ім'я, прізвище)**(підпис)*

“ ” 20\_\_р.

М.П.

**ЗАВДАННЯ  
на розроблення***(повна назва містобудівної документації)*

№з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	<i>Схема планування території району</i>
2	Підстава для проектування	<i>Рішення про розроблення містобудівної документації</i>
3	Замовник розроблення містобудівної документації	<i>Районна рада</i>
4	Строк розроблення містобудівної документації, а також тривалість усіх погоджувальних процедур	<i>Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства</i>
5	Назва території розроблення містобудівної документації	<i>Назва та код Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад</i>
6	Перелік наявних вихідних даних	<i>Для тендерної документації надається перелік наявних вихідних даних, у повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору відповідно до акта приймання-передачі</i>

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
7	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<i>Проектні рішення не повинні суперечити положенням стратегій розвитку району, прогнозам та програмам економічного і соціального розвитку</i>
8	Перелік індикаторів розвитку	<i>Надається перелік показників розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації</i>
9	Вимоги щодо врахування державних та регіональних інтересів	<i>Наводиться перелік концепцій, стратегій, програм, планів, проектів, наявної містобудівної документації державного та регіонального рівнів, проектні рішення якої необхідно врахувати під час розробки</i>
10	Графічні матеріали	<i>Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі комплексного плану визначається відповідно до 6.6 цих норм</i>
11	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачених замовником	<i>В залежності від особливостей території проектування, можуть розроблятися додаткові текстові та графічні матеріали</i>
12	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<i>Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"</i>
13	Формат електронних документів містобудівної документації	<i>Визначається з урахуванням вимог чинного законодавства в сфері застосування формату обмінних електронних документів</i>
14	Кількість примірників документації	<i>Зазначається кількість примірників на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях, за необхідності</i>
15	Додаткові вимоги	

Головний архітектор проекту

---

 (Підпис, ім'я, прізвище)

ДОДАТОК Б  
(обов'язковий)

**Б.1 СКЛАД ТА ЗМІСТ ВИХІДНИХ ДАНИХ ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ  
ОКРЕМИХ ЧАСТИН ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ**

Вихідні дані містять:

- а) картографічну основу у визначеному завданням на проектування масштабі у цифровій формі, яка містить інформацію про базовий набір геопросторових даних;
- б) матеріали схем планування території областей, які повністю або частково входять до складу проектованого регіону;
- в) пропозиції від органів державної влади, місцевого самоврядування та громадськості;
- г) матеріали інженерних, геологічних, гідрогеологічних і гідрологічних вишукувань та відомості про наявність корисних копалин і підземних вод;
- д) характеристика сучасного стану навколишнього природного середовища, екологічної безпеки територій, природоохоронних територій та об'єктів;
- е) матеріали оцінки існуючого санітарно-гігієнічного стану територій, водного й повітряного басейнів, рівнів радіаційного забруднення;
- ж) матеріали затвердженої у встановленому порядку органами охорони культурної спадщини науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини, відомості Державного реєстру нерухомих пам'яток України;
- и) матеріали оцінки оздоровчих, курортних та рекреаційних ресурсів, медичного зонування (занаявності);
- к) характеристика населення, баланс трудових ресурсів та матеріали демографічного прогнозу(в разі наявності);
- л) основні показники соціального, економічного, екологічного, транспортного та інфраструктурного розвитку, інженерного обладнання території за даними державної статистики;
- м) матеріали Державного земельного кадастру щодо структури земель за видами використання в розрізі окремих адміністративних одиниць, державного лісового кадастру із виділенням лісів природоохоронного призначення, Державного водного кадастру, Державного кадастру територій та об'єктів природно-заповідного фонду, Державного кадастру лікувальних ресурсів, Державного кадастру родовищ і проявів корисних копалин та інших кадастрів, а також реєстрів;
- н) інформація (дані та матеріали) щодо цивільного захисту, зокрема пожежної та техногенної безпеки, проявів потенційно небезпечних природних явищ і процесів, інженерного захисту територій, вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- п) соціально-економічні прогнози, програми розвитку окремих галузей господарства, стратегії національного та регіонального розвитку, обґрунтування розвитку вільних економічних та спеціальних зон, схеми проходження міжнародних транспортних коридорів, проекти розвитку транскордонних регіонів;
- р) концепції, стратегії, програми, плани, проекти у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, програми та схеми формування екомережі.

