

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"СМАЙЛ КОНСТРАКШН"**

ідентифікаційний код юридичної особи: 39593112
01033, місто Київ, вул. Жилинська, будинок 48,50А, 7 поверх, офіс 13
телефон (044) 206-45-77

Вих. № 08/12-2023-*2*
від 08.12.2023

**Міністерство розвитку
громад, територій та
інфраструктури України
(Мінінфраструктури)**

Україна, 01135, місто Київ, проспект
Берестейський, будинок 14

ТОВ "СМАЙЛ КОНСТРАКШН" даним листом повідомляє, що зобов'язується провести (виконати) компенсаційні заходи щодо відхилення від вимог будівельних норм, що викладені в листі ТОВ «УкрНДІнжпроект-ЄН» від 21.11.23 р. № 52-Є (додається).

Операційний директор



В. А. Малежик



ТОВ "Проектний та науково-дослідний інститут по
газопостачанню та теплопостачанню "

" УкрНДІінжпроект - ЄН"

01054, м. Київ-54, вул. Тургенєвська, 38
тел. 486-12-38, факс 486-32-78
e-mail: ukrndiingproekt@ukr.net

П/р UA16339500000026005313308001 в
АТ «ГАСКОМБАНК» м. Київ, МФО 339500
СДРПОУ 43067744 ІПН 430677426594

21.11.23р. № 52-ЄН

На № 12/09-2023-5 від 12.09.2023 р.

Операційному директору ТОВ
«СМАЙЛ КОНСТРАКШН»
Малежик В.
Вул. Жилианська, 48,50А, 7 поверх
офіс 13
М. Київ, 01033

ТОВ «УкрНДІінжпроект-ЄН», як базова організація Мінрегіону України розглянув Вашого звернення від 12.09.2023 р № 12/09-2023-5 щодо можливості вимушених відхилень від державних будівельних норм при газифікації 4-х 15-ти поверхових секцій будинку для об'єкту: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями в с. Крюківщина, Бучанського району Київської області.» та в межах компетенції повідомляє:

В рамках науково-технічного супроводу, проведеного згідно договору № 14/09-2023, вивчення наданих забудовником вихідних матеріалів та проведених розрахунків перепаду тиску газу по висоті будинку, а також враховуючи:

- наявність сучасних підходів щодо забезпечення необхідного рівня безпеки;
- наявність додаткових заходів безпеки, передбачених в проєкті нового нормативного документу ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»;
- рекомендацій стандарту EN 1775 щодо газифікації висотних будинків,

інститут вважає за можливе здійснення газифікації зазначеного об'єкту з встановленням індивідуальних газових теплогенераторів за умови виконання наступних компенсаційних заходів:

I. На стадії проєктування та будівництва:

1. Застосування газових плит , що відповідають вимогам ДСТУ EN 30-1-1: 2019
2. Влаштування датчиків загазованості та пожежі в приміщеннях кухонь та в межах сходових кліток (середній та верхній рівень).
3. Застосування газових лічильників сертифікованих на герметичну цілісність при проведенні високотемпературних випробувань відповідно до процедури наведеної в додатку «А» EN 1775.
4. Ущільнення різевих з'єднань в приміщенні кухні з термостійкого матеріалу, що забезпечує герметичність на протязі 30 хвилин за температури 650°C.

5. Влаштування цілодобового моніторингу спрацювання датчиків загазованості та пожежі шляхом виведення сигналів на загальне табло в місці з постійним спостереженням АДС газової експлуатаційної організації або ЦПТС (центр прийняття тривожних сповіщень ДСНС). За відсутності інших можливостей - на загальне табло в місці з постійним перебуванням обслуговуючого персоналу будинку.

6. Влаштування системи автоматичного перекидання подавання газу в газові стояки при спрацюванні датчиків загазованості та пожежі встановлених відповідно до п.2.

7. Пристрої, що забезпечують виявлення пожежі та небезпечних концентрацій газу повинні бути: сертифіковані на відповідність рівню повноти безпеки не менше SIL 2 згідно стандарту IEC 61508 або укомплектовані комбінованими датчиками CH₄ та CO сертифікованими на надійність за випробуваннями на хибну тривогу, корозійну стійкість та зміни зовнішньої температури відповідно до стандарту UL 2034.

8. Застосування газовикористовуючого обладнання, конструкція якого унеможливило накопичення незгорілого газу в приміщеннях.

9. Влаштування площі загального скління в квартирах та в приміщеннях кухонь із розрахунку не менше 0,065 м² на 1м³ об'єму приміщення, з елементами кріплення конструкцій рам, розрахованих на розкриття за тиску 3 кПа. В випадку скління лоджій кухонь, елементи кріплення конструкцій рам також розраховуються на розкриття за тиску 3 кПа.

10. Приточну вентиляцію кухонь, для яких приплив повітря можливий тільки через заклепну лоджію, слід забезпечувати через вбудований приточний клапан продуктивністю 90 м³ у вікні кухні та постійно відкритий отвір аналогічної продуктивності у вікні лоджії.

11. Газифікацію решти секцій будинку незалежно від їхньої поверховості здійснювати з виконанням п.п. 3,4,8,9,10 та влаштуванням датчиків загазованості та пожежі в приміщеннях кухонь з виводом на індивідуальну попереджувальну сигналізацію.

12. Прокладання газопроводів транзитом через виробничі приміщення, де газ не використовується здійснюється відповідно до п.9.11 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» тільки при забезпеченні можливості цілодобового доступу персоналу, що обслуговує газопроводи.

II На стадії експлуатації:

Розроблення правил експлуатації усіх секцій (незалежно від поверховості) газифікованого житлового будинку в тому числі в частині забезпечення достатнього рівня вибухопожежної безпеки з урахуванням наступного:

- Введення в договори на надання службою експлуатації послуг щодо технічного обслуговування та ремонту внутрішньодомових газових систем окремого графіку технічного контролю засобів автоматичного виявлення та припинення подавання газу, систем загальної обмінної вентиляції, затвердженого технічним керівником експлуатаційної організації та погодженого замовником (власниками приміщень);

- періодичність перевірки засобів автоматичного виявлення та припинення подавання газу, працездатності загальної обмінної вентиляції кухонь, працездатності

системи дистанційного контролю спрацювання датчиків сигналізації-на менше 1 разу на рік;

-обов'язковість виконання правил експлуатації власниками та квартиронаймачами в тому числі в частині неперешкоджання в роботі систем загальнообмінної вентиляції кухонь.

Додаток: ЗВІТ ПРО НАУКОВО-ДОСЛІДНУ РОБОТУ

Проведення науково-технічного супроводу на стадії проектування внутрішнього газопостачання 4-х 15-ти поверхових секцій будинку для об'єкту: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями в с. Крюківщина, Бучанського району Київської області.»

Директор ТОВ «УкрНДІнжпроект-ЄН»



П. І. Матічин