

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

пров. Цегельний в м.Вінниця (черга 1)

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

Відомості про об'єкт сертифікації

проект нового будівництва

Функціональне призначення та назва будівлі:

"Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями, наземно-підземними та підземними паркінгами, трансформаторними підстанціями, об'єктами освітнього та громадського призначення по пров. Цегельному в м.Вінниці" (черга 1)

Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м²):

37746,81

Загальний об'єм, (м³):

117 769,09

Опалювана площа, (м²):

30 049,90

Опалюваний об'єм, (м³):

80332,86

Кількість поверхів:

18

Рік прийняття в експлуатацію:

Проект

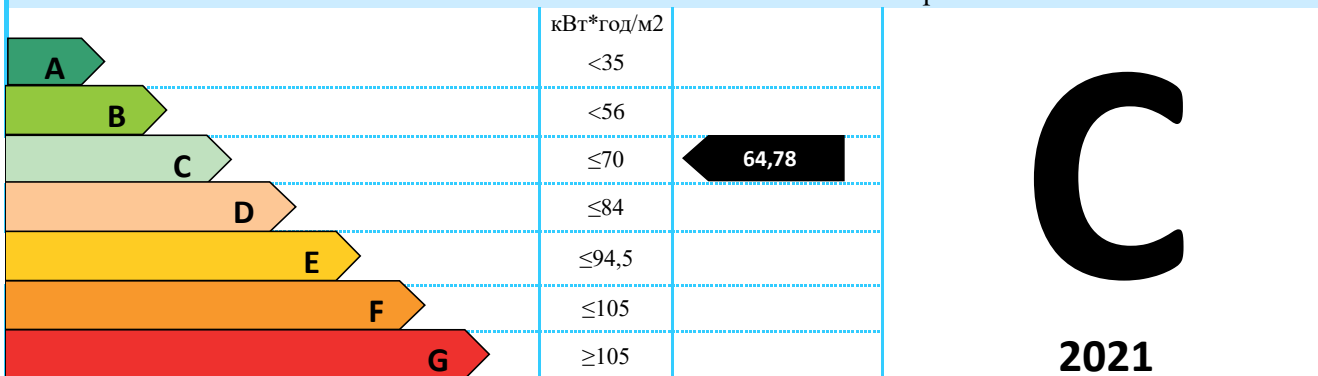
Кількість під'їздів або входів:

8



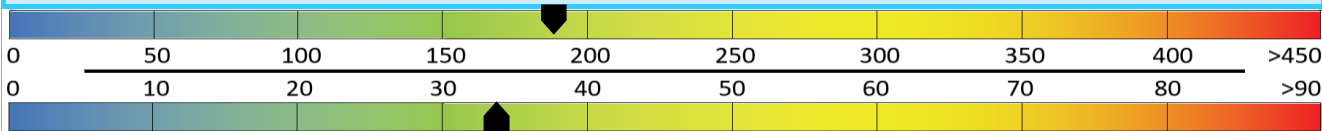
Шкала класів енергетичної ефективності

Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання



Питоме споживання первинної енергії:

192,21



Питомі викиди парникових газів:

34,78

Дані енергоаудитора:

Номер та дата реєстрації:

ОД02071010/0932-19 Беляк Руслан Ігорович

25.05.2022
ES01:6024-6532-0016-4414

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² · К)/Вт		Площа А, (м ²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,15	3,30	11591,46
Суміщені покриття	6,57	6,00	2106,80
Покриття опалювальних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	0,00	4,95	0,00
Горищні перекриття неопалювальних горищ	0,00	4,95	0,00
Перекриття над проїздами та неопалювальними підвалами	3,99	3,75	1772,80
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,74	0,75	5284,98
Зовнішні двері	0,79	0,60	195,92

Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Конструктив : газобетонний блок (250 мм), опорядження вентиляційний фасад з повітряним проміжком, утеплювач - мінераловатні плити (80мм).

Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.):

Світлопрозорі конструкції із ПВХ-профілів із заповненням двокамерними склопакетами з енергозберігаючим покриттям на зовнішньому склі. Середньозважений коефіцієнти опору теплопередачі вікон становить $R=0,74$ (м²*К)/Вт) приведений опір теплопередачі вікон відповідає мінімально вимогам.

Зовнішні двері:

Зовнішні двері входів - металопластикові, світлопрозорі, із заповненням двокамерним склопакетом. Вхідні двері з автоматичними доводчиками.