Необхідність додаткових вихідних даних визначається замовником у завданні на розроблення схеми планування.

**Примітка.** Усі вихідні дані надаються станом на 1 січня року початку розроблення проекту, згідно з договором на його виконання.

## **Б.2 СКЛАД ТА ЗМІСТ ВИХІДНИХ ДАНИХ ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ОБЛАСТІ (АРК)**

Вихідні дані містять:

- а) картографічну основу у визначеному завданням на проектування масштабі у цифровій формі, яка містить інформацію про базовий набір геопросторових даних;
- б) державні та регіональні вимоги,
- в) пропозиції від органів державної влади, місцевого самоврядування та громадськості;
- г) матеріали інженерних, геологічних, гідрогеологічних і гідрологічних вишукувань та відомості про наявність корисних копалин і підземних вод;
- д) характеристика сучасного стану навколишнього природного середовища, екологічної безпеки територій, природоохоронних територій та об'єктів;
- е) матеріали оцінки існуючого санітарно-гігієнічного стану територій, водного й повітряного басейнів, шумового, електромагнітного й радіаційного забруднення;
- ж) матеріали затвердженої у встановленому порядку органами охорони культурної спадщини науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини, відомості Державного реєстру нерухомих пам'яток України;
- з) матеріали оцінки курортних ресурсів, медичного зонування, межі курортів, проекти округів тазон санітарної охорони курортів;
- и) матеріали щодо стану здоров'я населення, відповідних галузевих звітів, досліджень та програм;
- к) характеристика населення, баланс трудових ресурсів та матеріали демографічного прогнозу(в разі наявності);
- л) основні показники соціального, економічного, екологічного, транспортного та інфраструктурного розвитку, інженерного обладнання території за даними державної статистики;
- м) матеріали Державного земельного кадастру щодо структури земель за видами використання в розрізі окремих адміністративних одиниць, державного лісового кадастру із виділенням лісів природоохоронного призначення, Державного водного кадастру, Державного кадастру територій та об'єктів природно-заповідного фонду, Державного кадастру лікувальних ресурсів, Державного кадастру родовищ і проявів корисних копалин та інших кадастрів, а також реєстрів;
- н) інформація (дані та матеріали) щодо цивільного захисту, зокрема пожежної та техногенної безпеки, проявів потенційно небезпечних природних явищ і процесів, інженерного захисту територій, вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- п) соціально-економічні прогнози, програми розвитку окремих галузей господарства, стратегії національного та регіонального розвитку, обґрунтування розвитку вільних економічних та спеціальних зон, схеми проходження міжнародних транспортних коридорів, проекти розвитку транскордонних регіонів, інвестиційні проекти щодо забудови та іншого використання територій зареєстровані в установленому законом порядку;
- р) концепції, стратегії, програми, плани, проекти у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, програми та схеми формування екомережі;
- с) інформація та матеріали, згідно встановлених в державі форм статистичної звітності, щодо оздоровчих, лікувальних, курортних об'єктів, наявних рекреаційних ресурсів, об'єктів туризму, нерухомих об'єктів всесвітньої спадщини, пам'яток культурної спадщини.

Необхідність додаткових вихідних даних визначається замовником у завданні на розроблення схеми планування.

**Примітка.** Усі вихідні дані надаються станом на 1 січня року початку розроблення проекту, згідно з договором на його виконання.



