

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

м. Одеса, Приморський район, вул. Карантинна, 22

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

-

Відомості про об'єкт сертифікації

проект нового будівництва

Функціональне призначення та назва будівлі:

Нове будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Карантинна, 22 (коригування)

Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м²):

7987,4

Загальний об'єм, (м³):

27819,3

Опалювана площа, (м²):

7600

Опалюваний об'єм, (м³):

25138

Кількість поверхів:

11

Рік прийняття в експлуатацію:

-

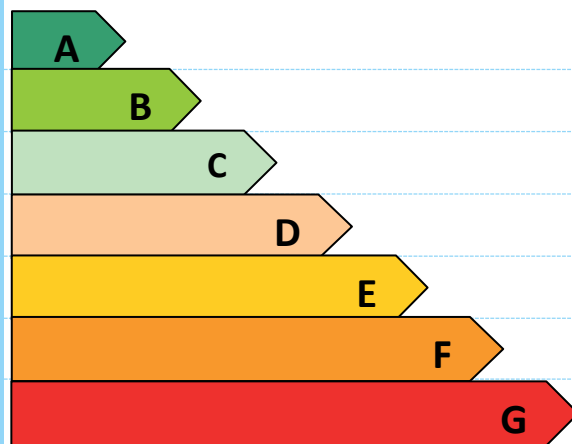
Кількість під'їздів або входів:

1



Шкала класів енергоефективності

кВт×год/м²*



<35

≤56

≤70

≤84

≤94,5

≤105

>105

Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання

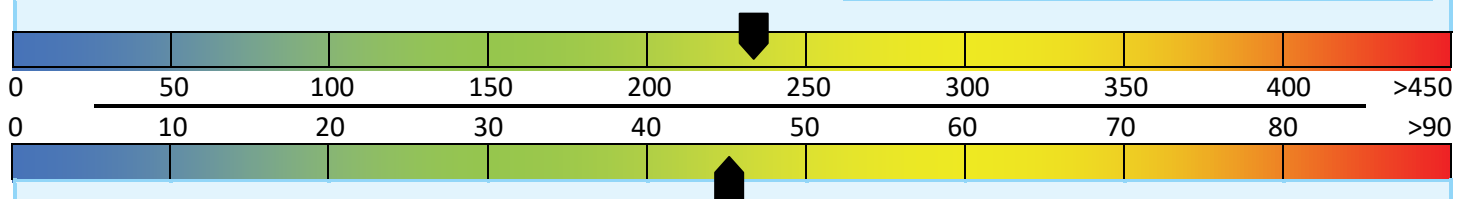
64,99

C

2021

Питоме споживання первинної енергії:

232,17



Питомі викиди парникових газів:

44,21

Дані енергоаудитора:

№AP000118

Номер та дата реєстрації:

ES01:4624-9964-3051-3471 від
30.12.2022

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² ×К/Вт)		Площа А, (м ²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,95	3,5	3332,5
Суміщені покриття	5,78	6,0	792
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	-	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	4,42	4,0	788
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,7	0,7	1208,1
Зовнішні двері	0,6	0,6	5,0

Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Зовнішні стіни будівлі запроектовані з дрібноштучних газобетонних блоків $\gamma=400 \text{ кг/м}^3$, клас бетону (В 2,5). Кріплення стін до каркасу будівлі виконується за допомогою гнучких зв'язків, що встановлюються з кроком 800 мм по висоті, що забезпечують закріплення з площини стін і не перешкоджає переміщення в їх площині. У місцях вертикальних торцевих та горизонтальних швів передбачені антисейсмічні шви шириною 20 мм. Як теплоізоляційний шар використовуються мінераловатні плити густиною 145 кг/м^3 , завтовшки 50 мм.

Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.):

Світлопрозорі конструкції запроектовано з заповненням двокамерним склопакетом 4i-10-4M₁-10-4i, з трикамерним металопластиковим профілем 58мм, прошарки в камерах склопакета заповнено повітрям (100%).

Зовнішні двері:

Зовнішні двері запроектовано з заповненням однокамерним склопакетом з металопластиковим або алюмінієвим профілем.

Суміщене покриття:

Конструкція суміщеного покриття – рубероїд, цементно-піщана стяжка завтовшки 35 мм, утеплювач – екструдований пінополістирол 35 кг/м^3 , завтовшки 200 мм, стяжка цементно-піщана по ухилу від 35 мм, рубероїд та залізобетонне покриття 200 мм.

