

# ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

Львівська обл., смт.Брюховичі, вул. Львівська, 92

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

Відомості про об'єкт сертифікації

проект нового будівництва

Функціональне призначення та назва будівлі:

житловий, «Будівництво багатоквартирних житлових будинків (секції 1-6) з вбудованими приміщеннями громадського призначення та трансформаторною підстанцією на вул.Львівська, 92 в смт.Брюховичі Львівської області. Секції 1, 2.»

## Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м<sup>2</sup>):

4796,0

Загальний об'єм, (м<sup>3</sup>):

12006,0

Опалювана площа, (м<sup>2</sup>):

4163,22

Опалюваний об'єм, (м<sup>3</sup>):

11413,16

Кількість поверхів:

5

Рік прийняття в експлуатацію:

2022

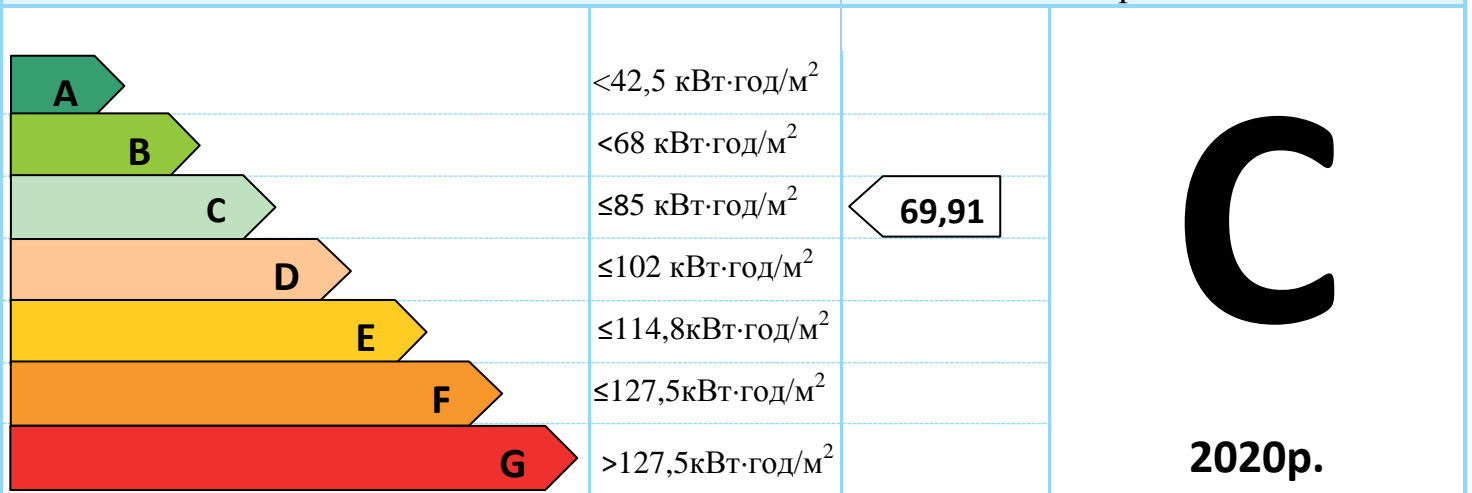
Кількість під'їздів або входів:

2



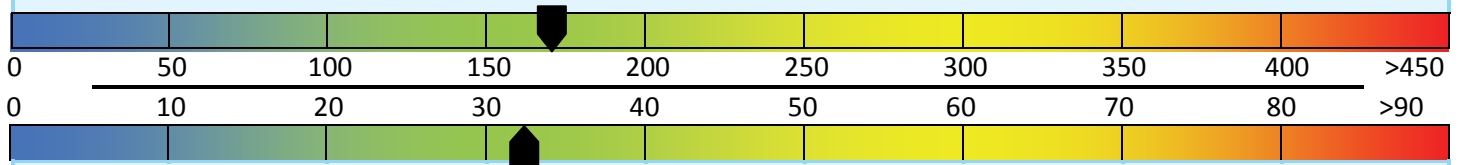
## Шкала класів енергоефективності

## Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання



Питоме споживання первинної енергії:

169,46



Питомі викиди парникових газів:

31,89

Дані енергоаудитора:

Щеглюк Тетяна Павлівна

Номер та дата реєстрації:

№ ОД 02071010/0924-19  
від 20.11.2019 р.

## I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м <sup>2</sup> ×К/Вт)		Площа А, (м <sup>2</sup> )
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,53	3,3	1224,43
Суміщені покриття	6,74	6,0	792,16
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	-	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	4,31	3,75	606,38
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,75	978,95
Зовнішні двері	0,6	0,6	6,24

### Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

#### Зовнішні стіни:

Зовнішні стіни з газобетонних блоків D400 товщиною 250 мм, утеплені пінополістирольними плитами товщиною 120 мм.

#### Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.):

Вікна та вітражі з металопластикових профілів із заповненням двокамерними склопакетами з енергозберігаючим м'яким покриттям на внутрішньому склі.

#### Зовнішні двері:

Вхідні дверні блоки в будівлю – металеві, засклені, обладнані дотягувачами.

#### Дах:

Покриття даху – плоске суміщене покриття з монолітної залізобетонної плити товщиною 200 мм, утеплене плитами з екструдованого пінополістиролу по типу "Carbon Prof" товщиною 210 мм.

#### Підвал:

Фундамент – мілкового закладання у вигляді монолітних залізобетонних стрічок, в районі ліфтово-сходових блоків - плитні.