### **Б.3 СКЛАД ТА ЗМІСТ ВИХІДНИХ ДАНИХ ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ РАЙОНУ**

Вихідні дані містять:

- а) картографічну основу у визначеному завданням на проектування масштабі у цифровій формі, яка містить інформацію про базовий набір геопросторових даних;
  - б) державні та регіональні вимоги;
  - в) пропозиції від органів державної влади, місцевого самоврядування та громадськості;
  - г) матеріали інженерних, геологічних, гідрогеологічних і гідрологічних вишукувань та відомості про наявність корисних копалин і підземних вод;
  - д) характеристика сучасного стану навколишнього природного середовища, екологічної безпеки територій, природоохоронних територій та об'єктів;
  - е) матеріали оцінки існуючого санітарно-гігієнічного стану територій, водного й повітряного басейнів, шумового, електромагнітного й радіаційного забруднення;
  - ж) матеріали затвердженої у встановленому порядку органами охорони культурної спадщини науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини, відомості Державного реєстру нерухомих пам'яток України;
  - и) матеріали оцінки курортних ресурсів, медичного зонування (за наявності), межі курортів, проекти округів та зон санітарної охорони курортів, матеріали щодо стану здоров'я населення, відповідних галузевих звітів, досліджень та програм;
  - к) характеристика населення, баланс трудових ресурсів та матеріали демографічного прогнозу(в разі наявності);
  - л) основні показники соціального, економічного, екологічного, транспортного та інфраструктурного розвитку, інженерного обладнання території за даними державної статистики;
  - м) характеристика житлового фонду, об'єктів обслуговування, будівельної бази;
  - н) матеріали Державного земельного кадастру щодо структури земель за видами використання в розрізі окремих адміністративних одиниць, державного лісового кадастру із виділенням лісів природоохоронного призначення, Державного водного кадастру, Державного кадастру територій та об'єктів природно-заповідного фонду, Державного кадастру лікувальних ресурсів, Державного кадастру родовищ і проявів корисних копалин та інших кадастрів, а також реєстрів;
  - п) інформація (дані та матеріали) щодо цивільного захисту, зокрема пожежної та техногенної безпеки, проявів потенційно небезпечних природних явищ і процесів, інженерного захисту територій, вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
  - р) соціально-економічні прогнози, програми розвитку окремих галузей господарства, стратегії національного та регіонального розвитку, обґрунтування розвитку вільних економічних та спеціальних зон, схеми проходження міжнародних транспортних коридорів, проекти розвитку транскордонних регіонів, інвестиційні проекти щодо забудови та іншого використання територій зареєстровані в установленому законом порядку;
  - с) концепції, стратегії, програми, плани, проекти у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, програми та схеми формування екомережі;
  - т) інформація та матеріали, згідно встановлених в державі форм статистичної звітності, щодо оздоровчих, лікувальних, курортних об'єктів, наявних рекреаційних ресурсів, об'єктів туризму, нерухомих об'єктів всесвітньої спадщини, пам'яток культурної спадщини.
- Необхідність додаткових вихідних даних визначається замовником у завданні на розроблення схеми планування.

**Примітка.** Усі вихідні дані надаються станом на 1 січня року початку розроблення проекту, згідно з договором на його виконання.

## ДОДАТОК В

(довідковий)

### МЕТОДИКА АНАЛІЗУ СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТА ПРОГНОЗУВАННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ АРК (ОБЛАСТІ), ОКРЕМОЇ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

**В.1** Аналіз соціально-економічного, екологічного та містобудівного розвитку території АРК, областей України, окремих частин території України (далі — регіон) здійснюється за системою індикативних показників, які характеризують існуючий потенціал розвитку та розкривають досягнутий ними рівень соціально-економічного, екологічного та планувального розвитку. Поєднаний аналіз блоків і груп цих показників забезпечує виявлення існуючих в регіоні проблем розвитку і є підґрунтям для розробки заходів по їх вирішенню. Аналітичні складові доцільно виконувати із застосуванням геоінформаційних технологій, методів просторового аналізу та електронного тематичного картографування. Для схем планування окремих частин території України аналіз здійснюється у розрізі адміністративних районів, для схем планування областей (АРК) — у розрізі районів та/або територіальних громад.

