

# ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

Одеська обл., Овідіопольський р-н, Авангардівська СР,  
масив 10, земельні ділянки 198/1, 198/2, 199/1, 199/2

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

-

Відомості про об'єкт сертифікації

проект нового будівництва

Функціональне призначення та назва будівлі:

Житлова будівля. Будинок № 19

## Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м<sup>2</sup>):

7636,98

Загальний об'єм, (м<sup>3</sup>):

24655,43

Опалювана площа, (м<sup>2</sup>):

7499,05

Опалюваний об'єм, (м<sup>3</sup>):

24241,64

Кількість поверхів:

10

Рік прийняття в експлуатацію:

Нове  
будівництво

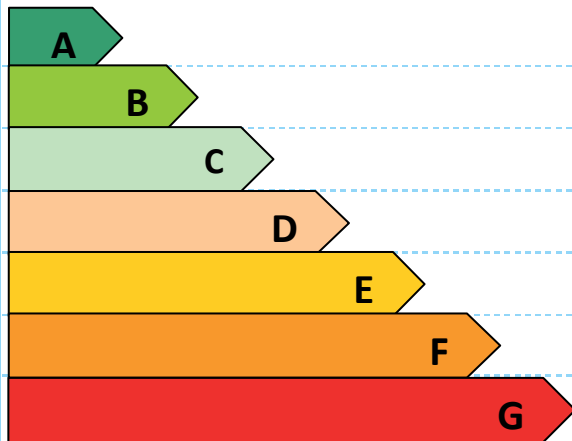
Кількість під'їздів або входів:

6



Шкала класів енергоефективності

Клас енергетичної ефективності та  
питоме енергоспоживання



<

<

≤

≤

≤

≤

>

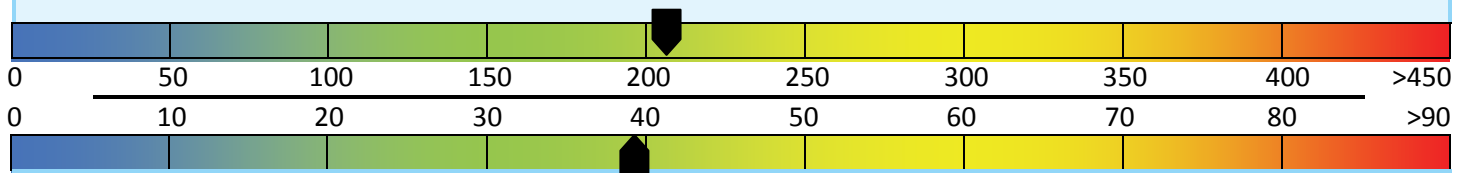
54,48

**B**

2021 р.

Питоме споживання первинної енергії:

212,91



Питомі викиди парникових газів:

37,61

Дані енергоаудитора:

Номер та дата реєстрації:

ОД №000161

ES01:5941-3488-1979-7584  
25.05.2022 р.

## I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м <sup>2</sup> ×К/Вт)		Площа А, (м <sup>2</sup> )
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,00	2,8	3186,44
Суміщені покриття	-	-	-
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	5,05	4,5	650,55
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	-	-	-
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,65	0,6	1672,92
Зовнішні двері	-	-	-

### Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

#### Зовнішні стіни:

Зовнішні стіни виконані з ніздрюватого бетону D400 товщиною 300 мм утеплені мінераловатними плитами товщиною 50 мм.

#### Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.):

Світлопрозорі конструкції виконуються з п'ятикамерного ПВХ профілю та двокамерних енергозберігаючих склопакетів.

#### Зовнішні двері:

Світлопрозорі конструкції виконуються з п'ятикамерного ПВХ профілю та двокамерних енергозберігаючих склопакетів.

#### Дах:

Покриття рулоне. Перекриття технічного поверху виконано з залізобетонної плити товщиною 200 мм, утеплене мінераловатними плитами товщиною 200 мм.

#### Підвал:

Перекриття цокольного поверху виконано з залізобетонної плити товщиною 200 мм, без утеплення. Стіни підвалу - залізобетонні, утеплені плитами з екстудованого пінополістиролу товщиною 100 мм.