## II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

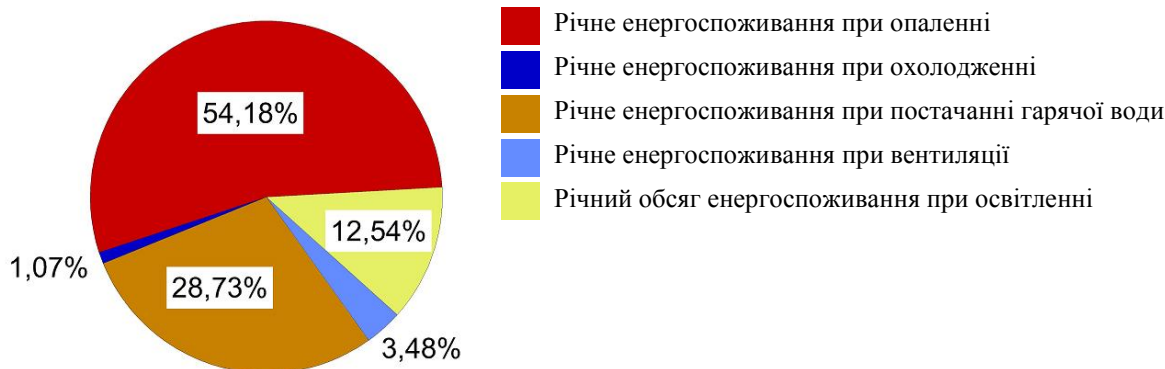
### Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВт×год/м <sup>2</sup> або [кВт×год/м <sup>3</sup> ])	79	83
Питоме енергоспоживання (кВт×год/м <sup>2</sup> або [кВт×год/м <sup>3</sup> ])	69,91	85
Питоме споживання первинної енергії (кВт×год/м <sup>2</sup> або [кВт×год/м <sup>3</sup> ])	169,46	-
Питомі викиди парникових газів (кг/м <sup>2</sup> )	31,89	-

### Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м <sup>2</sup> [кВт×год/м <sup>3</sup> ]	тис. кВт×год	кВт×год/м <sup>2</sup> [кВт×год/м <sup>3</sup> ]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	285,423	68,56
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	5,631	1,35
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	151,379	36,36
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	18,308	4,40
Обсяг енергоспоживання при освітленні	-	-	66,074	15,87
<b>УСЬОГО:</b>			<b>526,815</b>	

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Відхилення відсутні – нове будівництво

### III. Характеристики інженерних систем будівлі

#### Системи опалення

Теплопостачання житлового будинку здійснюється від власної дахової газової котельні, що розташована в секції 4 на відм. +14,700. Приготування теплоносія для потреб системи опалення здійснюється в ІТП, що розташоване в секції 2 на відм. -3,000.

Система опалення житлової частини секцій – двотрубна водяна з нижнім розведенням магістральних трубопроводів по підвальної частині, з поквартирною розводкою поліпропіленових трубопроводів в конструкції підлоги. Для обліку використаної теплової енергії передбачено встановлення лічильників тепла на кожного споживача. Теплоносій – вода з розрахунковими температурами 80-60 °С.

Опалювальні прилади – сталеві панельні радіатори з нижнім підключенням. Нагрівальні прилади встановлюються під віконними прорізами стін. Регулювання тепловіддачі нагрівальних приладів здійснюється терморегулюючими клапанами з попереднім налаштуванням та з автоматичними терморегуляторами.

Магістральні трубопроводи у підвалі та вертикальні стояки системи опалення прийняті з сталевих водогазопровідних та електрозварних труб. Трубопроводи прокладаються з ухилом 0.002 та ізолюються теплоізоляційними трубами по всій довжині.

Опалення офісних приміщень здійснюється електричними конвекторами.

#### Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Вентиляція житлової будівлі припливно-витяжна з природнім та механічним спонуканням. Приплив здійснюється через вікна. Витяжна механічна система вентиляції передбачається із кухонь, санвузлів та ванних кімнат побутовими вентиляторами через витяжні канали-супутники, які приєднуються до збірної вентиляційної шахти та виводяться вище даху.

Вентиляція офісних приміщень припливно-витяжна з механічним спонуканням та рекуперацією тепла. Витяжка офісних приміщень підключена до окремих витяжних шахт.

#### Системи постачання гарячої води

Джерелом теплопостачання системи гарячого водопостачання житлових приміщень є дахова газова котельня, що розташована в секції 4 на відм. +14,700. Приготування гарячої води з необхідними параметрами для потреб системи гарячого водопостачання здійснюється в ІТП, що розташоване в секції 2 на відмітці -3,000. Система гарячого водопостачання з нижнім розведенням магістралей, з циркуляцією гарячої води у магістралях і стояках. Магістральні трубопроводи гарячої та циркуляційної води передбачені із труб сталевих водогазопровідних. Поквартирне розведення трубопроводів системи гарячого водопостачання здійснюється поліпропіленовими трубами. Трубопроводи ізолюються по всій довжині тепловою ізоляцією.

Для обліку використаної гарячої води передбачено встановлення водомірних вузлів для кожного споживача.

Приготування гарячої води для офісних приміщень здійснюється в електричних бойлерах окремо для кожного приміщення.

#### Системи освітлення

Прийнята система освітлення усіх приміщень світильниками з лампами розжарювання.

Керування робочим освітленням сходів та поверхових коридорів здійснюється автоматично (за допомогою фотоелемента) і передбачає можливість включення або відключення в будь-який час доби з ВРП житлового будинку.

### IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Конструктивні параметри огорожувальних конструкцій (теплоізоляційної оболонки) будівлі та її інженерних систем відповідають вимогам ДБН В.2.6-31-2016 до теплотехнічних та енергетичних показників будинку.