

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

м. Бориспіль, вул. Робітнича, 16

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

Відомості про об'єкт сертифікації

проект нового будівництва

Функціональне призначення та назва будівлі:

Будівлі житлові. "Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків (I-II черги) по вул. Робітнича, 16 у місті Борисполі Київської області (II черга)".

Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м²):

6032

Загальний об'єм, (м³):

19205

Опалювана площа, (м²):

5517

Опалюваний об'єм, (м³):

16551

Кількість поверхів:

10

Рік прийняття в експлуатацію:

Нове

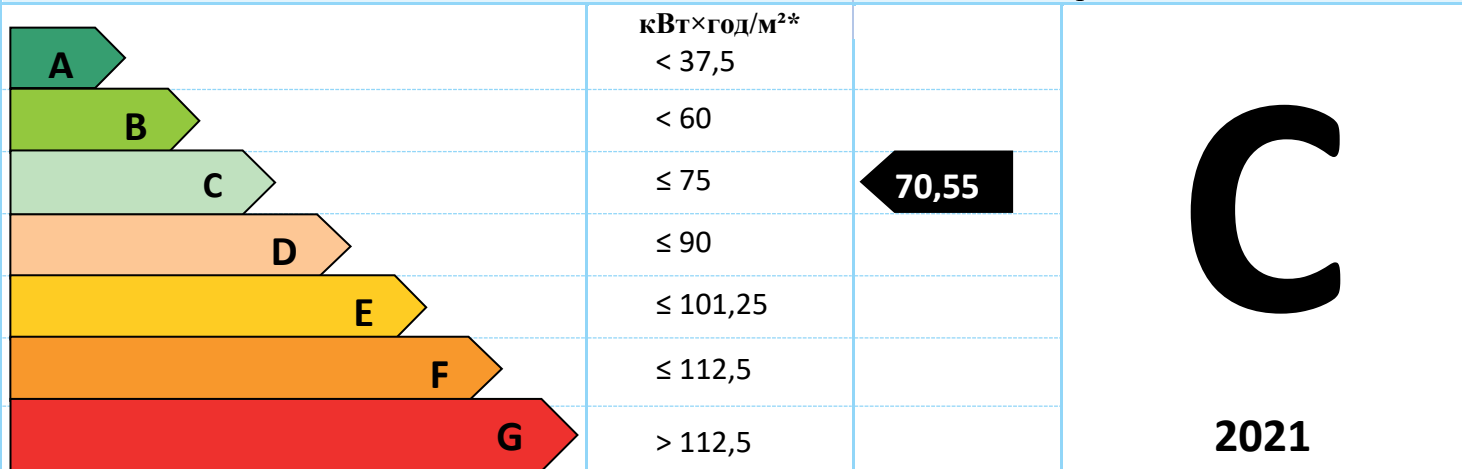
Кількість під'їздів або входів:

1



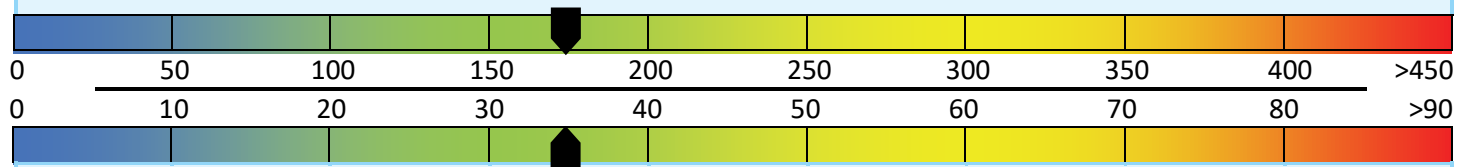
Шкала класів енергоефективності

Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання



Питоме споживання первинної енергії:

174,77



Питомі викиди парникових газів:

34,09

Дані енергоаудитора:

Номер та дата реєстрації:

Паламарюк Віталій Іларійович АА000067

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² ×К/Вт)		Площа А, (м ²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,7	3,3	2066,95
Суміщені покриття	6,57	6,0	550,00
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	4,95	0
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	4,95	0
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	-	3,75	0
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,79	0,75	726,40
Зовнішні двері	0,79	0,6	16,85

Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Кладка з газоблоку «АЕРОК» D-400, завтовшки 250 мм з теплоізоляцією 100 мм по «мокрому методу» пінополістирольними плитами EPS, густиною 50 кг/м³, фактурно - ізоляційний шар 20 мм.
Стан новий.

Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.):

Нові конструкції – світлопрозорі огорожуючі конструкції металопластикові із двокамерним склопакетом заповненим криптоном та аргоном та енергозберігаючим покриттям. Коефіцієнт скління фасаду будинку 0,26.

Зовнішні двері:

Нові конструкції – встановлені енергозберігаючі двері. Стан – новий. Вхідні двері в будівлю з дотягувачами. На головних входах організовано тамбури.
Приведений опір теплопередачі зовнішніх дверей вищий мінімальних вимог (за ДБН В.2.6-31:2016).

Дах:

З/бетонне перекриття товщиною 180 мм. Керамзитобетон 86 мм. Пароізоляція. Утеплювач мінватні плити товщиною 220 мм. Цементно-піщана стяжка товщиною 45 мм. Гідроізоляція.

Підвал:

Підлога цокольного поверху.

З/бетонна монолітна плита товщиною 70 мм. Ц/п стяжка 30 мм. З/бетонна монолітна плита товщиною 500 мм. Екструдований пінополістирол товщиною 50 мм. Ц/п стяжка 50 мм. Керамічна плитка 10 мм.
Опір теплопередачі вищий мінімальних вимог (за ДБН В.2.6-31:2016).

Стіни цокольного поверху.

Штукатурка 10 мм. Залізобетон 250 мм. Екструдований пінополістирол товщиною 150 мм. Штукатурка 10 мм.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

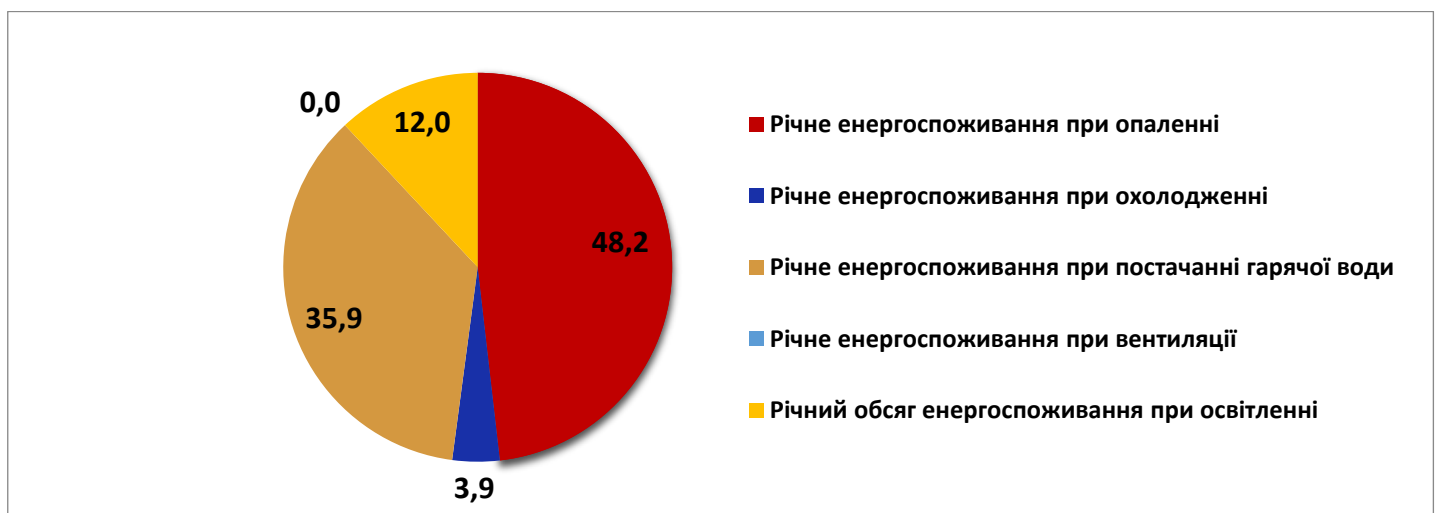
Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	75,52	77
Питоме енергоспоживання (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	70,55	75
Питоме споживання первинної енергії (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	174,77	
Питомі викиди парникових газів (кг/м ²)	34,09	

