

# ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

вул.Лісиневицька, 9а у м.Пустомити Пустомитівського району Львівської області

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

Відомості про об'єкт сертифікації

проект нового будівництва

Функціональне призначення та назва будівлі:

Будівлі житлові. «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків по вул.Лісиневицька, 9а у м.Пустомити Пустомитівського району Львівської області». Третя черга будівництва..

## Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м<sup>2</sup>):

4 956,20

Загальний об'єм, (м<sup>3</sup>):

18 212,87

Опалювана площа, (м<sup>2</sup>):

4 598,40

Опалюваний об'єм, (м<sup>3</sup>):

13 547,50

Кількість поверхів:

7

Рік прийняття в експлуатацію:

Проект

Кількість під'їздів або входів:

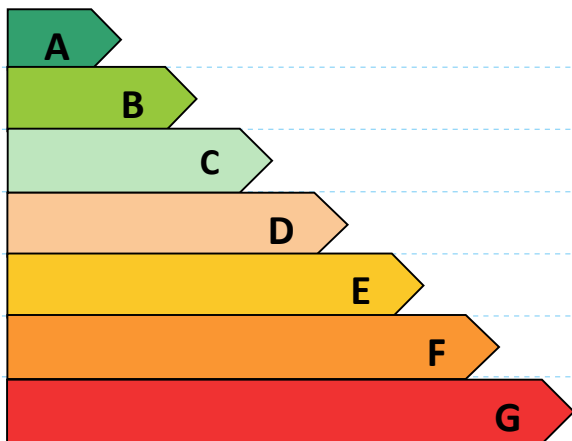
2



## Шкала класів енергоефективності

## Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання

кВтхгод/м<sup>2</sup>



<42,5

<68,0

≤85,0

≤102,0

≤114,8

≤127,5

≤127,5

>127,5

57,59

**B**

**2021**

Питоме споживання первинної енергії:

136,95



Питомі викиди парникових газів:

26,70

Дані енергоаудитора:

Номер та дата реєстрації:

Дімбровська Мар'яна Василівна; № ЕЕ 00027

ES01:4943-5259-1637-8867  
25.01.2024р.

## I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м <sup>2</sup> ×К/Вт)		Площа А, (м <sup>2</sup> )
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	4,01	4,0	1 885,0
Суміщені перекриття	6,08	7,0	697,2
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	6,0	-
Горищні перекриття неопалювальних горищ	-	6,0	-
Перекриття над проїздами та неопалювальними підвалами	4,13	5,0	697,2
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,90	0,90	572,1
Зовнішні двері	0,70	0,70	6,6

### Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

#### Зовнішні стіни:

нові конструкції – вапняно-піщаний розчин; стіна з керамічної цегли, товщиною 510мм та 380мм; утеплювач пінополістирольні плитами товщиною 150мм; розчин цементно-піщаний.

#### Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.):

нові конструкції – світлопрозорі огорожуючі конструкції металопластикові з енергозберігаючим 2-камерним склопакетом. Коефіцієнт скління фасаду будинку - 0,26.

#### Зовнішні двері:

нові конструкції – енергозберігаючі утеплені. Термічний опір забезпечує мінімальні вимоги.

#### Дах:

нові конструкції суміщеного перекриття: з/б плита перекриття товщиною 220мм; пароізоляційна плівка; плити пінополістирольні товщиною 200-350мм; гідроізоляційна плівка; вирівнюючий шар, цементно-піщана стяжка товщиною 80мм; бітумний праймер; ПВХ-мембрана; щебінь товщиною 40мм.

#### Підвал:

нові конструкції перекриття над підвалом підлога товщиною 20мм; цементно-піщана стяжка товщиною 60мм; утеплювача плити з екструдованого пінополістиролу, товщиною 130мм; з/б плита перекриття товщиною 220мм.

