

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

вул. Кобилянської, 24, м. Івано-Франківськ

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

-

Відомості про об'єкт сертифікації:

проект нового будівництва

Функціональне призначення та назва будівлі:

"Реконструкція нежитлових приміщень під багатоквартирний житловий будинок з нежитловими приміщеннями з прибудовою та надбудовою на вул. Кобилянської 24 в м. Івано-Франківську" (Будівлі житлові)

Відомості про конструкцію будівлі:

Загальна площа, (м²):

5 870,9

Загальний об'єм, (м³):

21 337,5

Опалювана площа, (м²):

5 535,1

Опалюваний об'єм, (м³):

14 629,8

Кількість поверхів:

10

Рік прийняття в експлуатацію:

Нове будівництво

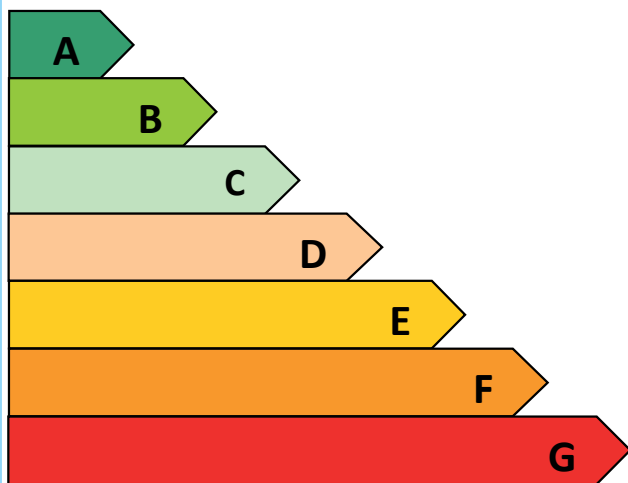
Кількість під'їздів або входів:

2



Шкала класів енергоефективності

Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання



кВт·год/м²

< 38

< 60

≤ 75

≤ 90

≤ 101

≤ 113

> 113

55,7

B

2021

Питоме споживання первинної енергії:

152

0 50 100 150 200 250 300 350 400 >450

0 10 20 30 40 50 60 70 80 >90

Питомі викиди парникових газів:

29

Дані енергоаудитора:

Іваночко Михайло Іванович, ЕЕ-002-10-18

Номер та дата реєстрації:

ЕЕ01:3937-2912-7920-6303 12.01.2023

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² ·К)/Вт		Площа А, (м ²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,20	4,00	1 688,3
Суміщені покриття	5,72	7,00	609,4
Покриття опалювальних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	6,00	-
Горищні перекриття неопалювальних горищ	-	6,00	-
Перекриття над проїздами та неопалювальними підвалами	4,36	5,00	54,6
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,78	0,90	910,3
Зовнішні двері	0,73	0,70	13,9

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Стіни будівлі виконані з залізобетонних пілонів 250 мм (17,9% від площі стін) та керамоблоків 250 мм (82,1% від площі стін). Стіни утеплені пінополістирольними плитами 150 мм та оштукатурені з обох сторін.

Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам згідно п. 5.2.1 ДБН В.2.6-31:2021.

Віконні та балконні блоки:

Загальна площа віконних та балконних блоків складає 34,8% від загальної площі фасаду (коефіцієнт скління фасаду становить 0,348).

Проектом передбачені металопластикові вікна зі склопакетом 4і-10-4-10-4і.

Приведений опір теплопередачі віконних блоків відповідає мінімальним вимогам згідно п. 5.2.1 ДБН В.2.6-31:2021.

Зовнішні двері:

Проектом передбачено металеві двері з утеплювачем.

Приведений опір теплопередачі дверей відповідає мінімальним вимогам ДБН В.2.6-31:2021.

Дах:

Покрівля суміщена плоска, неексплуатована, водостік внутрішній організований – водоізоляційний шар передбачений з влаштування ПВХ-мембрани в якості покрівлі. Утеплення передбачається екструдованим пінополістиролом, товщиною 200 мм.

Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам згідно п. 5.2.1 ДБН В.2.6-31:2021.

Підвал:

Під будівлею розташовані неопалювальні гаражні приміщення. Перекриття над неопалювальними об'ємами – залізобетонне монолітне, утеплення передбачається пінополістиролом товщиною 200 мм.

Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам згідно п. 5.2.1 ДБН В.2.6-31:2021.