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні			359,9	65,2
Енергоспоживання при охолодженні			29,3	5,3
Енергоспоживання при постачанні гарячої води			268,5	48,7
Енергоспоживання при вентиляції			0,0	0,0
Обсяг енергоспоживання при освітленні			89,4	16,2
УСЬОГО:			747,1	135,4

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Житловий будинок проектується, фактичні обсяги споживання відсутні.

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Теплопостачання будівлі - Теплопостачання багатоквартирного житлового будинку запроєктовано поквартирне. Джерелом теплопостачання квартир являються двохконтурні навісні котли теплопродуктивністю 24 кВт з закритою камерою згоряння на газовому паливі. Теплоносієм - вода з параметрами 75-60 С. Системи опалення - двохтрубні горизонтальні.

Нагрівальні прилади - сталеві радіатори PURMO. Системи опалення монтуються з поліетиленових труб РЕ-Хс фірми "KAN-therm". Трубопроводи, прокладені в конструкції підлоги, ізолюються ізоляцією Thermacomact S.

Розрахункова температура зовнішнього повітря -22 °С.

Клас енергетичної ефективності системи за:

- регулюванням надходження теплової енергії до приміщення – С;
- регулюванням розподілення за температурою теплоносія у подавальному або зворотному трубопроводі – С;
- регулюванням циркуляційних, змішувальних та циркуляційно - змішувальних насосів (на різних рівнях системи) – С;
- регулюванням періодичності зниження споживання енергії системою та/або розподілення теплоносія – С;
- взаємозв'язком між регулюванням споживання енергії та/або розподілення тепло/холодоносія у системах опалення та охолодження – С;
- регулювання джерела енергії – С.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Система охолодження в будівлі відсутня.

Вентиляція житлових приміщень будівлі відбувається в природній спосіб за рахунок перепаду тиску в середині та зовні будівлі та повітропроникності огорожувальних конструкцій (через нещільності в віконних конструкціях і відкриті елементи віконних, дверних конструкцій при провітрюванні) та за допомогою осьових вентиляторів розміщених у вентиляційних каналах санвузлів. Видалення повітря відбувається через вентканали, розміщені в санвузлах та в деяких приміщеннях.

Вихід вентиляційних шахт розташований на даху будівлі.

Системи постачання гарячої води

Джерело гарячого водопостачання – поквартирні двоконтурні газові котли з закритою камерою згоряння. Трубопроводи системи гарячого водопостачання типу ПП. Трубопроводи, з'єднувальна та запірні арматура системи гарячого водопостачання – теплоізовані.

Система автоматизації в будівлі відсутня.

Системи освітлення

Облік споживання електричної енергії на потреби системи освітлення місць загального користування проводиться комерційним вузлом обліку електричної енергії. Місця загального користування освітлюються енергозберігаючими люмінесцентними або світлодіодними світильниками.

- регулювання за присутності людей у приміщенні ручне Вкл./Викл.;
- ручне вмикання/вимикання освітлення сходових клітин з урахуванням фактичних потреб (згідно присутності людей «датчик присутності» або при настанні темного часу доби «датчик світла»);
- ручне включення / вимикання зовнішнього освітлення з урахуванням фактичних потреб (згідно присутності людей або настання темного часу доби «датчик світла»).

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Так як клас енергоефективності будівлі відповідає нормативним вимогам, рекомендації щодо досягнення необхідного рівня енергетичної ефективності відсутні.