## II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

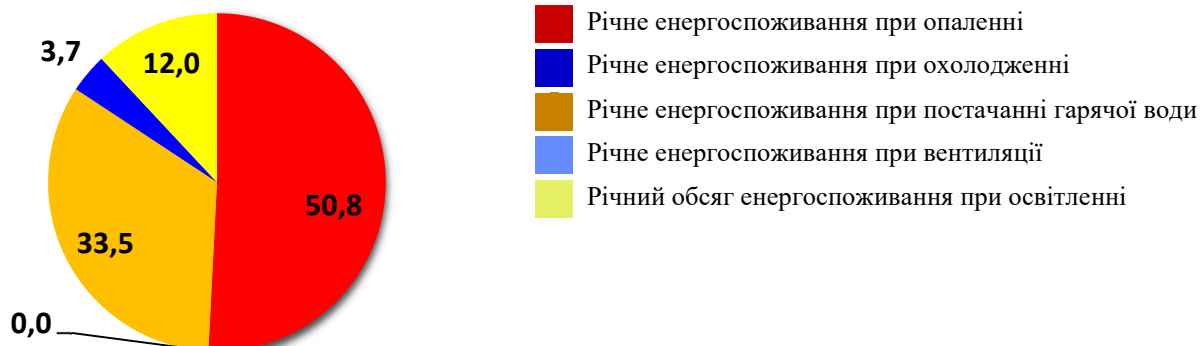
### Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питоме енергопотреба (кВт×год/м <sup>2</sup> або [кВт×год/м <sup>3</sup> ])	43,8	Не встановлено
Питоме енергоспоживання (кВт×год/м <sup>2</sup> або [кВт×год/м <sup>3</sup> ])	57,59	85,0
Питоме споживання первинної енергії (кВт×год/м <sup>2</sup> або [кВт×год/м <sup>3</sup> ])	136,95	Не встановлено
Питомі викиди парникових газів (кг/м <sup>2</sup> )	26,70	Не встановлено

### Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м <sup>2</sup> [кВт×год/м <sup>3</sup> ]	тис. кВт×год	кВт×год/м <sup>2</sup> [кВт×год/м <sup>3</sup> ]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	246,629	53,6
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	18,201	4,0
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	162,669	35,4
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	0	0
Обсяг енергоспоживання при освітленні	-	-	58,099	12,6
<b>УСЬОГО:</b>			<b>485,598</b>	<b>105,6</b>

### Річне енергоспоживання будівлі



Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Оскільки будівля не експлуатувалась раніше, неможливо проаналізувати обсяги споживання енергії

### III. Характеристики інженерних систем будівлі

#### Системи опалення

Теплозабезпечення житлових квартир здійснюється автономно від навісних газових котлів, розміщених у кухнях. Теплоносієм системи опалення - вода з параметрами 80/60°C. Системи радіаторного поквартирного опалення - водяні, двотрубні тупикові з нижньою розводкою. Нагрівальні прилади - сталеві радіатори з нижнім підключенням виробництва Stelrad (Нідерланди) та водяні рушникосушки фірми Laris (Україна). Нагрівальні прилади запроєктовано встановити під віконними прорізами стін та поруч з ними з установами тепловідбивної теплоізоляції між приладами й зовнішньою стіною. Рушникосушки встановлені у ванних кімнатах. Регулювання витрат теплоносія через радіатори здійснюється за допомогою клапанів з термостатичними головками, які встановлені на кожному нагрівальному приладі.

#### Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Вентиляція квартир передбачається припливно-витяжна. Приплив у житлові кімнати та спальні неорганізований через вікна. Приплив повітря в квартири передбачений неорганізований через вікна, в яких передбачені мікропріотривачі. Видалення повітря з кухонь і санвузлів здійснюється вентиляційними решітками через вентиляційні канали, які виводяться вище покрівлі..

#### Системи постачання гарячої води

Гаряче водопостачання для житлових квартир передбачається від навісних газових котлів, розміщених у кухнях. Трубопроводи гарячої води монтуються із поліпропіленових (ПП) труб для гарячого водопостачання Ø20-25 мм.

#### Системи освітлення

Електроосвітлення виконується світлодіодними світильниками. Проектом передбачається централізоване та місцеве керування всіма системами та видами електроосвітлення. Проектом передбачено автоматичне управління зовнішнім освітленням входів та сходових кліток за допомогою сутінкових вимикачів і датчиків руху, керування освітленням поєднаних коридорів - за допомогою датчиків руху. Датчики руху встановлюються безпосередньо біля місця встановлення світильників лампами. Світильники робочого освітлення забезпечують освітленість приміщень згідно нормативів

### IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

-