

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

Івано-Франківська обл., м. Коломия,
вул. Гетьманська, 41

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

Відомості про об'єкт сертифікації

проект нового будівництва

Функціональне призначення та назва будівлі:

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою м. Коломия вул. Гетьманська, 41

Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м²):

2 286,4

Загальний об'єм, (м³):

6 826,5

Опалювана площа, (м²):

1 975,5

Опалюваний об'єм, (м³):

5 783,1

Кількість поверхів:

4

Рік прийняття в експлуатацію:

-

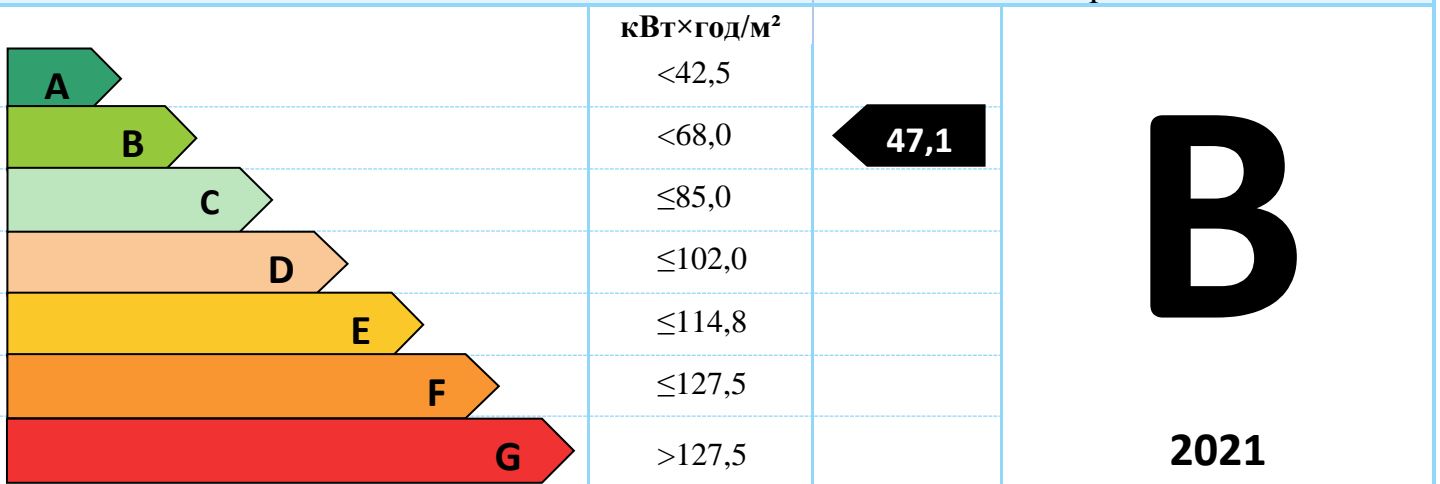
Кількість під'їздів або входів:

2



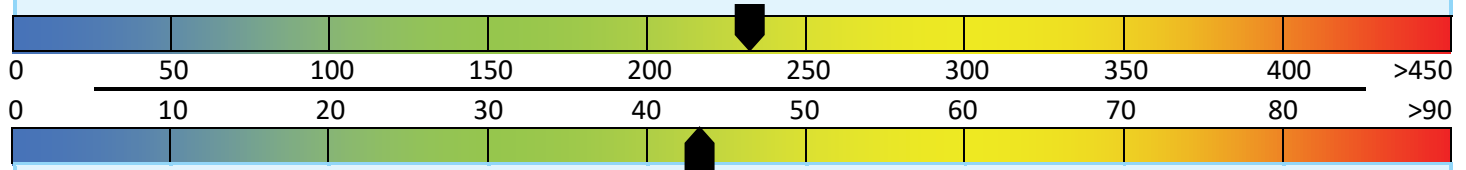
Шкала класів енергоефективності

Клас енергетичної ефективності та
питоме енергоспоживання



Питоме споживання первинної енергії:

230,6



Питомі викиди парникових газів:

42,1

Дані енергоаудитора:

Номер та дата реєстрації:

Романчак Богдан Іванович ОД 02071010/0660-20

ES01:3659-0357-5849-5447
23.09.2022

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² ×К/Вт)		Площа А, (м ²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	4,21	4,00	1 111,0
Суміщені перекриття	-	7,00	-
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	6,55	6,00	9,2
Горищні перекриття неопалювальних горищ	6,72	6,00	490,7
Перекриття над проїздами та неопалювальними підвалами	5,15	5,00	491,0
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,90	0,90	323,0
Зовнішні двері	0,70	0,70	6,2

Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

нові конструкції – стіна товщиною 250-380 мм з керамічної порожнистої цегли, плити товщиною 180 мм з пінополістиролу густиною 16,1 кг/м³ та з мінеральної вати густиною 120 кг/м³. Стіни оштукатурено зсередини вапняно-піщаною штукатуркою. Фасад ззовні вкритий шаром цементно-піщаного розчину. Термічний опір є вищий від мінімальних вимог.