Перекриття над проїздом:

Перекриття над проїздом – штучний паркет 15 мм, вирівнюючий шар цементно-піщаної стяжки завтовшки 60 мм, залізобетонне перекриття 200 мм, утеплювач – мінераловатні плити густиною 140 кг/м^3 , завтовшки 150 мм, зовнішнє опорядження штукатуркою завтовшки 10 мм.

Перекриття над підвалом:

Під будівлею запроектовано підземний паркінг з середньою температурою в опалювальний період не менше +5 °С. Перекриття над паркінгом під зоною будівлі – керамічна плитка на клею товщиною 15 мм, вирівнюючий шар цементно-піщаної стяжки завтовшки 50 мм, залізобетонне перекриття 200 мм, утеплювач – мінераловатні плити густиною 135 кг/м^3 , завтовшки 150 мм.

Огорожувальні конструкції, що контактують з ґрунтом. Виконані з теплоізоляцією пінополістирольними плитами густиною 35 кг/м^3 , завтовшки 100 мм.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	64,99	70
Питоме енергоспоживання (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	152,98	не нормується
Питоме споживання первинної енергії (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	232,17	не нормується
Питомі викиди парникових газів (кг/м ²)	44,21	не нормується

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	476,09	61,46
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	26,84	3,53
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	484,74	63,78
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	25,79	3,39
Обсяг енергоспоживання при освітленні	-	-	158,21	20,82
УСЬОГО:	-	-	1162,67	152,98

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Оскільки будівля не експлуатується, фактичний обсяг споживання відсутній.

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Джерело теплопостачання – котельня, котра розташована на технічному поверху будівлі. Теплоносій - вода с параметрами 80-60 °С . Системи опалення – двотрубні горизонтальні, тупикові з нижнім розведенням, з примусовою циркуляцією. Нагрівальні прилади - сталеві панельні радіатори з вбудованими термостатичними клапанами та повітровипускниками.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Проектом передбачена припливно-витяжна та витяжна вентиляція.
Для квартир передбачена система вентиляції з природнім спонуканням. Загально обмінна витяжна вентиляція передбачена через канали супутники довжиною не менше ніж 2 метри, котрі підключаються до збірної шахти. Забір повітря передбачається в кухнях і санвузлах. Кухні обладнані електричними плитами. Розрахунковий витрата повітря: 60 м. куб. / год для кухні, 90 м. куб. / год. для суміщеного санвузла.
Приплив зовнішнього повітря передбачається через припливні клапани в вікнах квартир.

Системи постачання гарячої води

Джерелом гарячого водопостачання проектованого житлового дома є теплообмінники, які встановлюються в ІТП, що розміщуються в паркінгу. Облік гарячої води визначається установкою в ІТП водомірів на холодній і циркуляційної мережах. Внутрішні мережі водопроводу гарячої води передбачаються для забезпечення господарсько-питних потреб. Мережі гарячого водопостачання запроектовані з циркуляційною магістраллю. Циркуляція води забезпечується циркуляційним насосом. На мережі передбачається установка водозберігаючої запірної арматури і водорозбірної арматури.

Системи освітлення

Комерційний облік електроенергії будинку організований в щиті обліку.
Щит ШО встановлюється в електрощитовій будинку і комплектується електронними лічильниками трансформаторного включення, встановленими в дообліковому відсіку.
Проектом передбачається робоче, аварійне і ремонтне освітлення.
Проектом передбачається автоматичне керування освітленням коридорів, сходових клітин, входів, підсвічування номерного знака за допомогою фотореле та автоматичне керування робочим електроосвітленням коридорів від реле часу. Також передбачаються пристрої для короткочасного включення робочого освітлення на термін, достатній для підйому (спуску) людей на сусідній поверх або частину поверхів.
Електроосвітлення виконується світильниками з люмінесцентними лампами, світлодіодними світильниками у виконанні, відповідному характеристикі середовища.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Проект відповідає вимогам ДБН В.2.6-31:2016 до теплотехнічних та енергетичних показників огорожувальних конструкцій будинку і порядку її розрахунку, що забезпечує:

1. Раціональне використання енергетичних ресурсів на обігрів приміщень будинку;
2. Нормативні показники санітарно-гігієнічних параметрів мікроклімату приміщень.