З цією метою запроваджується система показників, що має таку структуру:

**В.2** Показники, що характеризують потенціал розвитку адміністративних районів та територіальних громад регіону (далі — районів, громад), включають зручність транспортно-географічного положення, забезпеченість природно-ресурсним потенціалом та основними виробничими фондами, рівень розвитку транспортної мережі, забезпеченість трудовими ресурсами та оцінку їх якості.

**В.2.1** Зручність транспортно-географічного положення розраховується на основі графової моделі за індексами зручності розташування районів (громад) для розвитку економічних зв'язків. Індекс зручності є комплексним індексом, який враховує зручність розташування районів (громад) між собою; до обласного центру; до центрів сусідніх областей; до найближчого транспортного переходу накордоні та до найближчого морського порту.

**В.2.2** Забезпеченість природно-ресурсним потенціалом розраховується на одиницю площі району (громади), що нормується до відповідного середньодержавного показника.

**В.2.3** Забезпеченість основними виробничими фондами визначається на основі індексу, який являє собою показник їх вартості у розрахунку на одного мешканця району (громади), що нормується до відповідного середньодержавного показника.

**В.2.4** Рівень розвитку транспортної мережі розраховується через індекс, що являє собою співвідношення щільності автомобільних та залізничних транспортних магістралей району (громади) до відповідного середньодержавного показника.

**В.2.5** Забезпеченість трудовими ресурсами розраховується на основі індикативного показника демографічного навантаження (кількість непрацюючих, що припадає на одного зайнятого у господарстві) нормованого до відповідного середньодержавного показника.

**В.2.6** Якість трудових ресурсів розраховується на основі індикативного показника частки економічно активного населення, що має базову вищу освіту, нормованої до відповідного середньодержавного показника.

**В.3** Показники, що характеризують розвиток районів (громад), включають рівень їх економічного, соціального, екологічного, техногенно-безпечного та містобудівного розвитку.

**В.3.1** Рівень економічного розвитку розраховується на основі індексів валової доданої вартості, ефективності функціонування господарства, експортної та інвестиційної активності районів (громад).

Комплексний індекс економічного розвитку району (громади) розраховується шляхом приведення перерахованих вище окремих індексів до середньозваженого показника.

**В.3.2** Рівень соціального розвитку району (громади) визначається на основі двох груп

індикативних показників, що характеризують умови та якість життя населення.

Комплексний індекс якості життя населення району (громади) розраховується шляхом приведення перерахованих вище окремих індексів до середньозваженого показника.

**В.3.3** Рівень забруднення навколишнього природного середовища розраховується на основі індексів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, індексів скидання стічних вод та обсягів накопичених відходів району (громади), частки територій та об'єктів природно-заповідного фонду, частки площі територій національної екологічної мережі, лісистості територій, частки площі орних земель (ріллі), частки площі сільськогосподарських угідь екстенсивного використання (сіножатей, пасовищ) у загальній території.

Комплексний індекс забруднення навколишнього природного середовища району (громади) розраховується шляхом приведення перерахованих вище окремих індексів до середньозваженого показника.

**В.3.4** Рівень містобудівного розвитку району (громади) розраховується на основі індексів щільності населення, щільності міської забудови та урбанізації.

Комплексний індекс містобудівного розвитку району (громади) розраховується шляхом приведення перерахованих вище окремих індексів до середньозваженого показника.

**В.3.5** Рівень безпеки формується на основі аналізу рівня містобудівного розвитку із врахуванням приведених ризиків можливості виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

**В.4** На основі ідентифікації районів (громад) за ознаками та критеріями, які визначають їх переважні властивості та в результаті їх об'єднання визначаються спеціалізовані функціональні зони, кожна з яких характеризується специфічними проблемами функціонування та розвитку.