Приведений опір теплопередачі дверей відповідає мінімально вимогам.

Дах:

Дахове покриття суміщене, виконане з залізобетонних плит (250 мм), цементно-піщаний розчин (50 мм), утеплення – екструдований пінополістерол (230мм), щебенева засипка (50 мм).

Підвал :

Підлога над неопалювальним підвалом:

Конструктив: плити керамічні, цементно-піщана стяжка (35 мм) по залізобетонній плиті (250 мм), утеплення : мінераловатні плити (120 мм) та екструдований пінополістирол (40 мм).

Підлога по ґрунту:

Підлога товщиною 450 мм по ґрунту покрита цементно-піщаним розчином, на бетонній основі. Утеплення - екструдований пінополістирол (50мм)

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	50,46	не встановлено
Питоме енергоспоживання (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	64,78	70
Питоме споживання первинної енергії (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	192,21	не встановлено
Питомі викиди парникових газів (кг/м ²)	34,78	не встановлено

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	0	0	1856,20	61,77
Енергоспоживання при охолодженні	0	0	90,52	3,01
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	0	0	897,71	29,87
Енергоспоживання при вентиляції	0	0	0,32	0,01
Обсяг енергоспоживання при освітленні	0	0	443,24	14,75
УСЬОГО:	0	0,00	3288,00	109,42

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Будівля не експлуатувалась.

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Вид системи: Водяна та Повітряна

Гідравлічне налагодження системи: Двотрубна. Система налагоджена. Наявне автоматичне регулювання перепаду тиску в терморегуляторах або електронних регуляторах витрати теплоносія на опалювальних приладах (автоматичних регуляторах температури повітря у приміщенні)

Тип регулювання температури повітря приміщення: П-регулювання (2 Кельвіна)

Температурний напір: 50 К Температура теплоносія: 80/60

Джерело тепла - дахова котельня що розташована на даху кожної секції. Теплове навантаження на котельню Секції № 1.1 - 342 330Вт. Теплове навантаження на котельню Секції № 1.2 - 398 200Вт. Теплове навантаження на котельню Секції № 1.3 - 342 330Вт. Теплоносієм системи опалення є вода з параметрами теплоносія 80-60 С. Система опалення двотрубна, тупикова, горизонтальна, поповерхова. Розведення трубопроводів здійснюється в стяжці підлоги в ізоляції. Кожна квартира має свій окреми вузол обліку теплоносія, які розташовано на гребінках в коридорних нішах. На гребінках встановлені автоматичний балансувальний клапан + запірний ручний клапан фірми Danfoss. Магістральні трубопроводи та стояки монтуються із труб сталевих. Розвідні трубопроводи із поліетиленових труб фірми RENAУ. Трубопроводи прокладаються з ухилом 0.002. Теплове навантаження комерційних приміщень становить 36 970Вт. Опалення здійснюється тепловими насосами типу повітря-повітря. Фреон R410A

Системи охолодження, кондиціювання, вентиляції

Вентиляція житлової частини будівлі здійснюється завдяки природній витяжці та природному надходженню повітря через регульовані повітряні клапани в віконних рамах.

Для забезпечення необхідного повітрообміну та видалення з приміщення паркінгу шкідливих виділень від легкових автомобілів передбачається загальнообмінна витяжна механічна вентиляція. Розрахунок кількості витяжного повітря розрахований на 2-х кратний повітрообмін. Проектом передбачено встановлення в паркінгах приладів для виміру концентрації СО і відповідних сигнальних приладів з контролю забруднюючих речовин, які встановлюються у приміщенні із цілодобовим чергуванням персоналу та автоматичне включення витяжної вентиляції від цих сигналізаторів. Система кондиціонування тільки в комерційних приміщеннях.

Системи постачання гарячої води

Температура гарячої води: 50 С

Приготування гарячої води відбувається у електричних водонагрівачах.

Трубопроводи гарячого водопостачання передбачено із труб поліпропіленових.

Трубопроводи ізолюють по всій довжині труб ізоляцією, товщиною 12мм.

Системи освітлення

Освітлення здійснюється світлодіодними лампами. Система керування освітленням – ручна. Давачі присутності людей – відсутні.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Рекомендації не надаються. Будівля виконує мінімальні умови з енергоефективності