Відкоси вікон та дверей утеплені плитами з мінеральної вати товщиною 30 мм. Обрамлення біля отворів вікон та дверей передбачені шириною 300 мм та утеплені плитами з мінеральної вати товщиною 180 мм.

Передбачені пояси з мінеральної вати товщиною 180 мм, шириною 300 мм.

Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.):

нові конструкції – світлопрозорі огорожуючі конструкції металопластикові, з енергозберігаючим 2-камерним склопакетом. Коефіцієнт скління фасаду будинку 0,20. Термічний опір забезпечує мінімальні вимоги.

Зовнішні двері:

нові конструкції – встановлені енергозберігаючі двері. Термічний опір забезпечує мінімальні вимоги.

Дах:

нові конструкції покриття мансардного типу – плити з мінеральної вати густиною 26 кг/м³ товщиною 250 мм, дахове покриття. Термічний опір є вищий від мінімальних вимог.

нові конструкції перекриття холодного горища – порожниста з/б плита товщиною 220 мм, плити з мінеральної вати густиною 26 кг/м³ товщиною 250 мм. Термічний опір є вищий від мінімальних вимог.

Підвал:

нові конструкції перекриття над підвалом – плити з екструдованого пінополістиролу густиною 35 кг/м³ товщиною 80 мм, порожниста з/б плита перекриття товщиною 220 мм, плити з мінеральної вати густиною 78 кг/м³ товщиною 100 мм. Термічний опір є вищий від мінімальних вимог.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питоме енергопотреба (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	46,9	Не встановлено
Питоме енергоспоживання (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	47,1	85,0
Питоме споживання первинної енергії (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	230,6	Не встановлено
Питомі викиди парникових газів (кг/м ²)	42,1	Не встановлено

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	85,3	43,2
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	7,7	3,9
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	64,4	32,6
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	-	-
Обсяг енергоспоживання при освітленні	-	-	40,7	20,6
УСЬОГО:			198,1	100,3

Річне енергоспоживання будівлі



Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Оскільки будівля не експлуатувалась раніше, неможливо проаналізувати обсяги споживання енергії

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Джерело теплопостачання квартир – електричні водонагрівні котли фірми "Tenko" СПКЕ - 4,5, теплопродуктивністю 4,5кВт.
Джерело теплопостачання комерційних приміщень – електричні водонагрівні котли фірми "Tenko СПКЕ - 4,5" та "Tenko СПКЕ - 7,5" теплопродуктивністю 4,5 та 7,5 кВт.

Кожний котел оснащений циркуляційним насосом, розширювальним баком та автоматикою безпеки.

Система опалення – водяна, двотрубна, тупикова з нижнім розведенням, з примусовою циркуляцією.

Теплоносій – вода з розрахунковою температурою 80/60°C.

Нагрівальні прилади – сталеві панельні радіатори з нижнім під'єднанням теплоносія. Регулювання тепловіддачі нагрівальних приладів здійснюється за допомогою термостатичних головок.

Трубопроводи системи опалення передбачені поліпропіленові STABI PLUS фірми WAVIN. Трубопроводи теплоізолюються ізоляцією фірми R-Flex.

Сходові клітки опалюються електричними конвекторами.

Опалення насосної та електрощитової здійснюється електричними конвекторами у вологозахищеному виконанні.

Між зовнішніми стінами і нагрівальними приладами встановлюються тепловідбиваючі екрани типу "Пінофол" товщиною 5 мм.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Система кондиціонування та охолодження – відсутня.

Вентиляція квартир та комерційних приміщень – природна, припливно-витяжна.

Системи постачання гарячої води

Джерело ГВП квартир та комерційних приміщень – електричні водонагрівачі.

Система ГВП – тупикова (без циркуляції).

Система передбачена з поліпропіленових труб Ekoplastico Stro PN16.

Трубопроводи теплоізолюються циліндрами K-FLEX товщиною 9мм.

Системи освітлення

Електроосвітлення загальнобудинкових приміщень передбачено світильниками у пиле- та вологозахищеному виконанні, із світлодіодними джерелами світла. Тип та кількість світильників вибрана згідно розряду зорових робіт та умов експлуатації середовища.

Управління коридорним освітленням будинку здійснюється із щита загальнобудинкових потреб, від датчиків освітленості та від датчиків руху.

Евакуаційне освітлення передбачається у ліфтових холах, вхідних тамбурах у під'їзди, проміжних площадках сходовик клітин; електрощитовій, насосній, із застосуванням світильників аварійного освітлення, які живляться за I категорією надійності електропостачання від щита аварійного освітлення ЩА та світильників аварійного освітлення з вбудованими автономними джерелами живлення.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

-