**В.5** Проблемні ситуації в спеціалізованих функціональних зонах визначаються в результаті порівняння значень індексів, які характеризують їх сучасний стан з показниками соціально-економічних прогнозів (даними щодо перспективного розвитку виробничої діяльності, демографічних змін, соціальних та екологічних умов життєдіяльності населення тощо). В результаті виділяються проблемні території, які потребують спеціальних заходів з метою стимулювання їх прискореного розвитку.

**В.6** З метою вирівнювання наявних розбіжностей у соціально-економічних та екологічних характеристиках окремих територій на етапі реалізації схеми планування можуть розроблятися цільові програми щодо перспективного розвитку функціональних зон, раціонального їх використання, а також перспективного функціонального зонування території регіону в цілому.

**В.7** Розроблення перспективної планувальної структури регіону здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019. "Планування та забудова територій" [35] з урахуванням комплексної оцінки його території на основі планувального каркасу регіону з визначенням основних структурних елементів (планувальних центрів, ядер, осей). На цій основі розробляються пропозиції щодо виділення міжрайонних систем розселення регіону на базі груп районів (громад) з близькими показниками соціально-економічного розвитку, які характеризуються функціональною та структурно-територіальною (композиційною) єдністю. Визначені міжрайонні системи розселення можуть бути об'єктами проектування на подальших етапах регіонального планування.

ДОДАТОК Г  
(довідковий)  
ФОРМА ОСНОВНИХ ПРОЕКТНИХ ПОКАЗНИКІВ

**Г.1 ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ОКРЕМОЇ ЧАСТИНИ  
ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ**

Показник	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний період
<b>Територія об'єкту схеми планування, всього</b>	тис. км <sup>2</sup>		
<b>За функцією переважного використання:</b>			
- території зони урбанізації	тис. км <sup>2</sup> / %		
- території зони переважно сільськогосподарського та лісогосподарського використання	тис. км <sup>2</sup> / %		
- території та об'єкти природно-заповідного фонду	тис. км <sup>2</sup> / %		
- інші території (включаючи акваторії)	тис. км <sup>2</sup> / %		
<b>Населення, всього</b>	тис. осіб		
у тому числі:			
- міське	тис. осіб / %		
- сільське	тис. осіб / %		
<b>Господарська діяльність:</b>			
Виробництво продукції за видами господарської діяльності (КВЕД)	млн. грн.		
Чисельність зайнятих за видами господарської діяльності (КВЕД)	тис. осіб		
<b>Загальна кількість населених пунктів</b>	одиниць		
у тому числі:			
- міст	одиниць		
- селищ	одиниць		
- сіл	одиниць		
<b>Загальна кількість територіальних громад</b>	одиниць		
<b>Щільність населення</b>	осіб/км <sup>2</sup>		
<b>Сумарна одноразова місткість колективних засобів розміщування</b>	тис. місць		
у тому числі:			
- готелі та аналогічні засоби розміщування	тис. місць		
- спеціалізовані засоби розміщування	тис. місць		
<b>Загальна довжина залізничної мережі</b>	км		

Кінець таблиці Г.1

Показник	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний період
<b>Довжина автомобільних доріг</b>	км		
ссу тому числі:			
- з твердим покриттям (усього)	км		
з них:			
- міжнародні (М);	км		
- національні (Н);	км		
- регіональні (Р)	км		
<b>Щільність транспортної мережі:</b>			
- залізничної	км/100 км <sup>2</sup>		
- автомобільної	км/100 км <sup>2</sup>		
<b>Сумарне електричне навантаження</b>	тис. кВт		
<b>Виробництво електроенергії</b>	млн. кВт•год/рік		
<b>Споживання електроенергії</b>	млн. кВт•год/рік		
<b>Довжина ЛЕП</b>	км		
у тому числі напругою, кВ:			
- 330;	км		
- 500 і вище	км		
<b>Споживання тепла</b>	МВт		
<b>Споживання природного газу</b>	млн. м <sup>3</sup> /рік		
<b>Загальний обсяг водоспоживання</b>	тис.м <sup>3</sup> /добу		
<b>Загальний обсяг водовідведення</b>	тис.м <sup>3</sup> /добу		
<b>Поводження із відходами:</b>			
- накопичення твердих побутових відходів	млн. т/рік		
- полігони	га/одиниць		
- сміттєпереробні підприємства	од/ тис. т/рік		