## II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

### Показники енергетичної ефективності будівлі

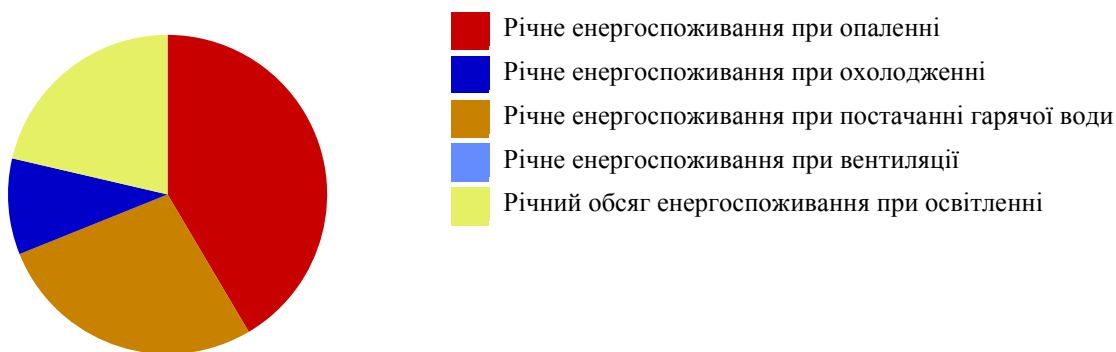
Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВт×год/м <sup>2</sup> або [кВт×год/м <sup>3</sup> ])	54,95	Не визначено
Питоме енергоспоживання (кВт×год/м <sup>2</sup> або [кВт×год/м <sup>3</sup> ])	54,48	70
Питоме споживання первинної енергії	212,91	Не визначено

(кВт×год/м <sup>2</sup> або [кВт×год/м <sup>3</sup> ])		
Питомі викиди парникових газів (кг/м <sup>2</sup> )	37,61	Не визначено

### Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м <sup>2</sup> [кВт×год/м <sup>3</sup> ]	тис. кВт×год	кВт×год/м <sup>2</sup> [кВт×год/м <sup>3</sup> ]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	330,99	44,14
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	77,58	10,35
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	218,58	29,15
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	0	0
Обсяг енергоспоживання при освітленні	-	-	170,39	22,72
<b>УСЬОГО:</b>	-	-	<b>797,54</b>	<b>106,35</b>

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



### Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Дані відсутні

### III. Характеристики інженерних систем будівлі

#### Системи опалення

Джерело опалення - централізована система опалення від верхньої газової котельні. Вид палива (енергоносія) для джерела теплової енергії – природний газ. Регулювання системи опалення здійснюється за допомогою автоматичних балансувальних клапанів та за допомогою 2-х ходових клапанів, по температурі зовнішнього повітря. Облік витрат теплоносія здійснюється окремим тепло лічильником. Витратомір джерела теплової енергії – електромагнітний.

Тип теплоносія системи опалення – водяний. Температура теплоносія 80/60 °С. Регулювання системи опалення здійснюється за допомогою автоматичних балансувальних клапанів. Тип циркуляції теплоносія – механічний. Проектом передбачається прокладка метало-пластикових трубопроводів приховано (в підлозі) по контуру зовнішніх стін. Магістральні трубопроводи поверхової розводки системи опалення запроектовані з труб металополімерних з анти дифузійним захистом в ізоляції з базальтової фольгованими циліндрами. Тип системи опалення – двотрубна, однозонна, поверхова з нижнім розведенням у підлозі.

В якості нагрівальних приладів прийняті місцеві нагрівальні прилади.

#### Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Вентиляція житлових приміщень - припливно-витяжна, з природнім спонуканням. Приплив до житлових приміщень - природній, за рахунок відкриття вікон.

Видалення повітря з житлових приміщень через окремі вентканали та витяжні шахти розроблені в цегляній кладці.

Видалення повітря з природнім спонуканням, крізь вентиляційні решітки, які встановлені в санвузлах та кухнях.

Вентиляція технічних приміщень - припливно-витяжна. Приплив повітря – природній.

#### Системи постачання гарячої води

Джерелом гарячого водопостачання є індивідуальні електричні емнісні водонагрівачі, що встановлені в кожній квартирі. Температура води в системі прийнята 55 °С. Вид палива (енергоносія) для джерела гарячого водопостачання – електрична енергія. Наявність засобів обліку споживання гарячої води проектом не передбачено. Витратомір джерела гарячого водопостачання – багатотарифний лічильник електричної енергії.

Схема приєднання вузла нагріву (акумуляції) до системи теплопостачання – відсутня.

Система розподілу гарячої води монтується з поліпропіленових труби з шаром теплоізоляції. Розведення поліпропіленових труб передбачається в підлозі по системі "труба в трубі". Система циркуляції відсутня.

#### Системи освітлення

Система обліку споживання електроенергії виконана багатотарифним лічильником.

Режим роботи системи освітлення – цілодобово.

Для освітлення приміщень будівлі прийняті світильники зі світлодіодними лампами у виконанні відповідному характеристиці середовища освітлюваних приміщень.

Управління освітленням сходових клітин автоматизується за допомогою контактору та багатофункціонального реле часу.

### IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності