

# ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

Рівненська обл., м. Рівне, вул. Вячеслава  
Чорновола (3 черга будівництва)

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

Відомості про об'єкт сертифікації

Функціональне призначення та назва  
будівлі:

Багатоквартирний житловий будинок  
(Житловий будинок 1-5 секції)

## Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м<sup>2</sup>):

21446,4

Загальний об'єм, (м<sup>3</sup>):

63884,9

Опалювана площа, (м<sup>2</sup>):

20836,3

Опалюваний об'єм, (м<sup>3</sup>):

62067,5

Кількість поверхів:

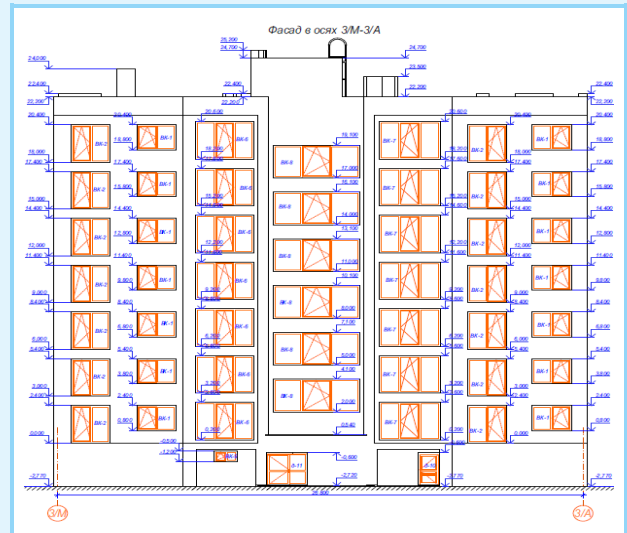
7-9 (+опалюв.  
цокольний  
поверх)

Рік прийняття в експлуатацію:

Проект

Кількість під'їздів або входів:

14



## Шкала класів енергоефективності

кВт×год/м<sup>2</sup>\*

<43

<68

≤85

≤102

≤115

≤128

>128

## Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання

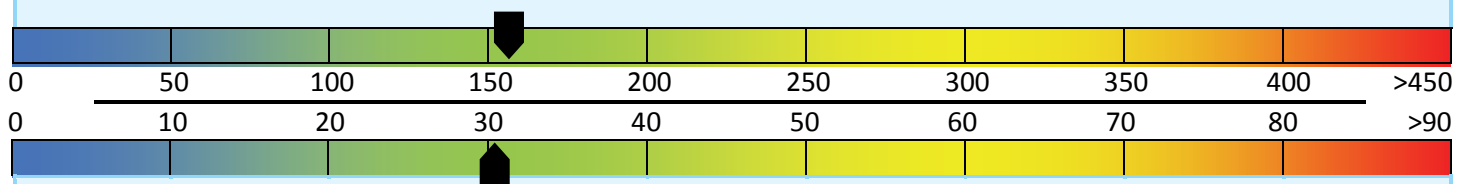
76,7

C

04.01.2021

Питоме споживання первинної енергії:

155,7



Питомі викиди парникових газів:

30,2

Дані енергоаудитора:

AA000065

Номер та дата реєстрації:

ES01:5158-7005-2221-1092

4 липня 2022 р.

# I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м <sup>2</sup> ×К/Вт)		Площа А, (м <sup>2</sup> )
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,16	3,3	6017,2
Суміщені покриття	6,07	6,0	2416,1
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	4,95	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	4,95	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	1,36	3,75	69,3
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,75	3062,4
Зовнішні двері	0,6	0,6	56,7

## Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

### Зовнішні стіни:

Відповідно до проекту, зовнішні стіни п'ятисекційного багатоквартирного житлового будинку запроектовано із кладки керамічної повнотілої цегли, товщиною  $\delta = 250$  мм, які утеплені пінополістирольними плитами, товщиною 120 мм, із опорядженням фасадною системою ззовні та оздоблені покриттям із внутрішньої сторони, товщиною 10 мм.

Приведений опір теплопередачі зовнішніх стін будівлі задовольняє вимоги ДБН В 2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель» (відповідно до умов п. 6.2.1 цього ДБН).

### Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.):

Відповідно до проекту, світлопрозорі конструкції віконних та балконних блоків виконані з металопластикових профілів з двокамерними склопакетами з енергозберігаючим покриттям та газовим заповненням. Площа конструкцій відповідає нормам природного освітлення згідно ДБН В.2.5-28. Коефіцієнт скління фасаду становить 0,34.

Приведений опір теплопередачі віконних конструкцій відповідає вимогам ДБН В 2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель».

### Зовнішні двері:

Відповідно до проекту, входні двері в будівлю – з металопластикових профілів та утеплені глухі. Двері балконних блоків виконані з металопластикових профілів з двокамерними склопакетами з енергозберігаючим покриттям.

Приведений опір теплопередачі дверних конструкцій відповідає вимогам ДБН В 2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель».

### Дах:

Відповідно до проекту, покрівля будівлі – суміщена по залізобетонним плитам перекриття. Основні складові конструкції: мембрана водонепроникна, цементно-піщаний розчин, товщиною 70 мм, мінераловатний утеплювач, товщиною 250 мм, пароізоляційна мембрана, залізобетонна плита перекриття, товщиною 220 мм.

Приведений опір теплопередачі суміщеного покриття задовольняє вимоги ДБН В 2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель».

### Фундаменти:

Відповідно до проекту, в якості фундаментів прийнятіисячі палі, збірні залізобетонні, прямокутного перерізу 0.3x0.3 м, довжина 10.0 м та 12.0 м за серією 1.011.1-10, вип.1.

Верх оголовків палей повинен бути заглиблений в тіло ростверків на 50 мм. Під ростверки влаштувати бетонну підготовку з бетону С8/10 товщиною 100 мм.

Спосіб влаштування палей – статичне вдавлювання.

Стіни підземних поверхів передбачено виконати збірними залізобетонними фундаментними блоками типу ФБС за ДСТУ Б В.2.6-108:2010 на цементно-піщаному розчині М75 за ДСТУ Б В.2.7-23-95. Блоки запроектовано вкладати з горизонтальною перев'язкою не менше 300 мм.

Підлога першого поверху – підлога по ґрунту. Основні складові конструкції: покриття підлоги (керамічна плитка), товщиною 10 мм, цементно-піщаний розчин, товщиною 10 мм, бетонна підготовка, товщиною 200 мм, засипка щебенем, товщиною 220 мм, пісок будівельний, товщиною 200 мм.

## II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

### Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВт×год/м <sup>2</sup> або [кВт×год/м <sup>3</sup> ])	80,5	83,0
Питоме енергоспоживання (кВт×год/м <sup>2</sup> або [кВт×год/м <sup>3</sup> ])	76,7	85,0
Питоме споживання первинної енергії (кВт×год/м <sup>2</sup> або [кВт×год/м <sup>3</sup> ])	155,7	-
Питомі викиди парникових газів (кг/м <sup>2</sup> )	30,2	-

### Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м <sup>2</sup> [кВт×год/м <sup>3</sup> ]	тис. кВт×год	кВт×год/м <sup>2</sup> [кВт×год/м <sup>3</sup> ]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	1 410,7	67,7
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	186,8	9,0
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	643,6	30,9
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	7,1	0,3
Обсяг енергоспоживання при освітленні	-	-	171,9	8,3
<b>УСЬОГО:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 420,1</b>	<b>116,2</b>

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



### Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

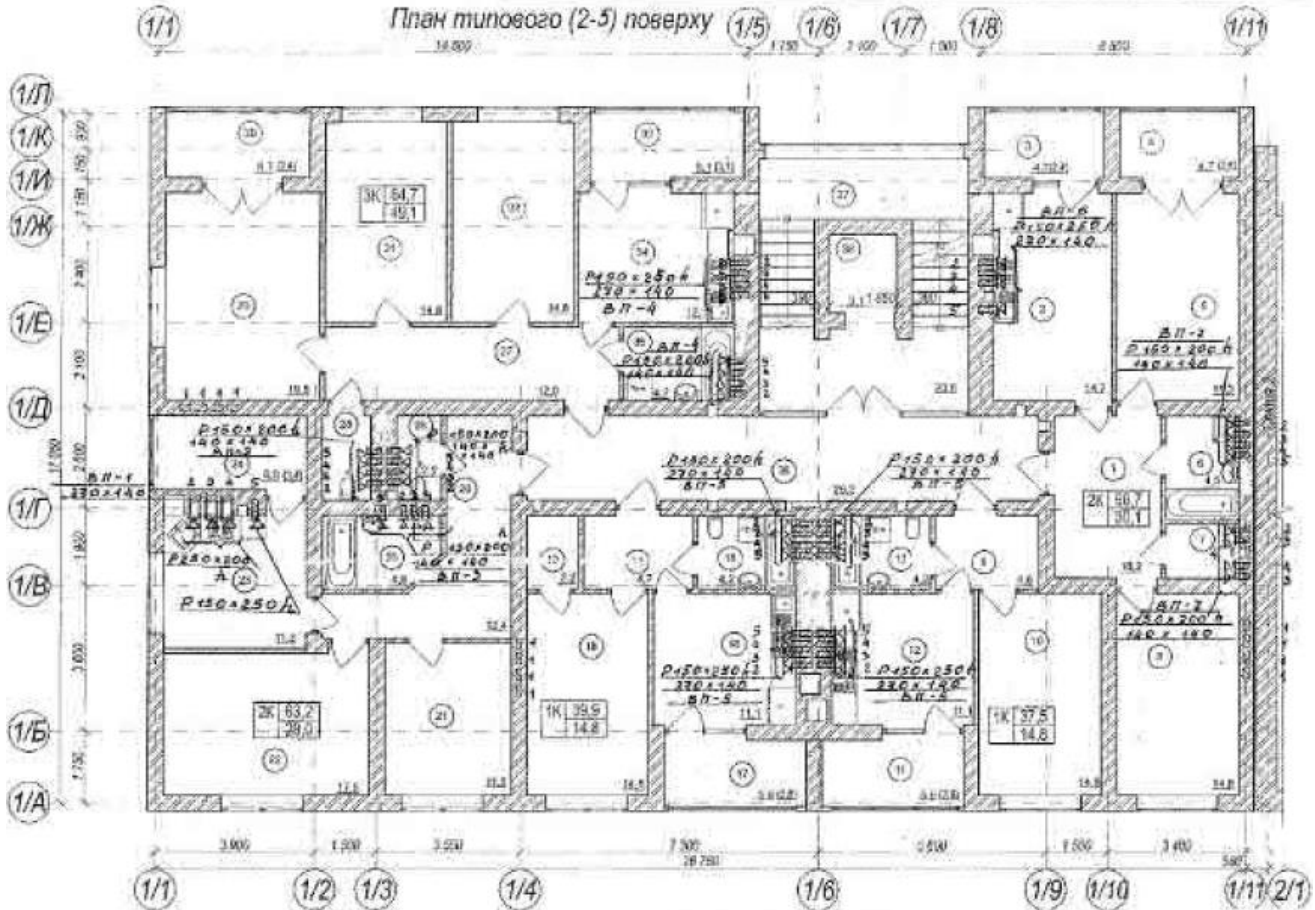
Сертифікація проводиться на етапі проектування, тому порівняння фактичних з розрахунковими значеннями не є можливим.

### III. Характеристики інженерних систем будівлі

#### Системи опалення

Джерелом тепlopостачання житлових квартир є двоконтурні котли на газовому паливі з підключенням у колективні димоходи з подальшим виводом їх на покрівлю. Системи опалення квартир запроєктовані двотрубними, тупиковими з нижньою розводкою. Нагрівальні прилади житлових квартир – радіатори опалювальні панельні «Класік Корrado»; нагрівальні прилади сходових кліток – електричні панельні радіатори Dimplex DXW 300 (N = 3,0 кВт), а також HYBRID (N = 0,375 кВт). Терморегулятори на опалювальних приладах наявні.

Відповідно до проекту, розводка трубопроводів опалення прийнята з поліпропіленових труб FV-PLAST. Останні прокладаються в конструкції підлоги. Всі трубопроводи утеплені ізоляцією «Thermaflex».

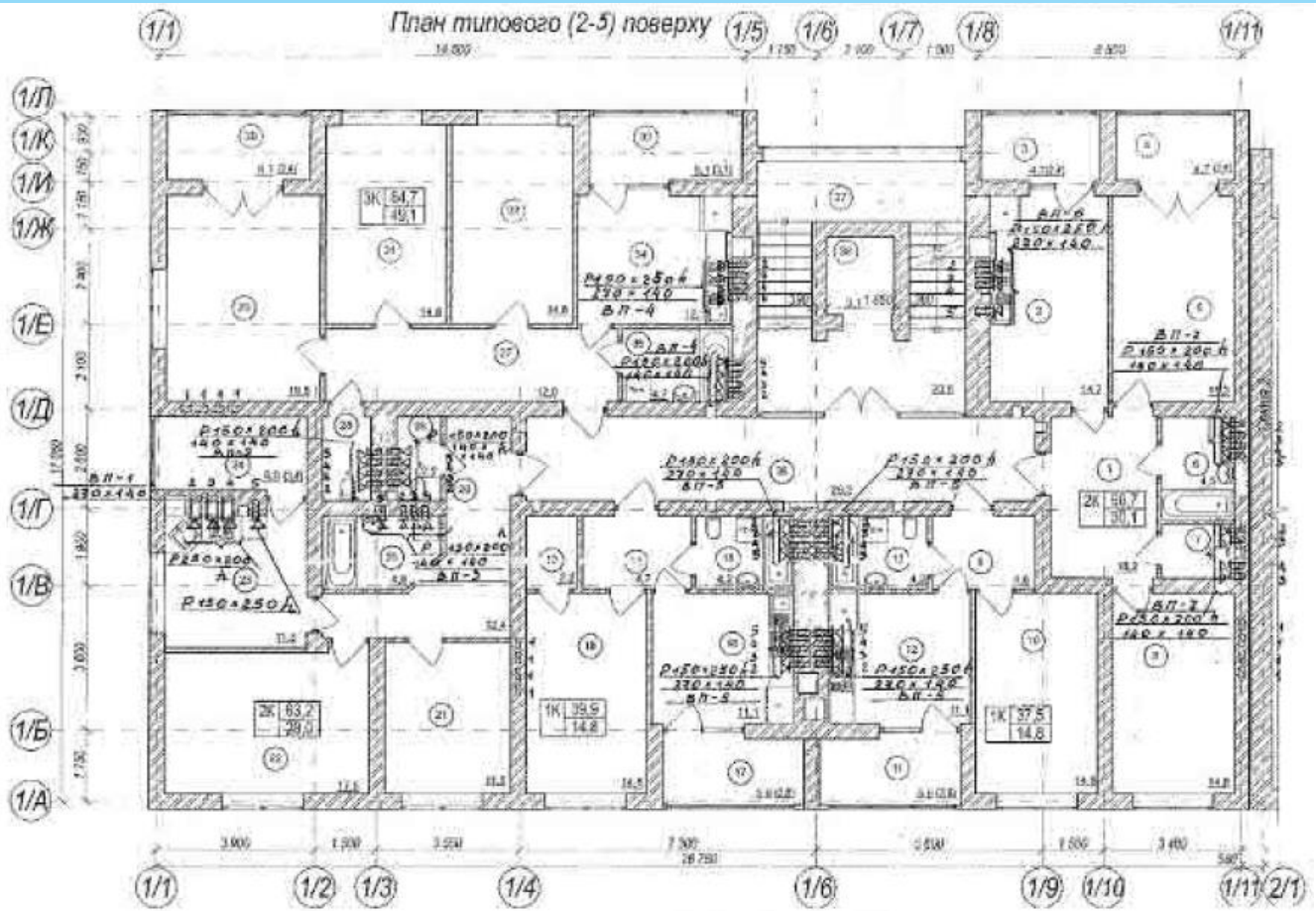


План типового (2-5) поверху. Секція 1 (опалення)

#### Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Відповідно до проекту, система централізованого охолодження в будівлі відсутня. Охолодження приміщень житлової будівлі здійснюється автономно за допомогою побутових кондиціонерів повітря.

Відповідно до проекту, вентиляція будівлі - припливно-витяжна, природна. Вентиляція приміщень кухонь, санвузлів передбачається через внутрішньостінні канали з викидом в атмосферу з природнім спонуканням.

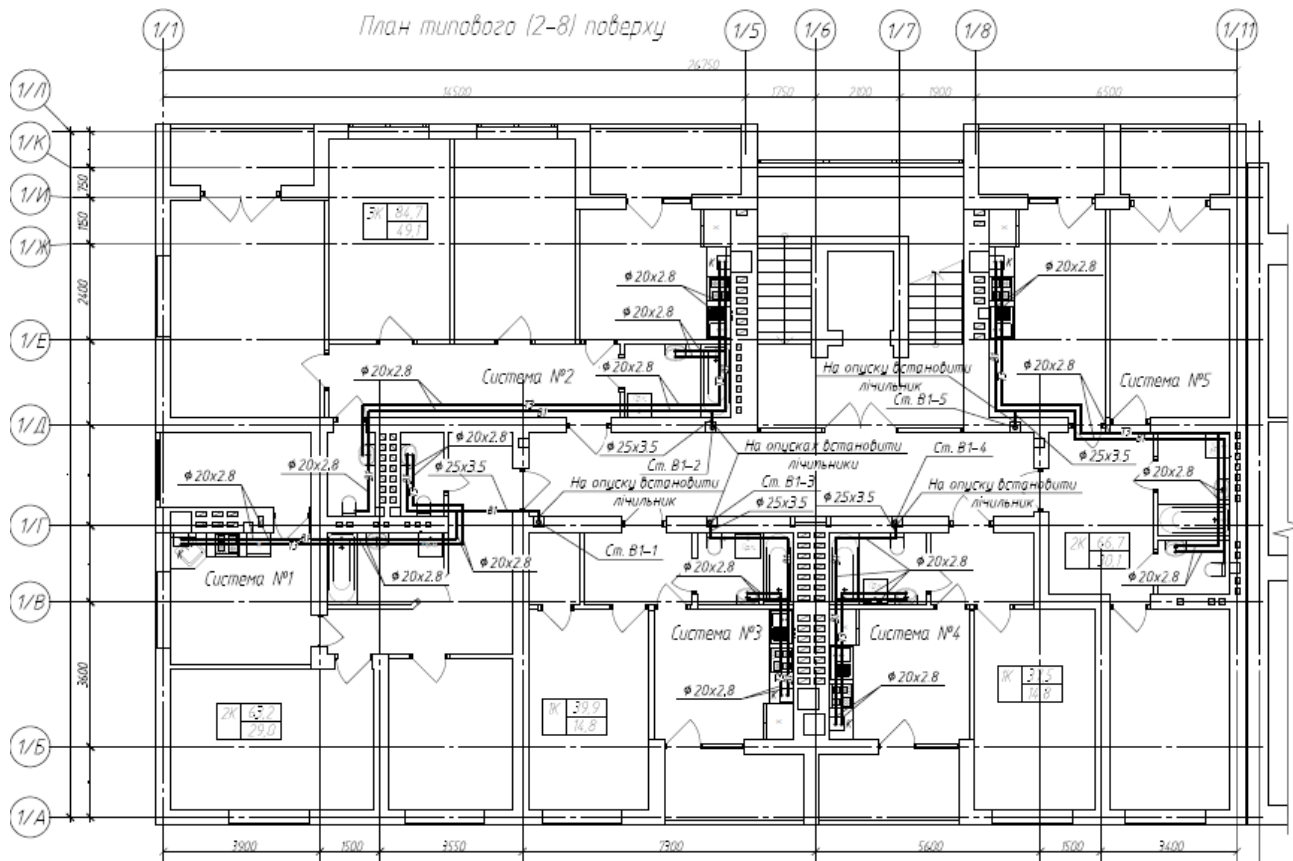


План типового (2-5) поверху. Секція 1 (вентиляція)

### Системи постачання гарячої води

Відповідно до проекту, система постачання гарячої води – автономна, без циркуляційного контуру, від індивідуальних 2-х контурних газових котлів, встановлених в кожній квартирі, згідно замовлення замовника. Температура гарячої води на виході – 55 °С.

Відповідно до проекту, система розподілу по квартирам виконується із поліпропіленових труб з алюмінієвим прошарком, діаметрами 20x2,8, 25x3,5, 32x4,5 мм. Трубопроводи утеплені ізоляцією «Thermaflex».



План типового (2-5) поверху. Секція 1 (В1, Т3)

## Системи освітлення

Відповідно до проекту, система освітлення будівлі (МЗК житлової частини) складається із світильників з LED-лампами, різної потужності. Ступінь захисту світильників від потрапляння вологи – IP44 та IP54. Система керування освітленням в місцях загального користування – зональна/ручна та автоматична з використанням датчиків освітленості та руху.

Клас ефективності системи освітлення за регулюванням за присутності людей в приміщенні – С.