## Г.2 ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ОБЛАСТІ (АРК)

Показник	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний період
<b>Територія об'єкту схеми планування, всього</b>	тис. км <sup>2</sup>		
<b>За функцією переважного використання:</b>			
- території зони урбанізації	тис. км <sup>2</sup> / %		
- території зони переважно сільськогосподарського та лісогосподарського використання	тис. км <sup>2</sup> / %		
- території та об'єкти природно-заповідного фонду	тис. км <sup>2</sup> / %		
- інші території (включаючи акваторії)	тис. км <sup>2</sup> / %		
<b>За земельними угіддями</b>			
- забудовані землі	тис. км <sup>2</sup> / %		
- сільськогосподарські та несільськогосподарські угіддя	тис. км <sup>2</sup> / %		
- ліси та лісовкриті землі	тис. км <sup>2</sup> / %		
- болота	тис. км <sup>2</sup> / %		
- кам'янисті місця, піски, солончаки, яри, степи	тис. км <sup>2</sup> / %		
- землі без рослинного покриву або знезначним рослинним покривом	тис. км <sup>2</sup> / %		
- води	тис. км <sup>2</sup> / %		
<b>З усіх земель:</b>			
- земель природоохоронного призначення	тис. км <sup>2</sup> / %		
- земель оздоровчого призначення	тис. км <sup>2</sup> / %		
- земель рекреаційного призначення	тис. км <sup>2</sup> / %		
- земель історико-культурного призначення	тис. км <sup>2</sup> / %		
<b>Населення, всього</b>	тис. осіб		
у тому числі:	тис. осіб / %		
- міське			
- сільське	тис. осіб / %		
<b>Господарська діяльність:</b>			
Виробництво продукції за видами господарської діяльності (КВЕД)	млн. грн.		
Чисельність зайнятих за видами господарської діяльності (КВЕД)	тис. осіб		

Продовження таблиці Г.2

Показник	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний період
<b>Загальна кількість населених пунктів</b>	одиниць		
у тому числі:			
- міст	одиниць		
- селищ	одиниць		
- сіл	одиниць		
<b>Загальна кількість територіальних громад</b>	одиниць		
<b>Щільність населення</b>	осіб/км <sup>2</sup>		
<b>Житлова забезпеченість</b>	м <sup>2</sup> /особу		
<b>Забезпеченість лікарняними закладами</b>	ліжок/1000 осіб		
<b>Забезпеченість амбулаторно-поліклінічними закладами</b>	відв. зміну/1000 осіб		
<b>Сумарна одноразова місткість колективних засобів розміщування</b>	тис. місць		
у тому числі:			
- готелі та аналогічні засоби розміщування	тис. місць		
- спеціалізовані засоби розміщування	тис. місць		
<b>Загальна довжина залізничної мережі</b>	км		
<b>Довжина автомобільних доріг</b>	км		
у тому числі:			
- з твердим покриттям (усього)	км		
з них:			
- міжнародні (М);	км		
- національні (Н);	км		
- регіональні (Р)	км		
<b>Щільність транспортної мережі:</b>			
- залізничної	км/100 км <sup>2</sup>		
- автомобільної	км/100 км <sup>2</sup>		
<b>Сумарне електричне навантаження</b>	тис. кВт		
<b>Виробництво електроенергії</b>	млн. кВт•год/рік		
<b>Споживання електроенергії</b>	млн. кВт•год/рік		
<b>Довжина ЛЕП</b>	км		
у тому числі напругою, кВ:			
- 330;	км		
- 500 і вище	км		
<b>Споживання тепла</b>	МВт		
<b>Споживання природного газу</b>	млн. м <sup>3</sup> /рік		
<b>Водоспоживання</b>	млн. м <sup>3</sup> /рік		