Конструкція підлоги по ґрунту: керамічна плитка, цементно-піщана стяжка 40 мм, екструдований пінополістирол 70 мм, цементно-піщана стяжка 30 мм, бетонна підготовка 80 мм.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

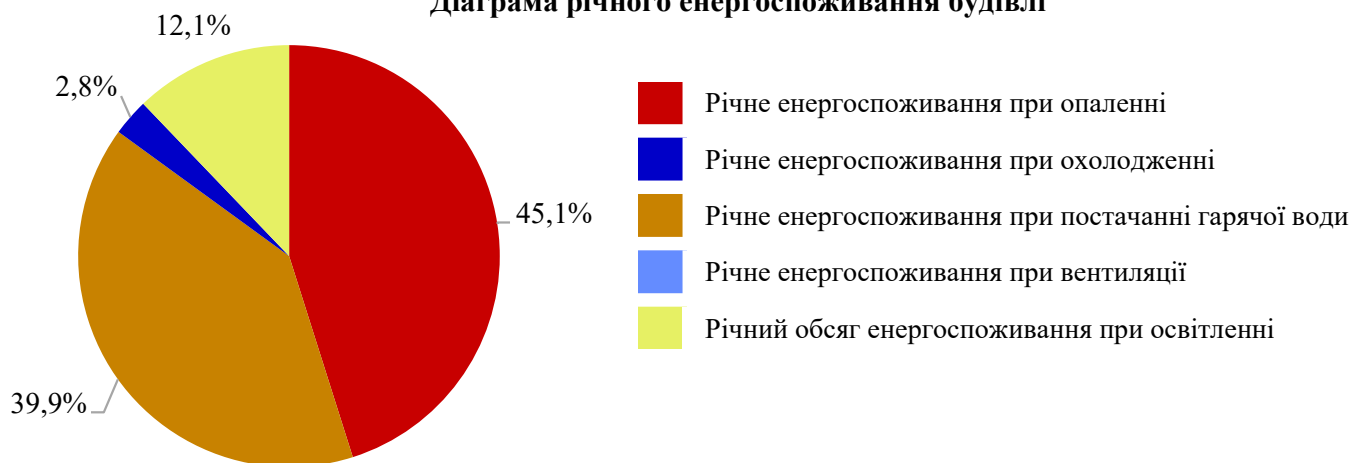
Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба, кВт·год/м ² в рік	45,0	не встановлено
Питоме енергоспоживання, кВт·год/м ² в рік	55,7	75,0
Питоме споживання первинної енергії, кВт·год/м ² в рік	152,1	не встановлено
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² в рік	29,0	не встановлено

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис. кВт·год	кВт·год/м ²	тис. кВт·год	кВт·год/м ²
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	289,9	52,4
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	18,2	3,3
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	256,4	46,3
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	0,0	0,0
Обсяг енергоспоживання при освітленні	-	-	78,0	14,1
УСЬОГО:	-	-	642,6	116,1

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Оскільки будівля не експлуатувалась раніше, неможливо проаналізувати фактичні обсяги споживання енергії.

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Джерелом теплопостачання житлових приміщень передбачається газові двоконтурні котли з закритою камерою згоряння, потужністю 24 кВт кожен. Системи опалення будинку – двотрубні тупикові, з нижньою розводкою магістралей. Циркуляція води – насосна. Теплоносій – гаряча вода з параметрами $T_1-T_2 = 80-60^{\circ}\text{C}$.

Трубопроводи системи опалення запроектовані із багатошарових труб PE-RT/AL/PE-RT системи KAN-therm Press у тепловій ізоляції Thermocompact S, прокладені у будівельних конструкціях.

Нагрівальні прилади - сталеві радіатори "Purmo" з нижнім підключенням, обладнані термостатичним клапаном. Приєднання до радіаторів комплектом для нижнього підключення фірми Danfoss: клапан запірний RLV-CK та термостатичний елемент RAS-CK.

Класифікація енергетичної ефективності системи:

- Регулювання надходження теплової енергії до приміщення – С;
- Регулювання розподілення за температурою теплоносія у подавальному або зворотному трубопроводі – В;
- Управління та моніторинг циркуляційних, змішувальних та циркуляційно-змішувальних насосів – С.
- Регулювання періодичності зниження споживання енергії системою та/або розподілення теплоносія – С;
- Взаємозв'язок між регулюванням споживання енергії та/або розподілення теплоносія у системах опалення – С;
- Управління та моніторинг джерела енергії – В.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Система охолодження будівлі не передбачена проектом.

Вентиляція квартир: природна витяжна – через вентиляційні канали з кухонь та з санвузлів, природний приплив – через провітрювачі, вмонтовані у вікна та відчинені створки вікон.

Система постачання гарячої води

Джерело гарячої води – котли газові двоконтурні з закритою камерою згоряння потужністю 24 кВт. Температура гарячої води на виході – 55°C .

Система розподілу виконана з пропіленових трубопроводів Fusiden PP-R, трубопроводи прокладаються у будівельних конструкціях в тепловій ізоляції Thermocompact S.

Подача до споживача здійснюється завдяки тиску в системі холодного водопостачання. Рециркуляція відсутня.

Облік спожитої гарячої води не ведеться.

Системи освітлення

Облік споживання електричної енергії на потреби системи освітлення місць загального користування не ведеться.

Для освітлення використовуються світильники з світлодіодними лампами. Система керування освітленням – ручна.

Давачі присутності людей – відсутні.

Класифікація енергетичної ефективності системи:

Управління та моніторинг за присутності людей в приміщенні – D;

Управління та моніторинг зовнішнього денного освітлення – D.