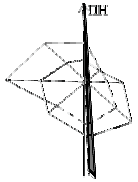
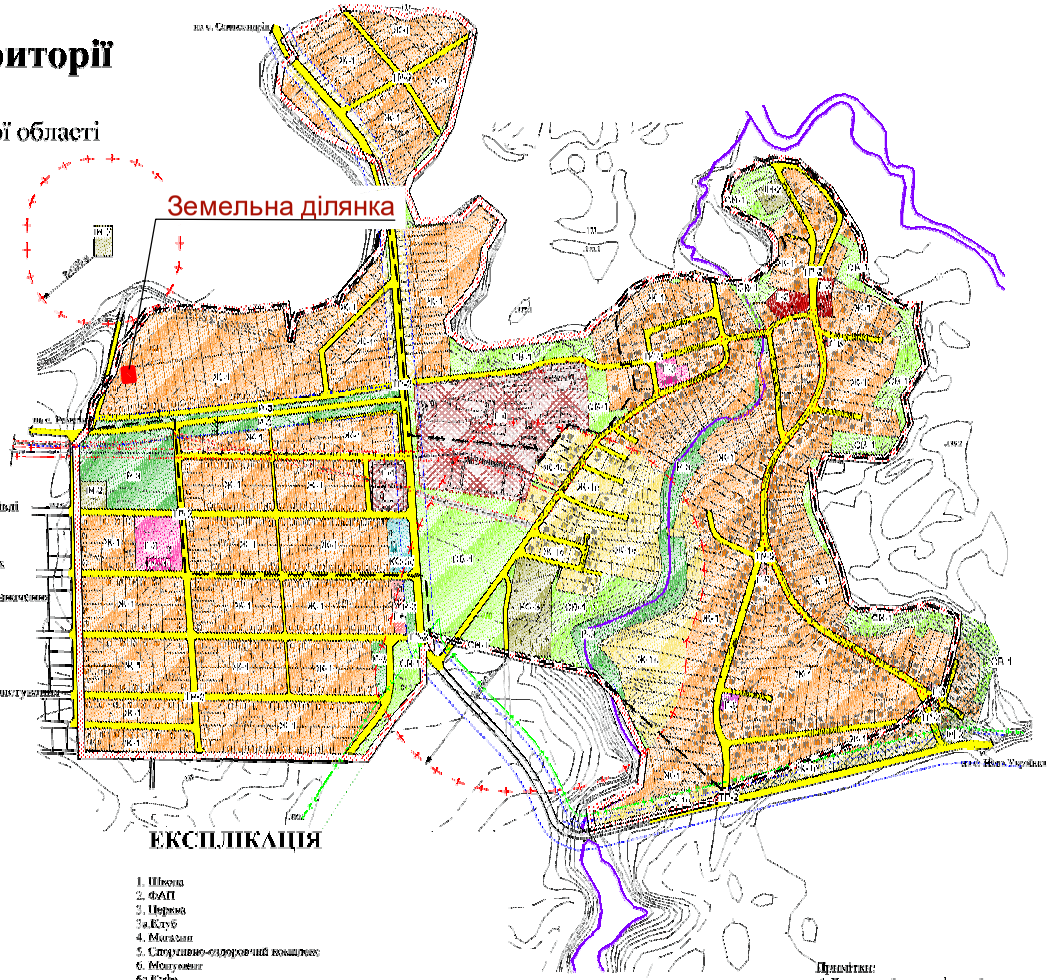
Схема зонування території
с. Козлин
Рівненського району Рівненської області





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПРОЕКТНІ: I черга, II черга

ІСНУЮЧІ

- території житлової забудови
- адміністративні та громадські будівлі
- межа села
- вулиці та дороги в червоних лініях
- землі сільськогосподарського призначення
- водопровід
- повітряні ЛЕП
- землі насадження загального користування
- трансформатор
- межа санітарно-захисних зон
- водонапірна башта
- межа санітарної-захисної зони від комунальних об'єктів
- межа санітарно-захисних зон від лісу
- пожежне депо
- водойма/ставок
- кладовище
- культові споруди
- газопровід

території житлової забудови, що рекомендуються для вилучення з меж с.Козлин після перенесення їх з балансу Міністерства оборони у власність сільської ради

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Школа
2. ФАП
3. Церква
3а.Клуб
4. Магазин
5. Спортивно-оздоровчий комплекс
6. Мотель
6а.Кафе
7.Дитячий садок (проект)
8.Магазин (проект)
9.Пожежне депо (проект)
10.Станція (проект)

Примітки:

1.Для кожної територіальної зони встановлюються: переважні, супутні, допустимі види використання. (див. пояснювальну записку)

2.Схема зонування території суміщений із схемою планувальних обмежень

Ж-1а Зона громадської забудови. Цілова зона. Призначена для розташування двоповерхових, житлових, ділових, фінансових, сервісів по наскладенню інфраструктури і сервісу, вирішення. Допускається розміщення готелів, установ управління і культурно-обслуговуючого, а також послуг для мешканців окремих громадських послуг, поліклінік, для організації культурно-масової роботи, клубних установ, бібліотек культурно-освітніх установ, музеїв, історичних центрів, сувенірних магазин.

Г-3 Нічальна зона призначена для розташування складів середньої тривалості і вищої класу. Зона громадської забудови з розміщенням установ обслуговування. Зокрема, можуть бути розміщені: житлові зони, лінійні склади, лінійні залізниці, поштово-пошт, лінії громадські установи обмежені з основними лініями.

Г-4 Культурно-спортивна зона призначена для розташування закладів культурно-видовищних та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів, клубів тощо.

Г-5 Лінійна зона призначена для розташування лінійних, основних, забудовуючих, тощо, підприємств послуг.

Г-6 Горнальна зона призначена для розташування магазинів, торгівельних центрів, ринків.

Зона комерційної громадської забудови для розміщення об'єктів інфраструктури державного і приватного значення, тощо. Можуть розміщуватися: заклади торгівлі, торгово-побутові комплекси, заклади громадського харчування, спортивно-оздоровчого спорудження, підприємства громадського харчування, підприємства побутового обслуговування населення, лабораторії ремонту одягу, взуття, годинників, перукарні, фотоательє.

Ж-1 Зона садибної забудови одноквартирних житлових будинків до трьох поверхів із земельними ділянками та обмеженими одно- двоквартирних житлових будинків на суміжних земельних ділянках і з приватними ділянками і господарськими будівлями для ведення особистого селянського господарства. Можуть бути розміщені селянські будівлі та гаражі, будівлі у житловій будівлі, прибудовані до нього, або у вигляді окремої будівлі. Господарські будівлі для утримання худоби, іншої тварини і птиці за умови розташування цих будівель на прилеглих ділянках, аналогічно до існуючих сучасні забудови для сільських населених пунктів.

Ж-1а Підзона садибної забудови одноквартирних житлових будинків до трьох поверхів із земельними ділянками та обмеженими одно- двоквартирних житлових будинків на суміжних земельних ділянках в межах зони прив'язаної зони.

Р-3 Рекреаційна зона складається територій загального користування, призначена для повсякденного відпочинку населення і включає парки, сквери, сади, бульвари, водойми.

ТР 2 Зона транспортної інфраструктури. До складу відносяться території вулиць, майданів, (в межах червоних ліній).

ІН-2 Зона інженерної інфраструктури. До складу відносяться територіальні масиви окремих.

КС-3 Комунально складська зона, зона розміщення об'єктів 3 - класу санітарної класифікації. Для розміщення підприємств, ремонтних станцій, лінійних баз, гаражів, теплиць з опалюваними сейфів, комплектуючих і потребує санітарно захисних зон 300м.

КС-5а Підзона комунально-складської зони, для розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації. Розміщення території від основних зон.

СВ-1 Зона земель сільськогосподарського призначення.

ПОГОДЖЕНО

Голова Новоукраїнської сільської ради — Антончук М.П.

Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Рівненської райдержадміністрації — Храбан А.І.

Начальник Держземагентства у Рівненському районі Рівненської області — Доброжанський О.В.

						2022-16		
Арх.	Кожн.	Кож.	Вересень	Підпис	Дата	План зонування території с. Козлин Рівненського району Рівненської області		
Директор								
Нач. арх.						Схема зонування	Стадія	Аркуш
Нач. отд.								
Розробив								
Перевірив						Організація	Масштаб	
Гл. арх. проекту							1:2000	