Кінець таблиці Г.2

Показник	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний період
<b>Водовідведення</b>	млн. м <sup>3</sup> /рік		
<b>Рівень забезпечення інтернетом</b>	%		
<b>Поводження із відходами:</b>			
- накопичення твердих побудових відходів	млн. т/рік		
- полігони	га/одиниць		
- сміттєпереробні підприємства	од/ тис. т/рік		



## Г.3 ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ РАЙОНУ

Показник	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний період
<b>Територія об'єкту схеми планування, всього</b>	га		
<b>За функцією переважного використання:</b>			
- території зони урбанізації	га / %		
- території зони переважно сільськогосподарського та лісгосподарського використання	га / %		
- території та об'єкти природно-заповідного фонду	га / %		
- інші території (включаючи акваторії)	га / %		
<b>За земельними угіддями</b>			
- забудовані землі	га / %		
- сільськогосподарські та несільськогосподарські угіддя	га / %		
- ліси та лісовкриті землі	га / %		
- болота	га / %		
- кам'янисті місця, піски, солончаки, яри, степи	га / %		
- землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом	га / %		
- води	га / %		
<b>З усіх земель:</b>			
- земель природоохоронного призначення	га / %		
- земель оздоровчого призначення	га / %		
- земель рекреаційного призначення	га / %		
- земель історико-культурного призначення	га / %		
<b>Населення, всього</b>	тис. осіб		
у тому числі:			
- міське	тис. осіб / %		
- сільське	тис. осіб / %		
<b>Господарська діяльність:</b>			
Виробництво продукції за видами господарської діяльності (КВЕД)	млн. грн.		
Чисельність зайнятих за видами господарської діяльності (КВЕД)	тис. осіб		

## Продовження таблиці Г.3

Показник	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний період
<b>Загальна кількість населених пунктів</b>	одиниць		
у тому числі:			
- міст	одиниць		
- селищ	одиниць		
- сіл	одиниць		
<b>Загальна кількість територіальних громад</b>	одиниць		
<b>Щільність населення</b>	осіб/км <sup>2</sup>		
<b>Житлова забезпеченість</b>	м <sup>2</sup> /особу		
<b>Забезпеченість закладами дошкільної освіти</b>	місць/1000 осіб		
<b>Забезпеченість закладами загальної середньої освіти</b>	ліжок/1000 осіб		
<b>Забезпеченість лікарняними закладами</b>	відв. зміну/1000 осіб		
<b>Забезпеченість пожежно-рятувальними підрозділами</b>	об'єкт/пожежних автомобілів		
<b>Сумарна одноразова місткість колективних засобів розміщення</b>	тис. місць		
у тому числі:			
- готелі та аналогічні засоби розміщення	тис. місць		
- спеціалізовані засоби розміщення	тис. місць		
<b>Загальна довжина залізничної мережі</b>	км		
<b>Довжина автомобільних доріг</b>	км		
у тому числі:			
- з твердим покриттям (усього)	км		
з них:			
- міжнародні (М);	км		
- національні (Н);	км		
- регіональні (Р)	км		
<b>Щільність транспортної мережі:</b>			
- залізничної	км/100 км <sup>2</sup>		
- автомобільної	км/100 км <sup>2</sup>		
<b>Сумарне електричне навантаження</b>	тис. кВт		
<b>Виробництво електроенергії</b>	млн. кВт•год/рік		
<b>Споживання електроенергії</b>	млн. кВт•год/рік		

Кінець таблиці Г.3

Показник	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний період
<b>Довжина ЛЕП</b>	км		
у тому числі напругою, кВ:			
- 330;	км		
- 500 і вище	км		
<b>Споживання тепла</b>	МВт		
<b>Споживання природного газу</b>	млн. м <sup>3</sup> /рік		
<b>Водоспоживання</b>	млн. м <sup>3</sup> /рік		
<b>Водовідведення</b>	млн. м <sup>3</sup> /рік		
<b>Рівень забезпечення інтернетом</b>	%		
<b>Поводження із відходами:</b>			
- накопичення твердих побудових відходів	млн. т/рік		
- полігони	га/одиниць		
- сміттепереробні підприємства	од/ тис. т/рік		

ДОДАТОК Д  
(довідковий)  
**БІБЛІОГРАФІЯ**

- 1 Конституція України
- 2 Земельний кодекс України
- 3 Водний кодекс України
- 4 Кодекс цивільного захисту України
- 5 Закон України "Про основи містобудування"
- 6 Закон України "Про архітектурну діяльність"
- 7 Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"
- 8 Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні"
- 9 Закон України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних"
- 10 Закон України "Про будівельні норми"
- 11 Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища"
- 12 Закон України "Про природно-заповідний фонд України"
- 13 Закон України "Про екологічну мережу України"
- 14 Закон України "Про охорону культурної спадщини"
- 15 Закон України "Про курорти"
- 16 Закон України "Про туризм"
- 17 Закон України "Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення"
- 18 Закон України "Про використання ядерної енергії та радіаційну безпеку"
- 19 Закон України "Про об'єкти підвищеної небезпеки"
- 20 Закон України "Про охорону археологічної спадщини"
- 21 Закон України "Про електронні документи та електронний документообіг"
- 22 Закон України "Про електронні довірчі послуги"
- 23 Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку"
- 24 Закон України "Про охорону атмосферного повітря"
- 25 Постанова Верховної ради України від 24 грудня 1999 р. №1359 "Про концепцію сталого розвитку населених пунктів"
- 26 Постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року №821 "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України"
- 27 Постанова Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежено, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території"
- 28 Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 548 "Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації"
- 29 Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 № 559 "Про містобудівний кадастр"

- 30 Постанова Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року № 878 "Про затвердження Списку історичних населених місць України"
- 31 Постанова Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2003 року № 1561-12 "Про затвердження Порядку організації та забезпечення режиму секретності в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах і організаціях"
- 32 Постанова Кабінету Міністрів України від 27 листопада 1998 року № 1893 "Про затвердження інструкції про порядок обліку, зберігання і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять службову інформацію, що є власністю держави"
- 33 Постанова Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2020 р. №695 "Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки"
- 34 Постанова Кабінету Міністрів України від 30 червня 2010 р. № 543 зі змінами "Про затвердження Порядку розроблення, погодження, затвердження, реєстрації, внесення змін до будівельних норм та визначення їх такими, що втратили чинність"
- 35 Державні будівельні норми ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"
- 36 Державні будівельні норми ДБН В.1.2-4:2019 "Система надійності та безпеки у будівництві. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту"
- 37 Державні будівельні норми ДБН Б.1.1-5:20XX "Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації"

**Ключові слова:** містобудування, містобудівна документація, склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях, генеральна схема, схема планування окремих частин території України, схема планування території області, схема планування території району, гіс-технології, цивільний захист, пожежна та техногенна безпека, інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

\*\*\*\*\*

Коректор – В.О.Князева

Комп'ютерна верстка - В.Б.Чукашкіна

Формат 60x84<sup>1/8</sup>. Папір офсетний. Гарнітура "Arial"

Друк офсетний.

Державне підприємство "Укрархбудінформ".  
вул. М. Кривоноса, 2А, м. Київ-37, 03037, Україна.  
Тел. +38(067)8848879

E-mail: uabi90@ukr.net

Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи до державного реєстру видавців  
ДК № 690 від 27.11.2001 р.